ECO-LEX
PRACOWNIA BADAŃ I ANALIZ ŚRODOWISKOWYCH
mgr Aneta Tychowska-Jankowska

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy dla obszaru położonego w rejonie ulicy Kościelnej i Pogodnej

Zespół autorski:

mgr Aneta Tychowska-Jankowska
mgr inż. Małgorzata Tychowska

Lipiec 2010

ul. Tysiąclecia 19/14
40-873 Katowice

NIP 575 145 52 93
REGON 241007544

tel. 0 501 702 550
0 793 147 805
fax 032 254 25 89
e-mail: pracownia@eco-lex.eu
ajankowska@eco-lex.pl

Spis treści

1. Wstęp ***3***

1.1. Przedmiot opracowania **3**

1.2. Metodyka **3**

1.3. Podstawowe akty prawne, materiały wejściowe i literatura przedmiotu **4**

2. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – główne cele, założenia i ustalenia istotne z punktu ochrony środowiska, powiązania z innymi dokumentami ***5***

2.1. Lokalizacja i użytkowanie terenu opracowania **5**

2.2. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **8**

Przeznaczenie terenów objętych miejscowym planem **8**

Rozwiązania w zakresie obsługi komunikacyjnej **9**

Rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej **10**

2.3. Powiązania z innymi dokumentami **10**

3. Ocena istniejącego stanu i funkcjonowania środowiska, potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu oraz istniejące problemy ochrony środowiska ***11***

3.1. Istniejący stan środowiska **11**

Położenie fizycznogeograficzne, geomorfologia terenu **11**

Uwarunkowania geologiczne **12**

Warunki hydrogeologiczne **12**

Hydrografia terenu **14**

Warunki klimatyczno – meteorologiczne **16**

Walory przyrodniczo – krajobrazowe **17**

3.2. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu – wariant „0” **18**

3.3. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie prawnej **18**

4. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko ***19***

4.1. Wpływ na powierzchnię ziemi łącznie z glebą **19**

4.2. Wpływ na kopaliny **20**

4.3. Wpływ na klimat **20**

4.4. Wpływ na różnorodność biologiczną, zwierzęta i rośliny **20**

4.5. Wpływ na krajobraz **21**

4.6. Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne **22**

4.7. Wpływ na jakość powietrza atmosferycznego _____ 23

4.8. Wpływ ustaleń miejscowego planu na klimat akustyczny _____ 24

4.9. Wpływ na zabytki i dobra materialne _____ 25

4.10. Wpływ ustaleń miejscowego planu na ludzi _____ 25

4.11. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko _____ 26

5. Rozwiązania ograniczające i minimalizujące niekorzystny wpływ na środowisko _ 26

6. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania _____ 26

7. Streszczenie _____ 27

Spis tabel

Tabela 1 Średnie roczne i skrajne stany wód podziemnych _____ 13
Tabela 2 Średniomiesięczne stany wód podziemnych /cm/ _____ 13
Tabela 3 Klasyfikacja jakości wód podziemnych w 2007 roku _____ 14
Tabela 4 Charakterystyczne przepływy miesięczne i roczne /m^3/sek/_____ 14
Tabela 5 Średnie miesięczne współczynniki przepływu oraz współczynniki nieregularności /λ/ _ 15
Tabela 6 Zaobserwowane stany ekstremalne /cm/, przepływy ekstremalne i średnie /m^3/s/ oraz odpowiadające im spływy jednostkowe /dm^3/s/km^2/_____ 15
Tabela 7 Klasyfikacja rzek w 2007 roku _____ 16
Tabela 8 Zestawienie średnich miesięcznych sum opadów atmosferycznych w roku przeciętnym (N), w roku wilgotnym (W) oraz w roku suchym (S) _____ 16
Tabela 9 Temperatura powietrza (dla Katowic) _____ 17
Tabela 10 Prędkość wiatru [m/s] _____ 17

Spis załączników

Zał. nr 1 Uwarunkowania środowiskowe. Skala 1:10 000

Zał. nr 2 Projekt planu.

1. Wstęp

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest identyfikacja i analiza prognozowanych oddziaływań na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy dla obszaru położonego w rejonie ulicy Kościelnej i Pogodnej.

Obowiązek sporządzenia niniejszej dokumentacji wynika z przepisów Ustawy z dnia 3 października 2008 roku *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie*, *udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. Nr 199, poz. 1227), na podstawie których organ administracji publicznej opracowujący projekt planu zagospodarowania przestrzennego ma obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko. Zakres prognozy oddziaływania na środowisko określa art. 51 ust. 2 ustawy, zgodnie z którym prognoza powinna m.in.:

- ✓ zawierać informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- ✓ zawierać propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- ✓ określać, analizować i oceniać istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- ✓ określać, analizować i oceniać stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- ✓ określać, analizować i oceniać istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów chronionych,
- ✓ określać, analizować i oceniać przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz negatywne i pozytywne,
- ✓ przedstawiać rozwiązania mające na celu zapobieganie, zmniejszenie lub kompensowanie szkodliwych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu,
- ✓ zawierać informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;

Zakres prognozy, ustalony i uzgodniony pozytywnie przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tychach pismem z dnia 8 stycznia 2009 roku (znak: 17/NS/ZNS.522-4/25/09) oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach pismem z dnia 27 stycznia 2009 roku (znak: RDOŚ-24/WOOS/7041/12/09) uwzględnia wszystkie elementy, o których mowa w **art. 51 ust. 2 ustawy**, przeanalizowane i ocenione w stopniu i zakresie adekwatnym do charakterystyki obszaru objętego opracowaniem oraz proponowanych rozwiązań planistycznych.

1.2. Metodyka

Pierwszym elementem sporządzania prognozy jest delimitacja obszaru badań: zarówno ustalenie zasięgu przestrzennego prognozy jak i delimitacja obszaru objętego planem. Szczególnie istotne jest przyjęcie odpowiedniego pola analizy tak aby gwarantowało możliwość analizy i oceny powiązań i zależności z otoczeniem. W prognozie uwzględniono wpływ

działalności inwestycyjnej i sposobów gospodarowania na obszary otaczające jak również wpływ terenów sąsiednich na środowisko przyrodnicze i jego zmiany w obszarze planu.
Następnie na podstawie szczegółowej analizy – z jednej strony uwarunkowań środowiskowych a w szczególności wrażliwości i podatności środowiska na degradację oraz ustaleń planu dotyczących projektowanych sposobów użytkowania i zagospodarowania terenów – przeprowadzono delimitację obszaru planu na jednostki o różnej wadze skutków środowiskowych. Dla każdego terenu określono skutki zarówno pozytywne jak i negatywne realizacji ustaleń planu.
Skutki środowiskowe realizacji ustaleń planu rozpatrywano wg następujących kryteriów:

- wg kryterium *natężenia presji*: niewielkie **Nw**, średnie **Ś** i duże **D**
- wg kryterium *zasięgu*: miejscowe **M**, lokalne **L** i regionalne **R**
- wg kryterium *czasu trwania presji*: krótkotrwałe **K** i długotrwałe **D**
- wg kryterium *odwracalności przekształceń*: odwracalne **O** i nieodwracalne **N**;

Syntetycznej oceny oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu dokonano w oparciu o prognozowane skutki dla poszczególnych komponentów środowiska ze szczególnym uwzględnieniem uwarunkowań ekofizjograficznych. Wskazano również główne kierunki presji antropogenicznej i powiązania przyrodnicze z otoczeniem.

1.3. Podstawowe akty prawne, materiały wejściowe i literatura przedmiotu

1.3.1. Podstawowe akty prawne

- Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227),
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity z dnia 23 stycznia 2008 roku Dz. U. 2008 Nr 25, poz. 150 z późniejszymi zmianami),
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (t.j.: Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późniejszymi zmianami),
- ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późniejszymi zmianami),
- ustawa z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (Dz. U. z 2005 roku Nr 239, poz. 2019 wraz z późniejszymi zmianami),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 roku w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy prowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 137, poz. 984),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 roku w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. Nr 8, poz. 70),
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (tekst jednolity z dnia 1 lutego 2007 roku Dz. U. 2007 Nr 39, poz. 251 z późniejszymi zmianami),
- rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska z dnia 24 września 2001 roku w spra-

wie katalogu odpadów (Dz. U. Nr 112, poz. 1206),

- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192, poz. 1883);

1.3.2. Materiały wyjściowe, literatura przedmiotu

- „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy dla obszaru położonego w rejonie ulicy Kościelnej i Pogodnej – projekt" Pracownia Planowania Przestrzennego i Architektury, Tychy Al. Niepodległości 49, marzec 2009;
- „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy" Pracownia Planowania Przestrzennego i Architektury, Tychy Al. Niepodległości 49, Tychy 2004;
- Mapa topograficzna. Skala 1:10 000. Arkusze M–34–63–C-a-4 (Bieruń), M–34–63–C-a-3 (Tychy – Urbanowice), Główny Geodeta Kraju, Białystok 1995;
- Mapa hydrograficzna. Skala 1:50 000. Arkusz M–34–63–C (Oświęcim), Główny Urząd Geodezji i Kartografii, Rzeszów 2001,
- Szczegółowa mapa geologiczna Polski Skala 1:50 000 Arkusz M–34–63–C (Oświęcim), Wydawnictwa Geologiczne, Warszawa 1958,
- Mapa hydrogeologiczna Polski. Skala 1:50 000. Arkusz M–34–63–C (Oświęcim), Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa 1996,
- „Mapa warunków występowania, użytkowania, zagrożenia i ochrony zwykłych wód podziemnych Górnośląskiego Zagłębia Węglowego i jego obrzeżenia" Skala 1: 100 000. Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa 1997,
- „Geografia regionalna Polski" Jerzy Kondracki Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1998,
- „Geografia fizyczna Polski" Jerzy Kondracki Państwowe Wydawnictwo Naukowe, Warszawa 1988,
- „Geomorfologia Polski. Tom 1. Polska Południowa Góry i Wyżyny" praca zbiorowa pod redakcją M. Klimaszewskiego, Państwowe Wydawnictwo Naukowe, Warszawa 1972,
- „Klimat Polski" Alojzy Woś Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1999;
- Dane Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska za 2007rok.

2. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – główne cele, założenia i ustalenia istotne z punktu ochrony środowiska, powiązania z innymi dokumentami

2.1. Lokalizacja i użytkowanie terenu opracowania

Teren objęty miejscowym planem usytuowany jest w obszarze dzielnicy Urbanowice, w rejonie ulic Kościelnej i Pogodnej.
Teren opracowania obejmuje kompleks użytków rolnych, w większości użytkowanych jako grunty orne.



