

UCHWAŁA NR/...../13
RADY MIASTA TYCHY
z dnia 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości zabudowanej położonej
w Tychach przy ul. Wojska Polskiego 8**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. Nr 594 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 oraz 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

Wyrazić zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 20 lat, nieruchomości zabudowanej, położonej w Tychach przy ul. Wojska Polskiego 8, oznaczonej jako działka **nr 1809/90** o pow. **3927 m²**, zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Tychach nr KA1T/00029319/8, stanowiącej własność Gminy Miasta Tychy, zgodnie z załącznikiem mapowym – na rzecz Prokuratury Okręgowej w Katowicach.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:
(Uchwała Nr/...../13)

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży położona jest w Tychach przy ul. Wojska Polskiego 8, posiada kształt zbliżony do kwadratu i bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Wojska Polskiego. Teren jest ogrodzony i uzbrojony w wodociąg, kanalizację, gazociąg, linię energetyczną, ciepłociąg. Nieruchomość zabudowana jest podpiwniczonym budynkiem o trzech kondygnacjach nadziemnych z nieużytkowym poddaszem wykonanym w technologii tradycyjnej o powierzchni użytkowej 1569,13 m². Ściany murowane z cegły, stropy żelbetonowe, dach o konstrukcji drewnianej kryty dachówką. Piwnice pod budynkiem przystosowane są do pełnienia funkcji schronu. Budynek wybudowany został w 1952 r. jako budynek szkoły podstawowej i przez wiele lat pełnił tę funkcję. W ostatnich latach użytkowany był na cele dydaktyczne przez Nauczycielskie Kolegium Języków Obcych w Tychach. Na przełomie czerwca i września 2013 r. do Urzędu wpłynęły trzy oferty z czego jedna dotyczy sprzedaży ww. nieruchomości w drodze przetargu, a dwie pozostałe dzierżawy. Jednym z podmiotów zainteresowanych dzierżawą jest Prokuratura Okręgowa w Katowicach z przeznaczeniem na cele i potrzeby Prokuratury Rejonowej w Tychach.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. Pomimo wyrażenia woli zawarcia umowy dzierżawy i sprzedaży także przez inne podmioty ww. przepis po spełnieniu określonych w jego treści warunków stanowić może podstawę do zawarcia umowy dzierżawy z Prokuraturą Okręgową w Katowicach. W świetle powyższego zawarcie umowy dzierżawy na 20 lat wymaga zgody Rady Miasta Tychy.

| |
|--|
| Opracował: (data i podpis pracownika) |
| Zatwierdził pod względem merytorycznym: (data, podpis i pieczęć Kierownika) |
| Sprawdził pod względem prawnym: (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego) |
| Zatwierdził: (data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta/Skarbnika Miasta/ Sekretarza Miasta) |
| Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady. (data, podpis i pieczęć Prezydenta) |

| |
|---|
| Numer nadany przez DUR: DUR.0006. |
| Projekt uchwały kieruję na: (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta) |
| Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały: |
| Rozdzielnik: 1) GGN – 2 egz. 2) DUR 3) Wojewoda Śląski |

Uwaga!

Kierownicy jednostek organizacyjnych Urzędu:

- 1) odpowiedzialni są za nadzorowanie przygotowania projektu uchwały, łącznie z nanoszeniem poprawek wnoszonych przez Prezydenta, Komisje Rady, Radę Miasta,
- 2) zobowiązani są do wskazania w rozdzielniku właściwego organu nadzoru, któremu winna być przedłożona zatwierdzona przez Radę Miasta uchwała.

