WZÓR UMOWY

UMOWA Nr .....

W dniu ……. 2014 roku w Tychach, pomiędzy **Miastem Tychy** - Miasto na prawach powiatu, zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**, w imieniu którego działa:

1. Zastępca Prezydenta Miasta - mgr Mieczysław Podmokły
2. Naczelnik Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa - mgr inż. Grażyna Loth

a firmą **……**; zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

Prezes Zarządu – ……..

została zawarta niniejsza umowa.

Do niniejszej umowy nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 t.j. z późn. zm.), na podstawie art. 4 pkt 8 powyższej Ustawy.

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w okresie obowiązywania umowy **usługę związaną z utrzymaniem miejskich terenów zieleni w Tychach**.
2. Usługa obejmuje tereny zieleni miejskiej, tereny zlokalizowane na osiedlu Ogrodnik i przy ul. Browarowej oraz tereny przeznaczone pod inwestycje przy ul. Turyńskiej i Żorskiej.
3. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje m.in. wykonywanie poniższych prac:
   a) konserwacja zieleni niskiej: koszenie trawników, wygrabianie liści z trawników,
   b) konserwacji zieleni wysokiej: zabiegi pielęgnacyjne w koronach drzew, usuwanie odrostów wokół pni drzew,
   c) utrzymanie czystości i porządku – oczyszczanie terenów zielonych ze śmieci.
4. Wykaz robót związanych z wykonaniem zakresu rzeczowego wraz z przewidywanymi do wykonania ilościami tych robót określa Załącznik Nr 1 do umowy, utworzony z oferty Wykonawcy.
5. Zakres rzeczowy prac przewidzianych do wykonania w ciągu roku kalendarzowego realizowany będzie w oparciu o sporządzone na piśmie przez przedstawiciela zamawiającego harmonogramy prac.
6. Harmonogramy prac do wykonania w danym miesiącu kalendarzowym Zamawiający każdorazowo sporządzi w terminie do 5 dnia każdego miesiąca, które Wykonawca każdorazowo zatwierdzi podpisem. Zawierać będą wskazania ilościowe prac w ramach przewidzianych ofertą oraz terminy ich wykonania.
7. Zakres prac może ulec zmianie w trakcie realizacji umowy, poprzez zaniechanie czynności określonych ofertą lub wykonanie czynności zamiennych w ramach przewidzianych ofertą.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, iż znane mu są warunki techniczne prowadzenia zamówionych robót i posiada wymagane przepisami uprawnienia do ich wykonania oraz dysponuje odpowiednimi środkami technicznymi.
2. Wykonawca wykona własnymi siłami cały zakres zleconych i objętych niniejszą umową prac.
3. W przypadku przekazania części zadań określonych umową podwykonawcom, pełną odpowiedzialność za terminowość i rzetelność wykonanych prac oraz wszelkie konsekwencje związane z ewentualnymi nieprawidłowościami ponosi Wykonawca.
4. Zarówno Wykonawca, jak i ewentualni podwykonawcy będą wykonywać przedmiot umowy z bezwzględnym zachowaniem wszelkich określonych prawem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, ponosząc pełną odpowiedzialność z tego tytułu.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie straty i szkody wyrządzone osobom trzecim wynikłe w związku z wykonywanymi pracami objętymi niniejszą umową.
6. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenie ilościowej i jakościowej ewidencji odpadów zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz.U. z 2013 r. poz. 21)

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie według uzgodnionych ryczałtowych cen jednostkowych, ustalonych w ofercie Wykonawcy oraz ilości rzeczywiście wykonanych robót, ustalonej na podstawie obmiaru robót.
2. Całkowita wartość umowy nie przekroczy kwoty **……. zł brutto**
   (słownie: ……. złote …/100) określonej w Załączniku nr 1 do umowy, w tym:
3. Zamawiający oświadcza, że na dzień zawarcia umowy posiada środki finansowe na realizację umowy w wysokości określonej w ust.2.
   Środki te będą pochodziły z budżetu miasta – **dział 900, rozdział 90004 § 4300 poz. 220009**
4. Przyjęte przez strony jednostkowe ceny ryczałtowe określone w Załączniku nr 1 do umowy są stałe przez cały okres realizacji zamówienia.

