UCHWAŁA NR 0150/……/……../10
RADY MIASTA TYCHY
z dnia …… 2010 r.

w sprawie
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru obejmującego Park Jaworek w Tychach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego,

Rada Miasta Tychy uchwala:
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego Park Jaworek. w Tychach

§ 1

1. Treść niniejszej uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:
   Rozdział 1: Przepisy ogólne;
   Rozdział 2: Przeznaczenie, parametry, wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
   Rozdział 3: Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
   Rozdział 4: Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
   Rozdział 5: Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
   Rozdział 6: Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
   Rozdział 7: Stawki procentowe na podstawie, których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;
   Rozdział 8: Przepisy końcowe.

2. Ze względu na istniejące uwarunkowania, w obszarze objętym planem nie mają zastosowania wymagania określone obowiązkowym zakresem art. 15 ust. 2 pkt. 4, 7, 9, 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Rozdział 1
PRZEPISY OGÓLNE

§ 2

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego Park Jaworek w Tychach, zwany dalej „planem”, obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu.

2. Załącznikami graficznymi do niniejszej uchwały są:
   1) załącznik nr 1 - rysunek planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1: 1000;
   2) załącznik nr 2 - wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy” z oznaczeniem granic obszaru objętego planem.

3. Załącznikami tekstowymi do niniejszej uchwały są:
   1) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Tychy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, wniesionych po jego wyłożeniu do publicznego wglądu;

2) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 3

Plan jest zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy", zatwierdzonego Uchwałą Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 r. z późn. zm.

§ 4

Na rysunku planu występują następujące oznaczenia graficzne:

1) obowiązujące:
   a) granice obszaru objętego planem,
   b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
   c) symbole literowe terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz numery wyróżniające je spośród innych terenów – zgodnie z oznaczeniem w legendzie rysunku planu,
   d) nieprzekraczalna linia zabudowy,
   e) główne wejścia do parku,
   f) strefa dopuszczonej lokalizacji usług,
   g) strefa dopuszczonej lokalizacji terenowych urządzeń sportowych,
   h) kierunki głównych powiązań pieszych z otoczeniem;
2) informacyjne: istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej:
   a) sieć ciepłownicza,
   b) sieć gazociągowa,
   c) sieć elektroenergetyczna,
   d) sieć wodociągowa,
   e) sieć kanalizacji sanitarnej,
   f) sieć kanalizacji deszczowej,
   g) piaskownik.

§ 5

Pojęcia użyte w planie oznaczają:

1) **obszar** – wszystkie tereny w granicach objętych planem;
2) **teren** - teren wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o ile z treści planu nie wynika inaczej, oznaczony symbolem przeznaczenia i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów;
3) **przeznaczenie podstawowe** - ustalony w planie przeważający sposób użytkowania terenu, któremu podporządkowane są inne sposoby użytkowania określone jako dopuszczalne;
4) **przeznaczenie dopuszczalne** - użytkowanie terenu, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe i niekonfliktowo współistnieje z nim na warunkach określonych w planie;
5) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia oznaczona na rysunku planu, poza którą nie może być realizowany budynek, wyznaczająca maksymalny zasięg lokalizacji jego elewacji;
6) **strefa dopuszczonej lokalizacji usług** – teren nie wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, stanowiący fragment terenu zieleni urządzonej oznaczonego symbolem **1ZP**, na którym dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych oraz sezonowych ogródków gastronomicznych związanych z tymi obiektami;
7) **strefa dopuszczonej lokalizacji terenowych urządzeń i obiektów sportu i rekreacji –** teren nie wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, stanowiący fragmenty: terenu zieleni urządzonej oznaczonego symbolem **1ZP** oraz terenu zabudowy usługowej oznaczonego symbolem **2U**, na których dopuszcza się lokalizację terenowych urządzeń i obiektów sportu i rekreacji;

8) **usługi związane ze sportem i rekreacją –** różne formy edukacji sportowej, zajęć sportowych i rekreacyjnych oraz działalność służąca poprawie kondycji fizycznej;
9) **przepisy odrębne** - przepisy ustaw, innych niż ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wraz z aktami wykonawczymi.

