http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=154641

Rada Miasta
Tychy

Protokół nr 0012.1.13.2013.KFP
z posiedzenia Komisji Finansów Publicznych
w dniu 29 października 2013 roku

Godzina rozpoczęcia: $16^{\underline{00}}$.

Obecni:
- 10 radnych członków Komisji – wg list obecności stanowiących **załącznik nr 1 do protokołu,**
- Pracownicy Urzędu i jednostek samorządowych delegowani do referowania oraz goście **załącznik nr 2 do protokołu,**
- Prezydent Miasta Andrzej Dziuba, Zastępca Prezydenta ds. Społecznych Daria Szczepańska, Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej Alicja Kulka, Skarbnik Miasta Urszula Dryka.

Porządek obrad: **- załącznik nr 3 do protokołu**
1. Otwarcie posiedzenia.
2. Porządek obrad.
3. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji Finansów Publicznych w dniu 24 września 2013 r.
4. Działalność i finanse Teatru Małego w Tychach.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej miasta Tychy na rok 2013.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Tychy.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wykorzystania środków na finansowanie zadań z zakresu rehabilitacji zawodowej i społecznej przekazanych do realizacji powiatom z uwzględnieniem planu finansowego Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w 2013 roku.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie włączenia Gimnazjum nr 5 z Oddziałami Integracyjnymi im. Kazimierza Górskiego w Tychach do Zespołu Szkół nr 4 im. Janusza Groszkowskiego w Tychach.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w Gminie Tychy na lata 2014 – 2016.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXX/623/13 Rady Miasta Tychy z dnia 25 kwietnia 2013 roku w sprawie ustalenia stref płatnego parkowania na terenie miasta Tychy oraz ustalenia wysokości opłat za parkowanie pojazdów samochodowych i sposobu pobierania opłat w strefach płatnego parkowania.
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Tychy, których czasookres dotychczasowej dzierżawy nie przekracza 3 lata.
12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przedłużenia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy, których czasokres dotychczasowej dzierżawy przekracza 3 lata.
13. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przez Gminę Miasta Tychy przy zakupie lokalu mieszkalnego przy ul. Darwina.
14. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości zabudowanej położonej w Tychach przy ul. Wojska Polskiego 8.
15. Pismo dot. stawki opłat z tytułu wieczystego użytkowania gruntów.
16. Odpowiedzi na wnioski Komisji.
17. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
18. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1.

Posiedzenie Komisji otworzył Przewodniczący Komisji Finansów Publicznych radny **Jacek Mrozowski.** Prowadzący obrady stwierdził quorum (obecnych 10 radnych wobec 10-io osobowego składu) pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji i przystąpił do realizacji porządku obrad.

Data wygenerowania dokumentu: 2014-03-28 23:23:06

Ad 2.

Prowadzący obrady zaproponował wprowadzenie do porządku obrad punktu:

- 14a w brzmieniu: „Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów”.
  Głosowanie: za – jednogłośnie.
- 14b w brzmieniu: „Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie podjęcia prac projektowych związanych z ustaleniem przebiegu obwodnicy Miasta Tychy w ciągu Drogi Krajowej nr 44”.
  Głosowanie: za – 5, przeciw – 4, wstrzymało się od głosu – 0.

Ponadto prowadzący zaproponował aby punkt 8 porządku obrad został omówiony po punkcie 3.

