



OBŚŁUGA ŚRODOWISKOWA DORADZTWO PRAWNE

Obsługa zakładów:

- na etapie budowy (przygotowanie wniosków wraz z wymaganymi materiałami do uzyskania decyzji administracyjnych),
- na etapie eksploatacji (całość zagadnień związanych z ochroną środowiska, bhp, p.poż.)

Dokumentacje:

- Karta informacyjna przedsięwzięcia
- raport o oddziaływaniu na środowisko
- ekofizjografia
- prognoza oddziaływania na środowisko
- przegląd ekologiczny
- analiza porealizacyjna
- operat wodnoprawny
- dokumentacja hydrologiczna
- studium wykonalności
- inwentaryzacja zieleni
- Program Ochrony Środowiska
- Plan Gospodarki Odpadami

Wnioski:

- o dofinansowanie z funduszy krajowych i unijnych
- o wydanie pozwoleń (powietrze, odpady, ścieki)
- o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Pomiary i badania środowiska

(emisja zanieczyszczeń do powietrza, emisja hałasu, emisja ścieków)

Naliczanie:

- opłaty za korzystanie ze środowiska
- opłaty produktowej

Sprawozdania:

- do Urzędu Marszałkowskiego
- do WIOŚ

Geologia

Geodezja

Szkolenia

BHP

Tytuł:	Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego Park Północny w Tychach
Zleceniodawca:	Pracownia Planowania Przestrzennego w Tychach w likwidacji ul. Barona 30 43-100 Tychy
Autorzy:	mgr Daria Drobek mgr inż. Ewa Michalska mgr inż. Ryszard Radecki mgr Joanna Karda
Data wykonania:	lipiec 2013 rok

Siedziba:

43-100 Tychy
ul. Targiela 105
NIP 646-26-02-021
Regon 278089289
Fortis Bank S.A. o/Bielsko-Biała nr rachunku: 60 1600 1299 0002 3505 3593 3001

Pracownia:

40-020 Katowice
ul. Przemysłowa 10
tel. (0-32) 785 91 84
tel./fax (0-32) 785 91 85
e-mail: werona@werona.com.pl
Internet: www.werona.com.pl

SPIS TREŚCI:

1	Wstęp.....	3
1.1	Przedmiot opracowania.....	3
1.2	Zawartość i główne cele projektowanego dokumentu (mpzp).....	3
1.3	Powiązania projektowanego dokumentu (mpzp) z innymi dokumentami	4
1.4	Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy	6
1.5	Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu (mpzp) oraz częstotliwości jej przeprowadzania	8
1.6	Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko	9
2	Określenie, analiza i ocena	10
2.1	Istniejący stan środowiska, w tym stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	10
2.1.1	Lokalizacja terenu opracowania.....	10
2.1.2	Rzeźba terenu i krajobraz.....	18
2.1.3	Budowa geologiczna	19
2.1.4	Surowce mineralne.....	20
2.1.5	Warunki hydrogeologiczne.....	20
2.1.6	Hydrografia i zagrożenie powodziowe.....	23
2.1.7	Gleby i zagospodarowanie powierzchni ziemi	26
2.1.8	Warunki klimatyczne	27
2.1.9	Powietrze atmosferyczne	28
2.1.10	Klimat akustyczny.....	30
2.1.11	Środowisko biologiczne.....	30
2.1.12	Środowisko kulturowe – zabytki.....	33
2.1.13	Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.....	34
2.2	Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektowanego dokumentu (mpzp)	34
2.3	Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu (mpzp), w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody.....	35
2.4	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, współnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu (mpzp), oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania dokumentu	36
3	Przewidywane oddziaływania projektowanego dokumentu (mpzp) na środowisko	39
3.1.	Oddziaływanie na poszczególne elementy środowiska.....	39
3.1.1	Różnorodność biologiczna, siedliska przyrodnicze, oddziaływanie na rośliny, zwierzęta.....	39
3.1.2	Środowisko gruntowo-wodne (wody powierzchniowe, podziemne, powierzchnia ziemi, zasoby naturalne).....	39
3.1.3	Powietrze i klimat (w tym również klimat akustyczny)	40
3.1.4	Krajobraz	41
3.1.5	Środowisko społeczne.....	42
3.1.6	Zabytki.....	42
3.1.7	Dobra materialne.....	42
3.1.8	Zależności między elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.....	42
3.2.	Oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne	44
3.3.	Oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru.....	46

4	Przedstawienie	48
4.1	Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru	48
4.2	Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie	51
5	Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym	52

SPIS TABEL:

Tabela 1	Wskaźniki oceny wpływu zapisów projektu miejscowego planu na środowisko	8
Tabela 2	Zestawienie jakości wód podziemnych na terenie miasta Tychy w latach 2006–2011 ...	22
Tabela 3	Klasyfikacja rzek na terenie miasta Tychy w latach 2006 – 2007 (według 5 klas)	25
Tabela 4	Wyniki wstępnej oceny stanu wód badanych w latach 2008 ÷ 2011	25
Tabela 5	Wynikowa klasa strefy dla poszczególnych zanieczyszczeń oraz klasa ogólna strefy dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia na przestrzeni lat 2008 – 2011	28
Tabela 6	Tło zanieczyszczeń w rejonie Tychów w 2011 roku	28
Tabela 7	Roczne zestawienie wyników pomiarów poszczególnych zanieczyszczeń powietrza na stacji pomiarowej przy ulicy Tolstoja w Tychach w 2011 roku	28
Tabela 8	Zbiorcze zestawienie wpływu ustaleń projektu mpzp na lokalne środowisko przyrodnicze i społeczne	42
Tabela 9	Ocena wpływu zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru parku na poszczególne elementy środowiska	44
Tabela 10	Potencjalne możliwe oddziaływanie zapisów projektu planu na poszczególne elementy środowiska i obszary NATURA 2000	45
Tabela 11	Ocena szacunkowa potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko zapisów projektu miejscowego planu	46

