

**UCHWAŁA NR ...../...../ 14**

**RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 24 kwietnia 2014 r.**

**w sprawie przedłużenia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy na czas oznaczony do 3 lat zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały  
Nr ...../...../14  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 24 kwietnia 2014 r.

**NIERUCHOMOŚCI**  
przeznaczone po raz kolejny do oddania w dzierżawę na czas  
oznaczony do 3 lat.

| Lp. | Cel dzierżawy                           | Oznaczenie nieruchomości  | Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę | Położenie nieruchomości | Księga Wieczysta                   |
|-----|---|---|--|-------------------------|------------------------------------|
| 1   | pod ogród przydomowy                    | działka nr 2121/2<br>o pow. 86 m <sup>2</sup>   | 86 m <sup>2</sup>                                | ul. Norwida             | KA1T/00018076/5                    |
| 2   | pod ogród przydomowy                    | działka nr 2023/56<br>o pow. 146 m <sup>2</sup>   | 40 m <sup>2</sup>                                | ul. Żorska              | KA1T/00002419/4                    |
| 3   | pod ogród przydomowy                    | działka nr 521/264<br>o pow. 42 m <sup>2</sup>  | 42 m <sup>2</sup>                                | ul. Paprocańska         | KA1T/00009850/6                    |
| 4   | pod ogród przydomowy                    | działka nr 520/264<br>o pow. 41 m <sup>2</sup>  | 41 m <sup>2</sup>                                | ul. Paprocańska         | KA1T/00009850/6                    |
| 5   | pod ogród przydomowy                    | działka nr 590/192<br>o pow. 59 m <sup>2</sup>  | 59 m <sup>2</sup>                                | ul. Jędrzejowskiej      | KA1T/00009850/6                    |
| 6   | pod ogród przydomowy                    | działka nr 515/264<br>o pow. 37 m <sup>2</sup>  | 37 m <sup>2</sup>                                | ul. Wł. Jagiełły        | KA1T/00009850/6                    |
| 7   | pod ogród przydomowy                    | działka nr 599/121<br>o pow. 40 m <sup>2</sup>  | 40 m <sup>2</sup>                                | ul. Jasińskiego         | KA1T/00009850/6                    |
| 8   | pod ogród przydomowy                    | działka nr 2728/99<br>o pow. 223 m <sup>2</sup>   | 223 m <sup>2</sup>                               | ul. Zgody               | KA1T/00032371/4                    |
| 9   | na cele zieleni i pod dojazd            | działka nr 1964/83<br>o pow. 1977 m <sup>2</sup>  | 720 m <sup>2</sup>                               | ul. Orzeszkowej         | KA1T/00030841/6                    |
| 10  | pod ogród przydomowy                    | działka nr 1382/25<br>o pow. 2677 m <sup>2</sup>  | 24 m <sup>2</sup>                                | ul. Piwna               | KA1T/00007919/4                    |
| 11  | pod lokalizację śmietnika i pod podjazd | działka nr 2025/47<br>o pow. 773 m <sup>2</sup> ,<br>działka nr 2470/98<br>o pow. 17 m <sup>2</sup> | 42 m <sup>2</sup>                                | ul. Sienkiewicza        | KA1T/00023090/4<br>KA1T/00036899/9 |