§ 6

1. W planie wyznacza się następujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone odpowiednio symbolami:

   1ZP - teren zieleni urządzonej;
   2U - teren zabudowy usługowej;
   3KDX/ZP - teren komunikacji.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z przeznaczeniem podstawowym lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego - na zasadach określonych w dalszych przepisach planu.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą stosuje się przepisy odrębne.

Rozdział 2
PRZEZNACZENIE, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

§ 8

1. Dla **terenu zieleni urządzonej** oznaczonego symbolem **1ZP** ustala się następujące przeznaczenia:
   1) przeznaczenie podstawowe: park;
   2) przeznaczenie dopuszczalne:
      a) usługi gastronomii,
      b) terenowe urządzenia i obiekty sportu i rekreacji,
      c) obiekty małej architektury, w tym place zabaw dla dzieci, miejsca postojowe,
      d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, za wyjątkiem masztów telefonii komórkowej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   1) dopuszczenie lokalizacji usług z zakresu gastronomii oraz sezonowych ogródków związanych z tymi usługami wyłącznie w oznaczonej na rysunku planu strefie dopuszczonej lokalizacji usług, z zakazem realizacji ogrodzeń w tej strefie;
   2) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
   3) łączna powierzchnia zabudowy obiektów usługowych: max 600 m^2, przy czym powierzchnia zabudowy jednego obiektu usługowego od 150 m^2 do 250 m^2;
   4) wysokość zabudowy: 1 kondygnacja nadziemna, lecz nie więcej niż 6,0 m, z możliwością realizacji tarasów nad pierwszą kondygnacją;
   5) nakaz kształtowania obiektów usługowych z zachowaniem spójnego charakteru w zakresie cech architektonicznych, w tym geometrii dachów i materiałów wykończeniowych,
   6) nakaz wbudowania zapleczy gospodarczo-magazynowych usług w obiekt usługowy z zakazem lokalizacji zewnętrznych placów gospodarczych;
   7) w strefie dopuszczonej lokalizacji usług możliwość realizacji przystanku komunikacji publicznej przy zachowaniu kierunków głównych powiązań pieszych oznaczonych na rysunku planu;
   8) dopuszczenie lokalizacji obiektów tymczasowych wyłącznie związanych z obsługą imprez plenerowych;

9) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych wyłącznie wzdłuż ul. Jaśkowickiej w pasie o szerokości max 20 m od linii rozgraniczającej terenu w ilości:
   a) max 40 miejsc postojowych - na zachód od strefy dopuszczonej lokalizacji usług,
   b) max 20 miejsc postojowych - na wschód od strefy dopuszczonej lokalizacji usług,
10) w przypadku lokalizacji miejsc postojowych, o których mowa w **pkt. 9** nakaz realizacji:
   a) max co 3 miejsca postojowe pasa zieleni, o szerokości min 2,5 m i długości 1 miejsca postojowego, z nasadzeniami drzew z dopuszczeniem krzewów jako uzupełnień,
   b) zieleni o charakterze izolacji wizualnej od strony parku poprzez nasadzenia drzew i krzewów;
11) nakaz kształtowania zieleni urządzonej z uwzględnieniem:
   a) doboru materiału roślinnego zróżnicowanego pod względem kolorystyki, pór kwitnienia, wysokości i pokroju, z dopuszczeniem:
      - roślin ozdobnych obcego pochodzenia,
      - wycinki drzew wyłącznie dla potrzeb pielęgnacyjnych, realizacji elementów zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu parku,
   b) zapewnienia przynajmniej 40% udziału niezadrzewionych trawników lub łąk w terenie, poza powierzchniami boisk i placów zabaw;
12) nakaz wizualnego podkreślenia granic parku, np. zielenią i/lub elementami małej architektury z zapewnieniem wglądu w przestrzeń parku;
13) od strony zabudowy mieszkaniowej, w sąsiedztwie terenowych urządzeń i obiektów sportu i rekreacji nakaz kształtowania zieleni w sposób uwzględniający uciążliwości akustyczne związane z ich użytkowaniem;
14) nakaz zachowania oznaczonych na rysunku planu istniejących kierunków głównych powiązań pieszych z otoczeniem oraz głównych wejść do parku w miejscach oznaczonych na rysunku planu;
15) nakaz wykształcenia nowego wewnętrznego układu ciągów pieszych i rowerowych - tworzących system ścieżek integrujących przestrzeń parku - przy zachowaniu istniejących powiązań wewnątrz parku, z dopuszczeniem korekt ich przebiegu;
16) nakaz kształtowania wejść do parku w rejonach oznaczonych na rysunku planu np. małą architekturą, zakomponowaną zielenią, nawierzchnią;
17) dopuszczenie lokalizacji nowych terenowych urządzeń i obiektów sportu i rekreacji wyłącznie w strefie oznaczonej na rysunku planu, z:
   a) zakazem realizacji obiektów kubaturowych,
   b) nakazem zachowania istniejących zadrzewień z dopuszczeniem zabiegów pielęgnacyjnych,
   c) dopuszczeniem ich grodzenia ogrodzeniem z siatki;
18) nakaz zaakcentowania w krajobrazie parku linii brzegowej potoku poprzez elementy małej architektury lub nasadzenia zieleni o docelowej wysokości max 50 cm;
19) dopuszczenie realizacji drogi pożarowej stanowiącej połączenie ul. Broniewskiego z ul. Hubala wzdłuż północno–wschodniej granicy parku, przy czym drogę należy wkomponować w układ i zagospodarowanie parku kształtując ją z uwzględnieniem ustaleń, o których mowa w **Rozdziale 3.**

