UZASADNIENIE

do dokumentu pn. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy dla obszaru położonego przy ul. Kardynała S. Wyszyńskiego" przyjętego Uchwałą Nr 0150/XLVIII/1094/10 Rady Miasta Tychy z dnia 28 października 2010 r.,

sporządzone na podstawie z art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.)

1. Informacja o udziale społeczeństwa w postępowaniu

Udział społeczeństwa w opracowaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy dla obszaru położonego przy ul. Kardynała S. Wyszyńskiego", przyjętego Uchwałą Nr 0150/XLVIII/1094/10 Rady Miasta Tychy z dnia 28 października 2010 r. zapewniony został poprzez:

a) możliwość składania wniosków do sporządzanego dokumentu, którą zagwarantowano poprzez, wymagane przepisami ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 1994 r. (obowiązującej w dniu ogłoszenia), podanie do publicznej wiadomości ogłoszenia i obwieszczenia Zarządu Miasta Tychy o przystąpieniu do sporządzania przedmiotowego planu wraz z informacją o możliwości składania wniosków do planu w wyznaczonym, zgodnie z przepisami, terminie, formie i miejsca ich składania.
   Ogłoszenie o przystąpieniu do planu ukazało się w prasie lokalnej „Tydzień w Tychach" Nr 8 (209) z dnia 21 lutego 2002 r., obwieszczenie zamieszczono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tychy w dniach od 13 lutego 2002 r. do 15 marca 2002 r.

b) możliwość składania wniosków do sporządzanej prognozy oddziaływania ustaleń planu na środowisko, którą zagwarantowano poprzez, wymagane przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, podanie do publicznego wglądu ogłoszenia i obwieszczenia Prezydenta Miasta Tychy o przystąpieniu do sporządzania przedmiotowego dokumentu wraz z informacją o możliwości składania uwag i wniosków w wyznaczonym, zgodnie z przepisami, terminie, formie i miejscu ich składania.
   Ogłoszenie o przystąpieniu do ww. dokumentu ukazało się w prasie lokalnej „Twoje Tychy" Nr 44/102 z dnia 3 listopada 2009 r., obwieszczenie zamieszczono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tychy w dniach od 29 października 2009 r. do 25 listopada 2009 r. oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy.

c) zapewnienie możliwości zapoznania się z projektem przedmiotowego planu i prognozą oddziaływania na środowisko poprzez: wyłożenie tych dokumentów do publicznego wglądu, przeprowadzenie dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami, jak również umożliwienie składania uwag do opracowanego projektu dokumentu i podanie do publicznej wiadomości informacji na ten temat - poprzez ogłoszenie i obwieszczenie Prezydenta Miasta Tychy, w których określono terminy ww. działań - zgodnie z obowiązującymi przepisami.
   - Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu ukazało się w prasie lokalnej „Twoje Tychy" Nr 19/129 z dnia 11 maja 2010 r., obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tychy w dniach od 6 maja 2010 r. do 1 lipca 2010 r. oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy.

- Ogłoszenie o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu ukazało się w prasie lokalnej „Gazeta wyborcza” Nr 197.7015 z dnia 24 sierpnia 2010 r., obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tychy w dniach od 24 sierpnia 2010 r. do 12 października 2010 r. oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy.

2. Informacja o sposobie uwzględnienia uwag i wniosków zgłaszanych w związku z udziałem społeczeństwa

W postępowaniu związanym ze sporządzaniem dokumentu pn. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy dla obszaru położonego przy ul. Kardynała S. Wyszyńskiego” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w którym zapewniony został udział społeczeństwa, nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski będące wynikiem działań, o których mowa w pkt. 1lit. a,b.

Natomiast w wyznaczonych terminach złożono trzy uwagi w wyniku działań, o których mowa w pkt. 1lit. c. Uwagi dotyczyły:

a) wprowadzenia szczegółowych zasad dotyczących komunikacji rowerowej (oznaczenia komunikacji rowerowej, lokalizacja miejsc postojowych dla rowerów, stojaki i zabezpieczenia dla rowerów). Wniesione uwagi zostały przyjęte w części, tj. w zakresie zmiany oznaczenia na rysunku planu: „powiązania piesze” na „powiązania pieszo-rowerowe” oraz określono standardy miejsc postojowych dla rowerów.
Zarządzenie nr 0151/791/10 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 21 lipca 2010 r. w sprawie rozpatrzenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy dla obszaru położonego przy ul. Kardynała S. Wyszyńskiego zostało zamieszczone na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy.

b) szczegółowych ustaleń w zakresie parametrów obiektu (geometria dachu, wysokość budynku, mała architektura), zmian w zakresie szczegółowego zagospodarowania terenu (zmniejszenie terenów ciągów pieszych i zieleni, zmiany powierzchni zabudowy) oraz zmiany stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu. Wniesione uwagi zostały odrzucone w całości. Ustalenia w planie w ww. zakresie wynikają z uwarunkowań otoczenia oraz lokalizacji przedmiotowego terenu w strukturze miasta, a proponowane zmiany kolidują z wynikami analizy uwarunkowań urbanistycznych i ładu przestrzennego w bezpośrednim sąsiedztwie tego terenu. Zarządzenie nr 0151/832/10 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 19 października 2010 r. w sprawie rozpatrzenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy dla obszaru położonego przy ul. Kardynała S. Wyszyńskiego zostało zamieszczone na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy.

Zgodnie z powyższym wymogi ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) w procedurze sporządzania projektu planu zostały spełnione.

Z up. Prezydenta Miasta
Zastępca Prezydenta Miasta
ds. Gospodarki Przestrzennej
dr Michał Gramatyka