



# ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA TYCHY

## Urząd Miasta Tychy

Al. Niepodległości 49  
43-100 Tychy

tel./fax +48 0-32-776-33-33  
tel./fax +48 0-32-776-32-09  
tel./fax +48 0-32-776-32-02  
fax +48 0-32-776-33-44

www.umtychy.pl  
e-mail: poczta@umtychy.pl

Urząd Miasta Tychy posiada  
certyfikat systemu jakości  
**ISO 9001:2000**  
wydany przez  
Polskie Centrum  
Badań i Certyfikacji



Miasto Tychy otrzymało tytuł  
"Profesjonalna Gmina  
Przyjazna Inwestorom"  
w rankingu  
organizowanym przez  
Fundację Rozwoju  
Demokracji Lokalnej



Urząd Miasta Tychy  
uczestniczy w programie  
"Przejrzysta Polska"

Tychy, dnia 16 maja 2007 roku

**Radny Rady Miasta Tychy  
Pan  
Henryk Robert Drob**

za pośrednictwem

**Przewodniczącego  
Rady Miasta Tychy  
dr Michała Gramatyki**

## Dotyczy pisma DUR.0057- 19/07 z dnia 30 kwietnia 2007 roku

W związku z interpelacją Pana Radnego Henryka Roberta Droba z dnia 26 kwietnia 2007 roku w sprawie zagospodarowania nieruchomości pn. „Zespół pałacowo-parkowy”, położonej w Tychach przy ul. Katowickiej 2 - w załączeniu przekazuję odpowiedź z dnia 16 maja 2007r. GGN. 0057 – 3/07.

**ZASTĘPCA PREZYDENTA  
DS. GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ**

**mgr Elżbieta Kania**

### Załącznik

1. Pismo GGN.0057 – 3/07 z dn. 16.05.2007r.

### do wiadomości:

- Sekretarz Miasta

|   |        |
|---|--------|
| URZĄD MIASTA TYCHY<br>Wydział Obsługi Rady Miasta |        |
| Wpl. 16. 05. 2007                                 |        |
| L.dz. 172   | Podpis |
| Znak sprawy DUR.0057 - 19/07                      |        |

Tychy, dnia 16 maja 2007 roku

GGN.0057 – 3/07

**Pan**  
**Henryk Robert Drob**  
**Radny Miasta Tychy**  
poprzez  
**Wydział Obsługi Rady Miasta**

dotyczy: pisma DUR.0057- 19/07 z dnia 30 kwietnia 2007 roku

W odpowiedzi na interpelację z dnia 26.04.2007 roku w sprawie zagospodarowania nieruchomości położonej w Tychach przy ul. Katowickiej 2 uprzejmie wyjaśniam:

Nieruchomość położona przy ul. Katowickiej 2, pn. „Zespół pałacowo-parkowy” wraz z istniejącym parkingiem wzdłuż ul. Katowickiej została wydzierżawiona na okres do 21.11.2032 roku na rzecz Mini Browar „Spiż” Arkadiusz Spiż z siedzibą we Wrocławiu, Rynek Ratusz 2 i znajduje się w jego władaniu.

Dzierżawca wyłoniony został w wyniku przeprowadzonego konkursu na zagospodarowanie nieruchomości, który się odbył w dniu 27.09.2004 roku w oparciu o Uchwałę Rady Miasta Tychy Nr 0150/III/39/2002 z dnia 18.12.2002 roku w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wydzierżawienie nieruchomości zabudowanej obiektem zabytkowym.

Dzierżawca w swej ofercie zobowiązał się do przeprowadzenia renowacji zabytku i przystosowania obiektu do prowadzenia działalności hotelowo-gastronomicznej wraz z produkcją piwa w terminie do 31.12. 2006 roku.

Na wniosek Dzierżawcy i za zgodą Gminy przesunięte zostały umowne terminy realizacji inwestycji.