SPIS RYSUNKÓW:

Rysunek 1	Lokalizacja i obecne zagospodarowanie obszaru opracowania na tle mapy topograficznej	11
Rysunek 2	Lokalizacja i obecne zagospodarowanie obszaru opracowania na tle ortofotomapy	11
Rysunek 3	Budowa geologiczna obszaru Parku Północnego i jego otoczenia	20
Rysunek 4	Położenie miasta Tychy na tle jednolitych części wód podziemnych (JCWPd)	21
Rysunek 5	Lokalizacja Parku Północnego na tle mapy uwarunkowań ekofizjograficznych	48

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

Załącznik nr 1	Lokalizacja obszaru opracowania wraz z jego uwarunkowaniami przyrodniczymi i kulturowymi, skala 1: 10 000;	
Załącznik nr 2	Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – ustalenia tekstowe;	
Załącznik nr 3	Rysunek projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;	
Załącznik nr 4	Lokalizacja obszaru opracowania na tle obszarów chronionych, w tym obszarów Natura 2000, skala 1: 200 000.	

1 WSTĘP

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest analiza prognozowanych oddziaływań na środowisko realizacji ustaleń dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego **Park Północny** w Tychach.

Plan obejmuje obszar o powierzchni około 18,4 ha

Lokalizację obszaru opracowania oraz jego uwarunkowania środowiskowe przedstawiono na Załączniku nr 1 do niniejszej prognozy.

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru została sporządzona zgodnie z zakresem zawartym w ustawie z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U Nr 199, poz. 1227 z późniejszymi zmianami).

Przedstawiona w niniejszym opracowaniu analiza oddziaływania na środowisko określa skutki wpływu realizacji ustaleń dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Parku Północnego w Tychach na środowisko przyrodnicze i społeczne, które mogą wynikać z przyjętych założeń projektu planu, przede wszystkim jako zachowanie stanu obecnego z możliwością rozwoju nowych elementów zagospodarowania terenu parku jako uzupełnienie jego wiodącej funkcji. Prognoza uwzględnia jednocześnie rozwiązania ograniczające bądź eliminujące negatywne skutki realizacji ustaleń zawartych w projekcie dokumentu.

1.2 Zawartość i główne cele projektowanego dokumentu (mpzp)

Celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Parku Północnego w Tychach jest ustalenie podstawowego i dopuszczalnego zagospodarowania obszaru parku dla zachowania ładu przestrzennego, wraz z usankcjonowaniem stanu istniejącego.

Analizowany projekt planu sankcjonuje dotychczasowe przeznaczenie terenu, zapewniając w ten sposób ochronę parku przed potencjalnym zainwestowaniem - innym niż funkcja wypoczynkowo-rekreacyjna. Jednocześnie ustalenia planu umożliwiają realizację terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych, placu zabaw dla aktywnego wypoczynku jako uzupełnienie i wzbogacenie zagospodarowania parku.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru w granicach miasta Tychy (ustalenia tekstowe) stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej prognozy. Rysunek projektu miejscowego planu stanowi Załącznik nr 3 do niniejszej prognozy.

Analizowany plan jest zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy”.

Projekt planu wyznacza następujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- **1ZP, 2ZP, 3ZP** – tereny zieleni urządzonej,
- **4WS, 5WS, 6WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
- **7G** - teren infrastruktury technicznej w zakresie gazownictwa.

Szczegółowe ustalenia dotyczące:

- przeznaczenia, parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ;
- stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z ustaleniami planu

zostały przedstawione w projekcie miejscowego planu stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej prognozy.

W zakresie środowiska, najistotniejsze elementy mpzp to:

- ochrona krzyża kamiennego z kapliczką z 1935 roku,
- zachowanie minimum 80% powierzchni biologicznie czynnej na terenach ZP,
- zachowanie istniejących stawów wraz z wyspami i naturalnym ukształtowaniem linii brzegowej,
- zachowanie szuwarów w minimum 30% linii brzegowej na terenach 4WS i 5WS,
- nakaz oczyszczenia wód opadowych przed wprowadzeniem do odbiorników (stawów),
- dopuszczenie stosowania odnawialnych źródeł energii,
- dopuszczenie zaopatrzenia w ciepło z urządzeń o minimum 80% efektywności energetycznej.

Plan nie wprowadza odmiennego przeznaczenia terenów niż to ma miejsce obecnie.

1.3 Powiązania projektowanego dokumentu (mpzp) z innymi dokumentami

Ze względu na niewielki fragment miasta objęty projektem miejscowego planu, podstawowego odniesienia można się doszukiwać przede wszystkim w dokumentach lokalnych sporządzonych dla miasta Tychy oraz w niewielkim zakresie w dokumentach wyższego rzędu.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego (czerwiec 2004) jako cel generalny przyjmuje: „*Kształtowanie harmonijnej struktury przestrzennej województwa śląskiego sprzyjającej wszechstronnemu rozwojowi województwa*”. Uznać można, że zapisy projektu miejscowego planu są zgodne z tym celem generalnym, zwłaszcza w kontekście zagwarantowania mieszkańcom miasta przestrzeni do rekreacji i wypoczynku wśród terenów zielonych. Powierzchnia parku, wraz z zagospodarowaniem terenów otaczających i powiązaniem pozwala na aktywnie spędzanie wolnego czasu, też w zakresie spacerów, czy joggingu.