Północno-zachodnią część terenu – z uwagi na wysoki poziom wód gruntowych i okresowe podtapianie terenu – zajmują głównie odłogowane użytki zielone. Na kierunku południowo-zachodnim, w bocznej dolinie Potoku Tyskiego usytuowane są stawy.



Otoczenie terenu opracowania na kierunku północnym i północno-zachodnim stanowią kompleksy użytków rolnych.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca sąsiaduje z terenem opracowania na kierunku północno-wschodnim (przy ulicy Kościelnej) oraz na kierunku zachodnim (przy ulicy Pogodnej).





Południowo-wschodnią granicę obszaru planu wyznacza ulica Kościelna wraz z zespołem zabudowy sakralnej.



Obsługę komunikacyjną terenu opracowania zapewnia ulica Kościelna z włączeniem do ulicy Oświęcimskiej – drogi krajowej klasy głównej DK 44 relacji Oświęcim – Gliwice.

2.2. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Przeznaczenie terenów objętych miejscowym planem

W granicach terenu opracowania ustalenia miejscowego planu wyznaczają tereny o następującym przeznaczeniu:

➔ tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczone symbolem **1MWU** i **2MWU**, w obszarze których podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje usługi, dojazdy wewnętrzne oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

Ustalone warunki zabudowy i zagospodarowania terenów **1MWU** i **2MWU** przewidują: → dopuszczenie realizacji usług wyłącznie jako wbudowane w budynki mieszkalne z nakazem lokalizacji lokali usługowych w parterach budynków wokół przestrzeni publicznej z wejściem od strony tej przestrzeni na poziomie terenu → dopuszczenie zmiany sposobu użytkowania lokali mieszkalnych na lokale usługowe w istniejącej zabudowie mieszkaniowej bez zmiany elewacji budynku powyżej pierwszej kondygnacji → maksymalną powierzchnię zabudowy na poziomie 30% powierzchni terenu; → minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 25% powierzchni działki; → maksymalną wysokość budynków 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m.

➔ tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone symbolami **3MN, 4MN, 5MN i 6MN**; przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług, dojazdów wewnętrznych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

Ustalone warunki zabudowy i zagospodarowania terenów przewidują: → dopuszczenie realizacji usług jako lokali wbudowanych w budynek mieszkalny stanowiących: max 60% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego - dla budynków lokalizowanych w obowiązującej linii zabudowy oznaczonej na rysunku planu - pod warunkiem zapewnienia dostępu od strony terenów o symbolach 14KDP i 15KDP; → maksymalną powierzchnię zabudowy na poziomie 30% terenu dla zabudowy mieszka-

niowej wolnostojącej i bliźniaczej oraz 35% dla zabudowy mieszkaniowej z usługami; → minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 45% powierzchni terenu dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej i bliźniaczej oraz 30% dla zabudowy mieszkaniowej z usługami; → maksymalną wysokość: budynków mieszkalnych i mieszkalnych z usługami 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 9 m, gospodarczych i garaży max 5m.

➔ tereny **usług oświaty** oznaczone symbolem **7UO**, w granicach których przeznaczenie podstawowe obejmuje usługi oświaty, z dopuszczeniem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

Ustalone warunki zabudowy i zagospodarowania terenów przewidują: → maksymalną powierzchnię zabudowy na poziomie 50% terenu; → minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 25% powierzchni terenu; → maksymalną wysokość zabudowy: 4 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.

➔ teren **infrastruktury technicznej w zakresie gazownictwa** oznaczony symbolem **8G**, w granicach którego przeznaczenie podstawowe obejmuje urządzenia eksploatacyjne gazociągu;

➔ tereny **komunikacji:**

- oznaczone symbolami **9KDL, 10KDL, 11KDL, 12KDD, 13KDD**, w granicach których przeznaczenie podstawowe obejmuje drogi publiczne z dopuszczeniem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- oznaczone symbolem **14KDP, 15KDP** w granicach których przeznaczenie podstawowe obejmuje ciąg pieszo-rowerowy z dopuszczeniem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- oznaczone symbolem **16KDX** w granicach którego przeznaczenie podstawowe obejmuje ciąg pieszo-jezdny z dopuszczeniem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- oznaczone symbolem **17KDPL** w granicach którego przeznaczenie podstawowe obejmuje plac z dopuszczeniem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozwiązania w zakresie obsługi komunikacyjnej

Obsługę komunikacyjną terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz powiązania zewnętrzne obszaru opracowania zaprojektowano poprzez system istniejących i planowanych dróg o następujących parametrach technicznych:

1) droga klasy lokalnej /ulica Kościelna/ oznaczona symbolem **9KDL**:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających 20m,
   b) przekrój uliczny jedno-jezdniowy z: dwoma pasami ruchu o szerokości jezdni min 7 m, chodnikiem, ścieżką rowerową i parkingiem;
2) droga klasy lokalnej /ulica Pogodna/ oznaczona symbolem **10KDL**:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających 12m,
   b) przekrój uliczny jedno-jezdniowy z dwoma pasami ruchu, o szerokości jezdni: min 6 m, chodnikiem i ścieżką rowerową;
3) droga klasy lokalnej oznaczona symbolem **11KDL**:

a) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m,
b) przekrój uliczny jednojezdniowy z dwoma pasami ruchu, o szerokości jezdni min 6,0 m i chodnikiem;

4) droga klasy dojazdowej oznaczona symbolem **12KDD**:
a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,

5) droga klasy dojazdowej oznaczona symbolem **13KDD**:
a) szerokość w liniach rozgraniczających od 10,0 m do 14,0 m,

Ponadto, wewnętrzna obsługa komunikacyjna nowoprojektowanych terenów zabudowy realizowana będzie poprzez ciągi pieszo-rowerowe oznaczone symbolami **14KDP i 15KDP**, ciąg pieszo-jezdny o symbolu **16KDX** oraz plac, tj. teren o symbolu **17KDPL.**

Rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej

W zakresie rozwiązań infrastrukturalnych dla terenu będącego przedmiotem niniejszego opracowania, ustalenia projektu planu przewidują:

- w zakresie *zaopatrzenia w wodę* – z istniejącego wodociągu Ø 150/Ø 160 mm zlokalizowanego w granicach planu, (w ul. Kościelnej) i wodociągu Ø 90 mm w ul. Pogodnej (poza obszarem planu); przebudowę i rozbudowę wodociągów w układzie pierścieniowym – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu - celem zwiększenia pewności zasilania odbiorców;
- w zakresie *odprowadzania ścieków* – kolektorem „Północnym" do istniejącej mechaniczno–biologicznej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w Urbanowicach, poza granicami planu poprzez: istniejącą grawitacyjną kanalizację sanitarną Ø200/300 w ul. Kościelnej i Ø200mm w ul. Pogodnej oraz projektowaną kanalizację w terenach o symbolach 10KDL, 14KDP, 15KDP i 17KDPL;
- w zakresie *odprowadzania wód opadowych* – docelowe odprowadzenie wód opadowych do Potoku Tyskiego i cieku bez nazwy (dopływ rzeki mlecznej) poprzez: istniejący kanał deszczowy Ø500 w ul. Kościelnej oraz projektowaną kanalizację deszczową w ul. Pogodnej oraz terenach o symbolach 11KDL, 14KDP, 15KDP, 17KDPL.;
- w zakresie *zaopatrzenia w ciepło* – dostawę ciepła z indywidualnych źródeł ciepła o sprawności urządzeń grzewczych min 80%.;
- w zakresie *zaopatrzenia w gaz* - z istniejących gazociągów średniego ciśnienia: Ø 300, Ø 200 zlokalizowanych w granicach planu i Ø 90 zlokalizowanego w bezpośrednim sąsiedztwie planu, wyprowadzonych ze stacji redukcyjno-pomiarowej pierwszego stopnia „Kościelna" o przepustowości 9000 m3/h, zlokalizowanej przy północnej granicy planu.

2.3. Powiązania z innymi dokumentami

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Miejscowy plan jest zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy", zatwierdzonego Uchwałą Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 r. z późn. zm. które dla przedmiotowego terenu ustalają następujące kierunki rozwoju zagospodarowania:

➔ rozwój zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług
➔ oraz lokalizację usług lokalnych w formie centrum dzielnicowego;

Wyznaczone w Studium tereny zabudowy mieszkaniowej wraz z usługami stopnia podstawowego mają na celu zarówno zaspokojenie potrzeb wspólnoty samorządowej jak również krystalizację struktury osadniczej, przede wszystkim poprzez:

- ukierunkowanie udostępniania terenów pod budownictwo,
- powstrzymanie budownictwa o charakterze rozproszonym;

Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę Studium ustala następujące zasady i kierunki polityki przestrzennej:

- udostępnianie terenów pod zabudowę winno charakteryzować efektywność wykorzystania gruntów i infrastruktury technicznej – wskazana zabudowa w formie zorganizowanej;
- preferuje się realizację zabudowy mieszkaniowej na terenach posiadających wyposażenie w sieci: wodociągową, energetyczną i kanalizacyjną;
- sposób kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania i urządzania terenów winien m.in. zapewniać estetykę i harmonię krajobrazu w nawiązaniu do lokalnych cech środowiska przyrodniczego i otoczenia oraz zapewniać ochronę bioróżnorodności gatunkowej oraz prawidłowe funkcjonowanie ekosystemów;

Wyznaczony teren centrum dzielnicowego przeznaczony jest na cele usług publicznych i komercyjnych o charakterze lokalnym z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej (w wielkości nie zmieniającej funkcji i charakteru obszaru usługowego).
Drobne, nieuciążliwe usługi i rzemiosło oraz handel związane bezpośrednio z obsługą mieszkańców mogą być realizowane w obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

3. Ocena istniejącego stanu i funkcjonowania środowiska, potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu oraz istniejące problemy ochrony środowiska

3.1. Istniejący stan środowiska

Położenie fizycznogeograficzne, geomorfologia terenu

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym J. Kondrackiego obszar będący przedmiotem niniejszego opracowania leży w obrębie podprowincji Wyżyna Śląsko-Krakowska makroregion Wyżyna Śląska (341.1) mezoregion Pagóry Jaworznickie (341.14).

Pagóry Jaworznickie są ciągiem zrębów tektonicznych zbudowanych z wapieni triasowych. Zamykają one od południa Nieckę Mysłowicką i Pustynię Błędowską. Triasowe dolomity (piętra wapienia muszlowego) nie tworzą tu zwartej płyty, ale pojedyncze pagóry i stoliwa, rozdzielone obniżeniami, które wypełniają piaski rzeczne i lodowcowo-rzeczne dosyć znacznej miąższości.

