



# URZĄD MIASTA TYCHY

## Wydział Gospodarki Lokalowej

Adres: Al. Niepodległości 49, 43 – 100 TYCHY

godziny urzędowania: poniedziałek, wtorek, środa 7<sup>30</sup>–15<sup>30</sup>, czwartek 7<sup>30</sup>–17<sup>30</sup>, piątek 7<sup>30</sup>– 13<sup>30</sup>

### KARTA USŁUGI NR DUJ.0143.24.2014

<b>I. Sprawa</b>	Zamiana lokalu mieszkalnego na inny lokal komunalny
<b>II. Podstawa prawna</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Art. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy oraz o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266 z późn. zm.)</li> <li>• Uchwała Nr 0150/XXXIV/644/05 Rady Miasta Tychy z dnia 28 kwietnia 2005 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Tychy (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2013r. poz. 4808)</li> <li>• Zarządzenie Nr 0050/7/11 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 19 stycznia 2011 r. w sprawie powołania Komisji Mieszkaniowej i regulaminu jej działania (z późn. zm.)</li> </ul>
<b>III. Procedura</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Wymagane wnioski:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• wniosek o przydział mieszkania (wniosek do pobrania w Wydziale Gospodarki Lokalowej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy) <a href="http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&amp;id=110501">http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&amp;id=110501</a></li> </ul> </li> <li>2. <b>Wymagane dokumenty:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zestawienie miesięcznych dochodów</li> <li>• oryginał umowy najmu obecnie zajmowanego lokalu mieszkalnego</li> <li>• dowód osobisty lub inny dokument tożsamości – do wglądu</li> </ul> </li> <li>3. <b>Wymagane załączniki:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• brak</li> </ul> </li> <li>4. <b>Miejsce załatwienia sprawy:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wydział Gospodarki Lokalowej telefon 32 776 30 52.</li> </ul> </li> <li>5. <b>Sposób załatwienia sprawy:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pismo informacyjne w sprawie przybliżonego terminu rozpatrzenia wniosku</li> <li>• pismo w sprawie odmowy przydziału mieszkania</li> </ul> </li> <li>6. <b>Odbiór dokumentu:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pismo zostanie przesłane do wnioskodawcy za potwierdzeniem odbioru</li> </ul> </li> <li>7. <b>Termin załatwienia sprawy:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pismo informacyjne zostanie przesłane do wnioskodawcy w ciągu miesiąca od złożenia wniosku</li> <li>• złożony wniosek rozpatrywany jest przez Komisję Mieszkaniową w zależności od daty jego złożenia. Średni czas oczekiwania na rozpatrzenie wniosku – 7 lat. Komisja Mieszkaniowa zbiera się co najmniej raz w roku. Pozytywna opinia Komisji Mieszkaniowej jest podstawą do umieszczenia wnioskodawcy na liście przydziału mieszkań</li> <li>• realizacja przydziału mieszkania następuje zgodnie z kolejnością umieszczenia wnioskodawcy na liście, w miarę odzyskiwania wolnych lokali mieszkalnych</li> </ul> </li> <li>8. <b>Tryb odwoławczy:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wnioskodawcom nie zakwalifikowanym przez Komisję Mieszkaniową do najmu lokalu przysługuje odwołanie do Prezydenta Miasta za pośrednictwem Wydziału Gospodarki Lokalowej w terminie 14 dni od daty wywieszenia projektu listy przydziału mieszkań.</li> </ul> </li> </ol>
<b>IV. Opłaty</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nie pobiera się</li> </ul>
<b>V. Uwagi</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Brak</li> </ul>

#### AKTUALIZACJA:

DATA OSTATNIEJ AKTUALIZACJI: 14 marca 2014 r. – MCH