PODSUMOWANIE

do dokumentu pn. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ujścia Potoku Wyrskiego do rzeki Gostyni i Starej Gostyni w Tychach" przyjętego Uchwałą Nr 0150/XLVIII/1093/10 Rady Miasta Tychy z dnia 28 października 2010 r.,

sporządzone na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.).

1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

W trakcie opracowywania projektu planu miejscowego nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych w stosunku do ustaleń zawartych w uchwalonym dokumencie ze względu na zasady sporządzania oraz obowiązkowy zakres planu, określone w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587).

2. Informacje o sposobie i zakresie uwzględnienia w dokumencie ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko.

W zakresie zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania na środowisko, które stanowić może skutek realizacji dokumentu, oraz kompensacji przyrodniczej, wprowadzono poniżej przedstawione regulacje.

Identyfikacja potencjalnych oddziaływań	*Sposoby zapobiegania, ograniczenia i kompensacji negatywnych oddziaływań – zapisy planu*
Przekształcenie i degradacja gruntów, zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnych w związku z wprowadzeniem dróg i ścieżek. Fragmentacja i degradacja siedlisk przyrodniczych związana z rozwojem infrastruktury technicznej, obudową koryt rzecznych. Ograniczanie ciągłości korytarzy ekologicznych na skutek tworzenia się barier środowiskowych. Zagrożenie dla lokalnej flory i fauny.	- nakaz stosowania materiałów naturalnych przy realizacji ścieżek i dróg; - nakaz utrzymania doliny jako terenów otwartych, pełniących funkcję korytarzy ekologicznych; - zakaz realizacji zabudowy; - dopuszczenie realizacji zadrzewień wyłącznie w formie skupisk, z zakazem nasadzeń w poprzek doliny; - nakaz umacniania skarp koryt cieków i zbiorników wodnych materiałem naturalnym.
Przekształcenie walorów krajobrazowych i rzeźby terenu.	- nakaz przywrócenia stanu pierwotnego po zakończeniu inwestycji na obszarze tymczasowo udostępnionym na czas jej realizacji; - nakaz stosowania materiałów naturalnych przy realizacji ścieżek i dróg; - zachowanie terenów leśnych i wód śródlądowych - zakaz stosowania ogrodzeń betonowych.
Dobra materialne, warunki życia mieszkańców.	- powstanie terenów zieleni, sportu i rekreacji; - zachowanie obszarów leśnych (miejsce

	wypoczynku i rekreacji); - dopuszczenie realizacji kładek pieszych i mostków; - zakaz sadzenia drzew i krzewów na obwałowaniach potoku oraz w pasie terenu o szerokości 4 m od projektowanego przepustu wód Potoku Wyrskiego pod korytem rzeki Gostyni (po 2 m od osi).
Etap budowy – wytwarzanie odpadów, emisja zanieczyszczeń do powietrza, emisja hałasu, emisja ścieków.	- nakaz lokalizacji i realizacji tymczasowych placów postojowych związanych z realizacją inwestycji w sposób uniemożliwiający zanieczyszczenie wód oraz gleby; - zakaz wykorzystania odpadów w czasie realizacji inwestycji.

3. Informacje o sposobie i zakresie uwzględnienia w dokumencie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ujścia Potoku Wyrskiego do rzeki Gostyni i Starej Gostyni w Tychach wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został – zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów – przekazany do zaopiniowania przez:

1) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska – uzyskując opinię pozytywną (pismo znak: RDOŚ-24-WOOS/7041/135/10/rk z dnia 7.04.2010 r.);
2) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego – uzyskując opinię pozytywną (pismo znak: 17/NS/ZNS.522-23/259/10 z dnia 6.04.2010 r.).

4. Informacje o sposobie i zakresie uwzględnienia w dokumencie zgłoszonych wniosków i uwag.

Prezydent Miasta Tychy ogłosił o:

1) przystąpieniu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ujścia Potoku Wyrskiego do rzeki Gostyni i Starej Gostyni w Tychach oraz o możliwości składania wniosków do planu:
   a) w prasie lokalnej („Twoje Tychy" Nr 14/72 z dnia 7.04.2009 r.),
   b) przez obwieszczenie wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tychy od 7 kwietnia 2009 r. do 29 kwietnia 2009r.
   c) na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy,

   - w wyznaczonym terminie **nie złożono żadnych wniosków**;

2) przystąpieniu do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ujścia Potoku Wyrskiego do rzeki Gostyni i Starej Gostyni w Tychach oraz o możliwości składania uwag i wniosków do projektu prognozy:
   a) w prasie lokalnej („Twoje Tychy" Nr 15/125 z dnia 13 kwietnia 2010 r.),
   b) przez obwieszczenie wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tychy od 8 kwietnia 2010 r. do 4 maja 2010 r.,
   c) na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy,

   - w wyznaczonym terminie **nie złożono żadnych uwag i wniosków**;

3) wyłożeniu do publicznego wglądu projektu przedmiotowego planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz o możliwości wnoszenia uwag do projektu planu:
   a) w prasie lokalnej („Gazeta Wyborcza" Nr 197.7015 z dnia 24 sierpnia 2010 r.),
   b) przez obwieszczenie wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tychy od 23 sierpnia 2010 r. do 12 października 2010 r.
   c) na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy,

   - w wyznaczonym terminie **nie złożono żadnych uwag**.

5. Informacje o sposobie i zakresie uwzględnienia w dokumencie wyników postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W bezpośrednich granicach analizowanych terenów nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze i społeczne. W szczególności nie przewiduje się oddziaływania transgranicznego o szerokim zasięgu (wykraczającego poza granice kraju).
Teren opracowania zlokalizowany jest na granicy miasta z gminą Kobiór. Jednak projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadza takie rozwiązania, których realizacja przy przestrzeganiu zapisów planu oraz obowiązującego prawa będzie wywierać wpływ tylko na ścisły teren opracowania.

6. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Analiza wpływu ustaleń projektowanego dokumentu odbywać się może przez monitorowanie bezpośrednich rezultatów osiąganych poprzez realizację konkretnych inwestycji (zadań) oraz monitorowanie ich oddziaływań – przez opis skutków realizacji projektów, bezpośrednio po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia.

Ze względu na wielkość obszaru (analizowany dokument ma znaczenie lokalne) ocena zmian zachodzących w środowisku, porównanie wskaźników parametrów środowiska do danych archiwalnych lub bieżących, gromadzonych w ramach monitoringu środowiska miasta prowadzonego przez Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska są bardzo trudne do określenia. Można próbować dokonać takiej oceny w zakresie:
- badań jakości wód powierzchniowych,
- powierzchni lasów,
- inwentaryzacji zieleni na obszarze objętym planem.
Najbardziej wymiernym efektem wykonania prac objętych niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego będą badania i analizy Jeziora Paprocańskiego w zakresie stanu ilościowego i jakościowego wód.

Z up. Prezydenta Miasta
Zastępca Prezydenta Miasta
ds. Gospodarki Przestrzennej
dr Michał Gramatyka