

## PODSUMOWANIE

### do dokumentu pn. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego Park Łabędzi w Tychach” przyjętego Uchwałą Nr 0150/XLII/980/10 Rady Miasta Tychy z dnia 29 kwietnia 2010 r.,

sporządzone na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227).

#### 1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

W trakcie opracowywania projektu planu miejscowego nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych w stosunku do ustaleń zawartych w uchwalonym dokumencie ze względu na zasady sporządzania oraz obowiązkowy zakres planu, określone w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587).

#### 2. Informacje o sposobie i zakresie uwzględnienia w dokumencie ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko.

W planie miejscowym uwzględniono wszystkie ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, dlatego posiadają one bezpośrednie lub pośrednie odzwierciedlenie w postaci przepisów dokumentu, w szczególności dotyczących ochrony środowiska oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

W zakresie kompensacji przyrodniczej, zapobiegania oraz ograniczania negatywnego oddziaływania na środowisko, które stanowić może skutek realizacji dokumentu, wprowadzono poniżej przedstawione regulacje.

Ustalenia prognozy, które stanowią przedmiot regulacji dokumentu	Ustalenia planu miejscowego
Poprawa jakości wód powierzchniowych, w szczególności w Stawie Polkowic	- nakaz utrzymania istniejącego systemu kanalizacji deszczowej oraz oczyszczenia wód opadowych i roztopowych przed ich wprowadzeniem do stawu, - uporządkowanie gospodarki odpadami poprzez nakaz jej prowadzenia wg zasad określonych w „Planie gospodarki odpadami na terenie miasta Tychy”.
Poprawa klimatu akustycznego obszaru	- ustalenie dla terenu zieleni urządzonej i wód powierzchniowych śródlądowych dopuszczalnego poziomu hałasu

	<p>określonego w przepisach odrębnych jak dla „terenów rekreacyjno- wypoczynkowych”,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopuszczenie nasadzeń zieleni o funkcji izolacyjnej oraz lokalizacji barier dźwiękochłonnych od strony ulicy Beskidzkiej.</li> </ul>
<p>Ochrona zasobów przyrodniczych obszaru obejmujących siedliska typowe dla parków miejskich</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nakaz zachowania istniejącego drzewostanu z dopuszczeniem jego wycinki ze względów kompozycyjnych i pielęgnacyjnych,</li> <li>- dopuszczenie prowadzenia gospodarki hodowlanej opartej na wydajności naturalnej, zgodnie z dotychczasowym sposobem użytkowania stawu,</li> <li>- nakaz utrzymania i kształtowania linii brzegowej stawu o charakterze naturalnym,</li> <li>- ochrona stanu środowiska poprzez uporządkowanie gospodarki odpadami i gospodarki ściekowej.</li> </ul>
<p>Ochrona oraz wykorzystanie walorów krajobrazowych i widokowych parku</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nakaz kształtowania zieleni urządzonej z uwzględnieniem zasad kompozycji parkowej,</li> <li>- nakaz kształtowania zespołów zieleni o funkcji izolacji wizualnej od strony ulicy Beskidzkiej,</li> <li>- ograniczenie sposobu użytkowania parku do zieleni urządzonej oraz terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych, z wykluczeniem lokalizacji zabudowy oraz niezwiązanych z obsługą imprez plenerowych obiektów tymczasowych,</li> <li>- nakaz stosowania elementów małej architektury o jednorodnej stylistyce i wysokich walorach plastycznych oraz materiałowych,</li> <li>- dopuszczenie wycinki drzew związanej z zabiegami pielęgnacyjnymi, realizacją elementów zagospodarowania terenu oraz kształtowaniem krajobrazu parku,</li> <li>- dopuszczenie realizacji pomostów i tarasów nadwodnych.</li> </ul>

**3. Informacje o sposobie i zakresie uwzględnienia w dokumencie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego Park Łabędzi w Tychach wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został – zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów – przekazany do zaopiniowania przez:

- 1) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska – uzyskując opinię pozytywną (pismo znak: RDOŚ-24-WOOS/7041/66/10/rk z dnia 25.02.2010 r.);
- 2) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego – uzyskując opinię pozytywną (pismo znak: 17/NS/ZNS.522-7/128/2010 z dnia 17.02.2010 r.).