Zgodnie z podziałem geomorfologicznym M. Klimaszewskiego, tereny objęte planem przynależą do południowej części *Płaskowyżu Katowickiego*, region *Kotlina Mlecznej*. Obszar płaskowyżu leży w obrębie karbońskiej niecki głównej, zbudowanej z piaskowców i łupków należących do warstw libiąskich i łaziskich. W rejonie opracowania do skał karbońskich przylegają płaty skał triasowych. Powierzchnia płaskowyżu jest potrzaskana tektonicznie oraz przeobrażona denudacyjnie.

Kotlina Mlecznej wydłużona jest w kierunku równoleżnikowym; jej dłuższa oś, na linii Wilkowyje – Granice, wynosi około 17 km. Kotlina jest pochodzenia tektonicznego; dno jej wypełniają osady miocenu o zróżnicowanej miąższości oraz osady plejstoceńskie reprezentowane głównie przez piaski, gliny i iły należące do zlodowacenia krakowskiego oraz piaski fluwioglacjalne zlodowacenia środkowo-polskiego. Obecnie w obrębie dna kotliny zauważalne są dwa poziomy: niższy, który stanowią dna dolin Mlecznej, Przyrwy i Potoku Tyskiego oraz wyższy – równina sandrowa z okresu zlodowacenia środkowo-polskiego, rozczłonkowana tymi dolinami na kilka płatów.

Powierzchnia terenu opracowania jest generalnie płaska z niewielkim skłonem w kierunku północno-zachodnim /do bocznej doliny Potoku Tyskiego/; rzędne terenu opracowania kształtują się na poziomie 250m n.p.m.

Uwarunkowania geologiczne

W budowie geologicznej analizowanego obszaru, zgodnie z materiałami archiwalnymi, biorą udział utwory *karbonu górnego, trzeciorzędu* oraz *czwartorzędu.*

Podłoże terenu opracowania budują utwory karbonu przede wszystkim karbonu górnego zaliczane do krakowskiej serii piaskowcowej. Utwory karbonu górnego wykształcone są przede wszystkim w postaci piaskowców, piaskowców zlepieńcowatych i zlepieńców z przewarstwieniami iłowców i mułowców oraz węgiel kamienny.

Na zwietrzelinie karbońskiej spoczywają osady trzeciorzędowe reprezentowane głównie na omawianym obszarze przez osady miocenu, które są tu wykształcone jako iły, mułki, iłowce i mułowce.

Na powierzchni terenu opracowania zalegają osady czwartorzędowe, związane z akumulacją wodno-lodowcową w plejstocenie oraz podrzędnie z działalnością współczesną wód powierzchniowych (osady holocenu). Osady plejstoceńskie w północnej części terenu opracowania wykształcone są w postaci piasków i żwirów lodowcowych i wodnolodowcowych, natomiast w południowej części w postaci madów, piasków i żwirów tarasów akumulacyjnych. Zachodni fragment terenu zajmują osady holoceńskie wykształcone w postaci mułków, piasków i żwirów rzecznych.

Warunki hydrogeologiczne

Teren opracowania przynależy do regionu hydrogeologicznego górnośląskiego podregionu łaziskiego z głównym poziomem wodonośnym w utworach karbonu górnego.

Obszar opracowania usytuowany jest w granicach *karbońskiego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych C/2 Tychy – Siersza* o głównym znaczeniu użytkowym. Zbiornik Tychy – Siersza jest zbiornikiem odkrytym, wielopoziomowym. Drenaż następuje głównie wyrobiskami kopalń węgla kamiennego, podrzędnie studniami. Zasilanie karbońskich zbiorników następuje na ich bezpośrednich wychodniach lub poprzez przepuszczalne utwory: czwartorzędu i trzeciorzędu. Maksymalne zasilanie ma miejsce poprzez silnie wodonośne utwory czwartorzędu, wypełniające struktury współczesnych i kopalnych dolin. Zagrożenie wód podziemnych jest wynikiem negatywnego oddziaływania różnorodnych ognisk zanieczyszczeń o charakterze przestrzennym (wielkopowierzchniowym), liniowym oraz punktowym i małopowierzchniowym. Stopień zagrożenia poziomów wodonośnych ze strony antropogenicznych zanieczyszczeń z powierzchni terenu jest zmienny, w zależności od miąższości i wykształcenia utworów nadkładu, udrożnienia górotworu robotami górniczymi kopalń węgla oraz od głębokości położenia zwierciadła wody i obecności poziomów wodonośnych w kompleksie karbońskim. Głębokość do zwierciadła zbiornika w rejonie terenu opracowania wynosi ok.

150m. W rejonie terenu opracowania przeważa niski stopień zagrożenia wód zbiornika – czas pionowej migracji antropogenicznych zanieczyszczeń z powierzchni terenu waha się w granicach 25–100lat. Lokalny przepływ wód w zbiorniku następuje w kierunku północno-wschodnim.

Ponadto, teren opracowania usytuowany jest w granicach *czwartorzędowego Użytkowego Poziomu Wód Podziemnych QII Dolina Małej Wisły* o podrzędnym znaczeniu użytkowym. Czwartorzędowy UPWP jest hydrogeologicznie odkryty i reprezentuje porowy system hydrauliczny. Lokalny przepływ wód w zbiorniku następuje w kierunku południowo – wschodnim.

Zgodnie z materiałami archiwalnymi pierwszy poziom wód podziemnych w obszarze opracowania zalega na głębokości poniżej 2m p.p.t w zachodniej części terenu oraz powyżej 2m p.p.t w części wschodniej.

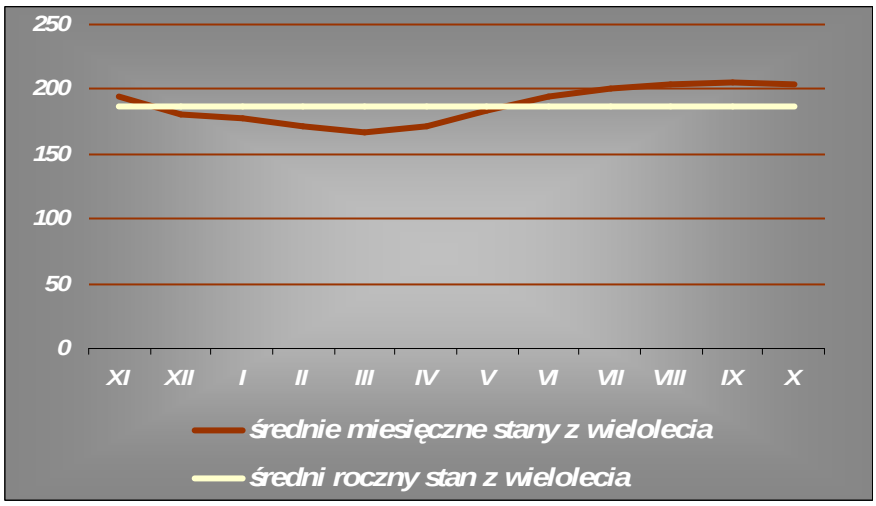
Najbliższy terytorialnie posterunek pomiarowy IMGW stanów wód podziemnych umożliwiający analizę dynamiki ich zwierciadła usytuowany jest w Lędzinach. W tabeli poniżej zestawiono średniomiesięczne oraz roczne i skrajne stany wód podziemnych z wielolecia 1956 – 1995.

Tabela 1 Średnie roczne i skrajne stany wód podziemnych

Posterunek (dorzecze)	Wys. znaku miern. n.p.t. /cm/	Rzędna znaku miern. w m n.p.m.	Stany /cm/		Amplituda z wartości ekstremalnych /cm/	Średni roczny stan /cm/
			maksimum absolutne	minimum absolutne		
Lędziny (Gostynia)	95	249,83	93	309	216	187

Tabela 2 Średniomiesięczne stany wód podziemnych /cm/

Stan	Miesiące											
	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
SSW	195	180	177	172	167	171	184	194	200	204	205	203



Zakres wahań średniomiesięcznych stanów wód w analizowanym wieloleciu wynosił 38cm, a amplituda określona ze stanów ekstremalnych sięgała 216cm. Analizując dane pomiarowe z wielolecia 1956 – 1995 należy stwierdzić, iż w przebiegu rocznym obserwuje się zróżnicowanie wahań zwierciadła wód; maksymalne stany wód występują w okresie wczesno-

wiosennych roztopów (marzec), minimalne przypadają na okres końca lata (sierpień, wrzesień).

Wody karbońskiego piętra wodonośnego zgodnie z danymi WIOŚ zostały zakwalifikowane do II klasy jakości wód podziemnych, natomiast piętro czwartorzędowe na obszarze miasta Tychy spełnia warunki III klasy jakości. W poniższej tabeli przedstawiono wyniki klasyfikacji jakości wód podziemnych w 2007 roku na podstawie danych Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Katowicach.

Tabela 3 Klasyfikacja jakości wód podziemnych w 2007 roku

Numer punktu	Nazwa punktu	Typ wody	Klasa jakości w 2007	Wskaźniki odpowiadające poszczególnym klasom jakości		
				II klasa	III klasa	IV klasa
Karboński poziom wodonośny						
0873/K	**Tychy-Leśna 1**	HCO_3-SO_4-Cl-Ca-Mg	**II**	Mn, NO_3, SO_4, SiO_2, HCO_3	PO_4, Fe	
Czwartorzędowy poziom wodonośny						
0874/K	**Tychy-Manderlówka**	SO_4-Cl -HCO_3-Ca-Na-Mg	**III**	PEV, Ca, NO_3, SO_4, Cl, SiO_2, Fe	temp., Ni, PO_4, HCO_3	pH

Hydrografia terenu

Obszar opracowania należy do dorzecza Wisły – zlewnia Gostyni. Źródła Gostyni leżą na wysokości 267 m n.p.m., u stóp Wzgórz Mikołowskich, między stawami na południe od miejscowości Orzesze. Od źródeł rzeka płynie na wschód przez Lasy Pszczyńskie, w środkowym biegu przepływa przez Paprocański Zbiornik Wodny. Powierzchnia zlewni Gostyni wynosi 349 km^2 a jej długość 32,1 km.