§ 9

1. Dla **terenu zabudowy usługowej** oznaczonego symbolem **2U** ustala się następujące przeznaczenia:
   1) przeznaczenie podstawowe: usługi związane ze sportem i rekreacją;
   2) przeznaczenie dopuszczalne:
      a) usługi gastronomii,
      b) terenowe urządzenia i obiekty sportu i rekreacji,
      c) miejsca postojowe,
      d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, za wyjątkiem masztów telefonii komórkowej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   1) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, tj. w odległości 20 m od linii rozgraniczającej terenu od strony wschodniej i północnej;
   2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: max 35%;
   3) udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni terenu: min 20%;
   4) wysokość zabudowy: max 2 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 9 m, z obniżeniem wysokości do 1 kondygnacji w kierunku terenu **1ZP**;
   5) geometria dachów: dachy płaskie lub dwu- i wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych max 35^{o} z dopuszczeniem innych indywidualnych form;
   6) nakaz kształtowania zabudowy z uwzględnieniem rozczłonkowania bryły w celu uniknięcia wrażenia monotonii, z zakazem realizacji obiektów o formie halowej;
   7) nakaz zapewnienia miejsc postojowych na powierzchni i/lub pod powierzchnią terenu w ilości:
      a) dla usług gastronomii – 1 miejsce postojowe na 3 miejsca konsumpcyjne wewnątrz budynku i 1 miejsce postojowe na 6 miejsc konsumpcyjnych na zewnątrz oraz 2 miejsca postojowe na 3 stanowiska pracy,
      b) dla usług związanych ze sportem i rekreacją - 1 miejsce postojowe na 20 m^2 powierzchni użytkowej oraz 2 miejsca postojowe na 3 stanowiska pracy,
      c) dla terenowych urządzeń i obiektów sportu i rekreacji - 1 miejsce postojowe na 6 użytkowników;
   8) dla miejsc postojowych, o których mowa w pkt. 7, realizowanych na powierzchni terenu, ustala się:
      a) dopuszczenie ich lokalizacji wyłącznie od strony ul. Stoczniowców,
      b) nakaz realizacji max co 3 miejsca postojowe pasa zieleni, o szerokości min 2,5 m i długości 1 miejsca postojowego, z nasadzeniami drzew z dopuszczeniem krzewów jako uzupełnień;
   9) dopuszczenie terenowych urządzeń sportowych wyłącznie w strefie oznaczonej na rysunku planu;
   10) nakaz realizacji w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej pasa zieleni o funkcji izolacyjnej o szerokości min 10 m kształtowanego krzewami;
   11) dopuszczenie wydzielenia terenu usług od strony terenu oznaczonego symbolem **1ZP,** poprzez stosowanie elementów rozdzielających przestrzeń, takich jak: mała architektura, ogrodzenie do wysokości 1,2 m, zakomponowana zieleń, a w przypadku lokalizacji terenowych urządzeń sportowych dopuszczenie ich grodzenia ażurowym ogrodzeniem z siatki o wysokości powyżej 1,2 m;
   12) nakaz wbudowania zapleczy gospodarczo-magazynowych usług w obiekt usługowy z zakazem lokalizacji zewnętrznych placów gospodarczych;
   13) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych i gospodarczych.

