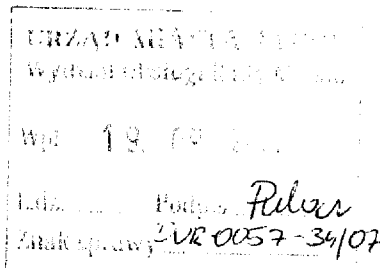


Tychy, 19. września 2007 r

PPN. 0057-15-0004.006/07



Szanowny Pan  
Radny Rady Miasta Tychy  
Stefan Moćko

W odpowiedzi na interpelację z dnia 31.08.2007 r uprzejmie informuję, że w sprawie z powództwa Herberta Pawełczyk, Jerzego Pawełczyk i Piotra Pawełczyk przeciwko „Śródmieście” Sp. z o.o. w Tychach i Gminie Tychy o unieważnienie umowy przeniesienia własności nieruchomości obejmujących działki o numerach 1957/83, 1959/83 oraz 1961/83 Wydział Przekształceń i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Tychy, na podstawie wyroku Sądu Okręgowego w Katowicach Wydział I Cywilny z dnia 27.02.2004 r sygn. akt I C 112/03, wydatkował kwotę 16 700,00 zł (szesnaście tysięcy siedemset złotych) tytułem wpisu.

W załączeniu przekazujemy informacje w przedmiotowej sprawie otrzymane od Wydziału Gospodarki Nieruchomościami UM Tychy oraz spółki „Śródmieście”.

Z poważaniem

**NACZELNIK**  
Wydział Przekształceń i Nadzoru  
Właścicielskiego

mgr Katarzyna Rogoż-Urbaneł

Załączniki:

- pismo GGN.72211-z-1/93/07 z dnia 14.09.2007r,
- pismo GGN.72211-z-1/93/07 z dnia 18.09.2007 r,
- pismo L.DzS/400/09/07/DN z dnia 17.09.2007 r.

Otrzymuje:

- Stefan Moćko za pośrednictwem Wydziału Obsługi Rady Miasta UM Tychy,
- Przewodniczący Rady Miasta Tychy - Pan Michał Gramatyka,
- Sekretarz Miasta - Pani Ewa Turlewicz,
- a/a.

Tychy, dnia 14 września 2007r.

GGN.72211-z-1/93/07

**Wydział Przekształceń  
i Nadzoru Właścicielskiego  
w m i e j s c u**

PPN.0057-11-0009.004/07

dot. interpelacji Radnego Stefana Moćko

W związku z interpelacją Radnego p.Stefana Moćko Wydział Gospodarki Nieruchomościami uprzejmie wyjaśnia, że z dniem 2 kwietnia 2007r. zmienił się stan prawny powołanych przez Radnego działek.

**Działka nr 1961/83** została podzielona wg granic dawnej własności decyzją z dnia 21.06.2006r. W wyniku podziału powstały następujące działki:

- 1) nr 2325/83 o pow. 1.8722 ha
- 2) nr 2323/83 o pow. 0.7003 ha
- 3) nr 2324/83 o pow. 0.9828 ha.

Decyzją Starosty Mikołowskiego z dnia 8.03.2007r. (ostateczna z dniem 2.04.2007r.)

orzeczono na rzecz spadkobierców dawnego właściciela zwrot działki **nr 2325/83** z obowiązkiem spłaty odszkodowania z tytułu zwrotu nieruchomości na kwotę 601.468,-zł.

Ta sama decyzja obejmowała również odmowę zwrotu działek nr 1959/83 i nr 1957/83, w związku z zagospodarowaniem ich zgodnie z celem wywłaszczenia. Tego uzasadnienia strony nie negowały.

Płatności z tytułu zwrotu odszkodowania wnioskowane przez strony do rozłożenia na raty uregulowano ostatecznie w dniu 7.09.2007r. (wraz z odsetkami = 613.398,26)

**Działka nr 2323/83** o pow. 0.7003 ha została również zwrócona dawnemu właścicielowi decyzją Starosty Mikołowskiego z dnia 28.02.2007r. z orzeczonym odszkodowaniem na kwotę 215.327,78 zł. W tej sprawie właściciel również wnioskował o rozłożenie płatności na raty.

Ostateczne rozliczenie ma nastąpić w dniu 14.09.2007r. (wraz z odsetkami = 219.366,95 zł)

Jeżeli chodzi o informację na temat kosztów wydatkowanych w tym postępowaniu ustalono co następuje:

- 1) koszty geodezyjne podziału działki nr 1647/83 na działki nr 1961/83, 1959/83, 1957/83 i inne, ustalone były na podstawie umowy z geodetą z dnia 26.01.1998r. na kwotę 12.305,- zł + koszty Ośrodka Dokumentacji w wysokości 4.244,13 zł oraz koszty opracowania tzw. podkładek przewłaszczeniowych na kwotę: 513,60 zł,
- 2) wykonanie operatu szacunkowego dla działek przewidzianych do aportu dla Spółki Śródmieście wynosiło 4.880,- zł + aktualizacja operatu na kwotę 488,- zł
- 3) koszty zawarcia aktu notarialnego – umowy przeniesienia nieruchomości na rzecz Spółki Śródmieście w dniu 15.06.1998r. poniosła Gmina w wysokości 2.600,-zł
- 4) z treści wyroku Sądu Okręgowego w Katowicach z dnia 27.02.2004r., wynika, że Gmina solidarnie ze Spółką Śródmieście winna uregulować kwotę 107.215,- zł
- 5) wysokość opłaty sądowej do wniosku złożonego w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych w Tychach w dniu 5.10.2006r. o wpis w księdze wieczystej w miejsce dotychczasowej Spółki Śródmieście – Gminy Miasta Tychy zgodnie z wyrokiem powołanego wyżej Sądu – wynosiła 200,- zł.

