



URZĄD MIASTA TYCHY
al. Niepodległości 49; 43-100 Tychy
tel.: 32 776 33 33; fax: 32 776 33 44
www.umtychy.pl; poczta@umtychy.pl

WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO I URBANISTYKI

Tychy, 3 marca 2014 r.

GWP.0003.13.2014



Szanowny Pan
Zygmunt Marczuk
Przewodniczący Rady Miasta Tychy
przez
Wydział Obsługi Rady Miasta
w/m

Dotyczy: pisma z dnia 18 lutego 2014 r. w sprawie uzupełnienia interpelacji Radnego Pana Jerzego Sienickiego z dnia 20 stycznia 2014 r. dotyczącej działki nr 169 położonej przy skrzyżowaniu ulic: Katowickiej i Zawilców.

W związku z pismem z dnia 18 lutego 2014 r., w uzupełnieniu odpowiedzi, która została udzielona w dniach 3 lutego i 11 lutego br. uprzejmie informuję, że nie wystąpiono o opinię Rady Osiedla Czudów.

Należy wyjaśnić, że stosownie do art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647), decyzję o warunkach zabudowy wydaje się po uzgodnieniu z organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 ustawy oraz uzyskaniu uzgodnień lub decyzji wymaganych przepisami odrębnymi (np. ochrona przyrody, prawo lotnicze, itd.). W związku z powyższym należy stwierdzić, że nie mogą mieć wpływu na ustalanie warunków zabudowy opinie organów, co do których ustawodawca takiego prawa tym organom nie przyznał.

Jednocześnie nadmieniam, że decyzja ustalająca warunki zabudowy określa wyłącznie linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczone na odpowiedniej mapie, a nie określa w sposób szczegółowy usytuowania planowanego obiektu w terenie. Usytuowanie, obrys i układy istniejących i projektowanych obiektów budowlanych stanowią, jako projekt zagospodarowania działki lub terenu, część projektu budowlanego. Decyzję o takim usytuowaniu może jednak podjąć dopiero organ architektoniczno-budowlany zatwierdzając projekt budowlany i udzielając pozwolenia na budowę.

Ponadto informuję, że z opracowaniem graficznym koncepcji zagospodarowania terenu załączonym do wniosku inwestora można zapoznać się w tut. Wydziale.

NACZELNIK
Wydziału Planowania Przestrzennego
i Urbanistyki

mgr inż. arch. Magdalena Zdebel

Otrzymują:

1. Adresat
2. Radny Miasta Tychy Pan Jerzy Sienicki przez DUR w/m
3. Z-ca Prezydenta Miasta ds. Gospodarki Przestrzennej Pani Alicja Kulka
4. Sekretarz Miasta Pani Aneta Moczowska
5. GWP a/a