

**UCHWAŁA NR IX/172/11**  
**RADY MIASTA TYCHY**  
**z dnia 30 czerwca 2011 r.**

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Beskidzkiej i Dzwonkowej w Tychach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy”, zatwierdzonego Uchwałą Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 r. z późn. zm., na wniosek Prezydenta Miasta, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Beskidzkiej i Dzwonkowej w Tychach, przyjętego Uchwałą Nr 0150/XXXV/654/05 Rady Miasta Tychy z dnia 24 maja 2005 r.

**§ 1**

1. Treść niniejszej uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

Rozdział 1: Przepisy ogólne;

Rozdział 2: Przeznaczenie, parametry, wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

Rozdział 3: Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;

Rozdział 4: Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;

Rozdział 5: Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

Rozdział 6: Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;

Rozdział 7: Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;

Rozdział 8: Przepisy końcowe.

2. Ze względu na istniejące uwarunkowania, w obszarze objętym planem nie mają zastosowania wymagania określone obowiązkowym zakresem art.15 ust. 2 pkt 4, 5, 7, 9, 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

**Rozdział 1**  
**PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 2**

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Beskidzkiej i Dzwonkowej w Tychach, zwana dalej „planem”, obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu.
2. Załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały jest rysunek planu, stanowiący integralną część uchwały, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1: 1000 zawierający wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

**RADA MIASTA**  
**TYCHY**

przestrzennego miasta Tychy” w skali 1: 20 000 z oznaczeniem granic obszaru objętego planem.

3. Załącznikami tekstowymi do niniejszej uchwały są:
  - 1) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Tychy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, wniesionych po wyłożeniu do publicznego wglądu;
  - 2) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Tychy o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

### § 3

Na rysunku planu występują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) obowiązujące:
  - a) granice obszaru objętego planem,
  - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - c) symbole literowe terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz numery wyróżniające je spośród innych terenów – zgodnie z oznaczeniem w legendzie rysunku planu,
  - d) nieprzekraczalna linia zabudowy,
  - e) projektowane sieci infrastruktury technicznej:
    - sieć wodociągowa,
    - sieć kanalizacji sanitarnej,
    - sieć kanalizacji deszczowej;
- 2) informacyjne:
  - a) istniejąca sieć wodociągowa,
  - b) istniejąca sieć kanalizacji deszczowej,
  - c) istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej,
  - d) istniejący rurociąg tłoczny kanalizacji sanitarnej,
  - e) istniejąca sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia.

### § 4

Pojęcia użyte w planie oznaczają:

- 1) **obszar** - wszystkie tereny w granicach objętych planem;
- 2) **teren** - teren wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o ile z treści planu nie wynika inaczej, oznaczony symbolem przeznaczenia i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów;
- 3) **przeznaczenie podstawowe** - ustalony w planie wyłączny lub przeważający sposób użytkowania terenu;
- 4) **przeznaczenie dopuszczalne** – ustalony w planie sposób użytkowania terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe i współistnieje z nim zgodnie z zasadami określonymi w planie;
- 5) **nieprzekraczalna linia zabudowy** - linia wyznaczona na rysunku planu określająca maksymalny zasięg zabudowy;
- 6) **dach płaski** – dach o kącie nachylenia połaci dachowych do maksimum 10°.

### § 5

W planie wyznacza się następujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone odpowiednio symbolami:

- |                      |   |
|----------------------|---|
| 1) <b>1MN, 2MN</b>   | - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; |
| 2) <b>3MNU, 4MNU</b> | - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;       |
| 3) <b>5U</b>         | - teren zabudowy usługowej;                     |
| 4) <b>6KS</b>        | - teren parkingu;                               |
| 5) <b>7KDL, 8KDD</b> | - tereny komunikacji.                           |

