PODSUMOWANIE

do dokumentu pn. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Mikołowskiej, Wschodniej i Piaskowej w Tychach – etap pierwszy" przyjętego Uchwałą Nr XXXVII/760/13 Rady Miasta Tychy z dnia 17 grudnia 2013 r.,

sporządzone na podstawie art. 55 ust. 3 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.).

1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

W trakcie opracowywania projektu planu miejscowego nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych w stosunku do ustaleń zawartych w uchwalonym dokumencie ze względu na zasady sporządzania oraz obowiązkowy zakres planu, określone w Ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

2. Informacje o sposobie i zakresie uwzględnienia w dokumencie ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Uchwalony plan miejscowy uwzględnia wszystkie ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, dlatego posiadają one bezpośrednie lub pośrednie odzwierciedlenie w postaci przepisów dokumentu, w szczególności dotyczących ochrony środowiska, modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
W zakresie zapobiegania oraz ograniczania negatywnego oddziaływania na środowisko, które stanowić może skutek realizacji dokumentu, wprowadzono poniżej przedstawione regulacje.

Ustalenia prognozy, które stanowić mogą przedmiot regulacji dokumentu	**Ustalenia planu miejscowego**
Ochrona gruntu i wód poprzez kompleksowe uregulowanie gospodarki odpadami i ściekowej w celu wyeliminowania wprowadzenia zanieczyszczeń bezpośrednio	- utrzymanie istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej i deszczowej, z dopuszczeniem jej remontu, przebudowy i rozbudowy, zmiany lokalizacji i przebiegu, - nakaz odprowadzania ścieków komunalnych i gospodarczych do istniejącej oczyszczalni ścieków

do środowiska, z dopuszczeniem zagospodarowania czystych wód opadowych w granicach własnej działki	poprzez sieć kanalizacji sanitarnej, - dopuszczenie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, lub – zagospodarowania tych wód w obrębie działki budowlanej, - nakaz postępowania z odpadami zgodnie z Ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jedn. Dz. U. 2012, poz. 391) oraz opracowaną na podstawie art. 4 tej ustawy Uchwałą Rady Miasta Tychy w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.
Ochrona zasobów przyrodniczych, w tym utrzymanie równowagi przyrodniczej i racjonalna gospodarka zasobami środowiska	- ustalenie wskaźnika określającego minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki, - wyznaczenie terenu pod zieleń urządzoną.
Ochrona powietrza poprzez ograniczenie negatywnych efektów niskiej emisji	- dopuszczenie w zakresie zaopatrzenia w ciepło dostaw z: indywidualnych źródeł ciepła o efektywności energetycznej urządzeń min. 80 %, urządzeń zapewniających dostawy ciepła w kogeneracji, odnawialnych źródeł energii, zdalaczynnej sieci ciepłowniczej zlokalizowanej poza obszarem planu, - ograniczenie dostaw energii elektrycznej do dostaw z sieci elektroenergetycznej, odnawialnych źródeł energii oraz urządzeń zapewniających dostawy energii elektrycznej w kogeneracji.
Dotrzymanie standardów jakości środowiska w zakresie akustycznym na terenach podlegających ochronie	- ustalenie na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku określonego w przepisach w zakresie ochrony akustycznej jak dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej".
Ochrona krajobrazu poprzez wprowadzenie szczegółowych wytycznych dotyczących formy i wielkości zabudowy, kolorystyki itp., zapewniających stosowanie rozwiązań architektonicznych spójnych z otoczeniem	- ustalenie nieprzekraczalnych linii zabudowy, w tym zwłaszcza wzdłuż dróg publicznych, - ustalenie maksymalnych wysokości budynków oraz wysokości zabudowy, intensywność zabudowy, geometria dachów, - ustalenie katalogu materiałów dla elewacji budynków, - ustalenie powierzchni zabudowy pojedynczego budynku.

3. Informacje o sposobie i zakresie uwzględnienia w dokumencie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Mikołowskiej, Wschodniej i Piaskowej w Tychach – etap pierwszy, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został – zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów – przekazany do zaopiniowania przez:

1) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska – uzyskując opinię pozytywną (pismo znak: WOOŚ.410.318.2013.RK1 z dnia 11.09.2013 r.);
2) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego – uzyskując opinię pozytywną (pismo znak: 17/NS/ZNS.522-29/805/2013 z dnia 12.09.2013 r.), uzyskując również uzgodnienie pozytywne w drodze postanowienia (pismo znak: 17/NS/ZNS.522-29/805/2013 z dnia 12.09.2013 r.).

4. Informacje o sposobie i zakresie uwzględnienia w dokumencie zgłoszonych wniosków i uwag.

Prezydent Miasta Tychy ogłosił o:

1) przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Mikołowskiej, Wschodniej i Piaskowej w Tychach – etap pierwszy oraz o możliwości składania wniosków do planu miejscowego:

   a) w prasie lokalnej – „Twoje Tychy" Nr 51/57 z dnia 23 grudnia 2008 r.,
   b) przez obwieszczenie wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tychy w dniach od 18 grudnia 2008 r. do 8 stycznia 2009 r.