Głosowanie nad zmianami do porządku obrad: **za – jednogłośnie.**
W związku z powyższym porządek obrad przyjął formę jak niżej.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Porządek obrad.
3. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji Finansów Publicznych w dniu 24 września 2013 r.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie włączenia Gimnazjum nr 5 z Oddziałami Integracyjnymi im. Kazimierza Górskiego w Tychach do Zespołu Szkół nr 4 im. Janusza Groszkowskiego w Tychach.
5. Działalność i finanse Teatru Małego w Tychach.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej miasta Tychy na rok 2013.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Tychy.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wykorzystania środków na finansowanie zadań z zakresu rehabilitacji zawodowej i społecznej przekazanych do realizacji powiatom z uwzględnieniem planu finansowego Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w 2013 roku.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w Gminie Tychy na lata 2014 – 2016.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXX/623/13 Rady Miasta Tychy z dnia 25 kwietnia 2013 roku w sprawie ustalenia stref płatnego parkowania na terenie miasta Tychy oraz ustalenia wysokości opłat za parkowanie pojazdów samochodowych i sposobu pobierania opłat w strefach płatnego parkowania.
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Tychy, których czasookres dotychczasowej dzierżawy nie przekracza 3 lata.
12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przedłużenia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy, których czasokres dotychczasowej dzierżawy przekracza 3 lata.
13. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przez Gminę Miasta Tychy przy zakupie lokalu mieszkalnego przy ul. Darwina.
14. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości zabudowanej położonej w Tychach przy ul. Wojska Polskiego 8.

14a. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów.

14b. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie podjęcia prac projektowych związanych z ustaleniem przebiegu obwodnicy Miasta Tychy w ciągu Drogi Krajowej nr 44.

15. Pismo dot. stawki opłat z tytułu wieczystego użytkowania gruntów.
16. Odpowiedzi na wnioski Komisji.
17. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
18. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 3.

Protokół z posiedzenia Komisji Finansów Publicznych w dniu 24 września 2013 r. Komisja przyjęła jednogłośnie.

Data wygenerowania dokumentu: 2014-03-28 23:22:06

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=154641

Ad 4.

Projekt uchwały w sprawie włączenia Gimnazjum nr 5 z Oddziałami Integracyjnymi im. Kazimierza Górskiego w Tychach do Zespołu Szkół nr 4 im. Janusza Groszkowskiego w Tychach **(załącznik nr 4 do protokołu)** przedstawiła Zastępca Prezydenta ds. Społecznych **Daria Szczepańska**. Referująca poinformowała, że w związku z bardzo małą liczbą uczniów w Gimnazjum nr 5 z Oddziałami Integracyjnymi im. Kazimierza Górskiego tj. w roku szkolnym 2013/2014 - 89 uczniów w 4 oddziałach oraz niżem demograficznym, którego efektem jest stale zmniejszająca się liczba uczniów na poziomie szkół gimnazjalnych i ponadgimnazjalnych racjonalnym rozwiązaniem pod względem lokalowym, ekonomicznym i organizacyjnym jest włączenie Gimnazjum nr 5 z Oddziałami Integracyjnymi im. Kazimierza Górskiego do Zespołu Szkół nr 4 im. Janusza Groszkowskiego**.** Majątek Gimnazjum nr 5 z Oddziałami Integracyjnymi im. Kazimierza Górskiego z dniem 1 września 2014 r. staje się w całości majątkiem Zespołu Szkół nr 4 im. Janusza Groszkowskiego. Pracownicy zatrudnieni na dzień włączenia w Gimnazjum nr 5 z Oddziałami Integracyjnymi im. Kazimierza Górskiego w Tychach przy ul. Młodzieżowej 7 stają się z tym dniem pracownikami Zespołu Szkół nr 4 im. Janusza Groszkowskiego w Tychach przy al. Bielskiej 100.

Obecni na posiedzeniu Komisji nauczyciele oraz rodzice uczniów Zespołu Szkół nr 4 wyrazili sprzeciw przeciwko podjęciu uchwały włączającej Gimnazjum nr 5 do Zespołu Szkół nr 4 przedstawiając argumenty przeciwko połączniu szkół. W szczególności zwrócono uwagę na: odmienne profile placówek, zróżnicowany wieku uczniów i rozgraniczonej płci, trudności w korzystaniu z pracowni wyposażonych w specjalistyczne przyrządy, lekcje w godzinach popołudniowych i wynikające z tego ogólne pogorszenie warunków nauczania.