|    |  |   |                      |   |   |
|----|--|---|----------------------|---|---|
| 12 | pod lokalizację śmietników   | działka nr 2390/37 o pow. 41 m <sup>2</sup> ,<br>działka nr 2391/37 o pow. 41 m <sup>2</sup> ,<br>działka nr 2392/37 o pow. 37 m <sup>2</sup> ,<br>działka nr 2389/37 o pow. 39 m <sup>2</sup> ,<br>działka nr 2396/37 o pow. 41 m <sup>2</sup> ,<br>działka nr 2397/37 o pow. 48 m <sup>2</sup> ,<br>działka nr 2398/37 o pow. 49 m <sup>2</sup> . | 296 m <sup>2</sup>   | ul. Dymarek<br><br>ul. Wieniawskiego<br><br>ul. Witosza | KA1T/00043286/1<br>KA1T/00043286/1<br>KA1T/00043286/1<br>KA1T/00043286/1<br>KA1T/00043286/1<br>KA1T/00043286/1<br>KA1T/00043286/1 |
| 13 | pod ogród działkowy  | działka nr 2159/69 o pow. 1026 m <sup>2</sup>   | 80 m <sup>2</sup>    | ul. Bajkowa   | KA1T/00026509/6   |
| 14 | pod ogród działkowy  | działka nr 2159/69 o pow. 1026 m <sup>2</sup>   | 250 m <sup>2</sup>   | ul. Bajkowa   | KA1T/00026509/6   |
| 15 | pod ogród działkowy  | działka nr 1390/32 o pow. 4932 m <sup>2</sup>   | 155 m <sup>2</sup>   | ul. Gen. de Gaulle'a                                    | KA1T/00019077/6   |
| 16 | pod ogród działkowy  | działka nr 1390/32 o pow. 4932 m <sup>2</sup>   | 150 m <sup>2</sup>   | ul. Gen. de Gaulle'a                                    | KA1T/00019077/6   |
| 17 | pod ogród działkowy  | działka nr 1390/32 o pow. 4932 m <sup>2</sup>   | 215 m <sup>2</sup>   | ul. Gen. de Gaulle'a                                    | KA1T/00019077/6   |
| 18 | pod ogród działkowy  | działka nr 1390/32 o pow. 4932 m <sup>2</sup>   | 440 m <sup>2</sup>   | ul. Gen. de Gaulle'a                                    | KA1T/00019077/6   |
| 19 | pod ogród działkowy  | działka nr 1390/32 o pow. 4932 m <sup>2</sup>   | 460 m <sup>2</sup>   | ul. Gen. de Gaulle'a                                    | KA1T/00019077/6   |
| 20 | pod ogród działkowy  | działka nr 1390/32 o pow. 4932 m <sup>2</sup>   | 224 m <sup>2</sup>   | ul. Gen. de Gaulle'a                                    | KA1T/00019077/6   |
| 21 | pod ogród działkowy  | działka nr 1390/32 o pow. 4932 m <sup>2</sup>   | 240 m <sup>2</sup>   | ul. Gen. de Gaulle'a                                    | KA1T/00019077/6   |
| 22 | pod pawilon handlowy   | działka nr 4436/48 o pow. 622 m <sup>2</sup>  | 13,50 m <sup>2</sup> | ul. Stoczniovców 70                                     | KA1T/00004603/5   |
| 23 | na cele terenów rekreacyjnych, miejsc postojowych związanych z działalnością dzierżawcy, dojeżdżających pieszych, drogi dojazdowej | działka nr 2518/20 o pow. 1600 m <sup>2</sup> ,<br>działka nr 2520/20 o pow. 5061 m <sup>2</sup> ,<br>działka nr 2521/20 o pow. 4363 m <sup>2</sup> ,<br>działka nr 54/11 o pow. 1381469 m <sup>2</sup>   | 3095 m <sup>2</sup>  | ul. Nad Jeziorem,<br><br>Jeziro Paprocańskie            | KA1T/00036078/8<br>KA1T/00036078/8<br>KA1T/00036078/8<br>KA1T/00008242/4  |

## Uzasadnienie

(Uchwała Nr ...../...../14)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, z późn. zm.) „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), „uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”. Nieruchomości wymienione w załączniku Nr 1 do uchwały – dzierżawione były przez ten sam podmiot przez okres do 3 lat bądź dłuższy (po zsumowaniu wszystkich dotychczas zawieranych umów), zatem zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Miasta.

|  |  |
|--|--|
| <p style="text-align: center;">Opracował:</p> <p>.....<br/>(data i podpis pracownika)</p> <p style="text-align: center;">Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p>.....<br/>(data, podpis i pieczęć Kierownika)</p> <p style="text-align: center;">Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>.....<br/>(data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)</p> <p style="text-align: center;">Zatwierdził:</p> <p>.....<br/>(data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p> <p style="text-align: center;">Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p>.....<br/>(data, podpis i pieczęć Prezydenta)</p> | <p style="text-align: center;">Numer nadany przez DUR:</p> <p style="text-align: center;"><b>DUR.0006</b> .....</p> <p style="text-align: center;">Projekt uchwały kieruję na:</p> <p>.....<br/>(data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)</p> <p style="text-align: center;">Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">Rozdzielnik:</p> <p>1) GGN - 1 egz.<br/>2) DUR<br/>3) Wojewoda Śląski</p> |
|--|--|

### Uwaga!

Kierownicy jednostek organizacyjnych Urzędu:

- 1) odpowiedzialni są za nadzorowanie przygotowania projektu uchwały, łącznie z nanoszeniem poprawek wnoszonych przez Prezydenta, Komisje Rady, Radę Miasta,
- 2) zobowiązani są do wskazania w rozdzielniku właściwego organu nadzoru, któremu winna być przedłożona zatwierdzona przez Radę Miasta uchwała.