



Tychy, 02.03.2014

PROTOKÓŁ NR XVI/14
Z NADZWYCZAJNEGO
POSIEDZENIA RADY OSIEDLA „Z1”

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji Rady Osiedla
3. Sprawy bieżące i wnioski przed spotkaniem z mieszkańcami
4. Spotkanie z mieszkańcami w sprawie ochrony osiedla
5. Zamknięcie spotkania
6. Zamknięcie posiedzenia RO

Ad.1

O godz. 18⁰⁰ otwarcie posiedzenia i przedstawienie porządku spotkania przez Przewodniczącego Rady Osiedla Witolda Morawskiego.

Na zebranie przybyło 10 radnych (wg listy obecności).

Ad.2

Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji jednogłośnie.

Ad.3

Witold Morawski przekazał Radnym informacje dotyczącą planowanej na naszym osiedlu budowy pawilonu handlowo-usługowego. W tej sprawie 9 lutego br. przewodniczący Morawski zwracał się drogą mailową o wyjaśnienia kierując je do Urzędu Miasta do pani wiceprezydent Kulki - niestety nie dostał do tej pory żadnej odpowiedzi.

W naszej ocenie planowana inwestycja została zaplanowana na obszarze ze zbiornikiem wodnym i bezpośrednio zagraża sąsiadującym z nią działkom i domom. Ponadto może zaburzać estetykę osiedla, a decyzje UM Tychy w tej sprawie powinny być wstrzymane do czasu uchwalenia nowego planu zagospodarowania naszego osiedla, który jest aktualnie procedowany przez Radę Miasta. Przewodniczący Morawski uzyskał także informację z której wynika, że nie będą to delikatesy sieci „Piotr i Paweł” - jak to sugerowała anonimowa ulotka dostarczona do skrzynek mieszkańców osiedla Z1 - lecz prawdopodobnie dyskont typu „Biedronka”.

Jeden z mieszkańców naszego osiedla, obecny na spotkaniu, mieszkający w pobliżu planowanej inwestycji miał już problemy z wodą, zalewało jego posesję. Martwi się, co będzie jak zostanie zasypany cały pobliski staw.

27 lutego br. na Sesji Rady Miasta Tychy zniesiono przepis chroniący ten kawałek terenu, jako użytek ekologiczny. Dotyczy to terenu, na którym ma powstać między innymi wyżej wymieniona inwestycja. A to otwiera drogę do zrealizowania inwestycji. Wobec tego Rada przedyskutowała pismo do Urzędu Miasta z prośbą o udzielenie w trybie administracyjnym informacji w sprawie planów inwestycyjnych na naszym osiedlu. Przewodniczący odczytał pełną treść pisma, które jest rozwinięciem zapytania mailowego kierowanego wcześniej do p. wiceprezydent Kulki. Po przeczytaniu wprowadzono drobne poprawki. Następnie odbyło się głosowanie w sprawie przyjęcia przygotowanego pisma, które przyjęto jednogłośnie.

Pan Morawski zobowiązał się, że pismo złoży osobiście następnego dnia w Urzędzie Miasta Tychy.

Ad.4

18³⁰ rozpoczęło się spotkanie z mieszkańcami osiedla Z1 w sprawie ochrony przez firmę Protection. Na spotkanie przyszło ponad 30 osób, dyskusja była bardzo ożywiona i konstruktywna.

Ustaliliśmy, m.in. że:

- umowa z firmą ochroniarską Protection przewiduje postępowanie jednoosobowy z wykorzystaniem oznakowanego samochodu służbowego, we wszystkie dni miesiąca w godz: 21:00 – 7:00 rano dnia następnego (10h/dobę). Patrolujący będzie miał na wezwanie wsparcie zmotoryzowanego patrolu grupy interwencyjnej, wyposażonego w środki przymusu bezpośredniego (typu: pałka, tonfa, paralizator elektryczny, gaz i kajdanki oraz broń palną ostrą).
- firma Protection ochrania także sąsiadujące z naszym osiedlem obiekty: MOSiR oraz salon samochodowy Ford/Volvo
- firma Protection posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności kontraktowej i deliktowej w Ergo Hestia S.A.
- zgłosiło się prawie 50 domów. W oparciu o ofertę firmy Protection, cena jednostkowa wyniesie ok. 70 zł/miesiąc brutto na dom (o ile wszyscy zadeklarowani podpiszą umowę).
- umowa będzie zawierana indywidualnie, ale integralną częścią umowy będzie lista domów (uczestników) korzystających z tej usługi