**RADA MIASTA  
TYCHY**

## Rozdział 2

### PRZEZNACZENIE, PARAMETRY, WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

#### § 6

1. Dla **terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczonych symbolami **1MN, 2MN** ustala się następujące przeznaczenia:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Dla terenów, o których mowa w **ust. 1** ustala się następujące parametry, wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - 1) forma zabudowy - zabudowa wolnostojąca, z dopuszczeniem zabudowy bliźniaczej;
  - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy:
    - a) dla nowej zabudowy – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
    - b) dla istniejącej zabudowy przekraczającej linię zabudowy oznaczoną na rysunku planu – zgodnie z linią wyznaczoną przez elewację istniejącego budynku;
  - 3) dopuszczenie lokalizacji budynków w granicy działki wyłącznie na zasadach zabudowy bliźniaczej, z możliwością różnicy długości ścian przylegających lub ich przesunięcia względem siebie nie większej niż 25%;
  - 4) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki - maks. 35%;
  - 5) wielkość powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki – min. 30%;
  - 6) wysokość budynków:
    - a) mieszkalnych - maks. 10 m,
    - b) gospodarczych i garaży – maks. 5 m;
  - 7) geometria dachów budynków:
    - a) mieszkalnych - dachy płaskie, dwu- lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od min. 30° do maks. 42°,
    - b) gospodarczych i garaży - jak dla budynków mieszkalnych, z dopuszczeniem dachów jednospadowych przy zachowaniu kąta nachylenia połaci dachowej od min. 15° do maks. 42°;
  - 8) zakaz wykorzystania terenu działki na inne funkcje niż związane z funkcją mieszkaniową, za wyjątkiem czasowych miejsc postojowych związanych z prowadzoną działalnością dopuszczoną w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, zgodnie z przepisami prawa budowlanego;
  - 9) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych od dróg publicznych w odległości min. 15 m od linii rozgraniczającej terenu;
  - 10) zakaz lokalizacji ogrodzeń z blachy od strony dróg publicznych.

#### § 7

1. Dla **terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej**, oznaczonych symbolami **3MNU, 4MNU** ustala się następujące przeznaczenia:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa lub usługowa, w tym handel;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Dla terenów, o których mowa w **ust. 1** ustala się następujące parametry, wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy:
    - a) dla nowej zabudowy – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
    - b) dla istniejącej zabudowy przekraczającej linię zabudowy oznaczoną na rysunku planu – zgodnie z linią wyznaczoną przez elewację istniejącego budynku;

**RADA MIASTA  
TYCHY**

- 2) dopuszczenie lokalizacji budynków w granicy działki wyłącznie na zasadach zabudowy bliźniaczej, z możliwością różnicy długości ścian przylegających lub ich przesunięcia względem siebie nie większej niż 25%;
- 3) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki - maks. 60%;
- 4) wielkość powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki - min. 20%;
- 5) wysokość budynków:
  - a) mieszkalnych i mieszkalno-usługowych - maks. 12 m,
  - b) usługowych - maks. 15 m,
  - c) gospodarczych i garaży - maks. 7 m;
- 6) geometria dachów:
  - a) budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych - dachy płaskie, dwu- lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od min. 30° do maks. 42°,
  - b) usługowych – dowolna, przy czym dla dachów dwu- i wielospadowych od min.. 15° do maks. 42°,
- 7) w przypadku realizacji funkcji usługowej w bezpośrednim sąsiedztwie terenów oznaczonych symbolem **1MN**, **2MN** nakaz zagospodarowania terenu zielenią zimotrwałą o charakterze izolacyjno-ochronnym w pasie o szerokości min. 3 m na styku z tymi terenami.

### § 8

1. Dla **terenu zabudowy usługowej** oznaczonego symbolem **5U** ustala się następujące przeznaczenia:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa, w tym handel;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Dla terenu, o którym mowa w **ust. 1** ustala się następujące parametry, wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;,,
  - 2) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki - maks. 60%;
  - 3) wielkość powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki - min. 5%;
  - 4) wysokość budynków – maks. 8 m;
  - 5) geometria dachów - dowolna, przy czym dla dachów dwu- i wielospadowych od min. 15° do maks. 42°;
  - 6) dopuszczenie lokalizacji budynków w granicy działki.

### § 9

1. Dla **terenu parkingu** oznaczonego symbolem **6KS** ustala się następujące przeznaczenia:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: parking;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) powierzchnia ekspozycji;
    - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Dla terenu, o którym mowa w **ust. 1** ustala się następujące parametry, wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - 1) wielkość powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki - min. 5%;
  - 2) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem obiektów służących obsłudze parkingu.