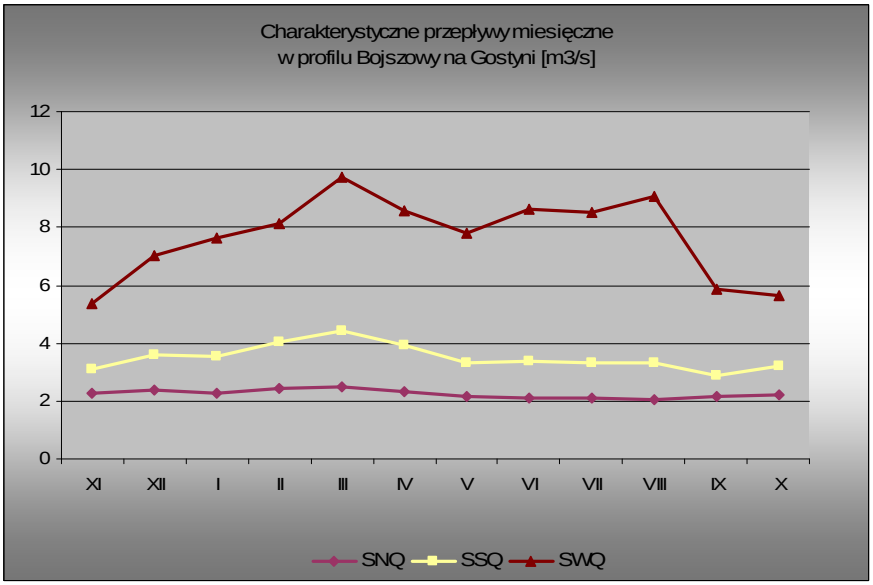
Teren opracowania odwadniany jest do Potoku Tyskiego – jednego z większych lewobrzeżnych dopływów Gostyni.

Zmierzone (2001) przepływy chwilowe Potoku Tyskiego w profilach Stare Tychy oraz Tychy – Urbanowice kształtują się odpowiednio na poziomie 0,04 oraz 0,19 m^3/s.

Warunki hydrologiczne obszaru scharakteryzowano na podstawie wieloletnich danych pomiarowych IMGW dotyczących przepływów w profilu Bojszowy na Gostyni.

Tabela 4 Charakterystyczne przepływy miesięczne i roczne /m^3/sek/

Stan	*Miesiące*												*Średni roczny*
	XI	***XII***	***I***	***II***	***III***	***IV***	***V***	***VI***	***VII***	***VIII***	***IX***	***X***	
Gostynia profil Bojszowy													
SNQ	2,29	2,40	2,24	2,41	2,50	2,35	2,13	2,08	2,09	2,05	2,13	2,20	1,72
SSQ	3,11	3,57	3,53	4,01	4,43	3,91	3,30	3,37	3,32	3,33	2,86	3,18	3,49
SWQ	5,39	7,00	7,63	8,12	9,74	8,59	7,81	8,65	8,54	9,09	5,88	5,66	22,1



Z analizy średnich miesięcznych przepływów wynika, iż w zlewni Gostyni w badanym profilu przeważał odpływ w półroczu zimowym (54%). W zlewni Gostyni zaznacza się jedno wezbranie z maksimum w marcu, kiedy przepływ osiąga 127% wartości średniego rocznego przepływu. Natomiast minimum przepływu przypada na miesiące jesienne (wrzesień) i wynosi 82% wartości średniego rocznego przepływu.

W analizowanej zlewni obserwowane są bardzo wyraźne antropogeniczne zaburzenia reżimu przejawiające się głównie stosunkowo wyrównanym przebiegiem odpływu w ciągu roku oraz wyraźnie podwyższonymi przepływami minimalnymi.

Tabela 5 **Średnie miesięczne współczynniki przepływu oraz współczynniki nieregularności /λ/**

Profil	Miesiące												λ
	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	
Gostynia - Bojszowy	0,89	1,02	1,01	1,15	1,27	1,12	0,95	0,97	0,95	0,95	0,82	0,91	83

W poniższej tabeli zestawiono zaobserwowane przepływy ekstremalne oraz odpowiadające im spływy jednostkowe.

Tabela 6 **Zaobserwowane stany ekstremalne /cm/, przepływy ekstremalne i średnie /m^3/s/ oraz odpowiadające im spływy jednostkowe /$dm^3/s/km^2$/**

Profil	WWW data WWQ data	WWq	SSW okres SSQ okres	SSq	NNW data NNQ data	NNq
Gostynia Bojszowy	396 9.07.1997	189	79 1976- 995	10,5	42 6.08.1990	2,27

	62,6 9.07.1997		3,49 1961-1999		0,75 14.08.1963	

W rejonie obszaru opracowania stosunki wodne uległy znacznym przeobrażeniom na skutek oddziaływań antropogenicznych. Szczególne niebezpieczeństwo – z uwagi na bardzo duży ładunek chlorków i siarczanów – stanowi odprowadzanie poprzez osadniki wód dołowych. Zgodnie z danymi Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Katowicach wody Potoku Tyskiego i Gostyni w 2007 roku wg monitoringu operacyjnego spełniały normy V klasy jakości wód.

Tabela 7 Klasyfikacja rzek w 2007 roku

Rzeka, długość badana	Klasa czystości w 2007	Wskaźniki decydujące o klasie jakości wód w 2007r	
Nazwa punktu pomiarowego, lokalizacja		IV klasa	V klasa
Gostynia – 13,7 km			
m. Paprocany	**V**	tlen rozpuszczony, mangan	zawiesina ogólna, BZT_5, $ChZT_{Cr}$, amoniak, azot Kjeldahla, azotyny, fosfor og.,
Potok Tyski – 0,5 km			
ujście do Gostyni	**V**	barwa, BZT_5, azot Kjeldahla, azotyny	zawiesina ogólna, $ChZT_{Cr}$, fosforany, fosfor ogólny

Warunki klimatyczno – meteorologiczne

Zgodnie z podziałem na dzielnice rolniczo–klimatyczne Polski R. Gumińskiego przedmiotowy obszar należy do dzielnicy częstochowsko–kieleckiej, charakteryzującej się następującymi parametrami:

- średnia roczna temperatura powietrza 7 – 8^0 C,
- czas zalegania pokrywy śnieżnej 70 – 75 dni,
- czas trwania okresu wegetacyjnego 210 – 220 dni,
- przeważają wiatry południowo–zachodnie i zachodnie;

Warunki opadowe na analizowanym obszarze scharakteryzowano na podstawie danych pomiarowych z posterunku opadowego IMGW Tychy. Na podstawie danych pomiarowych obliczono średnie miesięczne i roczne sumy opadów z wielolecia 1961 – 2000, wyszczególniając rok normalny, suchy i wilgotny (tabela poniżej).

Tabela 8 Zestawienie średnich miesięcznych sum opadów atmosferycznych w roku przeciętnym (N), w roku wilgotnym (W) oraz w roku suchym (S)

	Sumy miesięcznych opadów w mm												
Wielkość	*XI*	*XII*	*I*	*II*	*III*	*IV*	*V*	*VI*	*VII*	*VIII*	*IX*	*X*	*Rok*
N	52	49	42	41	45	51	80	90	95	81	61	51	738
S	38	64	43	8	10	29	49	113	78	59	18	26	535

W	121	52	51	61	73	102	220	83	158	65	100	36	1122

Średnie roczne sumy opadów kształtują się na poziomie 738mm, natomiast w latach ekstremalnych kształtowały się następująco:

- w latach wilgotnych 1122mm,
- w latach suchych 535mm.

W wieloleciu 1961–2000 zaobserwowano dla posterunku IMGW Tychy zdecydowaną przewagę lat z opadami niższymi od przeciętnych.

Według opracowania „Klimat województwa katowickiego" (IMGW, Katowice 1984) obszar Tychów położony jest regionie klimatycznym Wyżyna Śląska, reprezentowanym przez stację meteorologiczną w Katowicach. Tabela nr 8 pokazuje średnie roczne temperatury powietrza w latach 1961–80: a – średnie, b – najwyższe, c – najniższe.

Tabela 9 Temperatura powietrza (dla Katowic)

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
a	–3,0	–1,0	2,4	7,8	12,6	16,2	17,2	16,6	13,0	8,4	3,7	–1,1	7,8
b	2,8	3,0	6,2	11,1	15,1	19,1	19,5	18,5	15,9	12,6	7,5	3,0	19,5
c	-10,2	–7,1	–1,5	5,7	10,3	13,8	15,5	14,7	10,8	5,5	-0,1	–6,7	10,2

Średnia ilość dni z mgłą wynosi 54 a z pokrywą śnieżną wynosi 70, dni mroźnych jest 38, dni pochmurnych jest 158 a pogodnych 33.

Rozkład kierunków i prędkości wiatru oraz ilość dni z ciszą determinuje przewietrzanie miast i osiedli mieszkaniowych, napływ i odpływ wszelkiego rodzaju zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, obniżenie przegrzania miast oraz likwidację warunków odpowiedzialnych za powstawanie mgieł i zastoisk powietrza. Kierunki wiatru nawiązują do ogólnej cyrkulacji powietrza, przeważają wiatry z sektora zachodniego (z kierunku SW - 19,9%, W – 20,3%, NW – 11,0%). Dużo mniejszy jest udział wiatrów z sektora wschodniego (SE – 9,1%, NE – 7,2% i E – 3,2%). Wiatrów północnych jest 6,5% a południowych 7,0%. Cisze występują w 7,0%. W poniższej tabeli zestawiono średnie wartości prędkości wiatru.

Tabela 10 Prędkość wiatru [m/s]

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
3,2	3,1	3,6	3,2	2,9	2,9	2,9	2,4	2,6	3,2	3,9	3,7	3,1

Na podstawie powyższej tabeli, można stwierdzić, że prędkości wiatru są dość wysokie i z przewagą zimowych. Oznacza to dobre nawietrzanie dla pobliskich terenów poprzez cyrkulację ogólną, szczególnie w okresie zimowym.

Walory przyrodniczo – krajobrazowe

Obszar opracowania stanowi tereny biologicznie czynne obejmujące kompleks użytków rolnych użytkowanych w większości jako grunty orne. W północno -zachodniej części obszaru występują głównie odłogowane użytki zielone.

Otoczenie terenu opracowania na kierunku północnym i północno-zachodnim stanowią kompleksy użytków rolnych. Na kierunku południowo-zachodnim, w bocznej dolinie Potoku Tyskiego usytuowane są stawy.
Bezpośrednie sąsiedztwo terenu opracowania na kierunku północno-wschodnim i zachodnim stanowią tereny zabudowy jednorodzinnej zlokalizowane wzdłuż lokalnych dróg. Od południowego wschodu teren opracowania graniczy z zespołem zabudowy sakralnej.