§ 10

1. Dla **terenu komunikacji** oznaczonego symbolem **3KDX/ZP** ustala się następujące przeznaczenia:
   1) przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszy z zielenią urządzoną;
   2) przeznaczenie dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   1) nakaz kształtowaniu ciągu pieszego o szerokości min 3 m, jako dojścia do parku, akcentowanego zakomponowaną zielenią z dopuszczeniem elementów małej architektury, w tym: ławki, oświetlenie, kosze na śmieci oraz uwzględnieniem zieleni o funkcji izolacji wizualnej od strony elewacji budynków usługowych, zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego planem;
   2) dopuszczenie lokalizacji dojść do budynków usługowych, o których mowa w pkt.1, z nakazem ich kształtowania w nawiązaniu do ciągu pieszego prowadzącego do parku;

3) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, z dopuszczeniem sezonowych ogródków gastronomicznych - jako elementów towarzyszących budynkom usługowym, o których mowa w pkt 1 - w pasie o szerokości 8 m od elewacji obiektów usługowych;
4) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenu istniejących powiązań pieszych z terenami zlokalizowanymi w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego planem, z dopuszczeniem korekty ich przebiegu i wykształcenia nowych połączeń;
5) nakaz uwzględnienia ustaleń, o których mowa w **Rozdziale 3 § 11 pkt 1.**

Rozdział 3
WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

§ 11

Wyznaczone w planie tereny o symbolach **1ZP** i **3KDX/ZP,** tj. park oraz ciąg pieszy prowadzący do parku stanowią obszar o charakterze przestrzeni publicznej, dla której ustala się następujące wymagania:

1) nakaz stosowania w zagospodarowaniu terenu:
   a) wysokiej jakości rozwiązań kompozycyjnych i funkcjonalno-przestrzennych,
   b) elementów małej architektury (oświetlenie, ławki, akcenty plastyczne typu: rzeźba, brama itp.) o wysokich walorach plastycznych i materiałowych oraz jednorodnej stylistyce,
   c) nawierzchni zakomponowanych plastycznie (np. zróżnicowanych fakturowo, kolorystycznie);
2) na terenie oznaczonym symbolem **1ZP** zakaz lokalizacji reklam nie związanych z funkcjonowaniem parku, z dopuszczeniem reklam sponsora terenowych urządzeń i obiektów sportu i rekreacji o formacie nośnika nie większym niż 2 m^2.

Rozdział 4
SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM

§ 12

1. Odstępuje się od ustalania szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. Ustala się:
   1) dla terenów oznaczonych symbolem **2U** i **3KDX/ZP** zakaz podziału na działki;
   2) dla terenu oznaczonego symbolem **1ZP** dopuszczenie wydzielenia działek pod urządzenia infrastruktury technicznej, usługi, terenowe urządzenia i obiekty sportu i rekreacji oraz obsługę komunikacyjną, w tym miejsca postojowe, przy czym dla zabudowy usługowej:
      a) dopuszcza się wydzielanie nowych działek wyłącznie w strefie dopuszczonej lokalizacji usług oznaczonej na rysunku planu,
      b) powierzchnia nowo wydzielanej działki to min 420 m^2.

Rozdział 5
ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 13

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:

1) nakaz stosowania urządzeń oczyszczających wody opadowe z dróg i parkingów przed ich wprowadzeniem do środowiska;
2) nakaz podłączenia nowej zabudowy do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej;
3) drzewa sadzone na terenie trawników powinny mieć formy naturalne, natomiast drzewa sadzone wzdłuż ciągów pieszych w odległości mniejszej niż 1,5 m – formę drzew alejowych;

4) dla potrzeb ochrony przed hałasem przyjmuje się dla terenu o symbolu **1ZP** dopuszczalny poziom hałasu określony w przepisach odrębnych - jak dla „terenów rekreacyjno-wypoczynkowych”.

