

UCHWAŁA NR 0150/...../...../11

RADY MIASTA TYCHY

z dnia 2011 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Beskidzkiej i Dzwonkowej w Tychach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy”, zatwierdzonego Uchwałą Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 r. z późn. zm., na wniosek Prezydenta Miasta, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego,

Rada Miasta Tychy uchwała:

Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Beskidzkiej i Dzwonkowej w Tychach, przyjętego uchwałą Nr 0150/XXXV/654/05 Rady Miasta Tychy z dnia 24 maja 2005 r.

§ 1

1. Treść niniejszej uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

Rozdział 1: Przepisy ogólne;

Rozdział 2: Przeznaczenie, parametry, wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

Rozdział 3: Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;

Rozdział 4: Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;

Rozdział 5: Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

Rozdział 6: Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;

Rozdział 7: Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;

Rozdział 8: Przepisy końcowe.

2. Ze względu na istniejące uwarunkowania, w obszarze objętym planem nie mają zastosowania wymagania określone obowiązkowym zakresem art.15 ust. 2 pkt 4, 5, 7, 9, 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Rozdział 1 PRZEPISY OGÓLNE

§ 2

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Beskidzkiej i Dzwonkowej w Tychach, zwana dalej „planem”, obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu.
2. Załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały jest rysunek planu, stanowiący integralną część uchwały, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1: 1000 zawierający wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

przestrzennego miasta Tychy” w skali 1: 20 000 z oznaczeniem granic obszaru objętego planem.

3. Załącznikami tekstowymi do niniejszej uchwały są:
 - 1) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Tychy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, wniesionych po wyłożeniu do publicznego wglądu;
 - 2) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Tychy o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3

Na rysunku planu występują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) obowiązujące:
 - a) granice obszaru objętego planem,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) symbole literowe terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz numery wyróżniające je spośród innych terenów – zgodnie z oznaczeniem w legendzie rysunku planu,
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - e) projektowane sieci infrastruktury technicznej:
 - sieć wodociągowa,
 - sieć kanalizacji sanitarnej,
 - sieć kanalizacji deszczowej;
- 2) informacyjne:
 - a) istniejąca sieć wodociągowa,
 - b) istniejąca sieć kanalizacji deszczowej,
 - c) istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej,
 - d) istniejący rurociąg tłoczny kanalizacji sanitarnej,
 - e) istniejąca sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia.

§ 4

Pojęcia użyte w planie oznaczają:

- 1) **obszar** - wszystkie tereny w granicach objętych planem;
- 2) **teren** - teren wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o ile z treści planu nie wynika inaczej, oznaczony symbolem przeznaczenia i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów;
- 3) **przeznaczenie podstawowe** - ustalony w planie wyłączny lub przeważający sposób użytkowania terenu;
- 4) **przeznaczenie dopuszczalne** – ustalony w planie sposób użytkowania terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe i współistnieje z nim zgodnie z zasadami określonymi w planie;
- 5) **nieprzekraczalna linia zabudowy** - linia wyznaczona na rysunku planu określająca maksymalny zasięg zabudowy;
- 6) **dach płaski** – dach o kącie nachylenia połaci dachowych do maksimum 10°.

§ 5

W planie wyznacza się następujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone odpowiednio symbolami:

- | | |
|----------------------|---|
| 1) 1MN, 2MN | - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; |
| 2) 3MNU, 4MNU | - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej; |
| 3) 5U | - teren zabudowy usługowej; |
| 4) 6KS | - teren parkingu; |
| 5) 7KDL, 8KDD | - tereny komunikacji. |

Rozdział 2 PRZEZNACZENIE, PARAMETRY, WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