Szczegółowe cele polityki przestrzennej istotne z punktu widzenia analizowanego dokumentu to między innymi:

- ochrona zasobów środowiska, wzmocnienie systemu obszarów chronionych i wielofunkcyjny rozwój terenów otwartych a tutaj w szczególności – *ochrona różnorodności przyrodniczej i kulturowej* – w kierunku ten wpisują się wszelkie działania mające na celu ochronę zasobów środowiska ujęte w rozdziale dotyczącym zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, oraz ustalenia dotyczące m.in. zachowania wód śródlądowych (stawów), zagwarantowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, uwzględnienia zasad gospodarki odpadami oraz gospodarki wodami opadowymi i roztopowymi (zapisy ujęte w tekście planu).

Zapisy analizowanego dokumentu zgodne są z *zasadą kształtowania efektywnej sieci infrastruktury*, przyjaznej dla środowiska (plan daje możliwość wykorzystania źródeł odnawialnych, a urządzenia grzewcze mogą być jedynie o wysokiej ponad 80% sprawności) i tworzą-

cej udogodnienia we współdziałaniu dla osiągnięcia celów rozwoju regionu, uwzględniają ponadto wymagania ładu przestrzennego, walory architektoniczne i krajobrazowe, wymagania ochrony środowiska.

Zapisy analizowanego dokumentu wpisują się w misję rozwoju miasta Tychy ujętej w „**Strategii rozwoju miasta „Tychy 2013”**” która brzmi: *„Zintegrowani wewnętrznie oraz mobilni społecznie i zawodowo mieszkańcy miasta tworzą warunki dla rozwoju tyckiego środowiska przedsiębiorczości, wzrostu uczestnictwa w korzyściach funkcjonowania społeczeństwa informacyjnego oraz powszechnego dostępu do lokalnego systemu udogodnień miejskich w sposób zapewniający Tychom trwałą i zrównoważony rozwój”* – w kontekście zapewnienia mieszkańcom miasta miejsc rekreacji i wypoczynku na terenach zieleni parkowej, blisko miejsca zamieszkania.

Program ochrony środowiska dla miasta Tychy (październik 2003) zakłada różnorodne długoterminowe cele ochrony środowiska, z których najważniejsze z punktu widzenia analizowanego dokumentu to:

- poprawa stanu czystości zasobów wodnych – w kontekście zachowania wód powierzchniowych (stawów) wraz z wyspami oraz naturalnym ukształtowaniem linii brzegowej i nakaz zachowania części szuwarów w linii brzegowej stawów (zachowanie szuwarów dzisiaj wykształconych w stawach), rozwiązań dotyczących odwodnienia analizowanego terenu, w tym nakaz kształtowania ścieżek pieszych w sposób zapewniający spływ wód opadowych i roztopowych do gruntu. W planie wprowadzono zapisy dotyczące rozdzielania systemów kanalizacji deszczowej i sanitarnej, odprowadzanie ścieków komunalnych poprzez sieć kanalizacji sanitarnej a wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, bądź do gruntu w obszarze planu, w tym do istniejących stawów – tutaj plan wprowadza nakaz stosowania urządzeń oczyszczających wody opadowe przed ich wprowadzeniem do odbiorników (zasilanie stawów odbywa się z kanalizacji deszczowej miasta);
- ochrona powierzchni i gospodarka odpadami – w projekcie mpzp jako nakaz postępowania z odpadami komunalnymi zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity w Dz. U. z 2012 roku poz. 391) oraz Uchwałami Rady Miasta Tychy odnoszącymi się do przyjętego systemu gospodarki odpadami w mieście.

Zapisy projektu miejscowego planu zgodne są z ustaleniami zawartymi w **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy** – mowa tu zarówno o studium z 2002 roku jak i studium z 2013 roku (oba dokumenty zachowują teren parku).

Analizowany projekt mpzp jest zgodny z ustaleniami obejmującymi cele generalne, w tym: *„utrzymanie i podniesienie jakości i atrakcyjności przestrzeni miejskiej”* oraz *„utrzymanie i zwiększenie atrakcyjności miasta w stosunku do otoczenia”*. W ustalenia te wpisują się zapisy projektu mpzp zachowujące i sankcjonujące obecny sposób zagospodarowania analizowanego obszaru parku oraz podniesienie komfortu zamieszkania i pobytu w mieście, dzięki zagwarantowaniu mieszkańcom miejsc rekreacji i wypoczynku – teren parku.

Zapisy projektu planu są zgodne z ustaleniami studium, gdzie na rysunku studium wyznaczono analizowany teren jako istniejący teren zieleni urządzonej w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej i usługowej miasta.

W zakresie „**Opracowania ekofizjograficznego**”¹ analizowany obszar w granicach miasta Tychy wskazany został jako zorganizowane obszary zieleni miejskiej użyteczności publicznej (wymagające zachowania w celu utrzymania spójności systemu) – park.

W podsumowaniu można stwierdzić, że analizowany dokument – projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Parku Północnego w Tychach został opracowany w zgodzie i w nawiązaniu do innych dokumentów wyższego rzędu, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, uwzględnia również wytyczne z opracowania ekofizjograficznego dla miasta Tychy.

1.4 Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Niniejszą prognozę sporządzono według ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późniejszymi zmianami).

Podstawą informacyjną, źródłowymi materiałami tekstowymi i graficznymi dla oceny oddziaływania na środowisko jest przede wszystkim projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Parku Północnego w Tychach. Metodyka przyjęta w niniejszym opracowaniu obejmuje metody opisowe i graficzne oraz analizę różnych dokumentów planistycznych, dokumentów opisujących środowisko przyrodnicze i kulturowe miasta (między innymi studium, ekofizjografia, dokumenty dostępne na stronach internetowych i zaczerpnięte z Urzędu Miasta Tychy, WIOŚ, RDOŚ, RZGW, czy udostępnione przez zlecającą – Pracownię Planowania Przestrzennego w Tychach), przepisów prawnych i innych materiałów źródłowych, w tym literaturowych.

