

UCHWAŁA Nr/...../13

RADY MIASTA TYCHY

z dnia 31 października 2013 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic:
Beskidzkiej, Sikorskiego i Ziemiańskiej w Tychach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594) oraz art. 14 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Beskidzkiej, Sikorskiego i Ziemiańskiej w Tychach, w granicach wskazanych na załączniku graficznym w skali 1 : 5 000, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

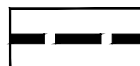
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

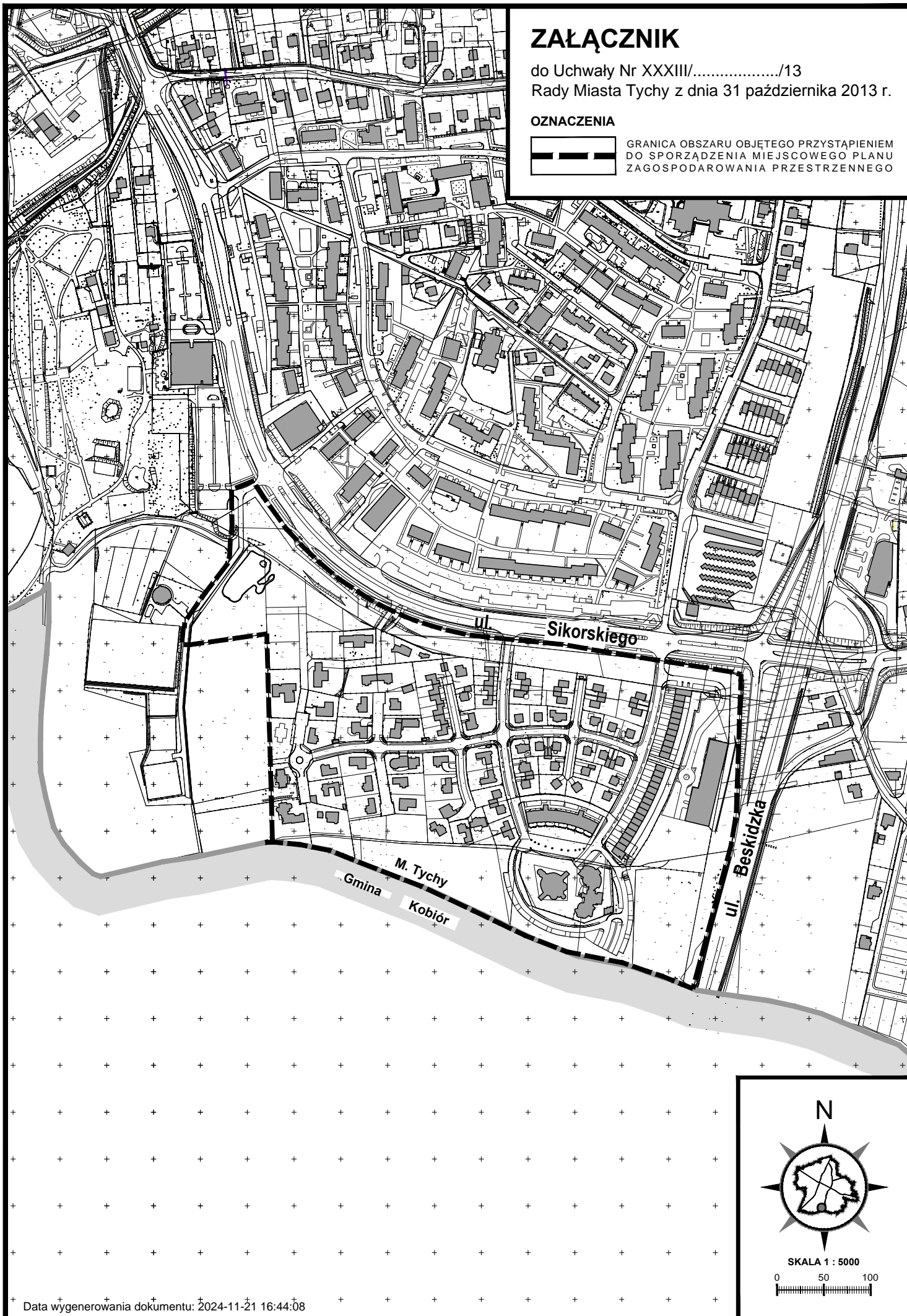
ZAŁĄCZNIK

do Uchwały Nr XXXIII/...../13
Rady Miasta Tychy z dnia 31 października 2013 r.

OZNACZENIA



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PRZYSTĄPIeniem
DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



Uzasadnienie:
(Uchwała Nr/...../13)

Sporządzenie planu miejscowego dla obszaru objętego niniejszą uchwałą ma na celu określenie przeznaczenia terenów oraz zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym: wysokości i intensywności zabudowy, geometrii dachów, udziału powierzchni biologicznie czynnej.

Plan zostanie sporządzony zgodnie z zakresem określonym w Ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) z uwzględnieniem uwarunkowań występujących w obszarze objętym planem i jego otoczeniu, w tym:

- charakteru istniejącego, ukształtowanego zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, stanowiącego zakomponowaną całość o spójnej formie i cechach architektonicznych;
- lokalizacji w bezpośrednim sąsiedztwie ulic Sikorskiego i Beskidzkiej, stanowiących elementy głównego układu drogowego w tym rejonie miasta, wymagających szczególnej obudowy.

Udział wszystkich zainteresowanych zagospodarowaniem przedmiotowego obszaru w pracach nad projektem planu miejscowego zostanie zapewniony zgodnie z przepisami obowiązującymi ww. ustawy.

Opracował: (data i podpis pracownika)	Numer nadany przez DUR:
Zatwierdził pod względem merytorycznym: (data, podpis i pieczętka Kierownika)	Projekt uchwały kieruję na: (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)
Sprawdził pod względem prawnym: (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)	Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
Zatwierdził: (data, podpis i pieczętka Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)	Rozdzielnik: 1. GWP 2. DUR 3. Wojewoda śląski
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady (data, podpis i pieczętka Prezydenta)	

Uwaga! Kierownicy jednostek organizacyjnych Urzędu odpowiedzialni są za nadzorowanie przygotowania projektu uchwały, łącznie z nanoszeniem poprawek wnoszonych przez Prezydenta, komisje Rady, Radę Miasta.