Zastępca Prezydenta ds. Społecznych **Daria Szczepańska** wyjaśniła, że po połączeniu szkół powstaną tylko 3 dodatkowe oddziały zatem nie powinno być problemu późnymi godzinami lekcyjnymi. Pani Prezydent odniosła się do aspektów ekonomicznych połączenia szkół oraz poinformowała o planach adaptacji budynku po Gimnazjum nr 5 na przedszkola. Ponadto podała przykład Zespołu Szkół nr 1 jako bardzo dobrze funkcjonującej szkoły powstałej z połączenia Gimnazjum nr 10, Liceum nr IV i Technikum nr 1.
Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – 8, przeciw – 2, wstrzymało się od głosu – 0.
Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 5.

Działalność i finanse Teatru Małego w Tychach **(załącznik nr 5 do protokołu)** przedstawił Dyrektor Teatru Małego w Tychach **Andrzej Maria Marczewski.** Referujący poinformował, że w 2012 r. plan przychodów zrealizowano w 94% w tym dotacja 100%, przychody własne 69%. Poniesione koszty w 2012 r. wynoszą ogółem 3.123.880,94 co stanowi 94% w stosunku do planowanych. W I półroczu 2013 r. plan przychodów zrealizowano w 49% w tym dotacja 54%, przychody własne z działalności 30%. Poniesione koszty w I półroczu 2013 r. wynoszą ogółem 1.654.769,14 co stanowi 46% w stosunku do planowanych. W ramach działalności podstawowej zrealizowano szereg profesjonalnych imprez artystycznych, jak: spektakle teatralne, koncerty, recitale, spotkania autorskie, wystawy, a także występy i przeglądy zespołów amatorskich, imprezy plenerowe. W okresie sprawozdawczym Teatr Mały prowadził statutową działalność głównie w siedzibie teatru, ale włączył się także w organizowanie „Niedziel na Baczyńskiego". Ponadto dyrektor poinformował o planach stworzenia twórczego teatru w Tychach.

Po odbyciu dyskusji Komisja przyjęła do wiadomości przedmiotowe sprawozdanie.

Ad 6.

Projekt uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej miasta Tychy na rok 2013 wraz z autopoprawką **(załączniki nr 6 i nr 7 do protokołu)** wraz z autopoprawką przedstawiła Naczelnik Wydziału Budżetu i Księgowości **Halina Nierychły**. Referująca poinformowała, że proponuje się zmniejszenie planu dochodów budżetu miasta Tychy na 2013 r. o kwotę 59.382.099 zł, a planu wydatków o kwotę 94.797.097 zł. Zwiększenie wydatków dotyczy dokapitalizowania spółki PKM Sp. z o.o. - z przeznaczeniem na wykup autobusów po zakończonym leasingu w kwocie 900 000 zł oraz dotacji inwestycyjnej dla MZBM-u na zadanie „Rewitalizacja Placu Baczyńskiego" w kwocie 300 000 zł. Po stronie dochodów i wydatków wprowadza się trzy nowe projekty unijne. Zmniejsza się

Data wygenerowania dokumentu: 2014-03-28 23:23:06

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=154641

wydatki w związku z przesunięciem części wydatków zaplanowanych do wykonania w roku 2013 na rok 2014. Dotyczy to przede wszystkim środków na zadanie pn. „Przebudowa DK nr 1 i 86 Gdańsk-Cieszyn…" - kwota 66 390 636 zł oraz zadanie „Przebudowa transportu publicznego w Tychach - budowa parkingów wielopoziomowych" - kwota 23 532 377 zł. Następują również prześnienia w większości przypadków pomiędzy tymi samymi dysponentami środków.
Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.
Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 7.