#### **4. Informacje o sposobie i zakresie uwzględnienia w dokumencie zgłoszonych wniosków i uwag.**

Prezydent Miasta Tychy ogłosił o:

- 1) przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego 10 terenów w mieście Tychy oraz o możliwości składania wniosków do planu:
  - a) w prasie lokalnej – „Dziennik Zachodni” Nr 41 z dnia 12 października 2007 r.,
  - b) przez obwieszczenie wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tychy w dniach od 12 października 2007 r. do 19 listopada 2007 r.,
  - c) na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tychy,

- w wyznaczonym terminie **nie złożono żadnych wniosków;**
- 2) zmianie Uchwały Nr 0150/XII/253/07 Rady Miasta Tychy z dnia 27 września 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego 10 terenów w mieście Tychy oraz o możliwości składania wniosków do planu:
  - a) w prasie lokalnej – „Twoje Tychy” nr 12/18 z dnia 25 marca 2008 r.,
  - b) przez obwieszczenie wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tychy w dniach od 25 marca 2008 r. do 22 kwietnia 2008 r.,
  - c) na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tychy,

- w wyznaczonym terminie **nie złożono żadnych wniosków;**
- 3) przystąpieniu do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu nr 7 – „Park Łabędzi” oraz o możliwości składania uwag i wniosków do projektu prognozy:
  - a) w prasie lokalnej – „Twoje Tychy” Nr 18/76 z dnia 5 maja 2009 r.,
  - b) przez obwieszczenie wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tychy w dniach od 5 maja 2009 r. do 26 maja 2009 r.,
  - c) na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tychy,

- w wyznaczonym terminie **nie złożono żadnych uwag i wniosków;**
- 4) wyłożeniu do publicznego wglądu projektu przedmiotowego planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, terminie dyskusji publicznej oraz o możliwości wnoszenia uwag do projektu planu:
  - a) w prasie lokalnej – „Twoje Tychy” Nr 8/118 z dnia 23 lutego 2010 r.,
  - b) przez obwieszczenie wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tychy w dniach od 22 lutego 2010 r. do 31 marca 2010 r.,
  - c) na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tychy,

- w wyznaczonym terminie **nie wpłynęła żadna uwaga.**

## **5. Informacje o sposobie i zakresie uwzględnienia w dokumencie wyników postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.**

Na obszarze objętym granicami planu miejscowego nie występuje transgraniczne oddziaływanie na środowisko, w związku z czym nie zaszła potrzeba przeprowadzenia postępowania w tym zakresie.

## **6. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.**

Biorąc pod uwagę propozycje w zakresie ww. monitoringu przedstawione w prognozie oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko oraz regulacje art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczące analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, proponuje się następujący zakres prac zmierzający do oceny skutków realizacji postanowień dokumentu:

- analiza decyzji administracyjnych wydanych po wejściu przedmiotowego dokumentu w życie, w tym pozwoleń na budowę lub wycinkę drzew;
- przegląd rejestru zgłoszeń robót budowlanych;
- rozpatrzenie wniosków o zmianę planu miejscowego;
- inwentaryzacja terenowa;
- badanie aktualności regulacji zawartych w dokumencie w świetle zmian przepisów prawa.

Wyniki ww. analiz przedstawione zostaną Radzie Miasta Tychy przez Prezydenta Miasta Tychy co najmniej raz w trakcie trwania jej kadencji.

Zanieczyszczenie hałasem obszaru objętego granicami planu miejscowego może być mierzone w trakcie oceny stanu akustycznego środowiska, dokonywanej z użyciem map akustycznych sporządzanych obowiązkowo co 5 lat przez Prezydenta Miasta Tychy działającego jako starosta, na podstawie art. 117 i 118 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.)

Z up. Prezydenta Miasta  
Zastępca Prezydenta  
ds. Gospodarki Przestrzennej  
/-/ dr Michał Gramatyka