- każdy z uczestników umowy będzie powiadamiany przez wykonawcę (firmę Protection) o rezygnacji lub zaleganiu z opłatami za usługę (powyżej dwóch miesięcy) i zmianach wysokości opłat w górę
- każdy z uczestników umowy będzie powiadamiany o nowym uczestniku umowy i zmianie stawki opłat w dół
- okres wypowiedzenia to dwa miesiące, aby wykonawca miał czas wywiązać się z obowiązku powiadamiania uczestników umowy o zmianach
- delegowany przedstawiciel Rady ustali z wykonawcą rozlokowanie 12 punktów kontrolnych Active Guard, z których sygnały będą bezpośrednio przekazywane i rejestrowane w centrum monitorowania firmy Protection. Punkty kontrolne zostaną rozmieszczone w taki sposób, aby zapewniły efektywną ochronę wszystkim uczestnikom umowy
- każdy dom, uczestnik umowy, dostanie specjalne oznakowanie na budynek
- punkty kontrolne nie będą rozmieszczane w częściach osiedla nie zgłoszonych do umowy
- wszyscy uczestnicy umowy dostaną dostęp za pośrednictwem internetu do miesięcznych raportów z wykonania usługi
- przegłosowano (większość na tak, przy jednym głosie wstrzymującym), że zgadzamy się na preferencyjną stawkę 40 zł dla mieszkańców domów szeregowych tylko z zasobów MZBM przy ul. Zacisze (3 zgłoszenia). Chodzi nam o to, by nawet najślabi materialnie mieszkańcy naszego osiedla nie czuli się wykluczeni i mogli korzystać z przywileju ochrony swoich domów
- na wypadek większego wykruszania się uczestników umowy, przeciwdziałając zbyt dużym zwyczajom ceny za usługę, w pierwszym rzędzie skorzystamy z możliwości zmniejszenia liczby godzin ochrony.

Ad.5

Zakończenie spotkania z mieszkańcami.

Ad.6

Zamknięcie posiedzenia RO o 19⁵⁰.

Przewodniczący Rady Osiedla Z-1



Witold Morawski

Protokołowała

Marzena Grylewicz

Lista obecności

Sesja Rady Osiedla Z1 w dniu 02.03.2014

Lp.	Imię i Nazwisko	Podpis
1.	Martyna Siemińska	
2.	Agnieszka Biacka	
3.	Małgorzata Cyprian	
4.	Barbara Chrościcka	
5.	Marek Gombrowicz-Pierzał	
6.	Monika Spisak-Gotona	
7.	Agnieszka Wilan	
8.	Ewa Rosu	
9.	Katarzyna Leńka	
10.	WITOLD MORAWSKI	
		PRZESIODRZĄCY RADY OS. Z1
		Witold Morawski

**UCHWAŁA NR XVII/20/14
RADY OSIEDLA „Z-1”
z dnia 15 maja 2014 r.**

w sprawie wstąpienia w mandat członka Rady Osiedla „Z-1”

Na podstawie § 13 ust. 5 Statutu Osiedla „Z-1” (opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 21 maja 2010 r., Nr 90, poz. 1462),

Rada Osiedla „Z-1” uchwala:

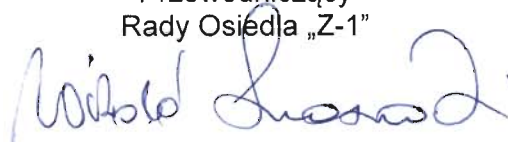
§ 1

Na miejsce Pani Lidii Majchrzak, której mandat radnej wygaś wskutek złożonej rezygnacji, wstępuje Pan Jacek Hajkowski, który w wyborach do Rady Osiedla „Z-1” uzyskał kolejno największą liczbę głosów na liście wyborczej i nie utracił prawa wybieralności.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega przekazaniu Miejskiej Komisji Wyborczej przy Radzie Miasta Tychy oraz opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy.

Przewodniczący
Rady Osiedla „Z-1”



Witold Morawski