ZARZĄDZENIE NR 0050/176/14

PREZYDENTA MIASTA TYCHY

z dnia 26 maja 2014 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Sikorskiego i Ziemiańskiej w Tychach

Na podstawie art. 30 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. 2001 Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 17 pkt 12 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. 2012, poz. 647 z późn. zm.),

zarządza się, co następuje:

§ 1

Po rozpatrzeniu uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 1 kwietnia 2014 r. do 30 kwietnia 2014 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Sikorskiego i Ziemiańskiej w Tychach, zwanego dalej planem, postanawiam:

1) **przyjąć** uwagi, złożone w dniu 25 kwietnia 2014 r. przez trzy osoby fizyczne (pismo z dnia 23 kwietnia 2014 r.), dotyczące działek ewidencyjnych o numerach 3779/22, 3780/22, 3781/22, 3782/22, 3783/22, 3784/22, 3785/22, 3786/22, 3787/22 i 3742/22:
   a) *„Zmienić zapis: Geometria dachów na - »… dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od min. 20^0 do maks. 45^0 …«”*,
   b) *„Wykreślić część zapisu: »… zakaz realizacji ogrodzeń z blachy, betonowych przęseł prefabrykowanych oraz ogrodzeń pełnych …« pozostawiając »zakaz realizacji ogrodzeń z blachy«”* – w zakresie dotyczącym wykreślenia zakazu realizacji ogrodzeń pełnych,
2) **odrzucić**:
   a) uwagę złożoną w dniu 25 kwietnia 2014 r. przez trzy osoby fizyczne (pismo z dnia 23 kwietnia 2014 r.), dotyczące działek ewidencyjnych o numerach 3779/22, 3780/22, 3781/22, 3782/22, 3783/22, 3784/22, 3785/22, 3786/22, 3787/22 i 3742/22 – *„Wykreślić część zapisu: »… zakaz realizacji ogrodzeń z blachy, betonowych przęseł prefabrykowanych oraz ogrodzeń pełnych …« pozostawiając »zakaz realizacji ogrodzeń z blachy«”* – w zakresie dotyczącym wykreślenia zakazu realizacji ogrodzeń z betonowych przęseł prefabrykowanych,
   b) uwagę złożoną w dniu 25 kwietnia 2014 r. przez osobę fizyczną (pismo z dnia 7 kwietnia 2014 r.), dotyczącą działki ewidencyjnej nr 3779/22, o treści:
   „1. Wnoszę o nieznaczną zmianę przebiegu linii rozgraniczającej teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MN) od terenu lasu (2ZL), poprzez jej przesunięcie w kierunku południowym, zgodnie z załączoną propozycją.
   Ewentualnie
   2. Wnoszę o dopuszczenie możliwości zagospodarowania terenu lasu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej na terenie oznaczonym w planie jako 1MN, pod warunkiem, że obszar zabudowy terenu lasu nie będzie większy niż 50 m^2 i 10% obszaru zabudowy działki budowlanej i jednocześnie na terenie lasu przeznaczonym pod zabudowę nie będzie znajdował się drzewostan leśny.”

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania**.**

z up. Prezydenta Miasta

Zastępca Prezydenta ds. Społecznych

***/-/* mgr Daria Szczepańska**

Uzasadnienie:
(Zarządzenie Nr 0050/176/14)

1. Uwaga, o której mowa w **§ 1 pkt 1 lit. a** Zarządzenia, została przyjęta, w związku z czym § 7 pkt 7 tekstu planu zyskuje brzmienie: *„geometria dachów budynków – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od min. 20^0 do maks. 45^0, z dopuszczeniem dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku typu wiaty i zadaszenia – dachów jednospadowych przy zachowaniu kąta nachylenia połaci dachowej od min. 20^0 do maks. 45^0 oraz dachów płaskich”*.

2. Uwaga, o której mowa w **§ 1 pkt 1 lit. b** Zarządzenia, została przyjęta w części dotyczącej wykreślenia zakazu realizacji ogrodzeń pełnych, w związku czym § 7 pkt 12 tekstu planu zyskuje brzmienie: *„zakaz realizacji ogrodzeń z blachy oraz betonowych przęseł prefabrykowanych”*.
   Na terenie osiedla Z-1 występują ogrodzenia pełne z cegły klinkierowej oraz gabionowe, które zostały zrealizowane również od strony dróg i terenów publicznych.
   Wprowadzenie takiego elementu może ponadto zapewnić izolację wizualną i akustyczną wyznaczonego w planie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego symbolem 1MN, od drogi wewnętrznej i obszaru sportowo-rekreacyjnego, znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie.

3. Uwaga, o której mowa w **§ 1 pkt 2 lit. a** Zarządzenia, została odrzucona w zakresie wykreślenia zakazu realizacji ogrodzeń z betonowych przęseł prefabrykowanych. Ten typ ogrodzeń nie występuje na istniejących terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w granicach osiedla Z-1, od strony dróg i terenów publicznych.

4. Uwaga, o której mowa w **§ 1 pkt 2 lit. b** Zarządzenia, została odrzucona, ponieważ postulowane zmiany są niezgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy (Uchwała Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 r. z późn. zm.).