

DNR.0054 - 40/05

Tychy, dn. 30 czerwca 2005r.

Michał Gramatyka
Klub Radnych Prezydenta
Andrzeja Dziuby

Szanowny Pan
mgr inż. Andrzej Dziuba
Prezydent Miasta Tychy

INTERPELACJA

Uprzejmie proszę o wyjaśnienie zasadności i celowości praktyk spółki Tyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w zakresie działań związanych z realizacją przyłączy telekomunikacyjnych w nowobudowanym bloku mieszkalnym położonym u zbiegu ul. Bacha i Batorego.

Z zebranych przeze mnie pism wynikają następujące fakty:

1. TTBS w sierpniu 2004r. oddał w użytkowanie nowy blok mieszkalny stanowiący część osiedla „Balbina” i rozpoczął zasiedlanie tego bloku lokatorami;
2. do dnia dzisiejszego w przedmiotowym bloku mieszkalnym nie ma możliwości korzystania z telefonii stacjonarnej, zaś usługi związane z dostępem do Internetu, świadczone na rzecz lokatorów przez zewnętrzną firmę operującą na majątku TTBS, nie pozwalają ze względu na niską jakość połączeń na korzystanie z telefonii internetowej;
3. według informacji pozyskanych o Zbigniewa Drohobyckiego, Szefa Biura Prasowego TPSA w Katowicach, TTBS udzielił zgody na doprowadzenie kabla telekomunikacyjnego do przedmiotowego bloku w lecie 2004r. jednakże w krótkim czasie wycofał tę zgodę i uzależnił ją od wniesienia przez TPSA opłat od każdego obecnego i przyszłego abonenta, argumentem podnoszonym w pismach TTBS była rzekoma obecność konkurencji chętniej do ponoszenia takich opłat – takie stanowisko TTBS spowodowało zamknięcie TPSA drogi do realizacji przyłącza telekomunikacyjnego;

4. korespondencja przedłożona w załączeniu do niniejszej interpelacji nie pozostawia wątpliwości dotyczących stanowiska TTBS – dopuszczenie TPSA do świadczenia usług jest blokowane i uzależniane od ponoszenia przez tę ostatnią opłat;
5. 17 czerwca 2005r. na klatkach schodowych przedmiotowego bloku wywieszono zostało pismo sygnowane przez TTBS (w załączeniu), o formie i treści zupełnie odmiennej od przedstawionego stanu faktycznego, informujące mieszkańców, że jedyną przyczyną zwłoki jest opieszałość TPSA i konieczność zebrania grupy potencjalnych chętnych na przyłączenie do sieci telefonicznej;

W związku z powyższym nasuwają się następujące pytania:

1. jakie są przyczyny tak dużej zwłoki w dostawie usług telekomunikacyjnych do bloku przy ul. Batorego i Bacha;
2. dlaczego administrator budynku – firma operująca na majątku miasta i będąca własnością miasta Tychy – przedstawia lokatorom budynku informacje nie mające pokrycia w rzeczywistości;
3. jaki jest sens promowania programu „e-tychy” polegającego między innymi na zapewnieniu mieszkańcom nowoczesnych usług telekomunikacyjnych, skoro na najnowocześniejszym tyskim osiedlu mieszkaniowym od roku nie zapewnia się lokatorom usług telekomunikacyjnych w podstawowym wymiarze.

brak uszytowania



Poprosiłem o wyjaśnienie rozbieżności "w zeznaniach", jakie wyniknęły po Pana kontakcie z TTBSem. Nasz pracownik przesłał mi następujące informacje:

Informacje jakie otrzymał Pan odemnie poprzednio są naszą ostatnią odpowiedzią w sprawie, która toczy się od połowy ubiegłego roku. TTBS faktycznie zażądał opłat za umożliwienie instalowania telefonów w budynkach (Zał_1)

W wyniku prowadzonych rozmów nie osiągnięto kompromisu. Oto zał. 2. i zał. 3. Niestety władze TTBS zaproponowanych notatek nie podpisały.

Ze względu na powyższe, koncepcja szybkiego doprowadzenia kabla rozdzielczego upadła, ponieważ wymagała zgody TTBS na wykorzystanie przewiertu. Niestety tej zgody nie uzyskano - dookoła bloku znajdują się wybrukowane drogi dojazdowe. W związku z tym oraz ze względu na dużą liczbę wnioskodawców oraz planowane powstanie jeszcze kilku budynków mieszkalnych, w tym również dużego biurowca dla małej i średniej przedsiębiorczości powstała koncepcja kompleksowej rozbudowy sieci teletechnicznej na osiedlu, która trafiła do Wydziału Planowania. Z Zadanie to zostało zaplanowane do realizacji. Niestety jedyne możliwe rozwiązanie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę, a wstępny czas realizacji przyjęto na IV kw. 2005r.