   - w wyznaczonym terminie **nie złożono żadnych wniosków**;

2) przystąpieniu do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko projektu przedmiotowego planu miejscowego oraz o możliwości składania uwag i wniosków do prognozy:

   a) w prasie lokalnej – „Twoje Tychy" Nr 44/102 z dnia 3 listopada 2009 r.,
   b) na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tychy.

W ślad za ogłoszeniem w prasie lokalnej i obwieszczeniem Prezydenta Miasta Tychy w sprawie przystąpienia do sporządzenia prognozy wpłynął jeden wniosek złożony w dniu 23 listopada 2009 r. (pismem z dnia: 23 listopada 2009 r.) przez osobę fizyczną, o treści:

„Wnioskuję aby: moja działka o nr. 699/106 mieszcząca się przy ul. Piaskowej, której jestem właścicielem pozostała działką pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z wykluczeniem innych funkcji, a przede wszystkim układu drogowego".

Wniosek został rozpatrzony w następujący sposób: wniosek nie dotyczy zakresu przedmiotowego Prognozy Oddziaływania na środowisko. Wniosek został przekazany

autorom opracowującym projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jako dokument do prac nad sporządzaniem projektu planu.

3) wyłożeniu do publicznego wglądu projektu przedmiotowego planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, terminie dyskusji publicznej oraz o możliwości wnoszenia uwag do projektu dokumentu:

Wyłożenie w dniach 8 października 2013 r. do 6 listopada 2013 r.

a) w prasie lokalnej – „Twoje Tychy" Nr 39/306 z dnia 1 października 2013 r.,
b) przez obwieszczenie wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tychy,
c) na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tychy.

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wpłynęła pismem z dnia 14 listopada 2013 r. uwaga osoby fizycznej złożona poprzez pełnomocnika, kwestionująca ustalenia planu miejscowego w części dotyczącej terenu przeznaczonego pod drogę publiczną, klasy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 55KDL pomiędzy ul. Piaskową a skrzyżowaniem z terenami dróg publicznych o symbolach 54KDL i 56 KDL – **uwaga została odrzucona**.

Ww. uwaga została rozstrzygnięta *Zarządzeniem Nr 0050/296/13 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 5 grudnia 2013 r. w sprawie rozpatrzenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Mikołowskiej, Wschodniej i Piaskowej w Tychach – etap pierwszy.* Rzeczone Zarządzenie zostało opublikowane na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy.

5. Informacje o sposobie i zakresie uwzględnienia w dokumencie wyników postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Na obszarze objętym granicami planu miejscowego nie występuje transgraniczne oddziaływanie na środowisko, w związku z czym nie zaszła potrzeba przeprowadzenia postępowania w tym zakresie.

6. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Biorąc pod uwagę propozycje w zakresie ww. monitoringu przedstawione w prognozie oddziaływania ustaleń projektu planu miejscowego na środowisko oraz regulacje art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczące analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, proponuje się następujący zakres prac zmierzający do oceny skutków realizacji postanowień dokumentu:

- analiza decyzji administracyjnych wydanych po wejściu przedmiotowego dokumentu w życie, w tym pozwoleń na budowę;
- przegląd rejestru zgłoszeń robót budowlanych;
- rozpatrzenie wniosków o zmianę planu miejscowego;
- inwentaryzacja terenowa;
- badanie aktualności regulacji zawartych w dokumencie w świetle zmian przepisów prawa.

Wyniki ww. analiz przedstawione zostaną Radzie Miasta Tychy przez Prezydenta Miasta Tychy co najmniej raz w trakcie trwania jej kadencji.

Zanieczyszczenie hałasem obszaru objętego granicami planu miejscowego może być mierzone w trakcie oceny stanu akustycznego środowiska, dokonywanej z użyciem map akustycznych sporządzanych obowiązkowo co 5 lat przez Prezydenta Miasta Tychy działającego jako starosta, na podstawie art. 117 i 118 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 z późn. zm.).

z up. PREZYDENTA MIASTA
Zastępca Prezydenta
ds. Gospodarki Przestrzennej
mgr Igor Śmietański

INSPEKTOR
mgr inż. Michał Szudarski
20-06-2014 r.

KIEROWNIK
Referatu Planowania Przestrzennego
mgr inż. arch. Anna Połoczek

NACZELNIK
Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki
mgr inż. arch. Magdalena Zdebel

UZASADNIENIE

do dokumentu pn. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Mikołowskiej, Wschodniej i Piaskowej w Tychach – etap pierwszy" przyjętego Uchwałą Nr XXXVII/760/13 Rady Miasta Tychy z dnia 17 grudnia 2013 r.,

sporządzone na podstawie art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.).