Na potrzeby niniejszej prognozy dokonano wizji terenowej (w okresie 2012 - 2013) – stanowiącej bezpośrednie badania w terenie (samego terenu objętego mpzp jak i terenów w otoczeniu zarówno tym najbliższym jak i dalszym).

Uwzględniając obecny sposób zagospodarowania i użytkowania przedmiotowego terenu, walorów lokalnego środowiska, analizowano zapisy wprowadzone projektem mpzp oceniając skutki ich realizacji na środowisko ogólnie i poszczególne jego komponenty w odniesieniu do terenu opracowania.

Przy opracowywaniu niniejszej dokumentacji wykorzystano niżej wymienione **akty prawne**:

- Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 roku Nr 199, poz. 1227 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity w Dz. U. z 2012 roku poz. 647 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2008 roku Nr 25, poz. 150 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity w Dz. U. z 2012 roku Nr 69, poz. 391 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (tekst jednolity w Dz. U. z 2010 roku Nr 185, poz. 1243 z późniejszymi zmianami) – już nieobowiązująca, zastąpiona ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2013 roku poz. 21),

¹ „Etap IB - weryfikacja i uzupełnienie materiałów planistycznych sporządzanych na potrzeby zmiany studium, analizy wzajemnych współzależności uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego, Katowice, Tychy 2010”

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2009 roku Nr 151, poz. 1220 z późniejszymi zmianami),
 - Ustawa z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 roku Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami),
 - Ustawa z dnia 18 lipca 2001 roku – Prawo wodne (tekst jednolity w Dz. U. z 2012 roku Nr 28, poz. 145 z późniejszymi zmianami),
 - Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2006 roku, Nr 123, poz. 858 z późniejszymi zmianami),
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku, Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami),
- wraz z odpowiednimi rozporządzeniami wykonawczymi do ww. ustaw.

Podstawę merytoryczną opracowania stanowią materiały literaturowe (publikacje, wytyczne, mapy, itp.), w tym m.in. wymienione poniżej:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Tychy, Pracownia Planowania Przestrzennego i Architektury, Tychy 2002 (wraz z późniejszymi zmianami) oraz Studium z 2013 roku;
- Projekt Uchwały Rady Miasta Tychy w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Parku Północnego w Tychach (2013);
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego, Katowice 2004;
- Strategia rozwoju województwa śląskiego na lata 2000 – 2020, Katowice, 2005;
- Strategia rozwoju miasta Tychy „Tychy 2013”; Tychy 2003;
- Program ochrony środowiska dla miasta Tychy, Sozoprojekt Katowice, 2002,
- Opracowanie ekofizjograficzne miasta Tychy, Geograf, Dąbrowa Górnicza, 2008,
- Opracowanie ekofizjograficzne miasta Tychy do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, etap IB, październik 2010;
- Mapy sozologiczne w skali 1: 50 000 arkusze M-34-62-D (arkusz Tychy) oraz M-34-63-C (arkusz Oświęcim) z komentarzami;
- Mapy hydrograficzne w skali 1: 50 000 arkusze M-34-62-D (arkusz Tychy) oraz M-34-63-C (arkusz Oświęcim) z komentarzami;
- Mapy topograficzne w skali 1: 10 000;
- Mapa dynamiki zwykłych wód podziemnych Górnośląskiego Zagłębia Węglowego i jego obrzeżenia, skala 1:100 000;
- Mapa warunków występowania, użytkowania, zagrożenia i ochrony zwykłych wód podziemnych Górnośląskiego Zagłębia Węglowego i jego obrzeżenia, skala 1:100 000;
- Atlas klimatu województwa śląskiego, IMiGW – Oddział w Katowicach, 2000;
- Załącznik do uchwały Nr III/52/2010 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 16 czerwca 2010 roku „Program ochrony powietrza dla stref województwa śląskiego, w których stwierdzone zostały ponadnormatywne poziomy substancji w powietrzu”, Katowice, 2010;
- Monitoring środowiska za lata 2006 – 2011 – WIOŚ Katowice;
- Wykaz obiektów zabytkowych z rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Ochrony Zabytków w Katowicach (stan na czerwiec 2011);
- J. Wagner, I. Stępińska-Drygała, D. Olędzka „Wody podziemne miast Polski – Tychy”;
- Kondracki J. Geografia regionalna Polski PWN, Warszawa 2002;
- Dulias R., Hibszer A. Województwo śląskie. Przyroda, gospodarka, dziedzictwo kulturowe, 2004,

- Gumiński R., 1948: Próba wydzielenia dzielnic rolniczo-klimatycznych w Polsce. Przegląd Meteorologiczny i Hydrograficzny;
- Baza statystyczna GUS;
- Informacje dostępne na stronach internetowych, materiały literaturowe (publikacje książkowe, czasopisma, wytyczne, poradniki, itd.);
- Materiały własne i badania terenowe – Weron Sp. z o.o.

1.5 Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu (mpzp) oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Jako jedna z powszechnie stosowanych metod kontroli skutków realizacji danego projektu jest ocena wskaźnikowa – jako porównanie typowych parametrów środowiska do danych archiwalnych lub bieżących – można tego dokonać dzięki badaniom monitoringowym prowadzonym na bieżąco lub okresowo przez stacje WIOŚ, danym zawartym w bazach statystycznych GUS lub danych gromadzonych przez urzędy administracji. Na podstawie wyników tych badań monitoringowych można oszacować wpływ realizacji danej inwestycji na poszczególne komponenty środowiska (czy nastąpiło ich polepszenie czy pogorszenie) – w chwili obecnej w granicach parku nie ma jednak żadnych punktów monitoringu środowiska. Biorąc pod uwagę zapisy projektu planu, które zachowują obecne zagospodarowanie terenu – jako park, nie należy spodziewać się zmian w zagospodarowaniu obszaru parku a tym samym nie pojawią się znaczące emisje zanieczyszczeń. Stan środowiska w większości pozostanie taki, jak obecnie.