§ 6

1. Dla **terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczonych symbolami **1MN, 2MN** ustala się następujące przeznaczenia:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów, o których mowa **w ust. 1** ustala się następujące parametry, wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) forma zabudowy - zabudowa wolnostojąca, z dopuszczeniem zabudowy bliźniaczej;
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - a) dla nowej zabudowy – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - b) dla istniejącej zabudowy przekraczającej linię zabudowy oznaczoną na rysunku planu – zgodnie z linią wyznaczoną przez elewację istniejącego budynku;
 - 3) dopuszczenie lokalizacji budynków w granicy działki wyłącznie na zasadach zabudowy bliźniaczej, z możliwością różnicy długości ścian przylegających lub ich przesunięcia względem siebie nie większej niż 25%;
 - 4) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki - maks. 35%;
 - 5) wielkość powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki – min. 30%;
 - 6) wysokość budynków:
 - a) mieszkalnych - maks. 10 m,
 - b) gospodarczych i garaży – maks. 5 m;
 - 7) geometria dachów budynków:
 - a) mieszkalnych - dachy płaskie, dwu- lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od min. 30° do maks. 42°;
 - b) gospodarczych i garaży - jak dla budynków mieszkalnych, z dopuszczeniem dachów jednospadowych przy zachowaniu kąta nachylenia połaci dachowej od min. 15° do maks. 42°;
 - 8) zakaz wykorzystania terenu działki na inne funkcje niż związane z funkcją mieszkaniową, za wyjątkiem czasowych miejsc postojowych związanych z prowadzoną działalnością dopuszczoną w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, zgodnie z przepisami prawa budowlanego;
 - 9) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych od dróg publicznych w odległości min. 15 m od linii rozgraniczającej terenu;
 - 10) zakaz lokalizacji ogrodzeń z blachy od strony dróg publicznych.

§ 7

1. Dla **terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej**, oznaczonych symbolami **3MNU, 4MNU** ustala się następujące przeznaczenia:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa lub usługowa, w tym handel;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów, o których mowa **w ust. 1** ustala się następujące parametry, wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - a) dla nowej zabudowy – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - b) dla istniejącej zabudowy przekraczającej linię zabudowy oznaczoną na rysunku planu – zgodnie z linią wyznaczoną przez elewację istniejącego budynku;
 - 2) dopuszczenie lokalizacji budynków w granicy działki wyłącznie na zasadach zabudowy bliźniaczej, z możliwością różnicy długości ścian przylegających lub ich przesunięcia względem siebie nie większej niż 25%;

- 3) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki - maks. 60%;
- 4) wielkość powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki - min. 20%;
- 5) wysokość budynków:
 - a) mieszkalnych i mieszkalno-usługowych - maks. 12 m,
 - b) usługowych - maks. 15 m,
 - c) gospodarczych i garaży: maks. 7 m;
- 6) geometria dachów:
 - a) budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych - dachy płaskie, dwu- lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od min. 30° do maks. 42°,
 - b) usługowych – dowolna, przy czym dla dachów dwu- i wielospadowych od min.. 15° do maks. 42°,
- 7) w przypadku realizacji funkcji usługowej w bezpośrednim sąsiedztwie terenów oznaczonych symbolem **1MN**, **2MN** nakaz zagospodarowania terenu zielenią zimotrwałą o charakterze izolacyjno-ochronnym w pasie o szerokości min. 3 m na styku z tymi terenami.

§ 8

1. Dla **terenu zabudowy usługowej** oznaczonego symbolem **5U** ustala się następujące przeznaczenia:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa, w tym handel;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Dla terenu, o którym mowa w **ust. 1** ustala się następujące parametry, wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki - maks. 60%;
 - 3) wielkość powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki - min. 5%;
 - 4) wysokość budynków – maks. 8 m;
 - 5) geometria dachów - dowolna, przy czym dla dachów dwu- i wielospadowych od min. 15° do maks. 42°;
 - 6) dopuszczenie lokalizacji budynków w granicy działki.