Projekt uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Tychy **(załącznik nr 8 do protokołu)** przedstawiła Naczelnik Budżetu i Księgowości **Halina Nierychły**. Referująca poinformowała, że zmiany planowanych dochodów, wydatków i przychodów w 2013r. wynikają z uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej miasta Tychy na 2013r. z dnia 31 października 2013r.o zmian wysokości planowanych dochodów, wydatków, przychodów i rozchodów dokonano w związku ze zmianą budżetu miasta Tychy na 2013r. i przeniesieniem części wydatków inwestycyjnych do realizacji w 2014r., wycofaniem z planu 2013r. kredytu planowanego do zaciągnięcia na prefinansowanie udziału Funduszu Spójności w zadaniu pn. „Przebudowa DK nr 1 i 86 Gdańsk - Cieszyn w granicach miasta Tychy…" oraz zwiększeniem planowanych do zaciągnięcia w 2014r. kredytów na sfinansowanie planowanego deficytu. Zmian wartości limitów wydatków i zobowiązań przedsięwzięć wieloletnich dokonano na podstawie wniosków złożonych przez jednostki odpowiedzialne za ich realizację.
Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.
Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 8.

Projekt uchwały w sprawie wykorzystania środków na finansowanie zadań z zakresu rehabilitacji zawodowej i społecznej przekazanych do realizacji powiatom z uwzględnieniem planu finansowego Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w 2013 roku. **(załącznik nr 9 do protokołu)** przedstawiła Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej **Marianna Feith**. Referująca poinformowała, że zgodnie z zapisem art. 35a ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 roku o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych, organem kompetentnym do realizacji zadań dotyczących rehabilitacji zawodowej osób niepełnosprawnych w ramach środków PFRON będących w dyspozycji powiatu jest Powiatowy Urząd Pracy, natomiast organem kompetentnym do realizacji zadań z zakresu rehabilitacji społecznej jest Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej. Z uwagi na brak zainteresowania osób niepełnosprawnych odbyciem stażu oraz niewydatkowaniem pełnej kwoty na refundację kosztów wyposażenia stanowiska pracy dla osoby niepełnosprawnej oraz szkolenia osób niepełnosprawnych PUP przekazuje kwotę 24.700 zł z realizacji zadań z zakresu rehabilitacji zawodowej na rehabilitację społeczną. Uzyskaną do dyspozycji kwotę, MOPS proponuje przeznaczyć na dofinansowanie zaopatrzenia w sprzęt rehabilitacyjny, przedmioty ortopedyczne i środki pomocnicze przyznawane osobom niepełnosprawnym na podstawie odrębnych przepisów. Jednocześnie w związku z rozliczeniem części zawartych umów zakresu dofinansowania sportu kultury rekreacji i turystyki zmniejszyła się kwota niezbędna na realizację tego zadania. Zaoszczędzoną kwotę proponuje się przeznaczyć na program dofinansowania likwidacji barier funkcjonalnych. Propozycja rozdysponowania środków PFRON w podziale na rehabilitację społeczną i zawodową przedstawiona została w załączniku do niniejszej uchwały.
Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.
Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 9.

Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w Gminie Tychy na lata 2014 - 2016 (**załącznik nr 10 do**

Data wygenerowania dokumentu: 2014-03-28 23:23:06

protokołu) przedstawiła Kierownik Referatu Wydziału Komunalnego Ochrony Środowiska i Rolnictwa **Urszula Piotrowska**. Referująca poinformowała, że wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w Gminie Tychy na lata 2014-2016, przedłożony przez Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach S.A., opracowany został zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. W trybie art. 21 ust. 4 ww. ustawy ustalono, że przedłożony do zatwierdzenia wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w Gminie Tychy na lata 2014-2016 jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami udzielonego zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Plan opracowano z uwzględnieniem inwestycji planowanych do wykonania przez MZUiM w Tychach oraz RCGW S.A.
Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.
Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 10.

Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXX/623/13 Rady Miasta Tychy z dnia 25 kwietnia 2013 roku w sprawie ustalenia stref płatnego parkowania na terenie miasta Tychy oraz ustalenia wysokości opłat za parkowanie pojazdów samochodowych i sposobu pobierania opłat w strefach płatnego parkowania **(załącznik nr 11 do protokołu)** przedstawił Przewodniczący Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska radny **Sławomir Sobociński**. Referujący poinformował, że wykreślenie punktu 3 z załącznika nr 1 Uchwały tj. parkingu w środkowym pasie zieleni – od Ronda Cassino w kierunku Ronda Olimpijskiego przy Al. Jana Pawła II – uzasadnione jest faktem sfinansowania budowy w/w parkingu przez kupców z domu Handlowego "Baron”.
Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – 9, przeciw – 1, wstrzymało się od głosu – 0.
Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 11.

Projekt uchwały w sprawie w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Tychy, których czasookres dotychczasowej dzierżawy nie przekracza 3 lata **(załącznik nr 12 do protokołu)** przedstawiła kierownik Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych **Agata Goc**. Referująca poinformowała, że w oparciu o art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz zgodnie z art. 18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym zawarcie kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymaga zgody rady gminy. Nieruchomości gruntowe wymienione w załączniku Nr 1 do uchwały dzierżawione były przez te same podmioty przez okres 3 lat i dłuższy (po zsumowaniu wszystkich dotychczas zawieranych umów), zatem zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Miasta.
Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.
Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 12.

Projekt uchwały w sprawie w sprawie przedłużenia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy, których czasokres dotychczasowej dzierżawy przekracza 3 lata **(załącznik nr 13 do protokołu)** przedstawiła Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej **Alicja Kulka**. Referująca poinformowała, że zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Cztery wymienione nieruchomości w załączniku Nr 1

Data wygenerowania dokumentu: 2014-03-28 23:23:06

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=154641

do uchwały - dzierżawione były przez ten sam podmiot przez okres do 3 lat bądź dłuższy (po zsumowaniu wszystkich dotychczas zawieranych umów), zatem zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Miasta.
Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.
Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 13.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przez Gminę Miasta Tychy przy zakupie lokalu mieszkalnego przy ul. Darwina **(załącznik nr 14 do protokołu)** przedstawiła Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej **Alicja Kulka**. Referująca poinformowała, że aktem notarialnym z dnia 31.10.2012 r. Pan A B nabył od miasta lokal mieszkalny nr położony w budynku przy ul. Darwina w Tychach. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego po zastosowaniu 70% bonifikaty wyniosła 23.650,50 zł. Wartość lokalu mieszkalnego została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 78.835,00 zł. Kwota udzielonej bonifikaty wyniosła 55.184,50 zł. Aktem notarialnym z dnia 21.12.2012 r. Pan A B sprzedał przedmiotowy lokal mieszkalny za kwotę 105.000,00 zł. Pan B złożył w Urzędzie Miasta w Tychach prośbę o odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty, uzasadniając to tym, że środki finansowe uzyskane ze sprzedaży lokalu mieszkalnego nr przy ul. Darwina przeznaczone zostały na wykonanie prac budowlanych związanych z adaptacją poddasza na cele mieszkaniowe. Środki te wydatkowane były przez Pana A B po sprzedaży lokalu uprzednio nabytego od Gminy. W celu udokumentowania przeznaczonych środków uzyskanych ze sprzedaży gminnego lokalu Pan B przedłożył stosowne dokumenty. Z uwagi na wniosek osoby zainteresowanej dotyczący możliwości rozpatrzenia przedmiotowej sprawy w trybie art. 68 ust. 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami, przedłożenie projektu niniejszej uchwały w celu wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty przez Radę Miasta jest zasadne.
Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – 8, przeciw – 0, wstrzymało się od głosu – 2 radnych .
Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 14.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości zabudowanej położonej w Tychach przy ul. Wojska Polskiego 8 **(załącznik nr 15 do protokołu)** przedstawiła Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej **Alicja Kulka**. Referująca poinformowała, że teren nieruchomości jest ogrodzony i uzbrojony w wodociąg, kanalizację, gazociąg, linię energetyczną, ciepłociąg. Nieruchomość zabudowana jest podpiwniczonym budynkiem o trzech kondygnacjach nadziemnych z nieużytkowym poddaszem wykonanym w technologii tradycyjnej o powierzchni użytkowej 1569,13 m^2. Ściany murowane z cegły, stropy żelbetonowe, dach o konstrukcji drewnianej kryty dachówką. Piwnice pod budynkiem przystosowane są do pełnienia funkcji schronu. Budynek wybudowany został w 1952 r. jako budynek szkoły podstawowej i przez wiele lat pełnił tę funkcję. W ostatnich latach użytkowany był na cele dydaktyczne przez Nauczycielskie Kolegium Języków Obcych w Tychach. Na przełomie czerwca i września 2013 r. do Urzędu wpłynęły trzy oferty z czego jedna dotyczy sprzedaży ww. nieruchomości w drodze przetargu, a dwie pozostałe dzierżawy. Jednym z podmiotów zainteresowanych dzierżawą jest Prokuratura Okręgowa w Katowicach z przeznaczeniem na cele i potrzeby Prokuratury Rejonowej w Tychach. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów". Pomimo wyrażenia woli zawarcia umowy dzierżawy i sprzedaży także przez inne podmioty ww. przepis po spełnieniu określonych w jego treści warunków stanowić może podstawę do zawarcia umowy dzierżawy z Prokuraturą Okręgową w Katowicach. W świetle powyższego zawarcie umowy dzierżawy na 20 lat wymaga zgody Rady Miasta Tychy.
Po dobyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.
Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