Poniżej podaje się przykładowe wskaźniki oceny wpływu zapisów mpzp w odniesieniu do aspektów środowiskowych. Podane poniżej wskaźniki mogą być modyfikowane i zmienione w zależności od osiąganych rezultatów i możliwości pozyskania danych wynikowych.

Tabela 1 Wskaźniki oceny wpływu zapisów projektu miejscowego planu na środowisko

Zapis mpzp	Wskaźnik rezultatu	Pożądaný kierunek zmian
ZP – tereny zieleni urządzonej	– powierzchnia terenów zieleni – m²; – ilość nasadzonych drzew i krzewów – szt.; – rodzaj (gatunki) wprowadzonych nasadzeń; – powierzchnia biologicznie czynna – %; – ilość odpadów – liczba kontenerów na śmieci; – ilość, gatunek, wiek, stan drzew i krzewów w parku; – ilość i rodzaj elementów małej architektury; – długość i rodzaj ścieżek; – bieżące utrzymanie parku (koszenie, wywóz odpadów);	wzrost
WS – tereny wód śródlądowych	– powierzchnia biologicznie czynna – %; – jakość wód w stawie; – zagospodarowanie linii brzegowej; – gospodarka hodowlana w stawie (rodzaj i ilość pozyskanych ryb);	wzrost w normie
7G – teren infrastruktury technicznej w zakresie gazownictwa	– powierzchnia biologicznie czynna – %; – rodzaj i wielkość zabudowy.	wzrost

W zakresie ustaleń przedmiotowego planu, dla oceny skutków wynikających z przeznaczenia analizowanego obszaru, wskazana jest kontrola decyzji i uzgodnień formalno – prawnych.

W celu zachowania życia biologicznego w stawach (jako odbiorniki wód deszczowych z miasta) wskazana jest systematyczna kontrola stanu technicznego kanalizacji deszczowej, konserwacja i czyszczenie urządzeń oczyszczających, sprawdzanie jakości wody w stawach.

1.6 Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko

W granicach obszaru objętego projektem miejscowego planu nie przewiduje się negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze i społeczne, zarówno w granicach samego terenu jak i poza jego granicami. W szczególności nie przewiduje się oddziaływania transgranicznego o szerokim zasięgu (wykraczającego poza granice kraju). Zasięg oddziaływania ustaleń projektu mpzp będzie miał charakter wyłącznie lokalny, w odniesieniu do samego obszaru objętego projektowanym planem i co najwyżej do jego bezpośredniego otoczenia.

2 OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA

2.1 Istniejący stan środowiska, w tym stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Stan środowiska na obszarze parku opisano odnosząc się bezpośrednio do rejonu opracowania, wybierając te elementy, które dla przedmiotowego terenu mają decydujące znaczenie. W przypadku, gdy nie było to możliwe (np. ze względu na brak punktów monitoringowych w ścisłych granicach obszaru objętego projektem planu), odniesiono się do terenu całego miasta. Informacje poniżej przedstawione oparto na: „Opracowaniu ekofizjograficznym” sporządzonym dla miasta Tychy (październik 2010), Programie ochrony środowiska dla miasta, na informacjach Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska. Korzystano również z własnych źródeł bibliograficznych, w tym z informacji mapowych.

Opis środowiska uzupełniono o informacje zebrane podczas wizji w terenie – na przestrzeni 2012 i 2013 roku. Podkreśla się również, że teren parku znany jest autorom prognozy od co najmniej kilkunastu lat.

2.1.1 Lokalizacja terenu opracowania

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy Parku Północnego, położonego w rejonie Śródmieścia, od południa granicząc z ulicą Edukacji. Przedmiotowy obszar znajduje się między osiedlami „E” i „F”, w niedalekiej odległości od Parku Miejskiego.

Analizowany obszar w granicach miasta Tychy obejmuje tereny zieleni w otoczeniu zabudowy miasta. W sąsiedztwie parku znajdują się szkoły (I L.O. im. Kruczkowskiego przy ul. Korczaka, III L.O. im. Wyspiańskiego przy ul. Elfów, Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy przy ul. Filaretów), ogródki działkowe oraz nowa zabudowa szeregową. Za północnymi granicami parku przepływa Potok Tyski (odbiornik wód ze stawów).

Pod względem geograficznym, zdecydowana większość miasta, w tym również ścisły obszar opracowania znajduje się w obrębie Równiny Pszczyńskiej (512.21), wchodzącej w skład Kotliny Oświęcimskiej (512.2) (Kondracki).

Według podziału Klimaszewskiego (1972 rok), przedmiotowy obszar znajduje się w całości w granicach Wysoczyzny Tyskiej będącej częścią Kotliny Oświęcimskiej.

Bezpośrednie otoczenie parku stanowią zarówno tereny zabudowane miasta – głównie niższa zabudowa blokowa, obiekty handlowo – usługowe i obiekty szkolne jak również tereny zieleni – ogródki działkowe, nieużytki towarzyszące dolinie Potoku Tyskiego. W bliskim sąsiedztwie parku, w jego północno-zachodniej części znajduje się nowo budowane osiedle domów jednorodzinnych.

