Rewitalizacja Placu Baczyńskiego- Pasaż Kulturalny „Andromeda”

Pasaż Kulturalny „Andromeda” powstanie na łącznej powierzchni 2 811,73 m^2. Przebudowa i zagospodarowanie obejmie trzy poziomy: jedną podziemną i dwie nadziemne.

Koncepcja „wciągnięcia” budynku dawnej „Andromedy” w komunikację przy ul. Bocheńskiego przyczyni się do stworzenia skrótu komunikacyjnego pomiędzy placami: Baczyńskiego oraz Rynkiem



Źródło: AB- PROJEKT SP. z o. o.

Na parterze zlokalizowano przestrzeń na sferę usługową o łącznej powierzchni 1 177,18 m^2 z działalnością handlową i gastronomiczną, prowadzoną przez MŚP

Na piętrze o powierzchni 1 074,05 m^2 znajdować się będzie Miejska Galeria Sztuki, Mediateka i sala konferencyjno – audiowizualna

W ramach projektu przewiduje się również zrewitalizowanie północnej elewacji obiektu poprzez rozbudowę w postaci nowej dwukondygnacyjnej kubatury o formie szklanej kostki, dostępnej z poziomu chodnika, prowadzącego w kierunkach Rynek – Plac Baczyńskiego, jak również z wnętrza budynku na dwóch poziomach – podziemia oraz antresoli (obecnego balkonu)

Pasaż Kulturalny „Andromeda" stwarza wiele możliwości użytkowych oraz pośredniego łączenia funkcji (ujednolicenie komunikacji pomiędzy poziomami, stopniowanie atrakcyjności).

Stąd szeroki wachlarz możliwości oraz pośredniego łączenia funkcji:

- kawa w obecności dobrej książki,
- kawiarnia lub księgarnia muzyczna w sąsiedztwie kameralnej restauracji,
- kameralny pokaz filmowy przy kawie z przyjaciółmi,

co stanowi główny argument, decydujący o popularności i „życiu" obiektu w nowej funkcji.



Źródło: AB- PROJEKT SP. z o. o.

Funkcje użytkowe obiektu:

- **funkcja gastronomiczna** (proponowane lokalizacje drobnej gastronomii w postaci kameralnej kawiarni i restauracji), która wykorzystuje zalety wielu poziomów zastanej architektury i stwarza możliwość wzajemnego przenikania się za pomocą antresoli, czy istniejących balkonów. Dzięki tym cechom obiektu możliwe jest rozwinięcie MŚP, proponujących korzystającym np. kawiarnię o charakterze maleńkiego kina studyjnego z projekcjami, co zachowuje charakter obiektu,
- **funkcja multimedialna** (księgarnia, prasa, multimedia), która zawiera funkcję komercyjno – kulturalną, dostosowaną do oczekiwań współczesnego mieszkańca miasta. Funkcja ta stwarza możliwość spotkań młodych twórców, prezentacji kulturalnych z możliwością zakupu współczesnych mediów,
- **funkcja wystawiennicza**, która zawiera w sobie program dla galerii sztuki, galerii malarstwa, rzeźby oraz wszelkich form sztuki współczesnej.



Źródło: AB- PROJEKT SP. z o. o.

Źródło: AB- PROJEKT SP. z o. o.



Źródło: AB- PROJEKT SP. z o. o.