1. Informacja o udziale społeczeństwa w postępowaniu

Udział społeczeństwa w opracowaniu projektu planu miejscowego zapewniony został poprzez:

a) możliwość składania wniosków do sporządzanego projektu dokumentu w terminie wyznaczonym zgodnie z przepisami prawa, o której poinformowano w podanych do publicznej wiadomości ogłoszeniach w prasie lokalnej i obwieszczeniach Prezydenta Miasta Tychy w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego.

- *ogłoszenie w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego ukazało się w prasie lokalnej – „Twoje Tychy" Nr 51/57 z dnia 23 grudnia 2008 r.;*
- *obwieszczenie zamieszczono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tychy w dniach oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy.*

b) możliwość składania uwag i wniosków do sporządzanej prognozy oddziaływania na środowisko na potrzeby rzeczonego dokumentu, o której poinformowano w podanych do publicznej wiadomości ogłoszeniach w prasie lokalnej i obwieszczeniach Prezydenta Miasta Tychy w sprawie przystąpienia do sporządzenia prognozy.

- *ogłoszenie w sprawie przystąpienia do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko ukazało się w prasie lokalnej – „Twoje Tychy" Nr 44/102 z dnia 3 listopada 2009 r.;*
- *obwieszczenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy.*

c) możliwość:
- zapoznania się z projektem planu miejscowego i prognozą oddziaływania na środowisko w trakcie wyłożenia tych dokumentów do publicznego wglądu,
- udziału w dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami projektowymi,
- składania uwag do opracowanego projektu planu miejscowego,

o których poinformowano w podanych do publicznej wiadomości ogłoszeniu w prasie lokalnej i obwieszczeniu Prezydenta Miasta Tychy (zamieszczone na tablicy ogłoszeń

w Urzędzie Miasta Tychy oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy), określając jednocześnie wyznaczone zgodnie z przepisami prawa terminy wykonania ww. działań.

Wyłożenie w dniach 8 października 2013 r. do 6 listopada 2013 r.

- *Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ukazało się w prasie lokalnej – „Twoje Tychy" Nr 39/306 z dnia 1 października 2013 r.;*
- *obwieszczenie zamieszczono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tychy oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy.*

2. Informacja o sposobie uwzględnienia uwag i wniosków zgłaszanych w związku z udziałem społeczeństwa

Okres składania wniosków do sporządzanego dokumentu w dniach od 23 grudnia 2008 r. do 14 stycznia 2009 r.

W ślad za ogłoszeniem w prasie lokalnej i obwieszczeniem Prezydenta Miasta Tychy w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego nie wpłynęły żadne wnioski.

Okres składania uwag i wniosków do sporządzanej prognozy oddziaływania na środowisko projektu dokumentu w dniach od 3 listopada 2009 r. do 25 listopada 2009 r.

W ślad za ogłoszeniem w prasie lokalnej i obwieszczeniem Prezydenta Miasta Tychy w sprawie przystąpienia do sporządzenia prognozy wpłynął jeden wniosek złożony w dniu 23 listopada 2009 r. (pismem z dnia: 23 listopada 2009 r.) przez osobę fizyczną, o treści:

„Wnioskuję aby: moja działka o nr. 699/106 mieszcząca się przy ul. Piaskowej, której jestem właścicielem pozostała działką pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z wykluczeniem innych funkcji, a przede wszystkim układu drogowego".

Wniosek został rozpatrzony w następujący sposób: wniosek nie dotyczy zakresu przedmiotowego Prognozy Oddziaływania na środowisko. Wniosek został przekazany autorom opracowującym projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jako dokument do prac nad sporządzaniem projektu planu.

Wyłożenie w dniach od 8 października 2013 r. do 6 listopada 2013 r. z możliwością składania uwag do dnia 20 listopada 2013 r.

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wpłynęła pismem z dnia 14 listopada 2013 r. uwaga osoby fizycznej złożona poprzez pełnomocnika, kwestionującą ustalenia planu miejscowego w części dotyczącej terenu przeznaczonego pod drogę publiczną, klasy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 55KDL pomiędzy ul. Piaskową a skrzyżowaniem z terenami dróg publicznych o symbolach 54KDL i 56 KDL – **uwaga została odrzucona**.
Ww. uwaga została rozstrzygnięta *Zarządzeniem Nr 0050/296/13 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 5 grudnia 2013 r. w sprawie rozpatrzenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu*

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Mikołowskiej, Wschodniej i Piaskowej w Tychach – etap pierwszy. Rzeczone Zarządzenie zostało opublikowane na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy.

Zgodnie z powyższym wymogi ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w zakresie procedury sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały spełnione.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Zastępca Prezydenta
ds. Gospodarki Przestrzennej
mgr Igor Śmietański

INSPEKTOR
mgr inż. Michał Szudarski
26-06-2014 r.

KIEROWNIK
Referatu Planowania Przestrzennego
mgr inż. arch. Anna Połoczek

NACZELNIK
Wydziału Planowania Przestrzennego
i Urbanistyki
mgr inż. arch. Magdalena Zdebel