Lokalizację i obecne zagospodarowanie obszaru Parku Północnego wraz z charakterystycznymi elementami otoczenia przedstawiają poniższe mapy:

Rysunek 1 Lokalizacja i obecne zagospodarowanie obszaru opracowania na tle mapy topograficznej



Rysunek 2 Lokalizacja i obecne zagospodarowanie obszaru opracowania na tle ortofotomapy



Obecnie analizowany teren stanowi obszar zieleni parkowej. W granicach przedmiotowego parku znajduje się zarówno zieleni wysoka, zadrzewienia jak i zieleni niska, przy czym zdecydowanie dominują zadrzewienia. Część otwarta parku, z siecią ścieżek, trawnikami znajduje się w południowo-zachodniej części parku, pozostałą część parku zajmują tereny zadrzewione. Dużą część parku zajmują wody powierzchniowe – trzy stawy, otoczone w większości zadrzewieniami, stanowiące bardzo ważny element lokalnej bioróżnorodności. Przez teren parku, zarówno wśród zadrzewień jak i wokół zbiorników wodnych przebiega sieć ścieżek

chętnie wykorzystywanych przez lokalnych mieszkańców do spacerów i rekreacji. Na terenie parku znajduje się infrastruktura parkowa – ławki, kosze na śmieci, niewielki plac zabaw dla dzieci. Teren jest wykorzystywany przez okolicznych mieszkańców, nie zawsze jednak we właściwy sposób – o czym świadczą liczne śmieci (butelki, puszki, szkło, plastiki, papier) pozostawione przez osoby korzystające z parku, zwłaszcza w mniej uczęszczanej, zadrzewionej części parku oraz wokół stawów – stan ten bez wątpienia wymaga uporządkowania.



Widok na ulicę Edukacji wyznaczającą południowo-zachodnią granicę parku.

Po jednej stronie ul. Edukacji znajduje się Park Miejski ze słynną „Żyrafą” a po drugiej stronie ulicy – przedmiotowy Park Północny



Widok od strony ulicy Edukacji na teren Parku Miejskiego (przy Urzędzie Miasta) sąsiadującego z przedmiotowym terenem.



Jedna z wydeptanych ścieżek do parku od ulicy Edukacji. Ta część parku jest mocno zadrzewiona, ma charakter bardziej leśny niż parkowy.



Fragment zadrzewień w części nieurządzonej parku, w tej części parku pojawiają się rowy, okresowo prowadzące wody, pełniące funkcję rowów odwadniających teren parku.

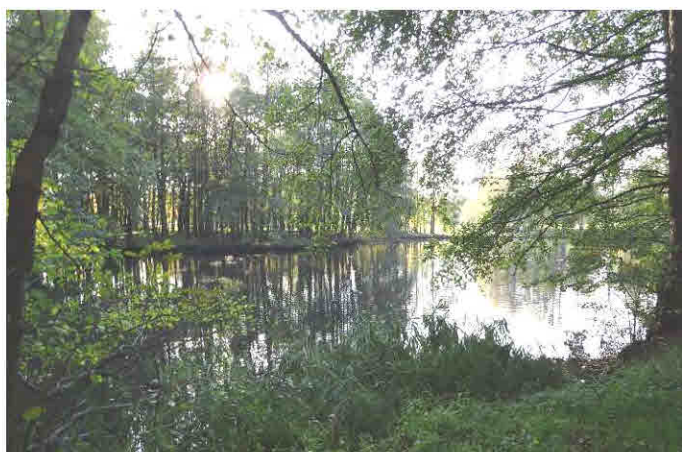


Od strony północno- zachodniej widoczne są zabudowania nowego osiedla mieszkaniowego, które budowane są w bezpośredniej bliskości parku.

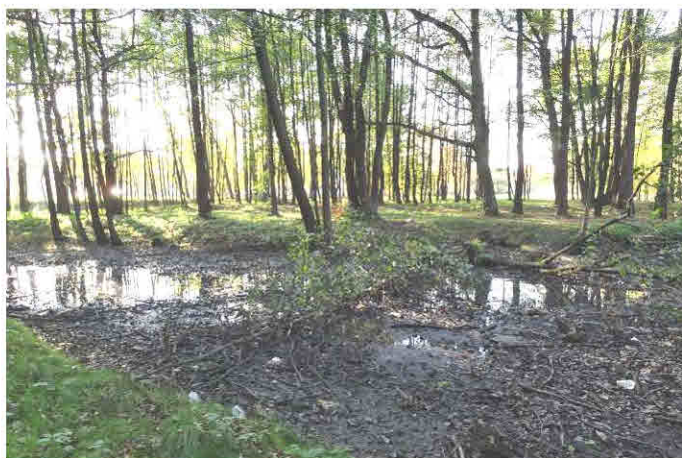




Bardzo ważnym elementem środowiska przyrodniczego i lokalnej bioróżnorodności są zbiorniki wodne – trzy stawy znajdujące się w granicach parku – plan wprowadza zapisy mówiące o nakazie zachowania tych zbiorników wodnych i kształtowania ich bioróżnorodności.

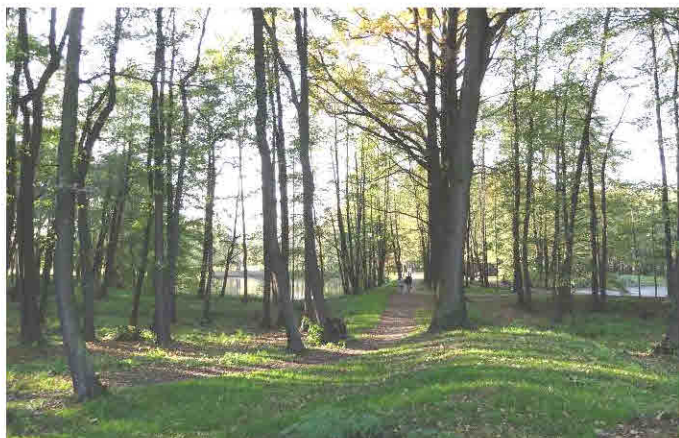


Dookoła zbiorników wodnych występują zadrzewienia, część zbiorników ma dobrze wykształconą linię brzegową, z szuwarem.