### § 10

Dla **terenów komunikacji** oznaczonych symbolami: **7KDL**, **8KDD** ustala się następujące przeznaczenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne;

**RADA MIASTA  
TYCHY**

- 2) przeznaczenie dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

### Rozdział 3

## ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

### § 11

1. Układ komunikacyjny w obszarze objętym planem zapewniający jego obsługę oraz powiązania z układem zewnętrznym tworzą drogi publiczne:
  - 1) projektowana droga lokalna - teren o symbolu **7KDL** - dla której ustala się:
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających: 12 m,
    - b) przekrój uliczny jedno-jezdniowy z dwoma pasami ruchu, o szerokości jezdni min. 6 m, chodnikiem, z dopuszczeniem ścieżki rowerowej;
  - 2) projektowana droga dojazdowa - teren o symbolu **8KDD** - dla której ustala się:
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m,
    - b) przekrój uliczny jedno-jezdniowy z dwoma pasami ruchu, o szerokości jezdni min. 5,5 m, chodnikiem, z dopuszczeniem ścieżki rowerowej.
2. Ustala się nakaz zapewnienia miejsc parkingowych, przy zachowaniu minimalnych wskaźników w tym zakresie w ilości:
  - 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2 miejsca postojowe na mieszkanie;
  - 2) dla moteli, hoteli - 1 miejsce postojowe na jeden pokój i 2 miejsca postojowe na 3 stanowiska pracy;
  - 3) dla biur, serwisów naprawczych - 1 miejsce postojowe na 20 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lub 1 miejsce postojowe na 2 stanowiska pracy
  - 4) dla centrów konferencyjnych - 1 miejsce postojowe na 5 m<sup>2</sup> powierzchni sal konferencyjnych oraz 1 miejsce postojowe na 10 m<sup>2</sup> pozostałej powierzchni użytkowej;
  - 5) dla stacji obsługi pojazdów, warsztatów samochodowych – 2 miejsca postojowe na 1 stanowisko obsługi, a w przypadku stacji kontroli pojazdów – 4 miejsca postojowe dla pojazdów do 3,5 t oraz 2 miejsca postojowe dla pozostałych pojazdów;
  - 6) dla myjni samochodowych bezdotykowych, automatycznych i ręcznych – 2 miejsca postojowe na 1 stanowisko oraz 2 miejsca postojowe na 3 stanowiska pracy;
  - 7) dla sklepów bez samoobsługi i aptek - 1 miejsce postojowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe;
  - 8) dla supermarketów do 2000 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży - 1 miejsce postojowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży i magazynowej oraz 1 miejsce postojowe dla samochodu ciężarowego typu TIR i 1 miejsce postojowe na 3 stanowiska pracy;
  - 9) dla hurtowni, magazynów, składów budowlanych, centrów ogrodnictwa - 1 miejsce postojowe na 200 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej oraz 1 miejsce postojowe na 2 stanowiska pracy i 1 miejsce postojowe dla samochodów ciężarowych na 500 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - 10) dla restauracji, kawiarni - 1 miejsce postojowe na 3 miejsca konsumpcyjne wewnątrz budynku oraz 1 miejsce postojowe na 6 miejsc na zewnątrz i 2 miejsca postojowe na 3 stanowiska pracy;
  - 11) dla barów, klubów - 1 miejsce postojowe na 10 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - 12) dla usług zdrowia i opieki medycznej - 4 miejsca postojowe na 1 gabinet oraz 2 miejsca postojowe na 3 stanowiska pracy;
  - 13) dla obiektów i urządzeń sportu i rekreacji – 1 miejsce postojowe na 2 użytkowników;
  - 14) dla pozostałych usług - 1 miejsce na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, przy czym poniżej tej powierzchni - 1 miejsce parkingowe.

## Rozdział 4 ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

### § 12

Ustala się następujące zasady ogólne obsługi, modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszczenie przebudowy, rozbudowy i korekty przebiegu istniejących i projektowanych sieci oraz lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej w projektach budowlanych w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenu i innych ustaleń planu;
- 2) realizacja rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej obowiązuje w oparciu o warunki techniczne określone przez zarządców sieci.

### § 13

W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

- 1) zaopatrzenie z istniejących wodociągów zlokalizowanych w ul. Dzwonkowej, Cmentarnej oraz z wodociągów projektowanych;
- 2) przebudowę i rozbudowę wodociągów w układzie pierścieniowym celem zwiększenia pewności zasilania odbiorców;
- 3) pokrycie zapotrzebowania w wodę w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę.

### § 14

W zakresie **odprowadzenia ścieków komunalnych** ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków w systemie rozdzielczym;
- 2) odprowadzenie ścieków komunalnych (bytowo-gospodarczych) w systemie grawitacyjno-tłocznym - do istniejącej mechaniczno – biologicznej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w Urbanowicach, poza granicą planu, poprzez istniejący i projektowany miejski system kanalizacji sanitarnej.

