

**ZARZĄDZENIE NR 0050/154/14
PREZYDENTA MIASTA TYCHY
z dnia 30 kwietnia 2014 r.**

**w sprawie wysokości stawek czynszu dzierżawnego gruntów stanowiących własność
Gminy Miasta Tychy oraz opłat za korzystanie z gruntu bez tytułu prawnego**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.), oraz art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) oraz w oparciu o Uchwałę Nr 0150/XXXVIII/856/09 Rady Miasta Tychy z dnia 11 grudnia 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi.

zarządzam, co następuje:

§ 1

Celem uzależnienia stawek czynszowych od położenia nieruchomości wprowadza się podział miasta na strefy zgodnie z załącznikiem nr 1 do zarządzenia.

§ 2

Ustala się miesięczne stawki czynszu dzierżawnego za 1 m² gruntów stanowiących własność Miasta Tychy, zgodnie z załącznikami nr 2 i 3 stanowiącymi integralną część niniejszego Zarządzenia. Powyższe stawki będą obowiązywać dla nowo zawieranych umów.

§ 3

Stawki czynszu dzierżawnego, o którym mowa w § 2 mogą stanowić stawki wywoławcze w przypadku ogłoszenia przetargu.

§ 4

1. W przypadku korzystania bez tytułu prawnego z nieruchomości stanowiących własność miasta Tychy przez dzierżawcę, w okresie pomiędzy umowami dzierżawy, Prezydent Miasta w drodze jednostronnego oświadczenia woli, może naliczyć opłatę za korzystanie z nieruchomości w wysokości stawek określonych w zał. 2 i 3 zarządzenia.
2. W przypadku uchylania się dzierżawcy od podpisania umowy dzierżawy, za okres korzystania bez tytułu prawnego z nieruchomości stanowiących własność miasta Tychy, Prezydent Miasta w drodze jednostronnego oświadczenia woli, może naliczyć opłatę za korzystanie z nieruchomości w wysokości trzykrotnego czynszu dzierżawnego, licząc do dnia zawarcia umowy lub wydania nieruchomości właścicielowi.
3. W przypadku korzystania bez tytułu prawnego z nieruchomości stanowiących własność miasta Tychy przez byłego dzierżawcę, Prezydent Miasta w drodze jednostronnego oświadczenia woli, może naliczyć opłatę za korzystanie z nieruchomości w wysokości trzykrotnego czynszu dzierżawnego, licząc do dnia wydania nieruchomości właścicielowi.
4. W przypadku uzyskania przez dzierżawców gruntu gminy zgody na ich poddzierżawę, następuje podwyższenie dotychczasowej stawki czynszu o 20%.
5. Zgoda na poddzierżawę wygasa z chwilą złożonego przez dzierżawcę zawiadomienia o rezygnacji z poddzierżawy.

§ 5

Traci moc Zarządzenie Nr 0050/246/13 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 17 października 2013 r. w sprawie wysokości stawek czynszu dzierżawnego gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Tychy oraz opłat za korzystanie z gruntu bez tytułu prawnego.

§ 6

Za wykonanie Zarządzenia odpowiedzialny jest Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od dnia 1 maja 2014 r.

Prezydent Miasta Tychy

/-/ mgr inż. Andrzej Dziuba

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 0050/154/14
Prezydenta Miasta Tychy
z dnia 30 kwietnia 2014 r.

§ 1

Pierwsza strefa - obejmuje nieruchomości znajdujące się przy ulicach:

Armii Krajowej
Plac Baczyńskiego
al. Bielska
Biblioteczna
Budowlanych
Bocheńskiego
Darwina
Dąbrowskiego
Dębowa
Dmowskiego
Edukacji
Grota Roweckiego
al. Jana Pawła II
Kardynała Wyszyńskiego
al. Niepodległości
Wejchertów

§ 2

Druga strefa obejmuje pozostały obszar miasta.

Załącznik nr 2
do Zarządzenia Nr 0050/ 154 /14
Prezydenta Miasta Tychy
z dnia 30 kwietnia 2014 r.

**Stawki czynszu dzierżawnego za 1 m² powierzchni gruntu Gminy
obowiązujące od dnia 1 maja 2014 roku**

| L.p. | Przeznaczenie | stawka za 1m ² powierzchni strefa I | stawka za 1m ² powierzchni strefa II | uwagi |
|------|--|--|---|--|
| 1 | na cele działalności komunalnej osoby prawnej, miejskiej, międzygminnej jednostki organizacyjnej lub spółki prawa handlowego, w której Miasto jest największym udziałowcem | 0,28 zł + VAT miesięcznie | 0,28 zł + VAT miesięcznie | |
| 2 | pod inwestycje związane ze składowaniem i unieszkodliwianiem odpadów komunalnych | 0,28 zł + VAT miesięcznie | 0,28 zł + VAT miesięcznie | |
| 3 | na cele ekspozycji | 2,75 zł+ VAT miesięcznie | 2,42 zł + VAT miesięcznie | |
| 4 | cele rolne | wg załącznika nr 3 | wg załącznika nr 3 | czynsz naliczany w skali roku w zależności od celu upraw i klasy gruntu, płatność do dnia 15 listopada |
| 5 | pod elementy tzw. małej architektury, w tym pod zieleń | 2,20 zł + VAT rocznie | 2,20 zł + VAT rocznie | |
| 6 | cele handlowe (kioski, mini pawilony) i usługowe | 6,60 zł + VAT miesięcznie | 4,40 zł + VAT miesięcznie | |
| 7 | „ogródki letnie” | 8,80 zł + VAT miesięcznie | 5,50 zł + VAT miesięcznie | płatność w okresie od 15.04-15.10 |
| 8 | na cele przemysłowe, składowe, magazynowe, obiekty techniczne itp. | 1,65 zł + VAT miesięcznie | 1,65 zł + VAT miesięcznie | |
| 9 | parkingi odpłatne | 2,75 zł+ VAT miesięcznie | 2,75 zł + VAT miesięcznie | |
| 10 | miejsca postojowe związane z działalnością dzierżawcy | 1,98 zł + VAT miesięcznie | 1,98 zł + VAT miesięcznie | |
| 11 | autokomisy | 6,60 zł + VAT miesięcznie | 3,30 zł + VAT miesięcznie | |
| 12 | miejsca postojowe ogólnodostępne | 2,20 zł +VAT rocznie | 2,20 zł + VAT rocznie | |
| 13 | dojścia piesze, drogi dojazdowe | 2,20 zł + VAT rocznie | 2,20 zł+ VAT rocznie | |