Jak widać sytuacja jaką mamy jest nadal dziwna - TTBS "wykrzykuje", że mieszkańcy czekają, z drugiej strony nie bardzo się kwapi do rzeczywistej współpracy i wydania niezbędnych zgód na wykonanie prac budowlanych.

Zbigniew Drohobycki
Szef Biura Prasowego w Katowicach
Departament Public Relations
Pion Komunikacji Korporacyjnej



TYSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z O.O.

NIP: 645-23-12-614 43-100 Tychy, ul. Budowlanych 50
email: biuro@ttbs.tychy.pl tel./fax: (0-32) 227-01-70
administracja@ttbs.tychy.pl www.ttbs.tychy.pl

L.dz. 6818/IX/2004

Tychy, dn. 29.09.2004 r.
SEKRETARIAT
Tychy CEC
19. 10. 2004
PR. METROLOGICZNY 5/200
KONTROLA 00

Telekomunikacja Polska s.a.
Centralna Kancelaria
ul. Bażantów 35
40 - 668 Katowice

*15.10.2004r.
Krony
& kontakt*
16.12.04
Pieter
Jelen

TTBS mając na uwadze dalszą współpracę na dostawę sygnału telefonicznego przez Wasze przedsiębiorstwo do budynku nr 6 na osiedlu Balbina w Tychach przy ulicy Bacha 2 i 4 oraz Barona 25 i 27 dla 119 mieszkań i 4 lokali usługowych oraz do naszych pozostałych obiektów przy ulicach:

- Brzechwy 1 i Bacha 1,3,5,7 121 mieszkań
- Budowlanych 45a 11 mieszkań

proponujemy spotkanie w celu uzgodnienia warunków odpłatnej dzierżawy instalacji przesyłowej przez Wasze przedsiębiorstwo a będącej naszą własnością. Nie podjęcie negocjacji w tej sprawie przez TP S.A. do dnia 15.10.2004 skutkować będzie podjęciem współpracy z innym operatorem na dostawę sygnału telefonicznego dla Naszych najemców. Prosimy o konstruktywną odpowiedź.

L. Jelen
Z poważaniem

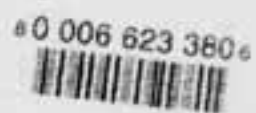
PRZESZKANOWANO
Ryszard Krzeszowski

TELEKOMUNIKACJA POLSKA S.A.
Wpłynęło: 30 WRZ 2004
CENTR.

Wydział Zarządzania
Zasobami Sieci
19. 10. 2004
Lp. 70 58/22

527/interkom

*Pracowni
Kierownik Pracowni
3271408*



Mikolów 04.10.2004r.

NOTATKA SŁUŻBOWA

Spisana na okoliczność doprowadzenia teletechnicznej sieci rozdzielczej do nowopowstającej zabudowy usługowo-mieszkalnej osiedla „Balbina”

Obecni:

1. Leon Kołodziej – TTBS Tychy, os. „Balbina”
2. Wiesław Kula – TP S.A. OPS Bielsko-Biała
3. Krzysztof Rybczyński – TP S.A. OPS Bielsko-Biała

Ustalono:

1. W związku z opracowanym projektem rozbudowy do 2006r. osiedla „Balbina” przeprowadzono wizję lokalną w terenie.
2. W fazie wstępnej projektów nowej części osiedla przewidziano budowę 5 budynków mieszkalnych (ok. 100-200 mieszkań każdy) oraz kompleksu hotelowego z zapleczem gastronomicznym.
3. Na terenie administrowanym przez TTBS znajduje się również Wielofunkcyjny Budynek Uniwersalny-Centrum Średniego i Małego Biznesu, który zostanie oddany do użytku w marcu 2005r. (zgłoszono wstępne zapotrzebowanie na 200 numerów telefonicznych)
4. Podczas wizji na zasobach TTBS ustalono wstępny sposób i przebieg trasowy projektowanej sieci teletechnicznej. W fazie wstępnej zaproponowano budowę szafy kablowej dla zasilenia w usługi telekomunikacyjne nowopowstającej części osiedla.
3. Omawiana projektowana sieć teletechniczna będzie budowana zgodnie z uwagami TTBS, a wszelkie prace będą podlegały końcowemu odbiorowi ze strony komisji TTBS.
4. TTBS wyraża zgodę na nieodpłatne wejście na teren zasobów spółdzielczych do nowopowstającej części osiedla „Balbina”.

