



URZĄD MIASTA TYCHY
al. Niepodległości 49; 43-100 Tychy
tel.: 32 776 33 33; fax: 32 776 33 44
www.umtychy.pl; poczta@umtychy.pl



**WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO
I URBANISTYKI**

Tychy, dnia 5 lutego 2014r.

GWP.670.13. 2014.AP

Szanowny Pan

ZYGMUNT MARCZUK

Przewodniczący Rady Miasta Tychy

przez

Wydział Obsługi Rady Miasta

w/m

dotyczy: interpelacji radnego Rady Miasta Tychy pana Jerzego Sienickiego - DUR.0003.15.2014

Niniejsza odpowiedź została przygotowana na podstawie dokumentacji formalno – prawnej sporządzonej dla potrzeb zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy na terenie zawartym pomiędzy ulicami: Katowicką, Oświęcimską, Czarną i Zwierzyniecką przyjętej Uchwałą Nr 0150/VI/81/2003 Rady Miasta Tychy z dnia 27 lutego 2003r., będącej w posiadaniu Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki, przejętej od zlikwidowanej Pracowni Planowania Przestrzennego w Tychach.

Opracowanie ww. zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy uchwalonego Uchwałą Nr 57/94 Rady Miejskiej w Tychach z dnia 17 listopada 1994r. było sporządzone na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15. Poz. 139 z późn. zm.) - nieobowiązującej od lipca 2003r.

W trakcie sporządzania przedmiotowej zmiany odbyły się dwa wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu na skutek rozstrzygnięcia złożonych zarzutów i protestów.

Informuję, że w zgromadzonej dokumentacji brak jest dowodów, iż w okresach zbierania wniosków do zmiany planu, uzgodnień, opiniowania przez jednostki i organa ustawowo przewidziane do współpracy, dwukrotnych wyłożeń projektu planu do publicznego wglądu uzyskano jakąkolwiek informację nt. istnienia w przeszłości wysypiska odpadów na terenach położonych w granicach opracowywania ww. zmiany planu.

Projekt zmiany planu został pozytywnie uzgodniony przez jednostki i organa ustawowo przewidziane do współpracy, w tym m. in. :

- 1) Śląski Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, ul. Wita Stwosza 31, 40 – 042 Katowice,
- 2) Powiatowego Inspektora Sanitarnego, ul. Budowlanych 131, 43 – 100 Tychy,
- 3) Wojewódzki Zarząd Inwestycji Rolniczych w Katowicach Rejonowy Oddział w Tychach, ul. Damrota 72, 43 – 100 Tychy,

- 4) Wojewoda Śląski, ul. Jagiellońska 25, 40- 32 Katowice,
- 5) Zarząd Województwa Śląskiego, Urząd Marszałkowski, ul. Ligonia 46, 40 – 037 Katowice.

Do projektu planu sporządzona była Prognoza skutków wpływu zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy na środowisko przyrodnicze dla terenu wyznaczonego układem ulic: Katowicką, Oświęcimską, Czarną i Zwierzyniecką w lipcu 1999r . przez Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Usługowe „INTEREKO” Sp. z o.o. , 40 – 005 Katowice, ul. Dąbrowskiego 23 oraz Aneks do tej prognozy w maju 2000r. (wykonany przez ww. przedsiębiorstwo).

Ww. opracowania specjalistyczne wykonane były oparciu o aktualne na czas sporządzania zmiany planu akty prawne, w tym m.in. dziś już nieobowiązującą ustawę z 31 stycznia 1980r. o ochronie i kształtowaniu środowiska (Dz. U. z 1994r. Nr 49, poz. 196 z późn. zm.).

Prognoza i sporządzony do niej aneks określały (cyt. str. 6) „skutki wpływu ustaleń zmian fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze, które mogą wynikać z docelowego przeznaczenia terenu” .

Nowe przeznaczenia terenów wprowadzone ustaleniami przedmiotowej zmiany planu dotyczyły głównie terenów położonych w obszarze pomiędzy ul. Mikołowską a drogą nowo projektowaną oznaczoną w zmianie planu symbolem Z (obecnie zrealizowaną), natomiast przeznaczenia terenów oznaczone symbolami: NU - teren komunalnej i technicznej obsługi miasta, ZD – tereny ogródków działkowych, MU (położone po północnej stronie drogi Z) - tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami na działkach zostały przeniesione z ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego z 1994r.

NACZELNIK
Wydziału Planowania Przestrzennego
i Urbanistyki


mgr inż. arch. Magdalena Zdebel

Otrzymują:

1. Adresat
2. Radny Miasta Tychy pan Jerzy Siennicki przez DUR w/m
3. Z- ca Prezydenta Miasta ds. Gospodarki Przestrzennej pani Alicja Kulka, alicja.kulka@umtychy.pl – skan
4. Sekretarz Miasta pani Aneta Moczowska w/m
5. GWP a/a