PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Sikorskiego i Ziemiańskiej w Tychach

Protokół został sporządzony w dniu 17 kwietnia 2014 r. w siedzibie Urzędu Miasta Tychy, al. Niepodległości 49, 43-100 Tychy, przez:

mgr inż. arch. Pawła Jaworskiego
inspektora w Wydziale Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Urzędu Miasta Tychy
(imię, nazwisko, stanowisko służbowe)

Na podstawie art. 17 pkt 9 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jedn. Dz. U. 2012, poz. 647 z późn. zm.) w dniu 17 kwietnia 2014 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **dla obszaru położonego w rejonie ulic: Sikorskiego i Ziemiańskiej w Tychach**.

I. LISTA OBECNOŚCI stanowi załącznik do protokołu. Ponadto do niniejszego dokumentu dołączono pełnomocnictwo z dnia 17 kwietnia 2014 r. udzielone przez Panią [redacted] panu [redacted] w zakresie reprezentowania jej „przed Urzędem Miejskim w Tychach przy Al. Niepodległości w sprawie wyłożenia Planu".

II. GŁOS W DYSKUSJI zabrali:

1. **Anna Poloczek**, Wydział Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Urzędu Miasta Tychy
   (imię, nazwisko, nazwa, organ)

Zagadnienia poruszone w dyskusji
Pani Anna Poloczek przedstawiła ustalenia projektu planu miejscowego dla terenów: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MN) i lasu (2ZL). Omówiła ponadto zapisy dotyczące infrastruktury komunikacyjnej i technicznej, zasad ochrony środowiska, scaleń i podziałów nieruchomości, wysokości stawki procentowej, a także metodę jej obliczania.

2. [redacted]
   (imię, nazwisko, nazwa, organ, adres)

Zagadnienia poruszone w dyskusji
Pan [redacted] zaproponował, żeby skorygować zapis dot. zakazu realizacji ogrodzeń pełnych i wprowadzić wyłączenie dla gabionu lub w ogóle zrezygnować z zakazu.
Pan [redacted] również zawnioskował o umożliwienie budowy ogrodzeń pełnych.

3. [redacted]
   (imię, nazwisko, nazwa, organ, adres)

Zagadnienia poruszone w dyskusji
Pan [redacted] zwrócił uwagę, że ustalona w projekcie planu miejscowego minimalna wartość kąta nachylenia połaci dachowych jest – w jego ocenie – zbyt duża i zaproponował jej obniżenie do 20^0. Swoje stanowisko uargumentował tym, że na działkach położonych w obszarze planu powstaną prawdopodobnie domy parterowe, bez użytkowego poddasza, o dużej powierzchni zabudowy. Spowoduje to konieczność przekrycia tych obiektów dachami o połaciach o znacznych powierzchniach.
Pan [redacted] podkreślił ponadto, że nowe domy jednorodzinne, które zostały wzniesione na nieruchomościach zlokalizowanych przy ul. Ziemiańskiej, mają dachy o niższym kącie nachylenia połaci niż te, które znajdują się w „starszej" części osiedla Z-1.

4. [redacted]
   (imię, nazwisko, nazwa, organ, adres)

Zagadnienia poruszone w dyskusji
Pan [redacted] zapytał o ustalenia projektu planu miejscowego w zakresie minimalnej ilości kondygnacji budynków mieszkalnych.

3. [redacted]
Anna Poloczek, Wydział Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Urzędu Miasta Tychy
Katarzyna Antończak, Wydział Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Urzędu Miasta Tychy
(imię, nazwisko, nazwa, organ, adres)

Zagadnienia poruszone w dyskusji
Pan [redacted] przedstawił koncepcję zagospodarowania swojej nieruchomości i zapytał o ustalenia planu miejscowego dla terenu lasu, a także uzasadnienie przebiegu linii rozgraniczających tego terenu.
Pani Anna Poloczek wskazała, że przebieg linii rozgraniczających związany jest z klasyfikacją gruntów (użytek Ls). Podkreśliła, że temat był omawiany na spotkaniach w Wydziale Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Urzędu Miasta Tychy. Przypomniała, że na rysunku planu miejscowego nie wyznaczono linii zabudowy od strony terenów leśnych, natomiast tekst projektu dokumentu w zakresie zasad zagospodarowania terenu 2ZL odsyła do przepisów ustawy o lasach.
Pani Katarzyna Antończak powiedziała, że działka pana [redacted] może być zabudowa również w inny sposób niż przedstawia to właściciel nieruchomości (inny kształt bryły budynku), co nie będzie rodziło niejasności w sprawie zagospodarowania terenu 2ZL.

3. [redacted]
(imię, nazwisko, nazwa, organ, adres)

Zagadnienia poruszone w dyskusji
Pan [redacted] zapytał o zakładany termin uchwalenia planu miejscowego.

III. USTALENIA Z DYSKUSJI:

1) -

2) Obecni na spotkaniu zgłoszą na piśmie uwagę dot. zrezygnowania z zakazu realizacji ogrodzeń pełnych.

3) Obecni na spotkaniu zgłoszą na piśmie uwagę dot. obniżenia minimalnej wartości kąta nachylenia połaci dachowych do 20^0.

4) Pani Anna Poloczek zwróciła uwagę, że projekt dokumentu nie zawiera zapisów w zakresie minimalnej ilości kondygnacji budynków. Zasygnalizowała, że z tą kwestią związana jest pośrednio wartość wskaźnika intensywności zabudowy.

5) Pan [redacted] zwróci się do Nadleśnictwa o wyjaśnienie, w jaki sposób mogą być zagospodarowane tereny leśne niezadrzewione, w szczególności lasy prywatne.