| | | | | |
|----|---|--|--|--|
| 14 | schody, podjazdy do nieruchomości, pod lokalizacje śmietników i inne cele niekomercyjne | 1,98 zł + VAT rocznie | 1,98 zł+ VAT rocznie | |
| 15 | schody, pochylnie, podjazdy dla wózków związane z działalnością komercyjną | 5,72 zł + VAT miesięcznie | 3,52 zł + VAT miesięcznie | |
| 16 | pod imprezy widowiskowe, karuzele, wesołe miasteczka | 0,11 zł/1 m ² na dobę +VAT | 0,11 zł/1 m ² na dobę + VAT | |
| 17 | pod pojedyncze zmechanizowane urządzenia do prowadzenia działalności rozrywkowej i strzelnice | 3,85 zł + VAT miesięcznie | 3,85 zł + VAT miesięcznie | |
| 18 | pod place zabaw przy punktach handlowych, usługowych | 3,30 zł + VAT miesięcznie | 3,30 zł + VAT miesięcznie | |
| 19 | pod lokalizację cyrku | 0,22 zł /1 m ² na dobę + VAT | 0,22 zł/1 m ² na dobę + VAT | |
| 20 | pod ogrody przydomowe, tereny rekreacyjne i inne ogrody | 0,55 zł +VAT rocznie | 0,55 zł + VAT rocznie | |
| 21 | pod ogrody działkowe | 0,33 zł + VAT rocznie | 0,33 zł + VAT rocznie | |
| 22 | pod garaże, wiaty | 1,65 zł + VAT miesięcznie | 1,65 zł + VAT miesięcznie | bonifikata 50 % dla osób z udokum. trwałym kalectwem |
| 23 | stawy hodowlane | 0,03 zł/1 m ² rocznie | 0,03 zł/1 m ² rocznie | |
| 24 | Jezioro Paprocańskie | 0,28 zł + VAT rocznie (za 100 m ² lustra wody) | | |
| 25 | stawy dla celów rekreacyjnych | 0,03 zł /1 m ² + VAT rocznie | 0,03 zł /1 m ² + VAT rocznie | |
| 26 | pod posadowienie nośnika reklamowego wraz z dostępem do nośnika | 10,00 zł +VAT rocznie | 5,00 zł + VAT rocznie | |
| 27 | dzierżawa gruntu przyległego do Jeziora Paprocańskiego przez PZW | 1,10 zł + VAT rocznie | | |
| 28 | pod zagospodarowanie terenów na cele sportowe | 0,03 zł + VAT miesięcznie | 0,03 zł + VAT miesięcznie | |
| 29 | pod parki linowe | 1,20 zł + VAT miesięcznie | 1,20 zł + VAT miesięcznie | płatność w okresie od 15.04-15.10 |

Załącznik nr 3
do Zarządzenia nr 0050/154/14
Prezydenta Miasta Tychy
z dnia 30 kwietnia 2014 r.

I. Czynsz dzierżawny za grunty użytkowane na cele upraw polowych wg klasy gruntu za powierzchnię 1 ha:

| | | |
|------------------|---|----------------|
| Rola klasy III a | - | 187,00 zł/1 ha |
| Rola klasy III b | - | 165,00 zł/1 ha |
| Rola klasy IV a | - | 132,00 zł/1 ha |
| Rola klasy IV b | - | 110,00 zł/1 ha |
| Rola klasy V | - | 88,00 zł/1 ha |
| Rola klasy VI | - | 44,00 zł/1 ha |
| Rola klasy VIz | - | 33,00 zł/1 ha |

II. Czynsz dzierżawny na grunty użytkowane jako użytki zielone wg klasy gruntu za powierzchnię 1 ha:

| | | |
|----------------------------|---|----------------|
| Łąki i pastwiska klasy III | - | 132,00 zł/1 ha |
| Łąki i pastwiska klasy IV | - | 99,00 zł/1 ha |
| Łąki i pastwiska klasy V | - | 66,00 zł/1 ha |
| Łąki i pastwiska klasy VI | - | 33,00 zł/1 ha |
| Łąki i pastwiska klasy VIz | - | 22,00 zł/1 ha |

III. Czynsz dzierżawny za grunty użytkowane na cele warzywno - ogrodnicze wg klasy gruntu za powierzchnię 1 ha:

| | | |
|-----------------------------|---|----------------|
| Grunt rolny klasy III a i b | - | 385,00 zł/1 ha |
| Grunt rolny klasy IV a i b | - | 275,00 zł/1 ha |
| Grunt rolny klasy V | - | 176,00 zł/1 ha |
| Grunt rolny klasy VI | - | 110,00 zł/1 ha |

Czynsz płatny jest w skali roku w terminie do dnia 15 listopada każdego roku.