UZASADNIENIE

do dokumentu pn. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego Park Jaworek w Tychach" przyjętego Uchwałą Nr 0150/XLII/979/10 Rady Miasta Tychy z dnia 29 kwietnia 2010 r.,

sporządzone na podstawie art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227).

1. Informacja o udziale społeczeństwa w postępowaniu

Udział społeczeństwa w opracowaniu projektu planu miejscowego zapewniony został poprzez:

1) możliwość składania wniosków do sporządzanego dokumentu w terminie wyznaczonym zgodnie z przepisami prawa, o której poinformowano w podanych do publicznej wiadomości ogłoszeniach i obwieszczeniach Prezydenta Miasta Tychy o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego oraz prognozy oddziaływania na środowisko, a także zmianie granic planu;

   Ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego ukazało się w prasie lokalnej – „Dziennik Zachodni" Nr 41 z dnia 12 października 2007 r., obwieszczenie zamieszczono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tychy w dniach od 12 października 2007 r. do 19 listopada 2007 r. oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy.

   Ogłoszenie o zmianie granic planu miejscowego ukazało się w prasie lokalnej – „Twoje Tychy" Nr 12/18 z dnia 25 marca 2008 r., obwieszczenie zamieszczono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tychy w dniach od 25 marca 2008 r. do 22 kwietnia 2008 r. oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy.

   Ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu miejscowego ukazało się w prasie lokalnej – „Twoje Tychy" Nr 18/76 z dnia 5 maja 2009 r., obwieszczenie zamieszczono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tychy w dniach od 5 maja 2009 r. do 26 maja 2009 r. oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy.

2) możliwość:

   a) zapoznania się z projektem przedmiotowego planu miejscowego i prognozą oddziaływania na środowisko w trakcie wyłożenia tych dokumentów do publicznego wglądu,
   b) udziału w dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami,
   c) składania uwag do opracowanego projektu planu,

   o których poinformowano w podanych do publicznej wiadomości ogłoszeniu i obwieszczeniu Prezydenta Miasta Tychy, określając jednocześnie wyznaczone zgodnie z przepisami prawa terminy wykonania ww. działań.

   Ogłoszenie ukazało się w prasie lokalnej – „Twoje Tychy" Nr 8/118 z dnia 23 lutego 2010 r., obwieszczenie zamieszczono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tychy

w dniach od 22 lutego 2010 r. do 31 marca 2010 r. oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy.

2. Informacja o sposobie uwzględnienia uwag i wniosków zgłaszanych w związku z udziałem społeczeństwa

W trakcie postępowania związanego ze sporządzaniem dokumentu pn. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego Park Jaworek w Tychach", nie wpłynęły żadne wnioski, będące wynikiem działań, o których mowa w pkt. 1 lit. a. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wniesiono dwie uwagi, przy czym:

1) uwaga dotycząca całego obszaru objętego granicami planu w zakresie:

   a) wprowadzenia nakazu zapewnienia miejsc postojowych dla rowerów w obszarach 1ZP i 2U w liczbie jak dla samochodów,
   b) zmiany przeznaczenia obszaru 3KDX/ZP z „ciągu pieszego z zielenią urządzoną" na „ciąg pieszo-rowerowy z zielenią urządzoną",
   c) wprowadzenia nakazu powiązania ww. ciągu pieszo-rowerowego z ciągiem pieszym ul. Honoraty poprzez jego odchylenie w kierunku zachodnim, tak by przejście/przejazd na ciąg ul. Honoraty następowało w prostej linii,
   d) wprowadzenia dla obszaru 3KDX/ZP nakazu zapewnienia miejsc postojowych dla rowerów przy obiektach usługowych wg normatywu jak dla pozostałych obszarów,
   e) wprowadzenia nakazu stosowania stojaków rowerowych w formie zbliżonej do odwróconej litery U, mocowanych trwale do podłoża, ustawionych w miejscu bliskim celowi podróży, zapewniającym wygodny dostęp i możliwość doglądu przez właściciela,

   została uwzględniona w części wskazanej w lit. a i b poprzez dokonanie korekty w projekcie tekstu planu polegającej na wprowadzeniu stosownych zapisów, natomiast odrzucona w części, o której mowa w lit. c, d i e;

2) uwaga dotycząca nieruchomości nr 561/48 oraz 4820/48 w zakresie:

   a) dopuszczenia możliwości przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
   b) usunięcia zapisów ograniczających zakres przeznaczenia terenu zabudowy usługowej,
   c) zmiany zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, tj.: nieprzekraczalnej linii zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu do maks. 47 %, wysokości zabudowy do maks. 4 kondygnacji, lecz nie więcej niż 13 m,

   została odrzucona w całości.

Zgodnie z powyższym wymogi ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w zakresie procedury sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały spełnione.

Z up. Prezydenta Miasta
Zastępca Prezydenta
ds.Gospodarki Przestrzennej
/-/ dr Michał Gramatyka