§ 9

1. Dla **terenu parkingu** oznaczonego symbolem **6KS** ustala się następujące przeznaczenia:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: parking;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) powierzchnia ekspozycji;
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Dla terenu, o którym mowa w **ust. 1** ustala się następujące parametry, wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) wielkość powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki - min. 5%;
 - 2) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem obiektów służących obsłudze parkingu.

§ 10

Dla **terenów komunikacji** oznaczonych symbolami: **7KDL**, **8KDD** ustala się następujące przeznaczenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

Rozdział 3 ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

§ 11

1. Układ komunikacyjny w obszarze objętym planem zapewniający jego obsługę oraz powiązania z układem zewnętrznym tworzą drogi publiczne:
 - 1) projektowana droga lokalna - teren o symbolu **7KDL** - dla której ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: 12 m,
 - b) przekrój uliczny jedno-jezdniowy z dwoma pasami ruchu, o szerokości jezdni min. 6 m, chodnikiem, z dopuszczeniem ścieżki rowerowej;
 - 2) projektowana droga dojazdowa - teren o symbolu **8KDD** - dla której ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m,
 - b) przekrój uliczny jedno-jezdniowy z dwoma pasami ruchu, o szerokości jezdni min. 5,5 m, chodnikiem, z dopuszczeniem ścieżki rowerowej.
2. Ustala się nakaz zapewnienia miejsc parkingowych, przy zachowaniu minimalnych wskaźników w tym zakresie w ilości:
 - 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2 miejsca postojowe na mieszkanie;
 - 2) dla moteli, hoteli - 1 miejsce postojowe na jeden pokój i 2 miejsca postojowe na 3 stanowiska pracy;
 - 3) dla biur, serwisów naprawczych - 1 miejsce postojowe na 20 m² powierzchni użytkowej lub 1 miejsce postojowe na 2 stanowiska pracy
 - 4) dla centrów konferencyjnych - 1 miejsce postojowe na 5 m² powierzchni sal konferencyjnych oraz 1 miejsce postojowe na 10 m² pozostałej powierzchni użytkowej;
 - 5) dla stacji obsługi pojazdów, warsztatów samochodowych – 2 miejsca postojowe na 1 stanowisko obsługi, a w przypadku stacji kontroli pojazdów – 4 miejsca postojowe dla pojazdów do 3,5 t oraz 2 miejsca postojowe dla pozostałych pojazdów;
 - 6) dla myjni samochodowych bezdotykowych, automatycznych i ręcznych – 2 miejsca postojowe na 1 stanowisko oraz 2 miejsca postojowe na 3 stanowiska pracy;
 - 7) dla sklepów bez samoobsługi i aptek - 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni sprzedaży, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe;
 - 8) dla supermarketów do 2000 m² powierzchni sprzedaży - 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni sprzedaży i magazynowej oraz 1 miejsce postojowe dla samochodu ciężarowego typu TIR i 1 miejsce postojowe na 3 stanowiska pracy;
 - 9) dla hurtowni, magazynów, składów budowlanych, centrów ogrodnictwa - 1 miejsce postojowe na 200 m² powierzchni użytkowej oraz 1 miejsce postojowe na 2 stanowiska pracy i 1 miejsce postojowe dla samochodów ciężarowych na 500 m² powierzchni użytkowej;
 - 10) dla restauracji, kawiarni - 1 miejsce postojowe na 3 miejsca konsumpcyjne wewnątrz budynku oraz 1 miejsce postojowe na 6 miejsc na zewnątrz i 2 miejsca postojowe na 3 stanowiska pracy;
 - 11) dla barów, klubów - 1 miejsce postojowe na 10 m² powierzchni użytkowej;
 - 12) dla usług zdrowia i opieki medycznej - 4 miejsca postojowe na 1 gabinet oraz 2 miejsca postojowe na 3 stanowiska pracy;
 - 13) dla obiektów i urzędzeń sportu i rekreacji – 1 miejsce postojowe na 2 użytkowników;
 - 14) dla pozostałych usług - 1 miejsce na każde 50 m² powierzchni użytkowej, przy czym poniżej tej powierzchni - 1 miejsce parkingowe.