Zgodnie z aneksem z dnia 11.07. 2006 roku do umowy dzierżawy, Dzierżawca został zobowiązany do :

1. Bieżącego utrzymania parku – wygrabienie, regularne koszenie trawy, dbanie o bezpieczeństwo drzewostanu,
2. Remontu muszli koncertowej w terminie do 30.09.2006 roku, oraz remontu pijalni piwa do 31.12.2006 roku.

Dzierżawca przedłożył protokół technicznego odbioru robót (pokryć dachowych muszli koncertowej i pijalni piwa ). Wobec faktu, iż obiekty wpisane są do rejestru zabytków prowadzenie prac remontowych wymagało przeprowadzenia procedury w trybie pozwolenia na budowę i uzgodnień z konserwatorem zabytków.

2. Przeprowadzenia remontu „Pałacu Myśliwskiego” w terminie do:
  - a) część restauracyjna - zakończenie inwestycji do 31.12.2007 roku,
  - b) mini browar - zakończenie inwestycji do 31.12.2007 roku,
  - c) część hotelowa - termin zakończenia inwestycji określa się na dzień 30.06.2008 roku.

Z uwagi na brak planu dla przedmiotowego terenu jak również wobec faktu, iż obiekty wpisane są do rejestru zabytków, zmiana sposobu użytkowania budynku wymagała ustalenia warunków zabudowy.

Wobec powyższego, Dzierżawca zobowiązany został do złożenia kompletu niezbędnych dokumentów o wydanie decyzji o warunkach zabudowy na remont „Pałacu Myśliwskiego” - w terminie do 31.10.2006 roku

W dniu 22.01.2007 roku Dzierżawca uzyskał decyzję ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji pod nazwą: zmiana sposobu użytkowania Pałacu myśliwskiego położonego na parcelach nr 181/31, 195/34 przy ul. Katowickiej 2 w Tychach na hotel, restaurację, mini-browar „SPIŻ”.

Następnie w porozumieniu z odpowiednimi Wydziałami tut. Urzędu, Dzierżawca kompletował dokumentację niezbędną do wniosku o pozwolenie na budowę, o które zgodnie z jego oświadczeniem wystąpi w najbliższych dniach. Aktualnie przedstawił on opracowany przez architekta harmonogram robót przy remoncie obiektu zabytkowego, z którego wynika, że roboty przy remoncie „Pałacyku” rozpoczną się w lipcu br., a zakończą latem przyszłego roku. Jednocześnie w piśmie z dnia 14.05.2007 roku Dzierżawca zadeklarował zakończenie prac w ustalonym w umowie terminie tj. połowie 2008 roku i przesyłanie raportów o postępie robót (ustalono terminy ich sporządzania co kwartał).

Proces inwestycyjny dużego obiektu zabytkowego jakim jest „Zespół pałacowo – parkowy” przy ul. Katowickiej jest skomplikowany i długotrwały. Zdając sobie z tego sprawę, tutejszy Urząd kontroluje działania Dzierżawcy przede wszystkim pod kątem jak najszybszej i właściwej konserwacji zabytku.

Z poważaniem

  
NACZELNIK  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
mgr Jan Gamrat

Otrzymują:

1. adresat
2. Przewodniczący Rady Miasta w/m
3. Sekretarz Miasta w/m
4. GGN a/a



Harmonogram robót tygodniowy  
Remont i przebudowa Pałacyku Myśliwskiego w Tychach, przy ul. Katowickiej 2  
Inwestor- Mini Browar i Restauracja Spiż, Arkadiusz Spiż  
Rynek Ratusz 2, 40-106 Wrocław

Table with columns for months (miejscowości) and days (dni) for years 2007 and 2008. Rows list tasks (Lp., opis roboty) such as 'prace projektowe i konserwatorskie', 'uprawomocnienie decyzji pozwolenia na budowę', etc. 'x' marks indicate task activity on specific days.

Opracow:  
Inż Jakub Ganszcz  
Upr. Bud. SLK/0306/OWOK/

PEŁNOMOCNIK WŁAŚCICIELA  
DYREKTOR  
Mini Browaru i Restauracji SPIŻ  
Danuta Kukuła