Rozdział 6
ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 14

Ustala się następujące zasady ogólne:

1) dopuszczenie rozbudowy, przebudowy, remontu i korekty przebiegu istniejących projektowanych sieci oraz lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej w sposób umożliwiający realizację przeznaczenia terenu i innych ustaleń w planie;
2) nakaz uwzględnienia ograniczeń w użytkowaniu terenów przyległych do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej - wynikających z obowiązujących przepisów.

§ 15

W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1) jako źródło zasilania odbiorców istniejący wodociąg zlokalizowany w granicach planu: Ø 160 mm;
2) dopuszczenie dostawy wody z wodociągu Ø 300 mm zlokalizowanego w ulicy Stoczniowców;
3) pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę na cele bytowo-komunalne oraz na potrzeby zabezpieczenia przeciw pożarowego (urządzeń hydrantowych) dla terenów wyznaczonych w planie.

§ 16

W zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych kolektorem „Południowym” do istniejącej mechaniczno – biologicznej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w Urbanowicach, poza granicą planu, poprzez istniejącą grawitacyjną kanalizację sanitarną Ø 800 mm i Ø 400 mm zlokalizowaną w granicach planu.

§ 17

W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:

1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych istniejącym w granicach planu mieszanym systemem kanalizacji deszczowej, który tworzą:
   a) zamknięte kanały deszczowe Ø 100, 500, 600 i 1200 mm,
   b) otwarty ciek powierzchniowy i oczka wodne,
   c) piaskownik;
2) utrzymanie istniejącego systemu regulacji poziomu wód deszczowych z zastosowaniem rur przelewowych PCV 160 mm;
3) dopuszczenie odprowadzenia wód opadowych do kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w ul. Stoczniowców i ul. Jaśkowickiej.

§ 18

W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

1) dostawę gazu z istniejących gazociągów zlokalizowanych w granicach planu; średniego ciśnienia Ø 400 mm lub niskiego ciśnienia Ø 300 mm i Ø 160 mm;
2) dopuszcza się dostawę gazu z gazociągów zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania, w zależności od usytuowania odbiorców.

§ 19

W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się dostawę ciepła z miejskiej sieci ciepłowniczej zlokalizowanej w granicach i w bezpośrednim sąsiedztwie planu, po dobudowie odpowiednich przyłączy.

§ 20

W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

1) dostawę mocy i energii elektrycznej w oparciu o istniejący układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych na poziomie średnich napięć 20 kV tj.:
   a) istniejące stacje transformatorowe 20/0,4 kV zlokalizowane poza obszarem planu:
      - M-0803 „Tychy H-117" z zamontowanym transformatorem o mocy 315 kVA,
      - M-00934 „Tychy H-321" z zamontowanym transformatorem o mocy 400 kVA,
   b) kablową linię elektroenergetyczną 20 kV;
2) bezpośrednią obsługę odbiorców z istniejącej w obszarze opracowania kablowej linii niskiego napięcia 1 kV wyprowadzonej z w/w stacji i projektowanej linii niskiego napięcia w wykonaniu kablowym;
3) dopuszczenie wymiany transformatorów zamontowanych w stacjach, o których mowa w pkt. 1 na transformatory o większej mocy, stosownie do potrzeb.

§ 21

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w zakresie telekomunikacji:

1) rozwój telekomunikacji w oparciu o istniejącą sieć oraz rozbudowę i budowę nowych sieci i urządzeń, dopuszczając możliwość obsługi przez wszystkich uprawnionych operatorów sieci;
2) realizację obiektów telekomunikacyjnych w ilości odpowiadającej potrzebom planowanej inwestycji;
3) na nowych terenach budowlanych ustala się prowadzenie linii teletechnicznych w kanalizacji teletechnicznej, bądź w postaci kabli ziemnych.

§ 22

Ustala się zasady gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg zasad określonych w „Planie gospodarki odpadami na terenie miasta Tychy".

Rozdział 7
STAWKI PROCENTOWE NA PODSTAWIE, KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM PLANU

§ 23

W obszarze objętym granicami planu:

1) dla terenu oznaczonego symbolem **2U** ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu, w wysokości **30%;**
2) dla terenów oznaczonych symbolami **1ZP** i **3KDZ/ZP** nie ustala się stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu.

Rozdział 8
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 24

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 25

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.