Rozdział 4 ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 12

Ustala się następujące zasady ogólne obsługi, modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszczenie przebudowy, rozbudowy i korekty przebiegu istniejących i projektowanych sieci oraz lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej w projektach budowlanych w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenu i innych ustaleń planu;
- 2) realizacja rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej obowiązujące w oparciu o warunki techniczne określone przez zarządców sieci.

§ 13

W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

- 1) zaopatrzenie z istniejących wodociągów zlokalizowanych w ul. Dzwonkowej, Cmentarnej oraz z wodociągów projektowanych;
- 2) przebudowę i rozbudowę wodociągów w układzie pierścieniowym celem zwiększenia pewności zasilania odbiorców;
- 3) pokrycie zapotrzebowania w wodę w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę.

§ 14

W zakresie **odprowadzenia ścieków komunalnych** ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków w systemie rozdzielczym;
- 2) odprowadzenie ścieków komunalnych (bytowo-gospodarczych) w systemie grawitacyjno-tłocznym - do istniejącej mechaniczno – biologicznej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w Urbanowicach, poza granicą planu, poprzez istniejący i projektowany miejski system kanalizacji sanitarnej.

§ 15

W zakresie **odprowadzenia wód opadowych** ustala się odprowadzenie wód opadowych poprzez istniejący i projektowany miejski system kanalizacji deszczowej lub na terenie działki.

§ 16

W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się nakaz stosowania do celów grzewczych nowych obiektów źródeł nieuciążliwych dla otoczenia: gaz, olej, energię elektryczną lub inne paliwa ekologiczne.

§ 17

W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:

- 1) dostawę mocy i energii elektrycznej w oparciu o istniejący i nowoprojektowany układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych na poziomie średnich napięć 20 kV, zlokalizowanych poza obszarem planu oraz w granicach obszaru objętego planem;
- 2) bezpośrednią obsługę odbiorców z projektowanej sieci niskiego napięcia wprowadzonej z w/w stacji.

§ 18

W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się rozwój sieci gazowej do celów gospodarczych i grzewczych w oparciu o istniejącą sieć średniego ciśnienia Ø 90 i Ø 32 mm zlokalizowaną w ulicy Goździków, poza obszarem planu, z uwzględnieniem zachowania warunku kryterium ekonomicznej opłacalności przedsięwzięcia.

§ 19

W zakresie **łączności telekomunikacyjnej** ustala się rozwój telekomunikacji oraz rozbudowę i budowę nowych sieci i urządzeń w oparciu o istniejącą sieć, dopuszczając możliwość obsługi przez wszystkich uprawnionych operatorów sieci.

§ 20

W zakresie **odpadów** ustala się sposób postępowania z odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie gospodarki odpadami oraz według zasad określonych w „Planie gospodarki odpadami na terenie miasta Tychy”.

Rozdział 5 ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 21

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) nakaz wykorzystania mas ziemnych, przemieszczanych w związku z realizacją inwestycji do prac niwelacyjnych bądź rekultywacji terenów, zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie gospodarki odpadami;
- 2) zakaz lokalizacji usług:
 - a) mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego,
 - b) mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie:
 - instalacji do magazynowania lub dystrybucji ropy naftowej, produktów naftowych lub substancji chemicznych,
 - c) powodujących zagrożenia szkodliwości i uciążliwości w zakresie emisji hałasu, wibracji, intensywnych woni lub światła o dużym natężeniu,
 - d) wykorzystujących surowce lub materiały zawierające substancje toksyczne, łatwopalne lub inne niebezpieczne, w ilości mogącej stanowić zagrożenie dla środowiska i ludzi w wypadku ich niekontrolowanego przedostania się do otoczenia;
- 3) przy eksploatacji instalacji lub urządzenia:
 - a) zakaz przekraczania standardów emisyjnych,
 - b) zakaz przekraczania standardów jakości środowiska,
 - c) powodującej wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisje hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych, zakaz przekraczania standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalacje ma tytuł prawny;
- 4) zakaz przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych przepisami w zakresie ochrony akustycznej:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolami **1MN**, **2MN** – zakwalifikowanych jako tereny „zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” – zgodnie z tymi przepisami,
 - b) dla terenów oznaczonych symbolami **3MNU**, **4MNU** – zakwalifikowanych jako tereny „zabudowy mieszkaniowo-usługowej” – zgodnie z tymi przepisami,