§ 4

a) Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przyjętych na siebie obowiązków przez okres **od dnia zawarcia umowy do dnia 15 grudnia 2014 roku**, przy zastrzeżeniu następujących warunków realizacji umowy oraz załącznika nr 2 do umowy:
b) utrzymanie czystości i porządku na terenie osiedla Ogrodnik – to usługa polegająca na zebraniu zanieczyszczeń (papiery, folie, butelki, puszki i inne), transporcie i utylizacji odpadów z częstotliwością 2 razy w tygodniu w każdy poniedziałek i piątek.
   Prace związane z utrzymaniem czystości będą wykonywane przede wszystkim w we wczesnych godzinach rannych, tak aby do godz. 11.00 (w sezonie letnim), do godz. 12.00 (w sezonie zimowym) teren objęty umową był uprzątnięty, natomiast w ciągu dnia teren będzie kontrolowany przez pracowników Wykonawcy, a stwierdzone nieczystości usuwane na bieżąco.
   Ponadto, pracownicy Wykonawcy obowiązani są do kontrolowania terenu osiedla i zgłaszania telefonicznego Zamawiającemu wszelkich nieprawidłowości (np. dziury w nawierzchni, wystające pręty, dzikie wysypiska), w tym stwierdzonych uszkodzeń urządzeń (np. połamane deski ławek, dewastacja urządzeń zabawowych) w terenie.
   - na zlecenie Zamawiającego miejsce stwarzające zagrożenie winno być oznakowane taśmą lub poprzez ustawienie barierek i zabezpieczone przez Wykonawcę w sposób uniemożliwiający wstęp na teren osób postronnych.

c) prace związane z koszeniem terenów zieleni - szczegółowe terminy koszenia Zamawiający określi każdorazowo w harmonogramie prac do wykonania w danym miesiącu kalendarzowym. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania jednokrotnego wykoszenia powierzchni w następującym nieprzekraczalnym czasie:
- tereny przeznaczone do 3-krotnego koszenia w ciągu 1 dnia roboczego.
- tereny przeznaczone do 2-krotnego koszenia w ciągu 1 dnia roboczego.
- tereny przeznaczone do 1-krotnego koszenia/karczowania w ciągu 5 dni roboczych.

Zamawiający przewiduje następujący terminarz koszeń w br., jednakże zastrzega sobie prawo zmiany niżej określonych terminów rozpoczęcia koszenia w zależności od warunków atmosferycznych i innych nieprzewidzianych okoliczności.

- tereny objęte 3-krotnym koszeniem w okresie od:
  termin I-go koszenia: do 3 dni po zawarciu umowy
  termin II-go koszenia: 18 sierpnia
  termin III-go koszenia: 15 września
- tereny objęte 2-krotnym koszeniem w okresie od:
  termin I-go koszenia: do 3 dni po zawarciu umowy
  termin II-go koszenia: 18 sierpnia
- tereny objęte 1-krotnym koszeniem/ karczowaniem w okresie od 15 lipca

Zamawiający określa następujące warunki dotyczące realizacji w/w prac:

- koszenie terenów zieleni należy wykonywać „na czysto" tzn. koszenie, grabienie, zebranie i wywiezienie skoszonej trawy z terenu objętego pracami w tym samym dniu, a w szczególnych przypadkach (np. warunki atmosferyczne - intensywne opady deszczu utrudniające pracę itp.) nie później niż następnego dnia po wykonaniu koszenia, dotyczy to również przypadków gdy skoszona trawa składowana jest w kontenerach, które należy usunąć z terenu natychmiast po zakończeniu koszenia.
- Zamawiający dopuszcza pozostawienie pokosu przy ul. Żorskiej..
- Zamawiający w obrębie zieleni miejskiej zezwala na poruszanie się sprzętem ciężkim wyłącznie po alejkach (chodnikach) oraz utwardzonej powierzchni trawników.

d) prace związane z wygrabianiem i wywozem liści z trawników na osiedlu Ogrodnik – czynność polega na wygrabieniu, wywozie i utylizacji wszystkich opadłych liści. Zamawiający przewiduje następujący terminarz wygrabień liści w br., jednakże zastrzega sobie prawo zmiany niżej określonych terminów rozpoczęcia wygrabiania liści w zależności od warunków atmosferycznych i innych nieprzewidzianych okoliczności:
- w okresie jesiennym od 20 października do 30 listopada br.

e) prace związane z pielęgnacją drzew w obrębie ich korony – wykonywane będą tylko na polecenie inspektora i w ściśle ustalonym zakresie. Czynności polegać będą na usunięciu wszystkich suchych pędów, porażonych przez czynniki chorobotwórcze, obumarłych i zamierających z powodu braku światła lub wchodzących kolizje z obiektami budowlanymi lub urządzeniami technicznymi.

Uwaga:

Miejsce prowadzenia prac winno być oznakowane taśmą i zabezpieczone przez Wykonawcę w sposób uniemożliwiający wstęp na teren osób postronnych. Prace należy prowadzić z zachowaniem wszystkich wymogów bezpieczeństwa.

f) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu prac w trakcie realizacji umowy, poprzez zaniechanie czynności określonych ofertą lub wykonanie czynności zamiennych w ramach przewidzianych ofertą.

g) Zamawiający deklaruje gotowość do przekazania wszystkich terenów objętych umową z dniem zawarcia umowy.
h) Strony uzgadniają, iż Wykonawca od daty protokolarnego przejęcia terenów objętych umową odpowiada na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego za wszelkie szkody powstałe w terenie w związku z prowadzeniem prac.

