

UZASADNIENIE

do dokumentu pn. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Sikorskiego i Ziemiańskiej w Tychach” przyjętego Uchwałą Nr XLIII/885/14 Rady Miasta Tychy z dnia 26 czerwca 2014 r.,

sporządzone na podstawie art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. 2013, poz. 1235 z późn. zm.).

1. Informacja o udziale społeczeństwa w postępowaniu

Udział społeczeństwa w opracowaniu projektu planu miejscowego zapewniony został poprzez:

- a) możliwość składania wniosków do sporządzanego dokumentu w terminie wyznaczonym zgodnie z przepisami prawa, o której poinformowano w podanych do publicznej wiadomości ogłoszeniach i obwieszczeniach Prezydenta Miasta Tychy w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego.

Ogłoszenie w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego ukazało się w prasie lokalnej – „Twoje Tychy” Nr 11/278 z dnia 19 marca 2013 r., obwieszczenie zamieszczono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tychy w dniach od 19 marca 2013 r. do 10 kwietnia 2013 r.

- b) możliwość:

- zapoznania się z projektem przedmiotowego planu miejscowego i prognozą oddziaływania na środowisko w trakcie wyłożenia tych dokumentów do publicznego wglądu,
- udziału w dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie dokumentu rozwiązaniami,
- składania uwag do opracowanego projektu planu miejscowego, o których poinformowano w podanych do publicznej wiadomości ogłoszeniu i obwieszczeniu Prezydenta Miasta Tychy, określając jednocześnie wyznaczone zgodnie z przepisami prawa terminy wykonania ww. działań.

Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ukazało się w prasie lokalnej – „Twoje Tychy” Nr 12/331 z dnia 25 marca 2014 r., obwieszczenie zamieszczono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tychy w dniach od 25 marca 2014 r. do 14 maja 2014 r. oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy.

2. Informacja o sposobie uwzględnienia uwag i wniosków zgłaszanych w związku z udziałem społeczeństwa

Okres składania wniosków do projektu dokumentu

W ślad za ogłoszeniem w prasie lokalnej i obwieszczeniem Prezydenta Miasta Tychy w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego wpłynął 1 wniosek – pismo z dnia 2 kwietnia 2013 r. (data wpływu do Urzędu Miasta Tychy: 2 kwietnia 2013 r.) Kancelarii Radcy Prawnego Tomasz Michalski – w imieniu osoby fizycznej o treści:

„Mój mocodawca jest właścicielem nieruchomości położonych w obrębie osiedla Z1, rejonie ulic Sikorskiego i Ziemiańskiej, a składających się między innymi z działek gruntu o numerach: 3742/22; 2743/22; 3708/22.

W związku z przystąpieniem do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyżej wymienionego obszaru składam niniejsze pismo (wniosek), wnosząc o ustalenie dla tego obszaru funkcji – przeznaczenie terenu dla celów jednorodzinnego budownictwa mieszkaniowego.”.

Wyłożenie projektu dokumentu do publicznego wglądu

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wpłynęły poniższe uwagi, które zostały rozpatrzone w następujący sposób:

1) **przyjęto** uwagi złożone w dniu 25 kwietnia 2014 r. przez trzy osoby fizyczne (pismo z dnia 23 kwietnia 2014 r.), dotyczące działek ewidencyjnych o numerach 3779/22, 3780/22, 3781/22, 3782/22, 3783/22, 3784/22, 3785/22, 3786/22, 3787/22 i 3742/22, o treści:

- a) „Zmienić zapis: *Geometria dachów na - »... dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od min. 20° do maks. 45° ...«*”,
- b) „Wykreślić część zapisu: *»... zakaz realizacji ogrodzeń z blachy, betonowych przęseł prefabrykowanych oraz ogrodzeń pełnych ...« pozostawiając »zakaz realizacji ogrodzeń z blachy«*” – w zakresie dotyczącym wykreślenia zakazu realizacji ogrodzeń pełnych,

