



URZĄD MIASTA TYCHY
al. Niepodległości 49; 43-100 Tychy
tel.: 32 776 33 33; fax: 32 776 33 44
www.umtychy.pl; poczta@umtychy.pl

**WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO
I URBANISTYKI**

DUR.0003.52.2014

Tychy, dnia 16 czerwca 2014 r.



Sz. Pan

**Zygmunt Marczuk
Przewodniczący Rady
Miasta Tychy**

poprzez

**Biuro Obsługi Rady Miasta
w/m**

W odpowiedzi na interpelację z dnia 29 maja 2014 r., dotyczącą opracowywanego planu dla obszaru objętego *Uchwałą Nr XVI/356/12 Rady Miasta Tychy z dnia 23 lutego 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Podleskiej, doliny potoku Mąkołowiec, granicy administracyjnej miasta Tychy, granicy lasu oraz linii kolejowej w Tychach* oraz wydawania warunków zabudowy na obszarze objętym ww. uchwałą, informuję że:

- w zakresie procedury określonej przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu znajduje się na wstępnym etapie - w ślad za wyżej wymienioną uchwałą ogłoszono o przystąpieniu do sporządzania przedmiotowego planu, zawiadomiono stosowne organy i instytucje właściwe do uzgadniania i opiniowania tego dokumentu oraz w wyniku ogłoszenia i zawiadomienia uzyskano odpowiedzi oraz wnioski do planu;
- sporządzone zostały analizy przedprojektowe na potrzeby planu oraz koncepcja projektu planu;
- ma obecnym etapie prac związanych ze sporządzaniem planu brak jeszcze szczegółowych ustaleń, jednak rozwiązania planistyczne przyjęte w planie muszą być zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy, które dla tego obszaru przewiduje: obszary rolne (R), obszary zieleni i rolne w ciągach ekologicznych (ZE), obszary ogrodów działkowych (ZD), obszary leśne (ZL);
- w chwili obecnej prace nad planem nie są kontynuowane, m.in. z uwagi na brak przesądzeń w zakresie przebiegu przewidzianej do modernizacji linii kolejowej, której orientacyjny zakres przestrzenny wskazano na rysunku Studium, oraz korektę przebiegu ul. Podleskiej na jej północnym odcinku, związaną z ww. planowaną modernizacją linii kolejowej;
- postępowanie administracyjne rozpoczęte w ślad za złożonym wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków jednorodzinnych przy ul. Podleskiej zostało na wniosek strony zawieszona;

- w odniesieniu do pytania dotyczącego zawarcia w planie miejscowym zapisów Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego, z którego wynika przebieg drogi o charakterze ponadlokalnym, należy podkreślić, że w przyjętym Uchwałą Nr XXXIII/692/13 Rady Miasta Tychy z dnia 30 sierpnia 2013 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy brak jest odniesienia graficznego do tego typu drogi. W części tekstowej dokumentu wprowadzono jedynie *postulat umieszczenia w planie województwa śląskiego oraz w programie zadań służących realizacji celów publicznych o znaczeniu ponadlokalnym – w zakresie rozwoju dróg krajowych – zadania polegającego na budowie obwodnicy północnej części Tychów w ciągu drogi krajowej nr 44, obejmującej alternatywny przebieg całego odcinka DK44 w granicach miasta Tychy, od planowanego węzła „Wilkowyjskiego” do granic miasta. Zauważyć należy, że Studium z tego typu ustaleniami zostało pozytywnie uzgodnione z zarządem województwa i wojewodą w zakresie jego zgodności z ustaleniami programów służących realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym.*

Z poważaniem

NACZELNIK
Wydziału Planowania Przestrzennego
i Urbanistyki


mgr inż. arch. Magdalena Zdebel

Otrzymują:

1. Adresat;
2. Pan Dariusz Wencepel - Radny RM Tychy;
3. Pani Aneta Moczowska - Sekretarz Miasta - d/w;
4. GWP - a/a.