

UCHWAŁA NR/...../ 14

RADY MIASTA TYCHY

z dnia lutego 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym gruntu położonego w Tychach przy ul. Orzeszkowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

Wyrazić zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat, nieruchomości gruntowej położonej w Tychach przy ul. Orzeszkowej, oznaczonej jako części działek nr 1998/142, 2403/143, 2402/143, zapisanych w księdze wieczystej KA1T/00005669/2 Sądu Rejonowego w Tychach, jako własność Gminy Miasta Tychy, zgodnie z załącznikiem mapowym – na rzecz Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

(Uchwała Nr/...../14)

Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD” planuje realizację inwestycji obejmującej nieruchomości gruntową stanowiącą części działek nr 1998/142, 2403/143, 2402/143. Wobec powyższego TSM „OSKARD” zwróciła się do tut. Wydziału z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat, z przeznaczeniem na cele wykonania drogi pożarowej oraz miejsc postojowych. Spółdzielnia zamierza zainwestować w budowę drogi i miejsc postojowych ok. 400 000 złotych. Okres dzierżawy wynoszący 3 lata jest zbyt krótki, aby zwróciły się poniesione nakłady. Przedmiotowa inwestycja poprawi bezpieczeństwo pożarowe zarówno pawilonu „Błaszok”, jak również budynków znajdujących się w jego sąsiedztwie, które na chwilę obecną nie posiadają dostępu do drogi publicznej. Planowane miejsca postojowe będą mieć charakter ogólnodostępny i będą służyć zarówno najemcy spółdzielni jak i mieszkańcom okolicznych budynków. Teren w tym rejonie zostanie zagospodarowany, co znacznie poprawi jego estetykę. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. W świetle powyższego zawarcie umowy dzierżawy na 10 lat wymaga zgody Rady Miasta Tychy.

<p style="text-align: center;">Opracował:</p> <p>..... (data i podpis pracownika)</p> <p>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Kierownika)</p> <p>Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Rady prawnego)</p> <p style="text-align: center;">Zatwierdził:</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p> <p style="text-align: center;">Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Prezydenta)</p>	<p style="text-align: center;">Numer nadany przez DUR:</p> <p style="text-align: center;">DUR.0006</p> <p style="text-align: center;">Projekt uchwały kieruję na:</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)</p> <p style="text-align: center;">Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">Rozdzielnik:</p> <p>1) GGN - 1 egz. 2) DUR 3) Wojewoda Śląski</p>
---	--

Uwaga!

Kierownicy jednostek organizacyjnych Urzędu:

- 1) odpowiedzialni są za nadzorowanie przygotowania projektu uchwały, łącznie z nanoszeniem poprawek wnoszonych przez Prezydenta, Komisje Rady, Radę Miasta,
- 2) zobowiązani są do wskazania w rozdzielniku właściwego organu nadzoru, któremu winna być przedłożona zatwierdzona przez Radę Miasta uchwała.