6) Pani Anna Poloczek powiedziała, że plan miejscowy może być uchwalony w maju lub czerwcu, co w dużym stopniu zależy od ilości złożonych uwag i procedury ich rozpatrywania.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:
1) dla Prezydenta Miasta;
2) do dokumentacji planistycznej;
3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Tychy, dnia 17 kwietnia 2014 r.

INSPEKTOR
mgr inż. arch. Paweł Jaworski
.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

PREZYDENT MIASTA TYCHY
mgr inż. Andrzej Dziuba
.....
(podpis Prezydenta Miasta)

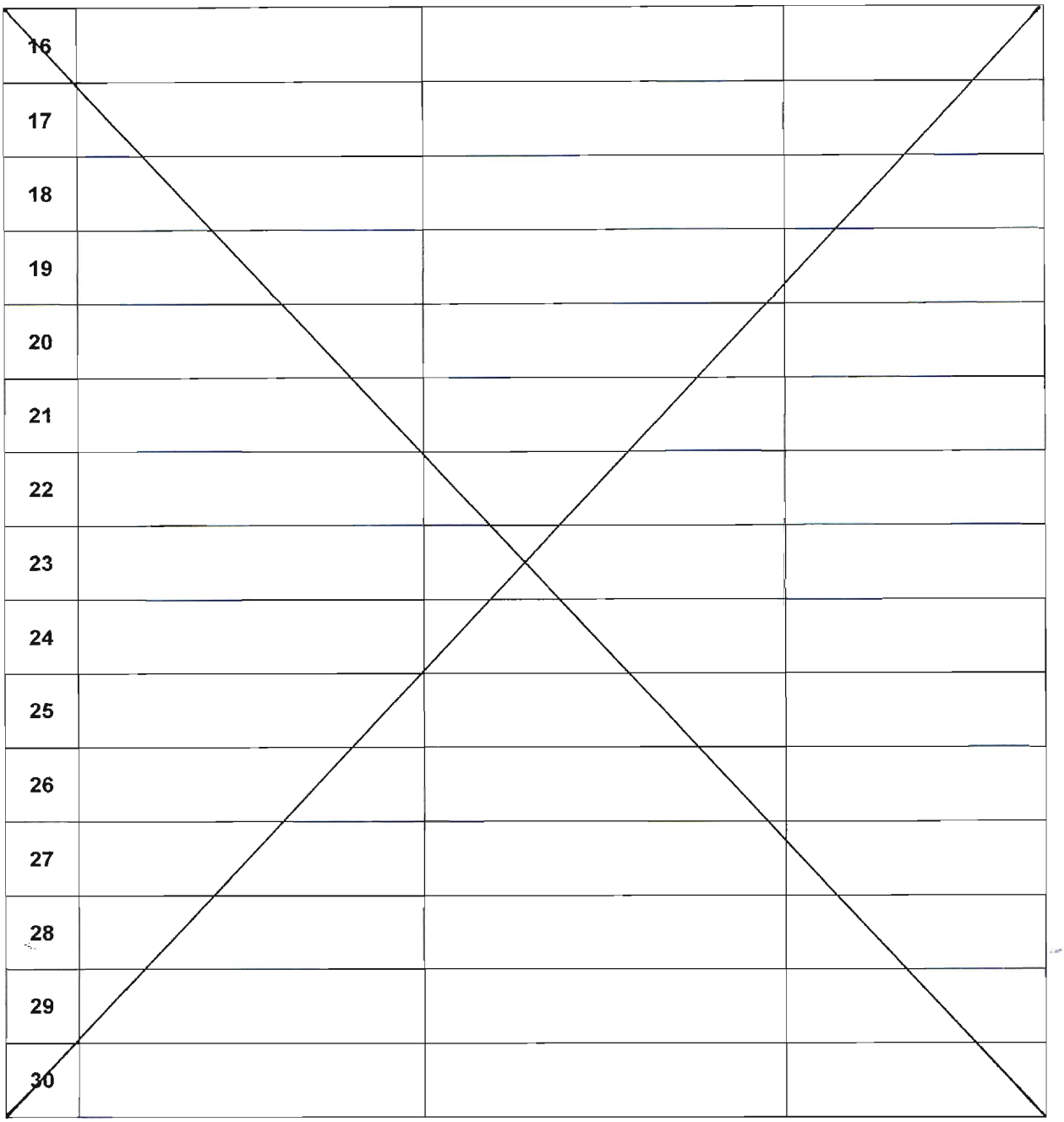
NACZELNIK
Wydziału Planowania Przestrzennego
i Urbanistyki
mgr inż. arch. Magdalena Zuebel

Załącznik do protokołu

Lista obecności

z przeprowadzonej w dniu 17 kwietnia 2014 r. w siedzibie Urzędu Miasta Tychy, Al. Niepodległości 49, 43-100 Tychy dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **dla obszaru położonego w rejonie ulic: Sikorskiego i Ziemiańskiej w Tychy** rozwiązaniami.

Lp.	Imię, nazwisko, nazwa, organ	Adres	Podpis
1	[redacted]		
2			
3			
4			
5			
6			
7	PAWEŁ JAWORSKI	URZĄD MIASTA TYCHY	
8	KATARZYNA ANTONIAK	OSP UM TYCHY	
9	Anna Polok	UM – OWP	Anna Polok
10			
11			
12			
13			
14			
15			


16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30

[redacted]

Tychy, dnia 17 kwietnia 2011 roku

P e ł n o m o c n i c t w o

Niniejszym udzielam pełnomocnictwa mojemu mężowi [redacted] PESEL: [redacted] do reprezentowania mnie przed Urzędem Miejskim w Tychach przy Al. Niepodległości w sprawie wyłożenia Planu.

Z poważaniem

[redacted]