§ 5

1. Strony uzgadniają, że rozliczenie za wykonane usługi następować będzie fakturami częściowymi (za wykonane roboty w danym miesiącu) i fakturą końcową za miesiąc grudzień br.
2. Wartość faktur częściowych i faktury końcowej nie może przekroczyć kwoty uzgodnionej w § 3 ust.2 niniejszej umowy.
3. Podstawę do wystawiania przez Wykonawcę faktury stanowić będzie protokół odbioru robót i zatwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego kosztorys powykonawczy. Kosztorys powykonawczy sporządzany będzie w oparciu o obmiar robót i ceny jednostkowe zgodnie z Załącznikiem 1 do umowy.
4. Podstawą do wystawienia faktury będą oprócz protokołu odbioru robót i kosztorysu powykonawczego również kserokopie potwierdzonych kart przekazania odpadu.
   Brak złożenia potwierdzonych kart przekazania odpadu traktowane będzie przez Zamawiającego jako nienależyte wykonanie umowy, z zastosowaniem sankcji jak w § 9 ust. 1 pkt b.
5. Faktury za wykonane roboty wystawiane przez Wykonawcę w oparciu o dokumenty, o których mowa wyżej, płatne będą przelewem na konto Wykonawcy podane w fakturze w terminie do 21 dni od daty otrzymania faktury.
6. Wykonawca pod rygorem naliczenia kar umownych zobowiązany jest do złożenia faktury za roboty wykonywane w miesiącu grudniu najpóźniej do dnia 16 grudnia br.
7. Płatność za roboty wykonane w miesiącu grudniu nastąpi najpóźniej do końca bieżącego roku.
8. W razie nieterminowej zapłaty należności Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
9. Zamawiający oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT. Faktury powinne być wystawione na **TYCHY – MIASTO NA PRAWACH POWIATU, Al. Niepodległości 49 i opatrzone w nr NIP 646-00-13-450**.

§ 6

1. Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się ....., zatrudnioną w Wydziale Komunalnym, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta Tychy.
2. Funkcje kierownika robót pełnić będzie ..... .
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2 wymaga pisemnej notyfikacji strony dokonującej zmiany.

§ 7

1. Wykonawca będzie zgłaszał gotowość do odbioru robót telefonicznie pod nr 032 776 – 38-06.
2. Zamawiający zobowiązany jest do powołania komisji odbiory w ciągu 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady, Zamawiający odmawia odbioru i wyznacza termin na usunięcie wad.
4. Jako wada nie będą traktowane zanieczyszczenia (pojedyncze śmieci) na terenie

zielonym, które mogły zostać naniesione w okresie, o którym mowa w ust. 2. Wykonawca zobowiązany jest je usuwać w ramach zakresu opisanego w § 1 ust.3 .

§ 8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w każdym czasie w każdym z niżej wymienionych przypadków:

a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie dwóch tygodni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

b) jeżeli nastąpi rozwiązanie przedsiębiorstwa Wykonawcy,

c) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

d) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionego powodu:

- nie przystąpił do robót objętych umową w ciągu 3 dni od daty zawarcia umowy,
- wstrzymał roboty bez uzasadnionej przyczyny,
- bez uzasadnionej przyczyny odmówił podpisania harmonogramu prac.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,

b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które nie odpowiada Wykonawca.

4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 9

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę zobowiązań umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych:

a) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy – 10 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 2,

b) za brak dowodów złożenia potwierdzonych kart przekazania odpadu – 1 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 2,

c) za zwłokę w wywiezieniu skoszonych traw (pozostawienie skoszonych traw dłużej niż 1 dzień licząc od daty zakończenia koszenia („na czysto") na danym terenie, określonej w dzienniku robót) – 0,2 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 2 ,w którym rozliczane są prace, za każdy dzień zwłoki,

d) za zwłokę w wywiezieniu zgrabionych liści (pozostawienie zgrabionych liści dłużej niż 3 dni licząc od daty zakończenia grabienia na danym terenie, określonej w dzienniku prac) – 0,2 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,

e) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad (licząc od daty określonej w protokole odbioru robót) – 0,2 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 2, licząc od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na usunięcie wad,

f) za nienależyte wykonanie pozostałych zobowiązań umownych – 2 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 2.

2. Należna kara umowna może pomniejszać wynagrodzenie Wykonawcy za okres rozliczeniowy, w którym Wykonawca dopuścił się uchybienia.
3. W przypadku, gdyby wysokość szkody przekroczyła wartość kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być wprowadzane za zgodą stron, w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Rygorem nieważności objęte są zmiany i wprowadzanie nowych postanowień do niniejszej umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferenta chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Ewentualne spory mogące powstać w związku z wykonywaniem umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę wraz z Załącznikami sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykaz załączników do umowy:
Załącznik Nr 1 – Kosztorys ofertowy.
Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia.
Zamawiający otrzymuje oryginał załączników, a Wykonawca jego kserokopie.

Zamawiający: **Wykonawca:**