



URZĄD MIASTA TYCHY
al. Niepodległości 49; 43-100 Tychy
tel.: 32 776 33 33; fax: 32 776 33 44
www.umtychy.pl; poczta@umtychy.pl

WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO i URBANISTYKI

Tychy, 11 lutego 2014 r.

GWP.0003.13.2014

Szanowny Pan
Zygmunt Marczuk
Przewodniczący Rady Miasta Tychy
przez
Wydział Obsługi Rady Miasta
w/m

Dotyczy: interpelacji Radnego Pana Jerzego Sienickiego z dnia 20 stycznia 2014 r. dotyczącej działki nr 169 położonej przy skrzyżowaniu ulic: Katowickiej i Zawilców.

W uzupełnieniu odpowiedzi, która została udzielona w dniu 3 lutego br. uprzejmie informuję, że działając na podstawie art. 59 ust. 1 i art. 61 ust. 1 w związku z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 717 z późn. zm.), decyzją Nr 446/2012 z dnia 14 grudnia 2012 r. odmówiono ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn.: budowa budynku handlowego wraz z pylonem reklamowym, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą, na parcelach nr: 169, 204/104 oraz na części parcel nr: 205/104, 116, 941/155, 309 położonych przy ul. Astrów i Zawilców w Tychach. W dniu 16 stycznia 2013 r. Spółka z o.o. Architektoniczne Biuro Projektów „AB-PROJEKT” wniosła odwołanie od powyższej decyzji. Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Katowicach (zwane dalej SKO) po zapoznaniu się z treścią odwołania, decyzją znak SKO-UL-426/85/1554/13 z dnia 11 marca 2013 r. orzekło o uchyleniu zaskarżonej decyzji w całości i przekazaniu sprawy do ponownego rozpatrzenia przez organ I instancji. Następnie została wydana decyzja ustalająca warunki zabudowy Nr 183/2013 z dnia 5 lipca 2013 r. Pismem z dnia 18 lipca 2013 r. Inwestor ponownie wniósł odwołanie. Decyzją znak SKO-UL-426/414/11876/2013/PS z dnia 2 września 2013 r. SKO orzekło o uchyleniu zaskarżonej decyzji w całości i przekazaniu sprawy do ponownego rozpoznania przez organ I instancji.

Po przeprowadzeniu kolejnej analizy funkcji cech oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu wydano decyzję Nr 324/2013 z dnia 7 listopada 2013 r. ustalającą warunki zabudowy dla ww. inwestycji. Po wniesieniu odwołania przez Inwestora, SKO decyzją znak SKO-UL-426/651/19756/13/RS z dnia 21 stycznia 2014 r. ponownie orzekło o uchyleniu zaskarżonej decyzji i skierowano sprawę do ponownego rozpoznania przez organ I instancji. Obecnie postępowania jest w toku, trwają analizy urbanistyczne zmierzające do przygotowania projektu decyzji.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Radny Miasta Tychy Pan Jerzy Sienicki przez DUR w/m
3. Z-ca Prezydenta Miasta ds. Gospodarki Przestrzennej Pani Alicja Kulka
4. Sekretarz Miasta Pani Aneta Moczowska
5. GWP a/a

NACZELNIK
Wydziału Planowania Przestrzennego
i Urbanistyki


mgr inż. arch. Magdalena Zdebel