Rejon terenu opracowania reprezentuje krajobraz kulturowy – podmiejski z zabudową mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą wzdłuż dróg lokalnych i rozległymi kompleksami użytków rolnych. Na kierunku północno-wschodnim

3.2. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu – wariant „0”

Teren objęty planem stanowi grunty rolne klas IIIb, IVa i IVb, w większości użytkowane jako grunty orne. W przypadku braku realizacji ustaleń planu teren opracowania pozostanie w dotychczasowym użytkowaniu – jako grunty orne. Północno-zachodnią część obszaru planu stanowią odłogowane użytki zielone. Odłogowanie gruntów rolnych może stanowić z jednej strony czynnik sprzyjający wzrostowi różnorodności biologicznej, z drugiej jednak strony powoduje znaczne zachwaszczanie (przede wszystkim rozwój trzcinnika, nawłoci, ostrożnia polnego), uniemożliwiające rozwój innych roślin oraz stanowiące remizy dla szkodników sąsiednich upraw.

We wschodniej części obszaru istnieje możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej na podstawie przepisów szczególnych, na zasadzie kontynuacji funkcji.

3.3. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie prawnej

Projektowana zabudowa w granicach terenów objętych miejscowym planem powoduje uszczuplenie terenów otwartych biologicznie czynnych ale nie naruszy podstawowych zasobów przyrodniczych gminy, nie obejmuje terenów objętych jakimikolwiek formami ochrony a oddziaływanie projektowanych funkcji nie będzie stanowić zagrożenia i uciążliwości dla otoczenia w tym w szczególności dla terenów cennych przyrodniczo.

Rejon terenów objętych opracowaniem stanowią obszary istniejącej i dynamicznie rozwijającej się zabudowy mieszkaniowej. Problemem ochrony środowiska jest zabudowa terenów nieskanalizowanych, szczególnie w aspekcie wysokiego stopnia zagrożenia czwartorzędowego Użytkowego Poziomu Wód Podziemnych QII Rejonu Małej Wisły. Dla ochrony środowiska gruntowo-wodnego konieczne jest wyeliminowanie jakichkolwiek nieoczyszczonych zrzutów do wód powierzchniowych lub gruntu – rozwiązania projektu planu w zakresie infrastruktury technicznej przewidują zorganizowany miejski system odprowadzania ścieków sanitarnych i wód deszczowych z obszaru planu.

4. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko

Zakres i natężenie potencjalnych skutków środowiskowych realizacji ustaleń miejscowego planu jest rezultatem nałożenia się specyficznych oddziaływań projektowanych funkcji lub sposobów użytkowania terenów na cechy środowiska w szczególności dotyczące jego wrażliwości i podatności na degradację.

Realizacja ustaleń miejscowego planu spowoduje przede wszystkim:

- zmianę sposobu użytkowania terenów – zabudowę gruntów rolnych i trwałych użytków zielonych,
- zmianę walorów krajobrazowych terenów,
- wprowadzenie źródeł *niskiej emisji* z indywidualnych instalacji grzewczych budynków mieszkalnych i mieszkaniowo-usługowych;

Zasięg wszystkich oddziaływań będzie miał **charakter lokalny**, ograniczony generalnie do samych terenów objętych ustaleniami planu. Poniżej przedstawiono natężenie i zasięg potencjalnych skutków środowiskowych dla poszczególnych komponentów:

4.1. Wpływ na powierzchnię ziemi łącznie z glebą

Wpływ realizacji ustaleń miejscowego planu na powierzchnię ziemi zaznaczy się głównie w fazie zagospodarowywania terenów dla nowoprojektowanych funkcji i wynikać będzie z koniecznych prac ziemnych dla potrzeb posadowienia nowoprojektowanych obiektów mieszkaniowych oraz budynków oświaty, realizacji wewnętrznych terenów komunikacji oraz wyposażenia terenów w niezbędną infrastrukturę techniczną.

- → Wpływ realizacji planu na ukształtowanie powierzchni będzie generalnie nieznaczny, o miejscowym zasięgu ale nieodwracalnym charakterze - projektowana zabudowa wymagać będzie jedynie prac mikroniwelacyjnych.
- → Wpływ realizacji ustaleń planu na pokrywę glebową będzie wynikiem konieczności zdjęcia wierzchniej warstwy gleby w granicach projektowanych prac ziemnych i budowlanych, zniekształcenia profilu oraz zmiany właściwości fizykochemicznych gruntów w otoczeniu.

W fazie zagospodarowywania terenów dla nowych funkcji największe znaczenie ma ochrona zebranej warstwy gleby, która powinna zostać zeskładowana oraz wykorzystana gospodarczo na przedmiotowym terenie (właściwe zabezpieczenie urodzajnej warstwy gleby polega przede wszystkim na niedopuszczeniu do jej zanieczyszczenia w tym ziemią pochodzącą z głębszych warstw oraz nadmiernego ubicia niszczącego jej strukturę; urodzajna warstwa gleby winna być przechowywana w pryzmach, których wysokość nie powinna przekraczać 1,5m a szerokość 2÷4m o lekko wklęsłej górnej powierzchni co zapewnia lepsze przyjmowanie wód opadowych; długotrwałe przechowywanie w pryzmach powoduje procesy beztlenowego rozkładu materii organicznej, obniżające wartość biologiczną ziemi). Skała macierzysta z wykopów pod fundamenty może posłużyć do niwelacji terenu lub prac inżynierskich.

W fazie użytkowania możliwość pośredniego oddziaływania projektowanej zabudowy na stan jakości gleb – opad pyłu i wymywanie przez opady atmosferyczne zanieczyszczeń pyłowo-gazowych z uwagi na brak znaczących źródeł emisji zorganizowanej (wyłącznie indywidualne źródła grzewcze o niewielkiej mocy) oraz komunikacyjnych będzie minimalna, ograniczona do najbliższego otoczenia.

Projekt planu wprowadza następujące rozwiązania ograniczające niekorzystny wpływ na powierzchnię ziemi łącznie z glebą:

⇒ w czasie realizacji inwestycji nakaz zabezpieczenia mas ziemnych naruszonych w związku z realizacją inwestycji i rozdysponowania ich na terenie inwestycji, z dopuszczeniem zagospodarowania nadmiaru mas ziemnych poza terenem inwestycji, zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie.

4.2. Wpływ na kopaliny

W granicach terenu opracowania i jego sąsiedztwie nie występują żadne udokumentowane złoża kopalin, na których dostępność realizacja ustaleń miejscowego planu mogłaby wywierać wpływ.

4.3. Wpływ na klimat

Realizacja ustaleń miejscowego planu nie będzie miała wpływu na lokalne warunki klimatyczne. Nieznaczny wpływ o miejscowym zasięgu wystąpi w obszarach projektowanej zabudowy mieszkaniowej i terenu oświaty. Modyfikacje warunków mikroklimatycznych w wyniku wprowadzenia zabudowy i utwardzonych nawierzchni powodować będzie przede wszystkim zakłócenia naturalnej równowagi cieplno - wilgotnościowej i radiacyjnej tj. niższą wilgotność względną powietrza i wzrost radiacji, problemy dodatkowej dostawy energii ze źródeł sztucznych oraz modyfikacje siły i kierunków słabych wiatrów.

4.4. Wpływ na różnorodność biologiczną, zwierzęta i rośliny

Teren objęty planem stanowi fragment kompleksu użytków rolnych; obszar planu obejmuje agrocenozy – zbiorowiska pól uprawnych charakteryzujące się bardzo niskim poziomem różnorodności biologicznej. Tereny opracowania nie podlegają żadnym formom ochrony. Teren opracowania nie pełni również funkcji w systemie powiązań przyrodniczych; na obszarze opracowania i w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie zinwentaryzowano żadnych większych skupisk fauny kręgowców – teren ten nie stanowi również tras migracyjnych fauny.

Realizacja ustaleń planu w zakresie rozwoju zabudowy mieszkaniowej i terenu oświaty spowoduje przede wszystkim uszczuplenie terenów biologicznie czynnych i trwałe wykluczenie ich z rolniczego użytkowania. Wpływ nowoprojektowanej zabudowy na warunki przyrodnicze dotyczyć będzie przede wszystkim: → zmian w lokalnym obiegu wody – zmniejszenie zasilania przez pokrycie terenu materiałami nieprzepuszczalnymi, odprowadzanie wód kanalizacją, → dodatkowej dostawy energii ze źródeł sztucznych (wypromieniowywanie ciepła z budynków w sezonie grzewczym) oraz → wprowadzenia źródeł uciążliwości – emisja zanieczyszczeń pyłowo-gazowych, powstawanie ścieków przede wszystkim socjalnych oraz odpadów głównie komunalnych.

Zasięg i natężenie tych oddziaływań będzie niewielkie, o lokalnym zasięgu. Przeznaczenie terenów oraz ustalone warunki zabudowy i zagospodarowania ograniczają niekorzystny wpływ na walory przyrodnicze otoczenia.

Realizacja ustaleń planu nie wpłynie również na wytworzenie barier i fragmentację środowiska.

Projekt miejscowego planu dla ograniczenia niekorzystnych skutków zabudowy terenu ustala:

⇒ minimalną powierzchnię biologicznie czynną – minimum 25% w terenach MWU, 45% w granicach terenów MN oraz 25% w granicach terenów UO. Tereny zieleni winny być zagospodarowane zróżnicowaną zielenią uwzględniającą dobór rodzimych gatunków drzew i krzewów jak również współżycie poszczególnych gatunków. Wprowadzana zieleń urządzona winna efektywnie pełnić wielorakie funkcje: przede wszystkim z uwagi na istniejące uwarunkowania glebo– i wodochronną, kształtowania klimatu lokalnego i mikroklimatu – ochrona przed nadmiernym nasłonecznieniem, wiatrami, regulację wilgotności oraz kształtowanie odpowiednich warunków przewietrzania a także kształtowania krajobrazu, funkcję ochronną stanu sanitarnego środowiska.

4.5. Wpływ na krajobraz

Realizacja ustaleń planu w zasadniczy sposób wpłynie na zmianę warunków krajobrazowych – z terenów otwartych, rolniczych na tereny zabudowy mieszkaniowej, szczególnie wielorodzinnej z usługami. Projektowana zabudowa winna się charakteryzować dbałością o estetykę zagospodarowania terenu (rozwiązania w zakresie brył obiektów i detalu architektonicznego, materiały wykończeniowe, kolorystyka, zagospodarowanie otoczenia). Szczególną rolę w kształtowaniu walorów estetycznych krajobrazu pełni zieleń poprzez maskowanie i łagodzenie wprowadzanych przez człowieka elementów obcych, „agresywnych" czy sztywnej linii zabudowy.