Rozdział 6 SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

§ 22

1. W obszarze objętym granicami planu nie wyznacza się terenów, na których ustala się obowiązek przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.
2. Scalanie i podział nieruchomości może nastąpić wyłącznie przy zachowaniu następujących parametrów:
 - 1) powierzchnia działki budowlanej: min. 700 m²;
 - 2) szerokość frontu działki budowlanej: min. 14 m;
 - 3) kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego od 80° do 100°.
3. Podział nieruchomości na działki budowlane może nastąpić wyłącznie przy zachowaniu minimalnej powierzchni działki wynoszącej 700 m².

Rozdział 7
STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ Z TYTUŁU
WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM PLANU

§ 23

Dla wszystkich terenów w obszarze objętym planem ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30%.

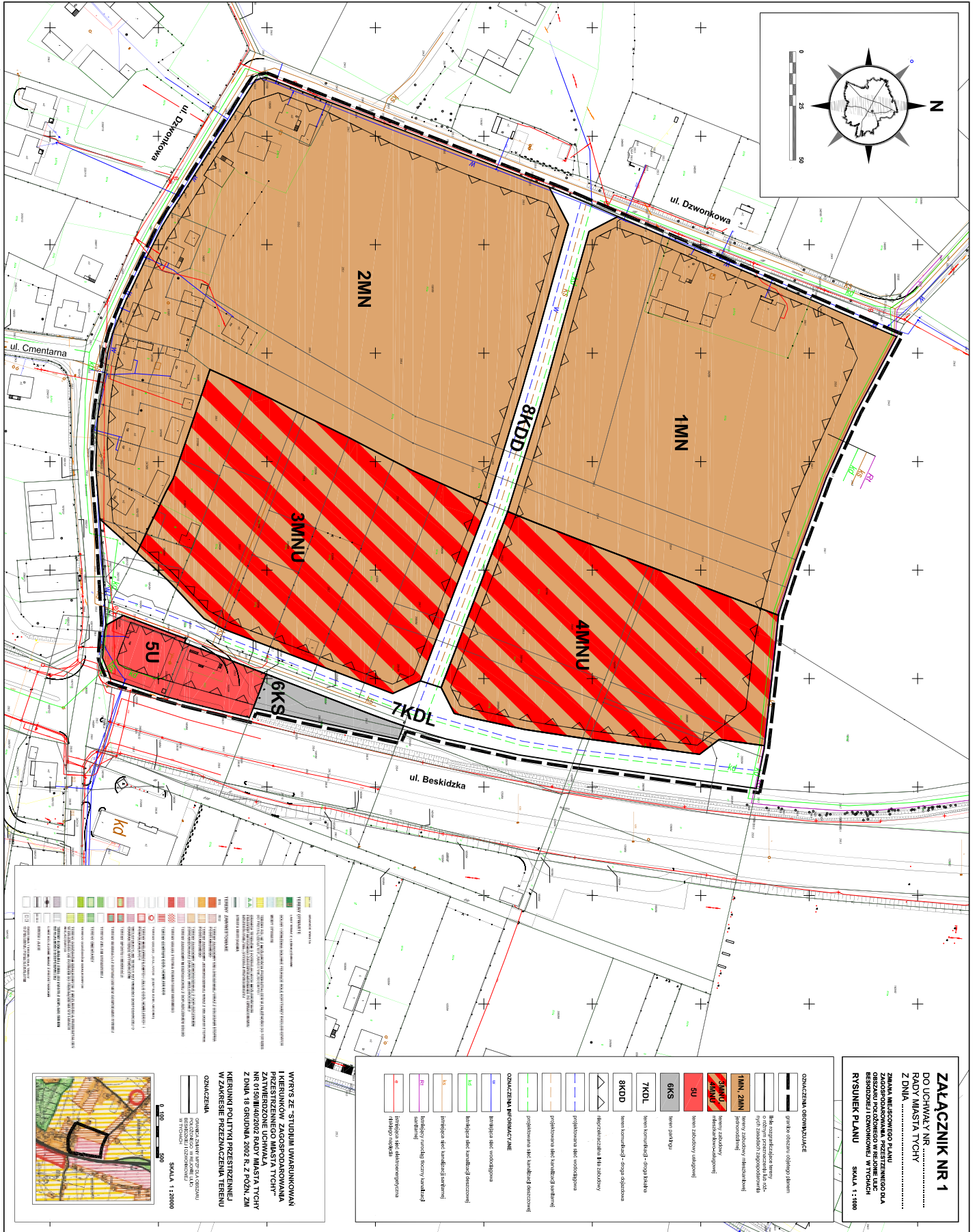
Rozdział 8
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 24