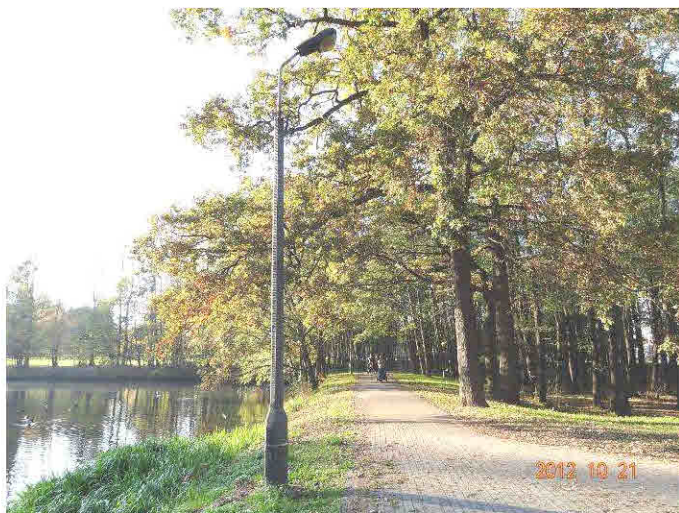


Podczas bezpośredniej wizji terenowej w październiku 2012 roku część stawów miała bardzo niski poziom wód, pojawiały się zabagnienia.





Wokół stawów rozciąga się sieć ścieżek chętnie wykorzystywanych przez okolicznych mieszkańców do spacerów wśród zieleni. Przez teren parku przebiegają liczne ścieżki, zarówno asfaltowe, wyłożone kostką brukową jak również ziemne, wydeptane przez samych użytkowników terenu.



Ścieżki biegną również w części otwartej parku, gdzie park ma charakter bardziej urządzonej.



Część otwarta parku.



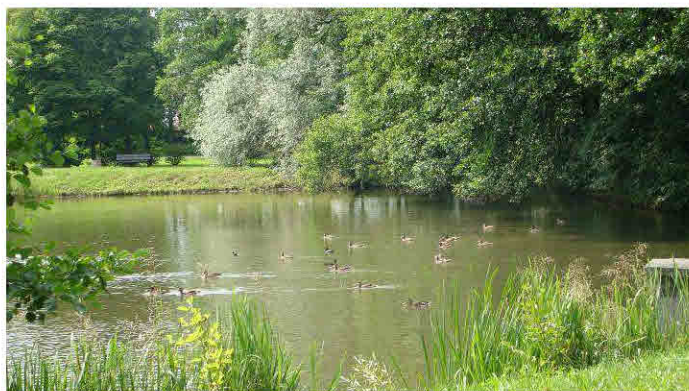
Na terenie parku znajduje się infrastruktura parkowa – oświetlenie, ławki, kosze na śmieci, niewielki plac zabaw.



Na jednym ze stawów znajduje się kładka prowadząca na niewielką malowniczą wysepkę.



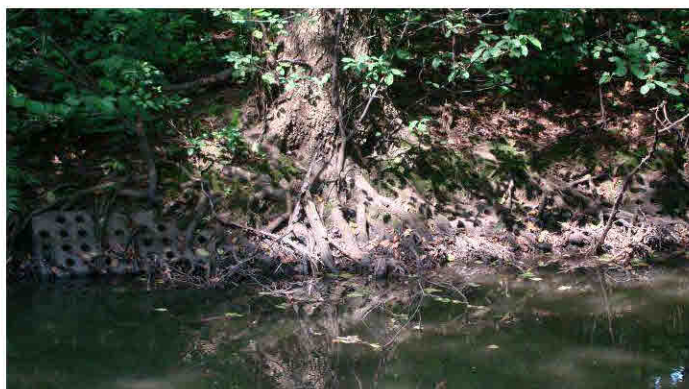
Krzyż przy wejściu do Parku od ul. Rybnej



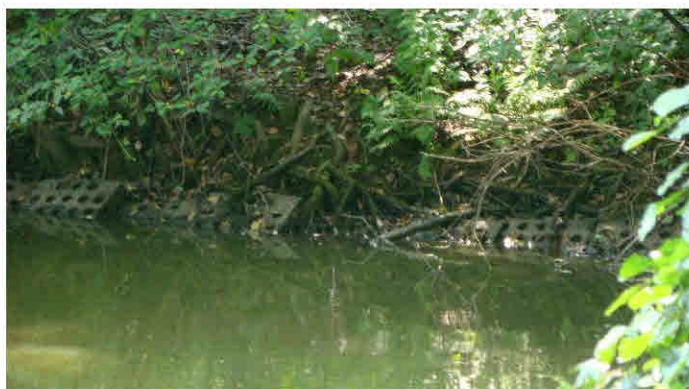
Stawy wykorzystywane licznie przez kaczki, mewy, łyski



W jednym ze stawów linia brzegowa ukształtowana została z wykorzystaniem elementów betonowych,



które „obrosły” korzeniami drzew – warto rozważyć ewentualne usunięcie elementów betonowych, jeżeli zostaną podjęte prace konserwacyjne w parku





Rów odprowadzający nadmiar wód ze stawu do potoku Tyskiego (dalej płynący przez ogródki działkowe)

2.1.2 Rzeźba terenu i krajobraz

Morfologicznie obszar miasta (jak i ścisły terenu opracowania), jest mało zróżnicowany, ma w dużej mierze charakter równinny, z niewielkimi spadkami ($1 \div 3\%$). Takie ukształtowanie powierzchni i rzeźba charakterystyczne są również dla terenu opracowania.

Naturalna rzeźba terenu została przekształcona działalnością człowieka, obecnie obszar charakteryzuje rzeźba pochodzenia antropogenicznego.