Otrzymują

- 1) Adresat
- 2) A/a

Sporz. M.Kłós

**INACZEK**  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
M. Kłós  
14.09.2007

Tychy, dnia 18 września 2007r.

GGN.72211-z-1/93/07

12-0004-005/07  
PIN 00597/12-0004-005/07

**Wydział Przekształceń  
i Nadzoru Właścicielskiego  
w m i e j s c u**

dot. interpelacji Radnego Stefana Moćko

W nawiązaniu do naszej informacji z dnia 14.09.2007r. uzupełniam pkt 4 w zakresie zasądzonych solidarnie kosztów postępowania sądowego wynikających z wyroku z dnia 27.02.2004r. jak następuje:

Wydział Gospodarki Nieruchomościami spłacił

- w 2005r. = 41.650,- zł
- w 2006r i 2007 r = 21.650,- zł

razem = **63.300,- zł**

W dniu 10.11.2004r. uregulowane zostały też przez tut. Wydział koszty zastępstwa procesowego w wysokości **7.215,- zł.**

Ponadto wcześniej w dniu 31.07.2004r. dokonano przelewu z tytułu opłaty sądowej (wezwanie z dn. 15.07.2004r. sygn. IC 112/03/1) od zażalenia w sprawie Herberta Pawełczyk na kwotę **20.000 zł.**

Otrzymują:

- 1) Adresat
- 2) A/a

NACZELNIK  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
*[Podpis]*  
Mariusz Grabowski

Sporz. M.Kłós



Tychy, 17. września 2007

L.DzS/400/09/07/DN

*[Faint, illegible text, possibly a stamp or signature]*

Urząd Miasta Tychy  
Wydział Przekształceń i Nadzoru  
Właścicielskiego

al. Niepodległości 49  
43-100 Tychy

**dotyczy: odpowiedzi na interpelację w sprawie zwrotów nieruchomości,**

odpowiadając na pismo nr PPN.0057-9-0004.002/07 z dnia 04.09.2007 r. oraz interpelacją radnego Rady Miasta Tychy uprzejmie informuję:

w sprawie Herberta Pawelczyka Sąd Okręgowy w Katowicach na podstawie wyroku z dnia 27.02.2004 r. Sygn. Akt IC 112/03 zasądził:

1. pobranie od pozwanych (Gmina Miejska Tychy i „Śródmieście” sp. z o.o.) solidarnie kwoty 100.000,- złotych tytułem brakującego wpisu;
2. pobranie od pozwanych (Gmina Miejska Tychy i „Śródmieście” sp. z o.o.) solidarnie kwoty 7.215,- złotych tytułem zwrotu kosztów zastępstwa procesowego;

Z danych księgowych wynika, że spółka „Śródmieście” sp. z o.o. zapłaciła kwotę 20.000,- (dwadzieścia tysięcy) złotych, według załączonego wykazu.

Z poważaniem,

*[Signature]*  
Bogdan Białowas  
PREZES ZARZĄDU

**Załącznik:**  
- wykaz płatności;

Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Katowicach VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, Kapitał zakładowy: 25.219.000,00 zł

„Śródmieście” Sp. z o.o., al. Marszałka Piłsudskiego 12, 43-100 Tychy, tel./fax (+48) 32 325 72 30, 32 325 72 11, fax (+48) 32 325 72 1.

www.srodmiescie.tychy.pl, www.biura.tychy.pl, e-mail: biuro@srodmiescie.tychy.pl

KRS 0000149703 NIP 646-23-71-001 REGON 276063392

Bank Spółdzielczy w Jastrzębiu Zdroju nr 24 8470 0001 2001 0029 0007 0001, Deutsche Bank o/Tychy nr 91 1910 1136 2600 0273 5121 0001

**Załącznik nr 2**

Rejestr spłaconych należności sądowych - karta dłużnika: 554/2004/C

Powództwo: H.J.P. Pawełczyk Sygn.akt. I.I.C. 3609/04

Kwota **41.650,00** rozłożona na następujące raty:

lp.	Kwota	Termin płatności	
1.	1.650,00	10.08.2006	Zapłacono
2.	2.000,00	10.09.2006	Zapłacono
3.	2.000,00	10.10.2006	Zapłacono
4.	2.000,00	10.11.2006	Zapłacono
5.	2.000,00	10.12.2006	Zapłacono
6.	2.000,00	10.01.2007	Zapłacono
7.	2.000,00	10.02.2007	Zapłacono
8.	2.000,00	10.03.2007	Zapłacono
9.	2.000,00	10.04.2007	Zapłacono
10.	2.000,00	10.05.2007	Zapłacono
11.	350,00	27.08.2007	Zapłacono
	20.000,00		

Bogdan Białowas  
PREZES SĄDU