

**UCHWAŁA Nr ...../...../13**

**RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 31 października 2013 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic:  
Beskidzkiej, Sikorskiego i Ziemiańskiej w Tychach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594) oraz art. 14 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Beskidzkiej, Sikorskiego i Ziemiańskiej w Tychach, w granicach wskazanych na załączniku graficznym w skali 1 : 5 000, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

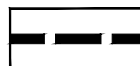
**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

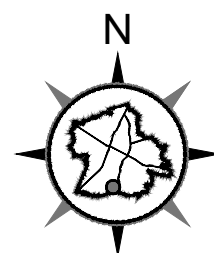
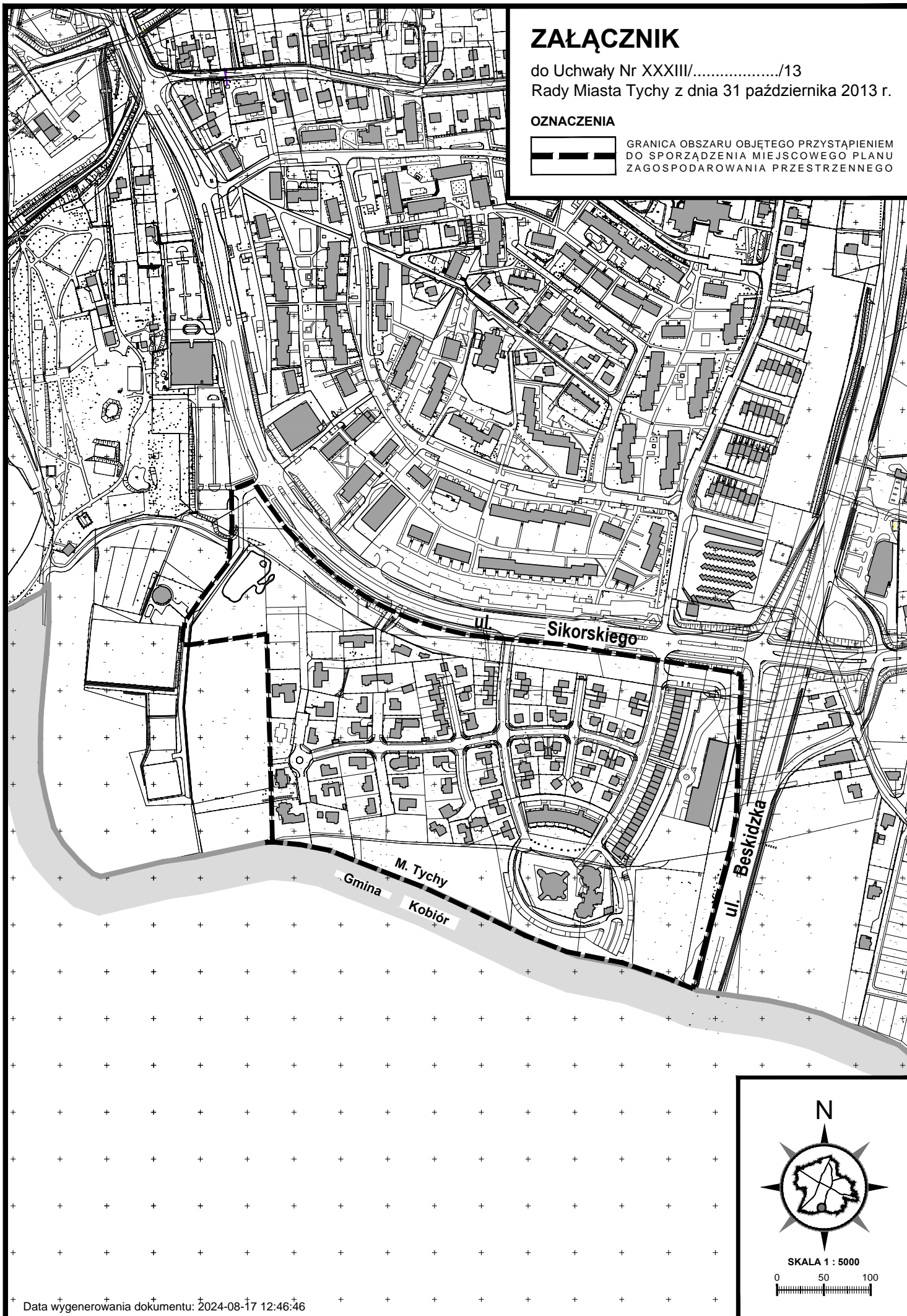
# ZAŁĄCZNIK

do Uchwały Nr XXXIII/...../13  
Rady Miasta Tychy z dnia 31 października 2013 r.

## OZNACZENIA



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PRZYSTĄPIENIEM  
DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



SKALA 1 : 5000



**Uzasadnienie:**  
(Uchwała Nr ...../...../13)

Sporządzenie planu miejscowego dla obszaru objętego niniejszą uchwałą ma na celu określenie przeznaczenia terenów oraz zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym: wysokości i intensywności zabudowy, geometrii dachów, udziału powierzchni biologicznie czynnej.

Plan zostanie sporządzony zgodnie z zakresem określonym w Ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) z uwzględnieniem uwarunkowań występujących w obszarze objętym planem i jego otoczeniu, w tym:

- charakteru istniejącego, ukształtowanego zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, stanowiącego zakomponowaną całość o spójnej formie i cechach architektonicznych;
- lokalizacji w bezpośrednim sąsiedztwie ulic Sikorskiego i Beskidzkiej, stanowiących elementy głównego układu drogowego w tym rejonie miasta, wymagających szczególnej obudowy.

Udział wszystkich zainteresowanych zagospodarowaniem przedmiotowego obszaru w pracach nad projektem planu miejscowego zostanie zapewniony zgodnie z przepisami obowiązującymi ww. ustawy.

<p style="text-align: center;">Opracował:</p> <p style="text-align: center;">..... (data i podpis pracownika)</p>	<p style="text-align: center;">Numer nadany przez DUR:</p> <p style="text-align: center;">.....</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)</p>	<p style="text-align: center;">Projekt uchwały kieruję na:</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p style="text-align: center;">Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p>	<p style="text-align: center;">Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p style="text-align: center;">.....</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził:</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczętka Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p style="text-align: center;">Rozdzielnik:</p> <p style="text-align: center;">1. GWP 2. DUR 3. Wojewoda śląski</p>
<p style="text-align: center;">Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	

Uwaga! Kierownicy jednostek organizacyjnych Urzędu odpowiedzialni są za nadzorowanie przygotowania projektu uchwały, łącznie z nanoszeniem poprawek wnoszonych przez Prezydenta, komisje Rady, Radę Miasta.