ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR ...../...../14
RADY MIASTA TYCHY
Z DNIA ..... 2014 R.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC: JAROSZOWICKIEJ, WSPÓLNEJ I DŁUGIEJ W TYCHACH

RYSUNEK PLANU — SKALA 1 : 1 000

N

0 25 50

ul. Długa
ul. Jaroszowicka
ul. Wspólna
ul. Spokojna
Lędziny

5MN
6MN
7MN
8MN
9MN
10MN
11MN
12RM
13RM
14RM
15RM
16R
17KDL
18KDL
19KDD
20KDD
21KDD
22KDW
23E
2MNU
3MNU
4MNU
1U

e 20 kV
e 110 kV
ks Ø250
ks Ø315
w Ø160
w Ø110
ks Ø200
ks Ø160
kd Ø200
M0592

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granice obszaru planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1U — teren zabudowy usługowej
- 2MNU, 4MNU — tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- 5MN - 11MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 12RM - 15RM — tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- 16R — teren rolniczy
- 17KDL, 18KDL — tereny dróg publicznych - droga lokalna
- 19KDD - 21KDD — tereny dróg publicznych - droga dojazdowa
- 22KDW — teren dróg wewnętrznych
- 23E — tereny infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obiekt objęty ochroną konserwatorską na mocy planu

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- w Ø... — istniejąca sieć wodociągowa
- ks Ø... — istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej
- kd Ø... — istniejąca sieć kanalizacji deszczowej
- e .... — istniejąca sieć elektroenergetyczna
- istniejące stacje transformatorowe
- g Ø... — istniejąca sieć gazowa
- istniejący rów melioracyjny
- granica obszaru zasilania Użytkowego Poziomu Wód Podziemnych UPWP QII
- granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej "Lędziny"
- granica udokumentowanego złoża metanu "Lędziny"

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TYCHY" UCHWAŁA NR 0150/III/40/2002 RADY MIASTA TYCHY Z DNIA 18 GRUDNIA 2002 R. Z PÓŹN. ZM.

RYSUNEK STUDIUM

OZNACZENIA — SKALA 1 : 10 000

- granice obszaru objętego planem

ZASADY KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY PRZESTRZENNEJ - KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MU — obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MU — obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej niskiej
- Rmu — obszary rolne i perspektywiczne rezerwy rozwojowe dla funkcji mieszkaniowo- usługowej

ELEMENTY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ WYMAGAJĄCE ZACHOWANIA ORAZ REHABILITACJI - inne wartości dziedzictwa kulturowego wskazane do uwzględnienia w planach miejscowych - zabytki ruchome

- krzyże i kapliczki / z zabytkową zielenią

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU DROGOWEGO - POZOSTAŁE

- trasy rowerowe istniejące, planowane

OCHRONA ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW ORAZ OCHRONA PRZYRODY - UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN OBJĘTE WŁASNOŚCIĄ GÓRNICZĄ

- LĘDZINY — złoża węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej
- złoża metanu

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- MP... — obszary, dla których gmina zamierza przystąpić do sporządzenia miejscowego planu (priorytetowe)