Projekt miejscowego planu ustala szczegółowe warunki zabudowy terenu dla ukształtowania zespołu zabudowy o wysokich walorach wizualnych środowiska.

Projekt miejscowego planu wyznacza teren przestrzeni publicznej oraz ustala następujące wymagania wynikające z potrzeb jej kształtowania:

⇒ nakaz kształtowania przestrzeni publicznej jako zakomponowanej, jednorodnej stylowo całości, w tym w zakresie elementów małej architektury (oświetlenie, ławki, akcenty plastyczne),

⇒ nakaz stosowania wysokiej jakości rozwiązań plastycznych, kompozycyjnych, funkcjonalno-przestrzennych i materiałowych,

⇒ dla części przestrzeni publicznej zlokalizowanej w terenie o symbolu 9KDL, 10KDL i 12KDD przy realizacji jezdni nakaz różnicowania nawierzchni w sposób uwzględniający i podkreślający spowolnienie ruchu kołowego.

Ponadto, w obszarze terenów 1MWU i 2MWU obowiązuje nakaz kształtowania zabudowy:

⇒ jako jednorodnego zespołu, tj. lokalizowanego na dwóch terenach lecz z zachowaniem spójnego charakteru w zakresie cech architektonicznych, w tym geometrii dachów oraz materiałów wykończeniowych;

⇒ jako zespołu budynków:

- symetrycznych - od strony przestrzeni publicznej - względem osi kompozycyjnej, oznaczonej na rysunku planu, w zakresie wysokości i geometrii dachów,
- tworzących ciągłe pierzeje od strony przestrzeni publicznej na długości obowiązującej linii zabudowy pierzejowej oznaczonej na rysunku planu.

4.6. Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne

Realizacja ustaleń miejscowego planu wywierać będzie wpływ na środowisko wodne przede wszystkim w zakresie:

- ➔ zmniejszenia retencji gruntowej na skutek wprowadzenia zabudowy i utwardzonych nawierzchni, z jednoczesnym wzrostem wód odprowadzanych kanalizacją (zmiana reżimu odpływu odbiorników);
- ➔ możliwości obniżenia zwierciadła pierwszego poziomu wód podziemnych na skutek prowadzenia koniecznych prac ziemnych i budowlanych;
- ➔ możliwości zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych w wyniku wprowadzonych potencjalnych źródeł zanieczyszczeń;

W zakresie podstawowym, nowoprojektowane funkcje nie mogą stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodnego. Realizacja zabudowy mieszkaniowej i usługowej będzie źródłem powstawania przede wszystkim ścieków socjalnych, wód opadowych i odpadów.

Realizacja ustaleń planu powodować będzie powstawanie znacznych ilości ścieków sanitarnych. Ustalenia projektu planu w zakresie obsługi systemami infrastruktury technicznej przewidują odprowadzanie ścieków kolektorem „Północnym" do istniejącej mechaniczno–biologicznej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w Urbanowicach, poza granicami planu poprzez: istniejącą grawitacyjną kanalizację sanitarną Ø200/300 w ul. Kościelnej i Ø200mm w ul. Pogodnej oraz projektowaną kanalizację w terenach o symbolach 10KDL, 14KDP, 15KDP i 17KDPL.

Projektowana działalność usługowa może być źródłem ścieków wymagających indywidualnego zagospodarowania, np. zastosowania urządzeń podczyszczających. Warunki odprowadzania ścieków do miejskiej kanalizacji – ilość i parametry ścieków, konieczność stosowania urządzeń podczyszczających itp. – będą przedmiotem uzgodnień inwestorów z administratorem sieci.

Wody opadowe z połaci dachowych i terenów utwardzonych odprowadzane będą do Potoku Tyskiego i cieku bez nazwy (dopływ rzeki Mlecznej) poprzez: istniejący kanał deszczowy Ø500 w ul. Kościelnej oraz projektowaną kanalizację deszczową w ul. Pogodnej i terenach o symbolach 11KDL, 14KDP, 15KDP, 17KDPL.
Wody deszczowe z połaci dachowych traktowane są jako wody czyste, nie wymagające stosowania jakichkolwiek urządzeń podczyszczających.
Natomiast charakterystycznymi wskaźnikami zanieczyszczenia ścieków deszczowych z terenów komunikacji jest zawiesina i substancje ropopochodne; stężenie zanieczyszczeń jest w głównej mierze uzależnione od natężenia ruchu. Wody opadowe z terenów projektowanej zabudowy mieszkaniowo-usługowej nie będą stanowić zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego; tereny MN, MWU i UO powodować będą praktycznie wyłącznie ruch pojazdów klasy lekkiej o niewielkim natężeniu.

W przypadku terenów potencjalnie narażonych na zanieczyszczenie – z uwagi na zwiększone natężenie ruchu lub specyfikę inwestycji – konieczne jest zastosowanie nawierzchni nieprzepuszczalnej, wyprofilowanej w sposób umożliwiający przejęcie całości spływu oraz zastosowanie ewentualnie urządzeń podczyszczających (osadnik, separator substancji ropopochodnych). Warunki techniczne przyłącza, w tym konieczność stosowania urządzeń podczyszczających będą przedmiotem umowy inwestorów z administratorem sieci.

Zorganizowany system odprowadzania ścieków pozwala na wyeliminowanie punktowych źródeł zanieczyszczeń.

Źródłem zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego mogą być również nieprawidłowe rozwiązania gospodarki odpadami. W obszarze planu powstawać będą głównie odpady komunalne, których zagospodarowanie stanowić będzie część istniejącego systemu gospodarki odpadami komunalnymi miasta Tychy. Dla ochrony środowiska konieczne jest wprowadzenie selektywnej zbiórki odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem wyselekcjonowania ze strumienia odpadów komunalnych odpadów niebezpiecznych (szczególnie baterie, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, przeterminowane lekarstwa).

W przypadku odpadów powstających z działalności gospodarczej, zasady gospodarowania odpadami określają przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach, które stanowią w szczególności, iż:

➔ wytwórca odpadów jest obowiązany do stosowania takich sposobów produkcji lub form usług oraz surowców i materiałów, które zapobiegają powstawaniu odpadów lub pozwalają utrzymać na możliwie najniższym poziomie ich ilość, a także ograniczają negatywne oddziaływanie na środowisko lub zagrożenie życia lub zdrowia ludzi (art. 6);

oraz

➔ każdy kto podejmuje działania powodujące lub mogące powodować powstawanie odpadów, powinien takie działania planować, projektować i prowadzić, tak aby:

1) zapobiegać powstawaniu odpadów lub ograniczać ilość odpadów i ich negatywne oddziaływanie na środowisko przy wytwarzaniu produktów, podczas i po zakończeniu ich użytkowania,

2) zapewniać zgodny z zasadami ochrony środowiska odzysk, jeżeli nie udało się zapobiec powstawaniu odpadów,

3) zapewniać zgodne z zasadami ochrony środowiska unieszkodliwianie odpadów, których powstaniu nie udało się zapobiec lub których nie udało się poddać odzyskowi (art. 5);

Powstające odpady z działalności usługowej, w zależności od rodzaju, winny być selektywnie gromadzone, w odpowiednio przystosowanych pojemnikach w wyznaczonych miejscach. Okresowo, odpady odbierane winny być przez specjalistyczne jednostki zajmujące się ich utylizacją lub gospodarczym wykorzystaniem.

Sposób czasowego przechowywania odpadów winien zabezpieczyć je przed infiltracją wód opadowych, które wypłukując zanieczyszczenia stanowić mogą poważne źródło zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego. Podobnie jak odpady, zagrożenie dla środowiska wodnego stanowić mogą nieprawidłowo magazynowane (składowane na niezabezpieczonym terenie, narażone na infiltrację wód opadowych) surowce lub materiały dla działalności usługowej.

4.7. Wpływ na jakość powietrza atmosferycznego

Docelowe użytkowanie terenu będzie potencjalnym źródłem zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego przede wszystkim w związku z zaopatrywaniem nowoprojektowanych obiektów w ciepło oraz obsługą komunikacyjną terenu.

Wpływ źródeł grzewczych na stan sanitarny powietrza zależny jest przede wszystkim od technicznych parametrów zastosowanych urządzeń grzewczych (sprawność energetyczna, warunki spalania oraz warunki wprowadzania emisji zanieczyszczeń – parametry emitora) oraz zastosowanego rodzaju paliwa. Ustalenia projektu planu przewidują wykorzystanie dla celów grzewczych dostawę ciepła z indywidualnych źródeł ciepła o sprawności urządzeń

grzewczych min 80%. Zastosowanie nośników energii cechujących się niską emisją zanieczyszczeń pozwoli na ograniczenie uciążliwości dla powietrza.

Ponadto, nowoprojektowana zabudowa będzie źródłem emisji zanieczyszczeń powodowanej konieczną obsługą komunikacyjną. Wielkość emisji niezorganizowanej ze źródeł motoryzacyjnych zależna jest w głównej mierze od natężenia ruchu, jego struktury oraz czasu emisji. Ruch komunikacyjny jest źródłem przede wszystkim tlenków azotu, dwutlenku siarki, węglowodorów aromatycznych i alifatycznych, sadzy, tlenku węgla.

Natężenie ruchu w związku z obsługą komunikacyjną terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej będzie niewielkie (usługi lokalizowane w obszarze zabudowy mieszkaniowej wykluczają realizację inwestycji znacznie intensyfikujących ruch komunikacyjny), a jego wpływ na stan sanitarny powietrza pomijalnie mały. Emisja zanieczyszczeń będzie krótkotrwała, powodowana przede wszystkim ruchem pojazdów klasy lekkiej.

Projekt planu dla ochrony stanu sanitarnego powietrza ustala:

- ⇒ zastosowanie indywidualnych źródeł ciepła o sprawności urządzeń grzewczych min 80%,
- ⇒ nie może przekraczać standardów emisyjnych oraz jakości i środowiska.