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 25

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY MIASTA TYCHY
Z DNIA

**ZAMIA MIASTOWA PRZESTRZENIA
ZAGRODOWA W M. CMENTARNA
CMENTARNA**
RSUINIEK PLANU
SKALA 1 : 1000

	OGRAZCZENIA OGRANICZENIA
	graniczki obrębów planu
	linia rozgraniczenia między
	o różnym przeznaczeniu lub do-
	o innym sposobie zagospodarowa-
	niery 2) zabudowy mieszkalnej
	3) zabudowy inżynierskiej
	4) zabudowy usługowej
	5) zabudowy przemysłowej
	6) zabudowy rekreacyjnej
	7) zabudowy sportowej
	8) zabudowy kulturalnej
	9) zabudowy o innym przeznaczeniu
	10) zabudowy o innym sposobie zagospodarowania
	11) zabudowy o innym sposobie zagospodarowania
	12) zabudowy o innym sposobie zagospodarowania
	13) zabudowy o innym sposobie zagospodarowania
	14) zabudowy o innym sposobie zagospodarowania
	15) zabudowy o innym sposobie zagospodarowania
	16) zabudowy o innym sposobie zagospodarowania
	17) zabudowy o innym sposobie zagospodarowania
	18) zabudowy o innym sposobie zagospodarowania
	19) zabudowy o innym sposobie zagospodarowania
	20) zabudowy o innym sposobie zagospodarowania
	21) zabudowy o innym sposobie zagospodarowania
	22) zabudowy o innym sposobie zagospodarowania
	23) zabudowy o innym sposobie zagospodarowania
	24) zabudowy o innym sposobie zagospodarowania
	25) zabudowy o innym sposobie zagospodarowania
	26) zabudowy o innym sposobie zagospodarowania
	27) zabudowy o innym sposobie zagospodarowania
	28) zabudowy o innym sposobie zagospodarowania
	29) zabudowy o innym sposobie zagospodarowania
	30) zabudowy o innym sposobie zagospodarowania
	31) zabudowy o innym sposobie zagospodarowania
	32) zabudowy o innym sposobie zagospodarowania
	33) zabudowy o innym sposobie zagospodarowania
	34) zabudowy o innym sposobie zagospodarowania
	35) zabudowy o innym sposobie zagospodarowania
	36) zabudowy o innym sposobie zagospodarowania
	37) zabudowy o innym sposobie zagospodarowania
	38) zabudowy o innym sposobie zagospodarowania
	39) zabudowy o innym sposobie zagospodarowania
	40) zabudowy o innym sposobie zagospodarowania
	41) zabudowy o innym sposobie zagospodarowania
	42) zabudowy o innym sposobie zagospodarowania
	43) zabudowy o innym sposobie zagospodarowania
	44) zabudowy o innym sposobie zagospodarowania
	45) zabudowy o innym sposobie zagospodarowania
	46) zabudowy o innym sposobie zagospodarowania
	47) zabudowy o innym sposobie zagospodarowania
	48) zabudowy o innym sposobie zagospodarowania
	49) zabudowy o innym sposobie zagospodarowania
	50) zabudowy o innym sposobie zagospodarowania
	51) zabudowy o innym sposobie zagospodarowania
	52) zabudowy o innym sposobie zagospodarowania