2) **odrzucono**:

- a) uwagę złożoną w dniu 25 kwietnia 2014 r. przez trzy osoby fizyczne (pismo z dnia 23 kwietnia 2014 r.), dotyczącą działek ewidencyjnych o numerach 3779/22, 3780/22, 3781/22, 3782/22, 3783/22, 3784/22, 3785/22, 3786/22, 3787/22 i 3742/22”, o treści: *„Wykreślić część zapisu: »... zakaz realizacji ogrodzeń z blachy, betonowych przęseł prefabrykowanych oraz ogrodzeń pełnych ...« pozostawiając »zakaz realizacji ogrodzeń z blachy«*” – w zakresie dotyczącym wykreślenia zakazu realizacji ogrodzeń z betonowych przęseł prefabrykowanych,

- b) uwagę złożoną w dniu 25 kwietnia 2014 r. przez osobę fizyczną (pismo z dnia 7 kwietnia 2014 r.), dotyczącą działki ewidencyjnej nr 3779/22, o treści:

„1. Wnoszę o nieznaczną zmianę przebiegu linii rozgraniczającej teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MN) od terenu lasu (2ZL), poprzez jej przesunięcie w kierunku południowym, zgodnie z załączoną propozycją.

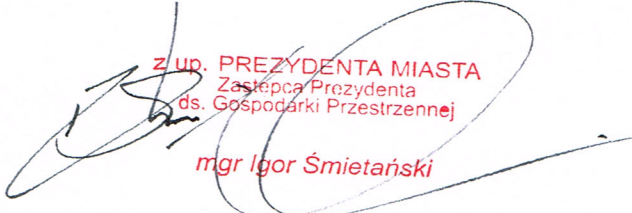
Ewentualnie

2. Wnoszę o dopuszczenie możliwości zagospodarowania terenu lasu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej na terenie oznaczonym w planie jako 1MN, pod warunkiem, że obszar zabudowy terenu lasu nie będzie większy niż 50 m² i 10% obszaru zabudowy działki budowlanej i jednocześnie na terenie lasu przeznaczonym pod zabudowę nie będzie znajdował się drzewostan leśny.”.

Ww. uwagi zostały rozstrzygnięte Zarządzeniem Nr 0050/176/14 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 26 maja 2014 r. w sprawie rozpatrzenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Sikorskiego i Ziemiańskiej w Tychach.

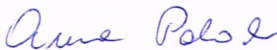
Zgodnie z powyższym wymogi ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w zakresie procedury sporządzania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały spełnione.


Z up. PREZYDENTA MIASTA
Zastępca Prezydenta
ds. Gospodarki Przestrzennej
mgr Igor Śmietański

NACZELNIK
Wydziału Planowania Przestrzennego
i Urbanistyki


mgr inż. arch. Magdalena Zdebel

KIEROWNIK
Referatu Planowania Przestrzennego


mgr inż. arch. Anna Poloczek

Wzrost męszczyzny i jego kształt ciała jest zależny od wielu czynników, w tym od genetyki i środowiska. Wzrost człowieka zależy od czasu trwania jego życia. Wzrost człowieka trwa do około 25 roku życia. Wzrost człowieka zależy od czasu trwania jego życia. Wzrost człowieka trwa do około 25 roku życia.

Wzrost człowieka zależy od czasu trwania jego życia. Wzrost człowieka trwa do około 25 roku życia. Wzrost człowieka zależy od czasu trwania jego życia. Wzrost człowieka trwa do około 25 roku życia. Wzrost człowieka zależy od czasu trwania jego życia. Wzrost człowieka trwa do około 25 roku życia.

Wzrost człowieka zależy od czasu trwania jego życia. Wzrost człowieka trwa do około 25 roku życia. Wzrost człowieka zależy od czasu trwania jego życia. Wzrost człowieka trwa do około 25 roku życia. Wzrost człowieka zależy od czasu trwania jego życia. Wzrost człowieka trwa do około 25 roku życia.