Data wygenerowania dokumentu: 2014-03-28 23:23:06

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=154641

Ad 14a.

Projekt uchwały w sprawie ustalenia stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów **(załącznik nr 16 do protokołu)** przedstawiła Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej **Alicja Kulka**. Referująca poinformowała, że zgodnie z art. 72 ustawy o gospodarce nieruchomościami opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ustala się według stawki procentowej od ceny nieruchomości gruntowej określonej zgodnie z art. 67 ugn. Treść art. 72 ust. 3 ugn określa wysokość stawek procentowych opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego w zależności od określonego w umowie celu, na jaki nieruchomość gruntowa została oddana. Stawki procentowe zostały określone jednoznacznie przez ustawodawcę i zasadniczo nie ma możliwości dokonania ich zmiany. Wyjątek od tej reguły wprowadza art. 76 ust. 1 ugn, zgodnie z którym stawka procentowa opłaty rocznej za nieruchomości gruntowe, o których mowa w art. 72 ust. 3 pkt 5 ugn (tzw. pozostałe nieruchomości gruntowe) może być podwyższona uchwałą rady w stosunku do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego. Mając na uwadze powyższy przepis Rada Miasta Tychy skorzystała z przysługującej jej kompetencji i podwyższyła opłatę roczną za użytkowanie wieczyste gruntów gminnych tzw. pozostałych nieruchomości gruntowych mocą uchwały nr 600/98 z dnia 23.04.1998 r. Z uwagi na upływ czasu oraz zmianę przepisów prawa w tym zakresie, podjęcie nowej uchwały regulującej przedmiotową kwestię jest zasadne. Uchwała skutkuje podwyższeniem stawki procentowej opłaty za nieruchomości gruntowe przeznaczone pod budowę banków do wysokości 6%, natomiast obniżeniem do ustawowo określonych 3% w stosunku do garaży. Podwyższenie (a zatem jakakolwiek zmiana) stawki procentowej może nastąpić tylko przed oddaniem nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, stąd też przedmiotowa uchwała nie będzie miała zastosowania do nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste przed jej uchwaleniem.
Po dobyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – 3, przeciw – 5 wstrzymało się od głosu – 2 radnych.
Projekt uchwały Komisja zaopiniowała negatywnie.

