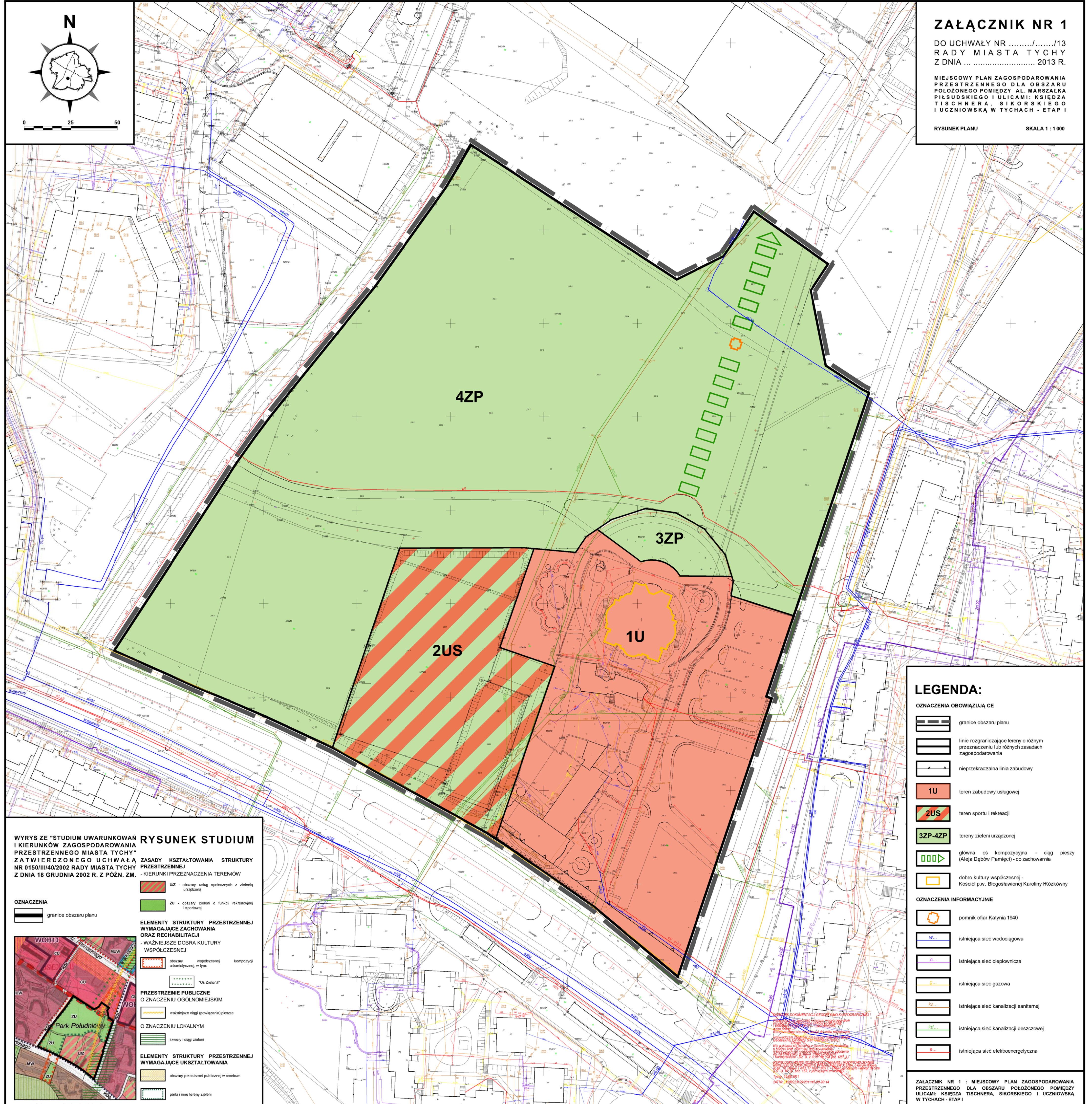


# ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR ...../...../13  
RADY MIASTA TYCHY  
Z DNIA ..... 2013 R.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU  
POŁOŻONEGO POMIĘDZY AL. MARSZAŁKA  
PIŁSUDSKIEGO I ULICAMI: KSIĘDZA  
TISCHNERA, SIKORSKIEGO  
I UCZNIOWSKĄ W TYCHACH - ETAP I

RYSUNEK PLANU SKALA 1 : 1 000



## WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TYCHY" ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR 0150/III/40/2002 RADY MIASTA TYCHY Z DNIA 18 GRUDNIA 2002 R. Z PÓŹN. ZM.

### RYSUNEK STUDIUM

ZASADY KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY PRZESTRZENNEJ  
- KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW

- UZ - obszary usług społecznych z zielenią urządzonej
- ZU - obszary zieleni o funkcji rekreacyjnej i sportowej

ELEMENTY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ WYMAGAJĄCE ZACHOWANIA ORAZ REHABILITACJI  
- WAŻNIEJSZE DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- obszary współczesnej kompozycji urbanistycznej, w tym:
  - "Oś Zielona"

PRZESTRZENIE PUBLICZNE O ZNACZENIU OGÓLNOMIEJSKIM

- ważniejsze ciągi (powiązania) pieszo

O ZNACZENIU LOKALNYM

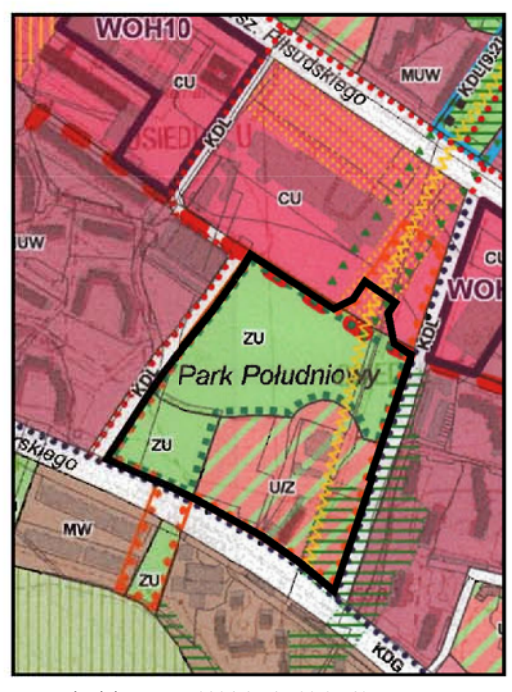
- skwerki i ciągi zieleni
- skwerki i inne tereny zieleni

ELEMENTY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ WYMAGAJĄCE UKSZTAŁTOWANIA

- obszary przestrzeni publicznej w centrum
- parki i inne tereny zieleni

### OZNACZENIA

- granicze obszaru planu



### LEGENDA:

#### OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granicze obszaru planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- 1U teren zabudowy usługowej
- 2US teren sportu i rekreacji
- 3ZP-4ZP tereny zieleni urządzonej
- główna oś kompozycyjna - ciąg pieszy (Aleja Dębów Pamięci) - do zachowania
- dobro kultury współczesnej - Kościół p.w. Błogosławionej Karoliny Kózkówny

#### OZNACZENIA INFORMACYJNE

- pomnik ofiar Katynia 1940
- istniejąca sieć wodociągowa
- istniejąca sieć ciepłownicza
- istniejąca sieć gazowa
- istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej
- istniejąca sieć kanalizacji deszczowej
- istniejąca sieć elektroenergetyczna

ZALĄCZNIK NR 1 : MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO POMIĘDZY ULICAMI: KSIĘDZA TISCHNERA, SIKORSKIEGO I UCZNIOWSKĄ W TYCHACH - ETAP I