### § 15

W zakresie **odprowadzenia wód opadowych** ustala się odprowadzenie wód opadowych poprzez istniejący i projektowany miejski system kanalizacji deszczowej lub na terenie działki.

### § 16

W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się nakaz stosowania do celów grzewczych nowych obiektów źródeł nieuciążliwych dla otoczenia: gaz, olej, energię elektryczną lub inne paliwa ekologiczne.

### § 17

W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:

- 1) dostawę mocy i energii elektrycznej w oparciu o istniejący i nowoprojektowany układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych na poziomie średnich napięć 20 kV, zlokalizowanych poza obszarem planu oraz w granicach obszaru objętego planem;
- 2) bezpośrednią obsługę odbiorców z projektowanej sieci niskiego napięcia wyprowadzonej z w/w stacji.

### § 18

W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się rozwój sieci gazowej do celów gospodarczych i grzewczych w oparciu o istniejącą sieć średniego ciśnienia Ø 90 i Ø 32 mm zlokalizowaną w ulicy Goździków, poza obszarem planu, z uwzględnieniem zachowania warunku kryterium ekonomicznej opłacalności przedsięwzięcia.

### § 19

W zakresie **łączności telekomunikacyjnej** ustala się rozwój telekomunikacji oraz rozbudowę i budowę nowych sieci i urządzeń w oparciu o istniejącą sieć, dopuszczając możliwość obsługi przez wszystkich uprawnionych operatorów sieci.

### § 20

W zakresie **odpadów** ustala się sposób postępowania z odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie gospodarki odpadami oraz według zasad określonych w „Planie gospodarki odpadami na terenie miasta Tychy”.

## Rozdział 5

### ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

### § 21

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) nakaz wykorzystania mas ziemnych, przemieszczanych w związku z realizacją inwestycji do prac niwelacyjnych bądź rekultywacji terenów, zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie gospodarki odpadami;
- 2) zakaz lokalizacji usług:
  - a) mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego,
  - b) mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie:
    - instalacji do magazynowania lub dystrybucji ropy naftowej, produktów naftowych lub substancji chemicznych,
  - c) powodujących zagrożenia szkodliwości i uciążliwości w zakresie emisji hałasu, wibracji, intensywnych woni lub światła o dużym natężeniu,
  - d) wykorzystujących surowce lub materiały zawierające substancje toksyczne, łatwopalne lub inne niebezpieczne, w ilości mogącej stanowić zagrożenie dla środowiska i ludzi w wypadku ich niekontrolowanego przedostania się do otoczenia;
- 3) przy eksploatacji instalacji lub urządzenia:
  - a) zakaz przekraczania standardów emisyjnych,
  - b) zakaz przekraczania standardów jakości środowiska,
  - c) powodującej wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisje hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych, zakaz przekraczania standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzą instalacje ma tytuł prawny;
- 4) zakaz przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych przepisami w zakresie ochrony akustycznej:
  - a) dla terenów oznaczonych symbolami **1MN, 2MN** – zakwalifikowanych jako tereny „zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” – zgodnie z tymi przepisami,
  - b) dla terenów oznaczonych symbolami **3MNU, 4MNU** – zakwalifikowanych jako tereny „zabudowy mieszkaniowo-usługowej” – zgodnie z tymi przepisami,

## Rozdział 6

### SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

### § 22

1. W obszarze objętym granicami planu nie wyznacza się terenów, na których ustala się obowiązek przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.
2. Scalanie i podział nieruchomości może nastąpić wyłącznie przy zachowaniu następujących parametrów:
  - 1) powierzchnia działki budowlanej: min. 700 m<sup>2</sup>;
  - 2) szerokość frontu działki budowlanej: min. 14 m;

**RADA MIASTA  
TYCHY**

- 3) kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego od 80° do 100°.
3. Podział nieruchomości na działki budowlane może nastąpić wyłącznie przy zachowaniu minimalnej powierzchni działki wynoszącej 700 m<sup>2</sup>.

#### **Rozdział 7**

### **STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM PLANU**

#### **§ 23**

Dla wszystkich terenów w obszarze objętym planem ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30%.

#### **Rozdział 8 PRZEPISY KOŃCOWE**

#### **§ 24**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

#### **§ 25**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA TYCHY  
/-/ mgr Zygmunt Marczuk**

**RADA MIASTA  
TYCHY**