	53) zabudowy o innym sposobie zagospodarowania
	54) zabudowy o innym sposobie zagospodarowania
	55) zabudowy o innym sposobie zagospodarowania
	56) zabudowy o innym sposobie zagospodarowania
	57) zabudowy o innym sposobie zagospodarowania
	58) zabudowy o innym sposobie zagospodarowania
	59) zabudowy o innym sposobie zagospodarowania
	60) zabudowy o innym sposobie zagospodarowania
	61) zabudowy o innym sposobie zagospodarowania
	62) zabudowy o innym sposobie zagospodarowania
	63) zabudowy o innym sposobie zagospodarowania
	64) zabudowy o innym sposobie zagospodarowania
	65) zabudowy o innym sposobie zagospodarowania
	66) zabudowy o innym sposobie zagospodarowania
	67) zabudowy o innym sposobie zagospodarowania
	68) zabudowy o innym sposobie zagospodarowania
	69) zabudowy o innym sposobie zagospodarowania
	70) zabudowy o innym sposobie zagospodarowania
	71) zabudowy o innym sposobie zagospodarowania
	72) zabudowy o innym sposobie zagospodarowania
	73) zabudowy o innym sposobie zagospodarowania
	74) zabudowy o innym sposobie zagospodarowania
	75) zabudowy o innym sposobie zagospodarowania
	76) zabudowy o innym sposobie zagospodarowania
	77) zabudowy o innym sposobie zagospodarowania
	78) zabudowy o innym sposobie zagospodarowania
	79) zabudowy o innym sposobie zagospodarowania
	80) zabudowy o innym sposobie zagospodarowania
	81) zabudowy o innym sposobie zagospodarowania
	82) zabudowy o innym sposobie zagospodarowania
	83) zabudowy o innym sposobie zagospodarowania
	84) zabudowy o innym sposobie zagospodarowania
	85) zabudowy o innym sposobie zagospodarowania
	86) zabudowy o innym sposobie zagospodarowania
	87) zabudowy o innym sposobie zagospodarowania
	88) zabudowy o innym sposobie zagospodarowania
	89) zabudowy o innym sposobie zagospodarowania
	90) zabudowy o innym sposobie zagospodarowania
	91) zabudowy o innym sposobie zagospodarowania
	92) zabudowy o innym sposobie zagospodarowania
	93) zabudowy o innym sposobie zagospodarowania
	94) zabudowy o innym sposobie zagospodarowania
	95) zabudowy o innym sposobie zagospodarowania
	96) zabudowy o innym sposobie zagospodarowania
	97) zabudowy o innym sposobie zagospodarowania
	98) zabudowy o innym sposobie zagospodarowania
	99) zabudowy o innym sposobie zagospodarowania
	100) zabudowy o innym sposobie zagospodarowania

WYKRES ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TYCHY - ZATWIERDZONE UCHWAŁĄ NR 0150/III/02/2002 RADY MIASTA TYCHY Z DNIA 18 GRUDNIA 2002 R. Z POZ. 240

KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ W ZAKRESIE PRZYZNAWANIA TERENÓW OGRANICZENIA

OGRAZCZENIA OGRANICZENIA

SKALA 1 : 2000