Na tym notatkę zakończono i podpisano

Podpisy:

1. _____

Wiesław Kula

Głównik Oddziału Wodopracy
z Zakładem Ultrazwukowym Tychy

INSTRUKTOR

3. _____

Krzysztof Rybczyński

Mikołów 04.10.2004r.

NOTATKA SŁUŻBOWA

Spisana na okoliczność doprowadzenia teletechnicznej sieci rozdzielczej do budynku przy ulicy
Bacha 2,4 i Batorego 25, 27

Obecni:

1. Leon Kołodziej – TTBS Tychy, os „Balbina”
2. Wiesław Kula – TP S.A. OPS Bielsko-Biała
3. Krzysztof Rybczyński – TP S.A. OPS Bielsko-Biała

Ustalono:

1 W związku z pilną potrzebą doprowadzenia sieci teletechnicznej do lokatorów nowo wybudowanego bloku przy ul. Bacha 2,4 i Batorego 25, 27 została przeprowadzona wizja w terenie przy współudziale pracowników TTBS.

2 Podczas wizji na zasobach TTBS ustalono sposób i przebieg trasowy kabli do przedmiotowego budynku.

3 Omawiane kable rozdzielcze zostaną wybudowane w rurce osłonowej, a wszelkie prace będą podlegały końcowemu odbiorowi ze strony komisji TTBS.

4 TTBS wyraża zgodę na nieodpłatne wejście na teren zasobów spółdzielczych na os „Balbina”.

Na tym notatkę zakończono i podpisano

Podpisy:

1.

Wiesław Kula
Kierownik Oddziału Współpracy
z Firmami Usługowymi Tychy

2.

INSTRUKTOR

3. *Krzysztof Rybczyński*

Tyskie Towarzystwo Budownictwa
Spolecznego Sp. z o.o.
43-100 TYCHY
ul. Budowlanych 59
tel./fax: 227-03-70

Tychy, dnia 17.06.2005 r.

Szanowni Mieszkańcy,

Uprzejmie informujemy, że wyniku kolejnej telefonicznej interwencji ze strony TTBS w sprawie braku podłączenia budynku przy ul. Bacha 2-4, Barona 25-27 do sieci telefonicznej, w dniu dzisiejszym, tj. 17.06.2005 r. uzyskano informację, iż warunkiem niezbędnym w celu doprowadzenia sieci przez TP S.A. jest zgłoszenie do TP S.A. chęci zawarcia Umowy na dostarczanie sygnału telefonicznego przez co najmniej 15 przyszłych abonentów.

W związku z powyższym zainteresowanych prosimy o zgłaszanie oraz przystępowanie do zawierania Umów z TP S.A..

Administracja TTBS Sp. z o.o.
Anna Klapuch

30 CZE, 2005 10:17 STR.

NR TEL : 609 90 50

00 : PADI0 4M 107.6 FM

Zacznę od informacji wywieszonych na klatkach schodowych - wg mnie - kolejna "interesująca wieść" - jaki ten TTBS "wspaniały" i jak "walczy" o swoich Klientów!!! (Aż dech zapiera w piersiach) ;o)

Mam też dobrą wiadomość:

17.06.2005 zostały złożone dokumenty na ZUD (uzgodnienie z innymi właścicielami mediów na danym terenie). Uzgodnienia powinny być gotowe do 29.06.

Całość trasy została uzgodniona i zaakceptowana przez TTBS, w poniedziałek 20.06. miał nastąpić odbiór oficjalnej zgody TTBS.

Jak wynika z informacji uzyskanej u osoby, która zajmuje się projektowaniem przebiegów linii dla tej inwestycji - wnioski o wydanie zezwoleń zostały złożone w UM i mają być rozpatrzone do końca lipca br. Niestety mimo wcześniejszych ustaleń TTBS jeszcze nie wydał obiecanych zgód, ale z relacji wynika, że najprawdopodobniej je jednak wyda.

Tak więc dokumentację formalno-prawną wraz z pozwoleniem planujemy mieć przed końcem lipca. Termin realizacji zadania przewidziany na grudzień 2005 zostanie przyspieszony.

Pozdrawiam
Zbigniew Drohobycki
Szef Biura Prasowego w Katowicach
Departament Public Relations
Pion Komunikacji Korporacyjnej