



Załącznik do uchwały  
Nr XX/451/12  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 28 czerwca 2012 r.

### Uzasadnienie:

Skarżąca jest właścicielką części nieruchomości (lokal mieszkalny) położonej w Tychach przy ulicy i wraz z innymi tworzy Wspólnotę Mieszkaniową nr 10/III i jako właściciel ponosi koszty eksploatacji i remontu.

Na podstawie Uchwał Wspólnoty Mieszkaniowej: nr 5/2011 z dnia 24.03.2011 r. oraz nr 8/2011 z dnia 11.07.2011 r. określono zakres robót remontowych, w tym remont instalacji elektrycznej na kwotę 77 100 zł . Koszt remontu części wspólnej oraz zasady jego pokrycia określono w § 3 Uchwały Wspólnoty Mieszkaniowej nr 8/2011 z dnia 11.07.2011 r.:

1. część wspólna instalacji z zasilaniem do mieszkań (do liczników) zgodnie z faktycznie posiadanymi przez każdego Właściciela lokalu wyodrębnionego w nieruchomości wspólnej udziałem, który odpowiada stosunkowi powierzchni użytkowej lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych do łącznej powierzchni użytkowej wszystkich lokali wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi, znajdującymi się w budynku,
2. część instalacji w lokalach mieszkalnych – indywidualne rozliczenie zgodnie z zakresem robót wykonanych w danym lokalu.

Zgodnie z podjętą Uchwałą nr 10/III Wspólnoty Mieszkaniowej, MZBM obciążył właścicieli nieruchomości kosztami remontu części wspólnej według posiadanych przez nich udziałów i naliczonych jw.

Skarżąca zakwestionowała otrzymaną fakturę oraz wysokość przypadającej na nią kwoty kosztów remontu podnosząc, że we własnym zakresie i na własny koszt wykonała w roku 1998 w zajmowanym przez siebie lokalu instalację trójfazową i dlatego nie powinna być obciążona kosztami remontu instalacji elektrycznej w części wspólnej nieruchomości.

Z przedstawionych przez MZBM dokumentów: protokołów odbioru technicznego robót, kosztorysów powykonawczych, faktur VAT, załącznik do faktur, protokołu końcowego odbioru technicznego oraz faktury wystawionej Skarżącej wynika, że Pani A W została obciążona za remont jedynie części wspólnej nieruchomości według posiadanych przez nią udziałów. Nie obciążono Skarżącej za remont w zajmowanym przez nią mieszkaniu, bowiem taki remont nie został tam faktycznie przeprowadzony.

Mając powyższe na uwadze Komisja Rewizyjna uznaje skargę za bezzasadną.

Rada Miasta  
Tychy