4.8. Wpływ ustaleń miejscowego planu na klimat akustyczny

Projekt miejscowego planu, zgodnie z art. 114 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska, wskazuje tereny podlegające ochronie przed hałasem → tereny **MN** zalicza do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów o ochronie przed hałasem, tereny **MWU** zalicza do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz tereny **UO** do terenów zabudowy związanej ze stałym pobytem dzieci i młodzieży w rozumieniu przepisów o ochronie przed hałasem.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi (rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku z późn. zm.) dopuszczalne wartości hałasu, zgodnie z w/w rozporządzeniem proponuje się przyjąć następująco:

dla terenów MN, UO

→ gdy źródłem hałasu są drogi lub linie kolejowe*:*

przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom $L_{Aeq\ D}$ – 55 dB

przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom $L_{Aeq\ N}$ – 50 dB

→ gdy źródłem hałasu są pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu:

przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym $L_{Aeq\ D}$ – 50 dB

przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy $L_{Aeq\ N}$ – 40 dB;

dla terenów MWU

→ gdy źródłem hałasu są drogi lub linie kolejowe*:*

przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom $L_{Aeq\ D}$ – 60 dB

przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom $L_{Aeq\ N}$ – 50 dB

→ gdy źródłem hałasu są pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu:

przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym $L_{Aeq\ D}$ – 55 dB

przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy **$L_{Aeq\ N}$** – 45 dB;

Rejon terenu opracowania charakteryzuje korzystny klimat akustyczny; brak jest przemysłowych i komunikacyjnych źródeł hałasu (najbliższym znaczącym źródłem hałasu jest ulica Oświęcimska – droga krajowa klasy głównej DK 44 relacji Oświęcim – Gliwice, prowadząca ruch miejski i tranzytowy).

Realizacja ustaleń planu powoduje z jednej strony wprowadzenie terenów podlegających ochronie przed hałasem (MN, MWU, UO) oraz z drugiej strony dodatkowych źródeł hałasu związanych z funkcjonowaniem nowoprojektowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Funkcjonowanie terenów mieszkaniowych i mieszkaniowo–usługowych powoduje emisję hałasu o niewielkim poziomie, związanym z bytowaniem ludzi. Oddziaływanie akustyczne działalności usługowej związane będzie przede wszystkim z niezbędną obsługą komunikacyjną inwestycji oraz urządzeniami technologicznymi, instalacjami wentylacyjnymi czy też klimatyzacyjnymi. Zasadnicze znaczenie dla ograniczenia uciążliwości akustycznej obiektów ma sposób zaprojektowania ze względu na umieszczenie urządzeń wentylacyjnych (wyrzutni, czerpni) oraz izolacyjność elementów budowlanych (okna, drzwi, bramy, ściany, dachy), która powinna być dostosowana do poziomu dźwięku, jaki występuje wewnątrz pomieszczeń. Podstawowym źródłem uciążliwości będzie obsługa komunikacyjna inwestycji, jednakże w obszarze terenów mieszkaniowych wyklucza się lokalizację usług, które wymagają intensywnej obsługi komunikacyjnej i generują znaczące potoki ruchu.

Projekt planu dla ochrony klimatu akustycznego ustala:

⇒ oddziaływanie inwestycji nie może powodować zagrożenia, szkodliwości i uciążliwości w zakresie emisji hałasu.

4.9. Wpływ na zabytki i dobra materialne

W obszarze planu oraz jego sąsiedztwie nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, na które realizacja ustaleń planu mogłaby wywierać jakikolwiek wpływ.

4.10. Wpływ ustaleń miejscowego planu na ludzi

Wpływ realizacji ustaleń miejscowego planu na ludzi rozpatrywano dwukierunkowo: → wpływ istniejących uwarunkowań na jakość zamieszkania (MN, MWU) lub wielogodzinnego przebywania dzieci i młodzieży (UO) oraz → oddziaływanie projektowanych funkcji na jakość życia i zdrowie ludzi w obszarze planu oraz mieszkańców sąsiadujących nieruchomości.

Teren opracowania charakteryzują korzystne warunki sanitarne, szczególnie w zakresie topoklimatu i klimatu akustycznego. Istniejące uwarunkowania środowiskowe i sozologiczne nie stanowią ograniczeń i zagrożeń dla nowoprojektowanej zabudowy.

Również projektowane w obszarze planu funkcje nie będą stanowić zagrożenia dla zdrowia ludzi; realizacja ustaleń miejscowego planu nie pogorszy jakości życia mieszkańców.

Dopuszczona ustaleniami planu działalność usługowa winna niekonfliktowo współistnieć z funkcją mieszkaniową realizowaną na sąsiednich działkach, co oznacza m.in., że skutki prowadzenia tej działalności nie mogą w żadnej formie naruszać prywatności lub bezpieczeństwa sąsiadujących nieruchomości, pogarszać estetyki otoczenia ani stwarzać uciążliwości, szczególnie w postaci wytwarzania hałasu. Zakres uciążliwości związanych z prowa-

dzoną działalnością usługową nie może przekraczać granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

4.11. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Realizacja ustaleń miejscowego planu nie będzie powodować transgranicznych oddziaływań na środowisko.

5. Rozwiązania ograniczające i minimalizujące niekorzystny wpływ na środowisko

Projekt miejscowego planu wprowadza szereg ustaleń ograniczających potencjalny niekorzystny wpływ projektowanej zabudowy na środowisko. Do najistotniejszych rozwiązań należą przede wszystkim:

→ dopuszczenie jedynie działalności usługowej nieprodukcyjnej – nie kolidującej z funkcją mieszkaniową i stanowiącej jej wzbogacenie gdzie zakres uciążliwości związanych z prowadzoną działalnością usługową nie może przekraczać granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,

→ oddziaływanie inwestycji nie może przekraczać standardów emisyjnych oraz jakości i środowiska oraz nie może powodować zagrożenia, szkodliwości i uciążliwości w zakresie emisji hałasu, wibracji, intensywnych woni lub światła o dużym natężeniu;

→ właściwe zabezpieczenie i rozdysponowanie wartościowej warstwy gleby poprzez rozdysponowanie na terenie inwestycji z dopuszczeniem zagospodarowania nadmiaru mas ziemnych poza terenem inwestycji, zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie;

→ wprowadzenie minimalnych powierzchni biologicznie czynnych – minimum 25% w terenach MWU, 45% w granicach terenów MN oraz 25% w granicach terenów UO. Tereny zieleni winny być zagospodarowane zróżnicowaną zielenią uwzględniającą dobór rodzimych gatunków drzew i krzewów jak również współżycie poszczególnych gatunków. Wprowadzana zieleń urządzona winna efektywnie pełnić wielorakie funkcje: przede wszystkim z uwagi na istniejące uwarunkowania glebo– i wodochronną, kształtowania klimatu lokalnego i mikroklimatu – ochrona przed nadmiernym nasłonecznieniem, wiatrami, regulację wilgotności oraz kształtowanie odpowiednich warunków przewietrzania a także kształtowania krajobrazu, funkcję ochronną stanu sanitarnego środowiska;

→ nakaz odprowadzania ścieków zorganizowanym systemem kanalizacji miejskiej, co pozwoli na wyeliminowanie punktowych źródeł zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego,

→ nakaz prowadzenie gospodarki odpadami według zasad określonych w „Planie gospodarki odpadami na terenie miasta Tychy",

→ zastosowanie indywidualnych źródeł ciepła o sprawności urządzeń grzewczych min 80%.

6. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Przyjęte metody winny umożliwiać monitoring – w podstawowym zakresie → zgodności użytkowania i zagospodarowania terenów z ustaleniami miejscowego planu oraz → rzeczywistej presji na środowisko.

1. Analiza zgodności użytkowania i zagospodarowania terenów z ustaleniami miejscowego planu oraz dynamiki zmian w strukturze użytkowania

Podstawowym narzędziem monitoringu jest system informacji przestrzennej (GIS) oparty na mapach zasadniczych, zdjęciach lotniczych, badaniach terenowych oraz wypisy z rejestru gruntów i rejestr wydawanych pozwoleń na budowę;

2. Ocena skutków dla środowiska

Dla oceny skutków dla środowiska realizacji ustaleń miejscowego planu proponuje się zastosowanie metod pozwalających na monitoring **presji na środowisko** oraz **stanu jakości środowiska**.

Monitoring presji na środowisko winien dotyczyć w szczególności realizacji w obszarze planu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (→ rejestr i analiza wydawanych decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia).

Dla oceny jakości środowiska proponuje się wykorzystanie wyników **P**aństwowego **M**onitoringu **Ś**rodowiska (realizowanego przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Katowicach) w zakresie stanu jakości poszczególnych komponentów środowiska oraz występujących tendencji i dynamiki zmian.

Gromadzone informacje w ramach PMŚ służą wspomaganiu działań na rzecz ochrony środowiska poprzez systematyczne informowanie organów administracji i społeczeństwa o:

- jakości elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska lub innych poziomów określonych przepisami oraz obszarach występowania przekroczeń tych standardów lub innych wymagań,
- występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych, przyczynach tych zmian w tym powiązaniach przyczynowo-skutkowych występujących pomiędzy emisjami i stanem elementów przyrodniczych.

Zadania PMŚ realizowane przez WIOŚ w Katowicach określa program monitoringu dla województwa śląskiego na lata 2010-2012, ustalając m.in. lokalizację punktów pomiarowych oraz zakres pomiarów dla poszczególnych komponentów środowiska.

Dla oceny jakości środowiska i tendencji zmian proponuje się wykorzystanie danych pomiarowych i ocen udostępnianych przez WIOŚ w Katowicach szczególnie w zakresie:

- jakości wód powierzchniowych,
- jakości powietrza,
- hałasu (dla oceny stanu akustycznego środowiska proponuje się skorzystanie z rejestru prowadzonego przez Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska, o którym mowa w art. 120a ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska).

Źródło: http://www.katowice.pios.gov.pl/

Częstotliwość przeprowadzania monitoringu winna wynosić nie rzadziej niż raz na 4 lata.

7. Streszczenie

Przedmiotem niniejszego opracowania jest identyfikacja i analiza prognozowanych oddziaływań na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy dla obszaru położonego w dzielnicy Urbanowice w rejonie ulicy Kościelnej i Pogodnej.
Obszar opracowania obejmuje tereny otwarte biologicznie czynne – kompleks użytków rolnych klas RIIIb, RIVa i RIVb w większości użytkowanych jako grunty orne. Północno-

zachodnią część terenu – z uwagi na wysoki poziom wód gruntowych i okresowe podtapianie terenu – zajmują głównie odłogowane użytki zielone.
Otoczenie terenu opracowania na kierunku północnym i północno-zachodnim stanowią kompleksy użytków rolnych. Na kierunku południowo-zachodnim, w bocznej dolinie Potoku Tyskiego usytuowane są stawy. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca sąsiaduje z terenem opracowania na kierunku północno-wschodnim (przy ulicy Kościelnej) oraz na kierunku zachodnim (przy ulicy Pogodnej).
Celem miejscowego planu jest umożliwienie w granicach obszaru realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej oraz usług oświaty.

