

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Stoczniewców'70, Jeżynowej, Borowej, Rydla i Parku Suble w Tychach

Protokół sporządzono w dniu 08 maja 2014 r. w siedzibie Urzędu Miasta Tychy, Al. Niepodległości 49, 43-100 Tychy, przez

mgr inż. Malwinę Knura – Podinspektor

(imię, nazwisko, stanowisko służbowe)

Na podstawie art. 17 pkt 10 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) w dniu 08 maja 2014 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **dla obszaru położonego w rejonie ulic: Stoczniewców'70, Jeżynowej, Borowej, Rydla i Parku Suble** rozwiązaniami.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1.

Zagadnienia poruszone w dyskusji : Pan wnioskował o zmianę parametrów drogi 14KDZ na odcinku ul.Żwakowskiej do ronda polegającą na obniżeniu maksymalnej dopuszczanej szerokości 85 m,

2.

Zagadnienia poruszone w dyskusji :

- zmiana parametrów drogi 14 KDZ na odcinku ul.Żwakowskiej do ronda polegająca na obniżeniu maksymalnej dopuszczanej szerokości 85 m,
- przeniesienie nieprzekraczalnej linii zabudowy w kierunku drogi z zachowaniem odległości od linii rozgraniczającej do 5 m zamiast 8 m,
- sprecyzowanie użytego w tekście terminu „rampa” dopuszczonego do lokalizacji poza linią zabudowy, w celu wykluczenia lokalizacji ramp przeladunkowych,
- wykluczenie możliwości lokalizacji obiektów handlu detalicznego na terenach 10MNU i 11MNU,

- obniżenie górnego progu dopuszczonego w planie wskaźnika intensywności zabudowy na terenach MN i MNU,
- dopuszczenie w planie maksymalnie 2 kondygnacji na terenach MN,
- obniżenie górnego progu maksymalnej wielkości nowo wydzielonej działki na terenach MN i MNU
- sprecyzowanie ustalonego w planie przeznaczenia m.in. pod usługi opieki zdrowotnej wykluczając szpitale,
- ustalenie nakazu korzystania z ekologicznych materiałów opałowyc.

3.

Zagadnienia poruszone w dyskusji: Pani postulowała za zwężeniem projektowanej drogi 14KDZ i wprowadzeniem terenu przeznaczanego pod ścieżkę rowerową.

4.

Zagadnienia poruszone w dyskusji: Pani wnioskuje o wykluczenie możliwości lokalizacji obiektów handlu detalicznego na terenach 10MNU, 11MNU.

III. Ustalenia z dyskusji:

Ustalono, że część drogi 14KDZ zostanie wydzielona liniami rozgraniczającymi na odcinku ul. Żwakowskiej do ronda oraz wyznaczone zostaną w tekście planu dla tego odcinka inne parametry drogi zgodnie z ustalonymi szerokościami na rysunku planu. Pozostałe uwagi złożone zostaną na piśmie w Wydziale Planowania Przestrzennego i Urbanistyki.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Tychy, dnia 08 maja 2014 r.



.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

NACZELNIK
Wydziału Planowania Przestrzennego
i Urbanistyki
.....
mgr inż. arch. Magdalena Zdebel

PREZYDENT MIASTA TYCHY
.....
mgr inż. Andrzej Dziuba
(podpis Prezydenta Miasta)

Lista obecności

z przeprowadzonej w dniu 08 maja 2014 r. w siedzibie Urzędu Miasta Tychy, Al. Niepodległości 49, 43-100 Tychy dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Stoczniowców'70, Jeżynowej, Borowej, Rydla i Parku Suble rozwiązaniami.

Lp.	Imię, nazwisko, nazwa, organ	Adres	Podpis
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9	Krzysztof Antek	UM TYCHY GMP	Antek
10	PAWEŁ DAWORSKI	UM TYCHY GMP	
11	MALWINA KNURA	UM TYCHY	
12	Magdalena Zachel	UM Tychy	