

**UCHWAŁA Nr ...../...../14**  
**RADY MIASTA TYCHY**  
**z dnia ..... r.**

**w sprawie odmowy realizacji wezwania do usunięcia naruszenia prawa**  
**Uchwałą Nr XXXVIII/788/14 Rady Miasta Tychy z dnia 6 lutego 2014 r. w sprawie**  
**przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków**  
**zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 101 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 52 § 4 i art. 53 § 2 Ustawy z dnia 30 sierpnia 2002r. prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2002, Nr 153, poz. 1270 z późn. zm.) po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Samorządową,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Odmówić realizacji wezwania do usunięcia naruszenia prawa Uchwałą Nr XXXVIII/788/14 Rady Miasta Tychy z dnia 6 lutego 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy” poprzez zmianę jej podstawy prawnej.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie (Uchwała nr ...../14)

Pismem z dnia 2 marca 2014 r. (data wpływu do Urzędu Miasta 7 marca 2014 r.) Pan Jakub Chełstowski (zwany również Wzywającym) powołując się na art. 101 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) wezwał do usunięcia naruszenia prawa kwestionując podstawę prawną uchwały Nr XXXVIII/788/14 Rady Miasta Tychy z dnia 6 lutego 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy”.

W wezwaniu Pan Jakub Chełstowski podniósł zarzut niedopuszczalności zmiany studium „*dla trzech obszarów położonych w rejonie południowej granicy miasta Tychy przyłączonych do Tychów w dniu 1 stycznia 2014 r. na skutek zamiany terenów z gminą Kobiór, które są objęte ustaleniami obowiązującego studium miasta Tychy*” wskazując, że „*dla tych terenów nie nastąpiło uchwalenie studium przez Radę Miasta Tychy*”, co w jego opinii oznacza, iż „*przedmiotowa „zmiana” studium nie spełnia warunku, o którym mowa w art. 27 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.)*”.

Zdaniem organu Uchwała Nr XXXVIII/788/14 Rady Miasta Tychy z dnia 6 lutego 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy” nie narusza obowiązujących przepisów prawa.

W pierwszej kolejności wskazać należy, iż ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 j.t. z późn. zm.) nie zawiera jednostki redakcyjnej, na uchybienie której wskazuje Wzywający (art. 27 ust. 3).

Abstrahując od powyższego - nie ulega wątpliwości, iż Miasto Tychy posiada studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – jego brzmienie ustalone zostało mocą uchwały Nr XXXIII/692/13 Rady Miasta Tychy z dnia 30 sierpnia 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy”. Jak powszechnie przyjmuje się w doktrynie oraz judykaturze wymóg objęcia zakresem studium obszaru w granicach administracyjnych gminy dotyczy wyłącznie sporządzania studium, nie zaś jego zmiany. Ta możliwa i dopuszczalna jest także w odniesieniu do części obszaru gminy. Przedmiotem uchwały, której zgodność z prawem Wzywający kwestionuje jest przystąpienie do zmiany istniejącego i obowiązującego już studium, nie zaś do jego sporządzenia. Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy wymaga dokonania w nim zmian wynikających między innymi ze zmiany granic administracyjnych Miasta Tychy.

Niezależnie od powyższego, chybnym jest także zarzut podnoszony przez Wzywającego, jakoby dla obszaru, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 kwestionowanej uchwały nie istniało studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a co za tym idzie studium takie należy dopiero sporządzić. Obszar ten objęty jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętym przez Radę Gminy Kobiór Uchwałą Nr XXI/133/08 Rady Gminy Kobiór z dnia 16 września 2008 r. w sprawie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobiór – II Edycja” to nie utraciło jednak mocy prawnej na skutek wydania rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie zmiany granic administracyjnych Miasta Tychy. Obowiązujące przepisy nie przewidują możliwości wygaszenia mocy prawnej studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wskutek wydania rozporządzenia przez Prezesa Rady Ministrów. Oczywistym jest jednak, iż studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjęte przez Radę Gminy Kobióra nie jest spójne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy”, jednocześnie zaś Rada Miasta Tychy nie posiada kompetencji do dokonywania zmian uchwał podjętych przez organy stanowiące innych jednostek samorządu terytorialnego - stąd konieczność podjęcia kwestionowanej uchwały i dokonania stosownych zmian w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy”.

Dodatkowo zwrócić należy uwagę, iż także Wojewoda Śląski kontrolując przedmiotową uchwałę pod kątem zgodności z przepisami prawa, nie doszukał się podstaw do jej uchylecia w ramach rozstrzygnięcia nadzorczego.

<p>Opracował:</p> <p>..... (data i podpis pracownika)</p>	<p>Numer nadany przez DUR:</p> <p>.....</p>
<p>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)</p>	<p>Projekt uchwały kieruję na:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p>Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p>	<p>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p>.....</p>
<p>Zatwierdził:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p>Rozdzielnik:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. GWP;</li><li>2. DUR;</li><li>3. Wojewoda śląski.</li></ol>
<p>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	