Podstawowym skutkiem realizacji ustaleń planu będzie zmiana charakteru obszaru z rolniczego na tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Wszystkie rodzaje oddziaływań mają zasięg lokalny, ograniczony do bezpośredniego otoczenia obszaru planu o niewielkim natężeniu – nie będą stanowić źródła zagrożeń dla środowiska i zdrowia ludzi.

Projekt miejscowego planu wprowadza szereg ustaleń ograniczających potencjalny niekorzystny wpływ nowoprojektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej na środowisko. Do najistotniejszych rozwiązań należą przede wszystkim:

→ dopuszczenie jedynie działalności usługowej nieprodukcyjnej – nie kolidującej z funkcją mieszkaniową i stanowiącej jej wzbogacenie gdzie zakres uciążliwości związanych z prowadzoną działalnością usługową nie może przekraczać granic działki do której inwestor posiada tytuł prawny,

→ oddziaływanie inwestycji nie może przekraczać standardów emisyjnych oraz jakości i środowiska oraz nie może powodować zagrożenia, szkodliwości i uciążliwości w zakresie emisji hałasu, wibracji, intensywnych woni lub światła o dużym natężeniu;

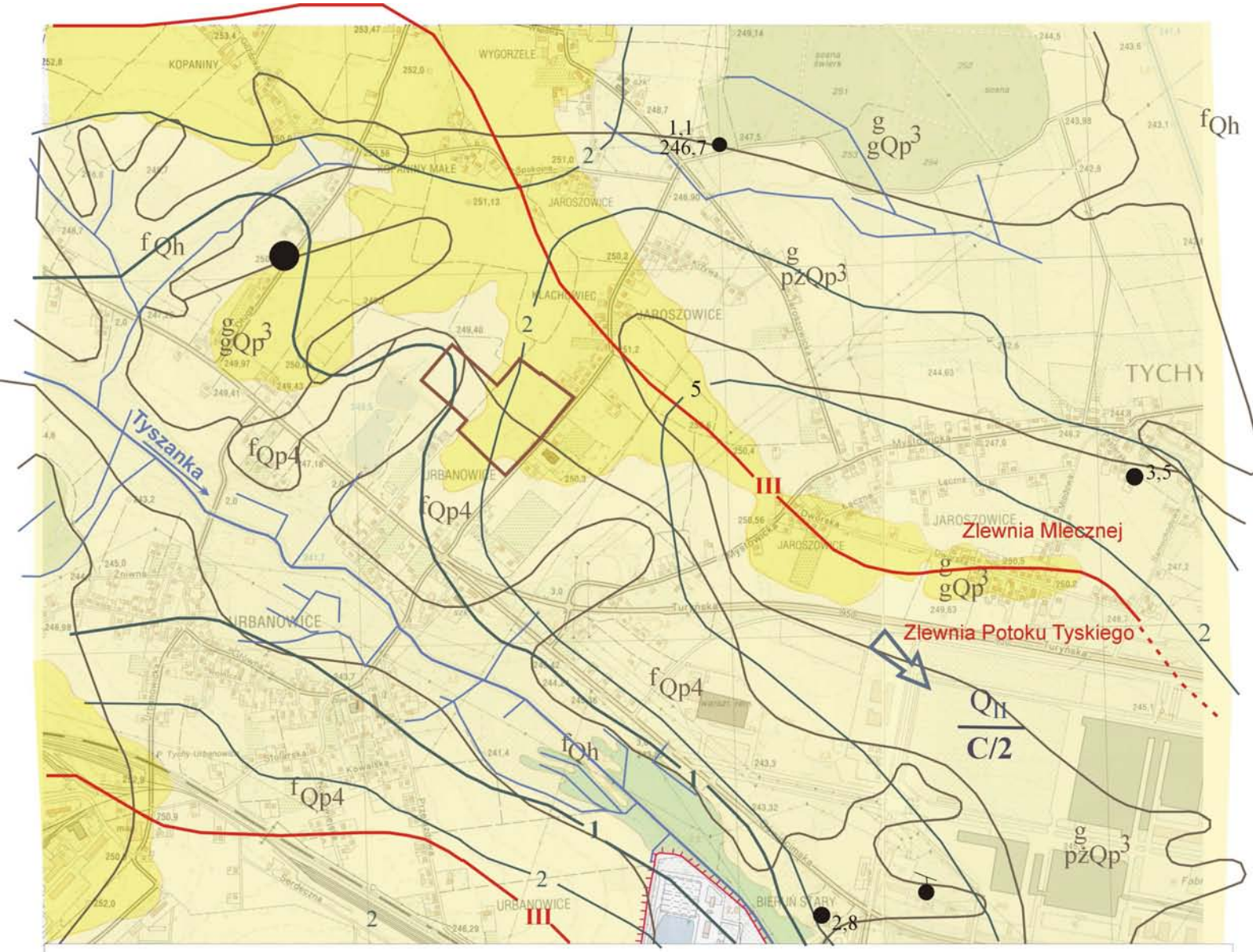
→ właściwe zabezpieczenie i rozdysponowanie wartościowej warstwy gleby poprzez rozdysponowanie na terenie inwestycji z dopuszczeniem zagospodarowania nadmiaru mas ziemnych poza terenem inwestycji, zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie

→ wprowadzenie minimalnych powierzchni biologicznie czynnych – minimum 25% w terenach MWU, 45% w granicach terenów MN oraz 25% w granicach terenów UO. Tereny zieleni winny być zagospodarowane zróżnicowaną zielenią uwzględniającą dobór rodzimych gatunków drzew i krzewów jak również współżycie poszczególnych gatunków. Wprowadzana zieleń urządzona winna efektywnie pełnić wielorakie funkcje: przede wszystkim z uwagi na istniejące uwarunkowania glebo– i wodochronną, kształtowania klimatu lokalnego i mikroklimatu – ochrona przed nadmiernym nasłonecznieniem, wiatrami, regulację wilgotności oraz kształtowanie odpowiednich warunków przewietrzania a także kształtowania krajobrazu, funkcję ochronną stanu sanitarnego środowiska;

→ nakaz odprowadzania ścieków zorganizowanym systemem kanalizacji miejskiej, co pozwoli na wyeliminowanie punktowych źródeł zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego,

→ nakaz prowadzenie gospodarki odpadami według zasad określonych w „Planie gospodarki odpadami na terenie miasta Tychy”,

→ zastosowanie indywidualnych źródeł ciepła o sprawności urządzeń grzewczych min 80%.



Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy dla terenu położonego w rejonie ulicy Kościelnej i Pogodnej

Skala 1:10 000 — *Uwarunkowania ekofizjograficzne* — Załącznik nr 1

Granica terenu objętego miejscowym planem

Hipsometria terenu

- 230 - 240m npm
- 240 - 250m npm
- 250 - 260m npm

Budowa podłoża

CZWARTORZĘD
- HOLOCEN — ^{f}Qh — Osady rzeczne w ogólności
- PLEJSTOCEN — $^{f}Qp4$ — Mady, piaski i żwiry tarasów akumulacyjnych
- PLEJSTOCEN — $^{g}_{pż}Qp_3$ — Piaski i żwiry lodowcowe i wodnolodowcowe
- PLEJSTOCEN — $^{gg}Qp^3$ — Gliny zwałowe

Wody powierzchniowe i podziemne

- Cieki powierzchniowe
- Q_{II} — Czwartorzędowy Użytkowy Poziom Wód Podziemnych Q_{II} Rejonu Małej Wisły (podrzędne znaczenie użytkowe)
- C/2 — Karboński Główny Zbiornik Wód Podziemnych C/2 Tychy - Siersza
- Kierunek przepływu wód podziemnych w głównym poziomie użytkowym
- Hydroizobaty — Liczby na hydroizobatach oznaczają głębokość do zwierciadła wody od powierzchni terenu w metrach
- III — Topograficzny dział wodny III rzędu
- Studnie, odwierty — głębokość do zwierciadła wody w m / bezwzgl. wys. zwierciadła wody w m n.p.m
- Pompownie

Antropogeniczne przekształcenia

- Antropogeniczne formy terenowe - wyrobiska, skarpy

ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR .....
RADY MIASTA TYCHY
Z DNIA .....

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC KOŚCIELNEJ I POGODNEJ W TYCHACH

RYSUNEK PLANU **SKALA 1 : 1 000**

N

0 25 50

OZNACZENIA

- granice obszaru objetego planem
- linie rozgraniczajace tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarownia
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- obowiązująca linia zabudowy
- obowiązująca linia zabudowy pierzejowej
- **1MWU, 2MWU** — tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- **3MN - 6MN** — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- **7UO,** — tereny zabudowy usługowej w zakresie oświaty
- **8G** — teren infrastruktury technicznej - w zakresie gazownictwa
- **9KDL - 11KDL** — tereny komunikacji drogi lokalne
- **12KDD - 13KDD** — tereny komunikacji drogi dojazdowe
- **14KDP - 15KDP** — tereny komunikacji ciągi pieszo-rowerowe
- **16KDX** — tereny komunikacji ciąg pieszo-jezdny
- **17KDPL** — tereny komunikacji plac ze ścieżką rowerową
- przestrzeń publiczna
- oś kompozycyjna
- strefa wejściowa na teren szkoły
- projektowana sieć wodociągowa
- projektowana sieć kanalizacji sanitarnej
- projektowana sieć kanalizacji deszczowej

OZNACZENIA INFORMACYJNE
ISTNIEJĄCE SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- w Ø1400 — sieć wodociągowa magistralna wraz ze strefą ochronną
- gw Ø300 / gs Ø200 — sieć gazociągowa: wysokoprężna (gw) i średnioprężna (gs) wraz ze strefami bezpieczeństwa
- 20 kV — sieć elektroenergetyczna 20 kV
- stacja transformatorowa
- w Ø110 — sieć wodociągowa
- ks Ø200 — sieć kanalizacji sanitarnej
- kd Ø500 — sieć kanalizacji deszczowej

7UO
6MN
13KDD
16KDX
8G
10KDL
15KDP
12KDD
4MN
2MWU
5MN
14KDP
17KDPL
3MN
1MWU
11KDL
9KDL
ul. Pogodna
ul. Kościelna
w Ø1400
gw Ø300
gs Ø200
gw Ø350
gs Ø300
kd Ø500
ks Ø300
w Ø160
kd Ø500
ks Ø200
w Ø150
w Ø90
g Ø90
ks Ø300
10568
JAROSZOWICE - KOŚCIELNA
20 kV