Ad 14b.

Projekt uchwały w sprawie podjęcia prac projektowych związanych z ustaleniem przebiegu obwodnicy Miasta Tychy w ciągu Drogi Krajowej Nr 44 **(załącznik nr 17 do protokołu)** przedstawił radny **Dariusz Wencepel**. Referujący poinformował, że uchwała uzasadniona jest potrzebami, jakie zgłaszane są przez mieszkańców Miasta Tychy od wielu lat. Spowodowane jest to ciągłym wzrostem ruchu samochodowego, w tym tranzytowego na DK 44, który dzięki segregacji ruchu zostanie wyprowadzony poza obszary o intensywnej zabudowie, co wpłynie pozytywnie na jakość życia w mieście, poprawę bezpieczeństwa, klimat akustyczny, poprawę życia mieszkańców oraz zmniejszenie zanieczyszczenia środowiska, przez co wizerunek miasta zyska na atrakcyjności. Dodatkowym atutem stanie się atrakcyjność inwestycyjna stref przemysłowych, które uzyskają szybkie i bezkolizyjne połączenia, służące poprawie dostępności funkcjonujących tam podmiotów. Wpisanie przedmiotowej inwestycji do planów i programów o charakterze ponadlokalnym umożliwi przyszłe aplikowanie o środki zewnętrzne na realizację tego zadania, które pozytywnie przyczyni się do rozwoju tej części regionu, a szczególnie miasta Tychy, które stanie się jeszcze bardziej otwarte na inwestorów, poprzez komunikacyjne udostępnienie nowych terenów inwestycyjnych wokół planowanej drogi położonej w samym centrum Aglomeracji. Opracowanie społeczne akceptowanego przebiegu północnego obejścia Tychów jest przedsięwzięciem priorytetowym, od lat kontynuowanym we wszystkich dotychczasowych dokumentach strategicznych miasta, którego ranga i znaczenie stają się bardzo istotne z uwagi na wciąż pogarszające się warunki bezpieczeństwa życia mieszkańców.

Pismo Zastępcy Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej wraz z opinią prawną dot. przedmiotowego projektu uchwały stanowią **załączniki nr 18 i nr 19 do protokołu.**
Po dobyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – 3, przeciw – 6 wstrzymał się od głosu –1 radny.
Projekt uchwały Komisja zaopiniowała negatywnie.

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-28 23:22:06

Ad 15.

Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości treść pisma mieszkańca dot. stawki opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntów **(załącznik nr 20 do protokołu)**.

Ad 15.

Komisja zapoznała się z odpowiedziami na wnioski Komisji **(załączniki nr 21 – 25 do protokołu).**

Ad 16.

Komisja przyjęła jednogłośnie i skierowała do Prezydenta Miasta celem udzielenia odpowiedzi wniosek w sprawie zaplanowania środków finansowych na wykonanie remontu ciągu pieszego na al. Niepodległości 188 (numer działki 948(18), obok „Tęczy". Obecny stan techniczny miejsc parkingowych i ciągu pieszego jest fatalny **(załącznik nr 26 do protokołu)** autorstwa radnego Jakuba Chełstowskiego.

Ad 17.

Nagranie z przebiegu obrad komisji stanowi **załącznik nr 27 do protokołu.**

Po zrealizowaniu porządku obrad o godz. $19^{\underline{10}}$, Przewodniczący zamknął posiedzenie Komisji Finansów Publicznych.

Załączników: 27 szt.

Przewodniczący
Komisji Finansów Publicznych

mgr Jacek Mrozowski

Protokół sporządziła:
Podinspektor Iwona Roztropowicz

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-28 23:22:06