

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Barona, Budowlanych i Begonii oraz linią kolejową w Tychach

Protokół sporządzono w dniu 08 maja 2014 r. w siedzibie Urzędu Miasta Tychy,
Al. Niepodległości 49, 43-100 Tychy, przez

mgr inż. arch. Katarzynę Antończak

głównego specjalistę w Wydziale Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Urzędu Miasta Tychy
(imię, nazwisko, stanowisko służbowe)

Na podstawie art. 17 pkt 10 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) w dniu 08 maja 2014 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Barona, Budowlanych i Begonii oraz linią kolejową.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1.
(imię, nazwisko, nazwa, organ, adres)

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- problem linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu na terenie oznaczonym symbolem 23U od strony ul. Begonii, poprowadzonej po istniejących obiektach, w tym zlokalizowanych na działce 4933/33 i stanowiących zespół 4 kiosków handlowych, co uniemożliwia planowane działania inwestycyjne na tym terenie polegające na budowie nowego budynku usługowego zastępującego istniejące obiekty handlowe - wniosek o przesunięcie w kierunku ul. Begonii, zgodnie ze stanem istniejącym, tj. jako kontynuacja linii zabudowy wyznaczonej przez zlokalizowane na tym terenie obiekty.

2.
(imię, nazwisko, nazwa, organ, adres)

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- linia zabudowy od strony ul. Begonii wyznaczona w planie na terenie oznaczonym symbolem 1UM, na działkach 4682/31 i 4680/31 - wniosek o jej możliwie maksymalne przesunięcie w kierunku linii rozgraniczających terenu;
- minimalna wysokość budynków ustalona na terenie 1UM jako 12 m - wniosek o obniżenie tego parametru do min. 10 m, pozostawiając bez zmian przyjętą maksymalną wysokość.

3.
(imię, nazwisko, nazwa, organ, adres)

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- problem wzrostu natężenia ruchu na ul. Barona i Begonii na skutek m.in. zainwestowania terenów 1UM, 2UM i 3UM, zgodnie z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia i intensywności zabudowy, tj. przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami w parterze i zabudowę usługową;
- brak uzasadnienia dla wyznaczania terenu 28KS i 29KS w celu realizacji miejsc postojowych;
- maksymalna wysokość budynków na terenie 3UM - wniosek o obniżenie wysokości ustalonej w planie jako maks. 20 m.

III. Ustalenia z dyskusji:

Obecni na spotkaniu zgłoszą na piśmie uwagi zgodnie z postulatami zgłaszanymi w trakcie dyskusji publicznej.


Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

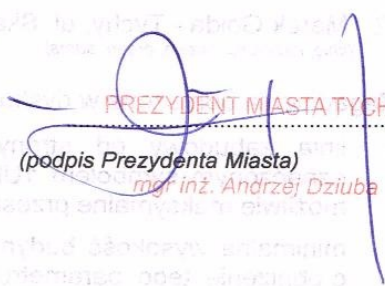
- 1) dla Prezydenta Miasta;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Tychy, dnia 08 maja 2014 r.

GŁÓWNY SPECJALISTA


.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)


.....
PREZYDENT MIASTA TYCHY
(podpis Prezydenta Miasta)
mgr inż. Andrzej Dziuba

NACZELNIK
Wydziału Planowania Przestrzennego
i Urbanistyki

mgr inż. arch. Magdalena Zdebel

Lista obecności

z przeprowadzonej w dniu 08 maja 2014 r. w siedzibie Urzędu Miasta Tychy, Al. Niepodległości 49, 43-100 Tychy dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Barona, Budowlanych i Begonii oraz linią kolejową rozwiązaniami.

Lp.	Imię, nazwisko, nazwa, organ	Adres	Podpis
1			
2			
3			
4			
5			
6	KINRA MALINA	UM TYCHY	<i>Kinra</i>
7	KATARZYNA ANTONIUK	UM TYCHY	<i>Anton</i>
8	Hegobalena Zdzich	UM Tychy	<i>Zdzich</i>
9			
10			
11			