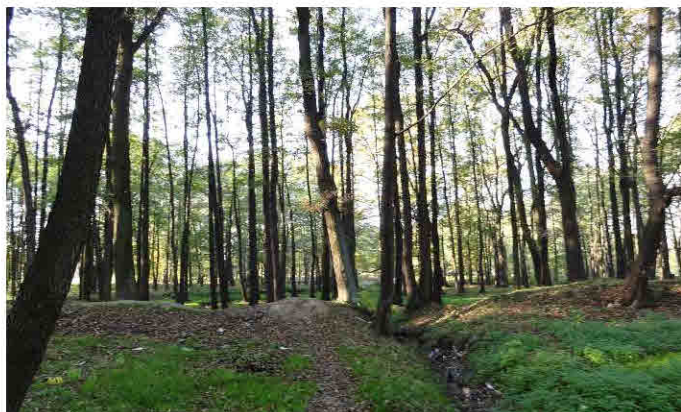
W granicach terenu opracowania średnie wysokości kształtują się w granicach 247 – 257 m npm, teren łagodnie podnosi się w kierunku południowym.

Zarówno na terenie miasta jak i w ścisłych granicach terenu opracowania nie ma zagrożenia ze strony naturalnych zjawisk geodynamicznych, nie zachodzą tu ruchy masowe gruntów, praktycznie nie spotyka się terenów narażonych na erozję lub zagrożonych silną denudacją.

Morfologia przedmiotowego obszaru miasta nie stwarza większych ograniczeń w jego przyszłym użytkowaniu i zagospodarowaniu.

Dla obszaru opracowania charakterystyczny jest krajobraz miejski – w nawiązaniu do zabudowy i obiektów znajdujących się w bezpośrednim otoczeniu. Obszar parku, ze względu na swoje użytkowanie posiada znaczące walory przyrodnicze i krajobrazowe – jako tereny zieleni urządzonej i wód powierzchniowych pośród zabudowy miasta.

Na obszarze parku dominują krajobrazy zadrzewione, leśne oraz malownicze krajobrazy związane z wodami znajdującymi się w rejonie parku. Teren parku posiada duże walory krajobrazowe, w dużej mierze bazujące na jego uwarunkowaniach przyrodniczych, nie mniej jednak w niektórych częściach parku pojawiają się krajobrazy antropogeniczne, zdegradowane – śmieci pozostawiane przez użytkowników parku.



W krajobrazie zadrzewionej, mniej urządzonej części parku pojawiają się niewielkie lokalne deniwelacje terenowe, małe wzniesienia czy obniżenia (tworzące zastoiska wodne).

Część parku miejscami jest zaśmiecona.



2.1.3 Budowa geologiczna

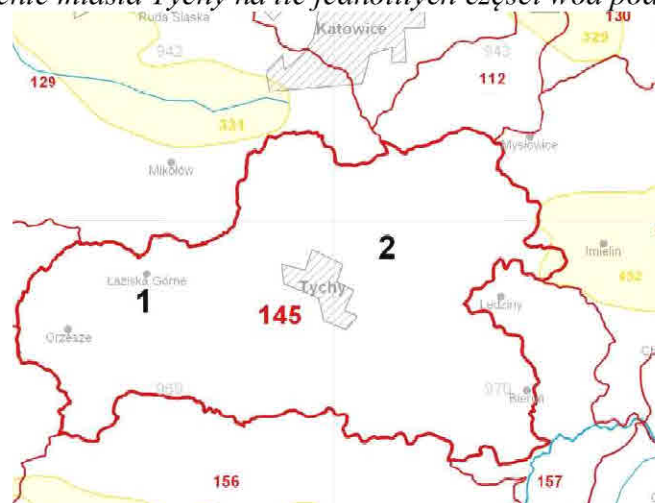
Obszar opracowania, podobnie jak całe miasto Tychy pod względem geologicznym położony jest w centralnej części niecki głównej Górnośląskiego Zagłębia Węglowego (Rózkowski).

Przedmiotowy obszar miasta w całości budowany jest przez utwory czwartorzędowe – przez holocenyjskie piaski, żwiry rzeczne i namuły piaszczyste teras zalewowych. W bezpośrednim otoczeniu parku dominują plejstocenyjskie piaski i żwiry wodnolodowcowe zlodowacenia środkowopolskiego.

W niewielkiej, północnej części parku pojawiają się gleby wytworzone na podłożu organicznym.

Praktycznie cały obszar Parku Północnego wraz z terenami doliny Potoku Tyskiego za jego północnymi granicami charakteryzują się niekorzystnymi gruntowo-wodnymi, obszary te są niewskazane do zabudowy.

Rysunek 4 *Polożenie miasta Tychy na tle jednolitych części wód podziemnych (JCWPd)*



Źródło: Państwowa Służba Hydrogeologiczna

Na obszarze Tychów nie występują Główne Zbiorniki Wód Podziemnych.

W granicach miasta występują dwa użytkowe poziomy wód podziemnych: czwartorzędowy użytkowy poziom wód podziemnych Rejonu Małej Wisły Q_{II} (Rózkowski, Chmura, red., 1996) i górnokarboński użytkowy poziom wód podziemnych Tychy-Siersza (C/2).

Analizowany obszar znajduje się w obrębie poziomu karbońskiego C/2, w zasięgu karbońskiego zbiornika wód podziemnych „Tychy-Siersza”, oraz w granicach czwartorzędowego UPWP Rejonu Małej Wisły Q_{II}.

Karbońskie piętro wodonośne budują przepuszczalne piaskowce, piaskowce zlepieńcowate lub zlepienie warstw łaziskich, rozdzielone na kilka poziomów nieprzepuszczalnymi wkładkami i warstwami ilowców. Skały tego piętra są kolektorem znacznej ilości wód, ale wydajności pojedynczych otworów studziennych są silnie zróżnicowane. Poziomy wodonośne zasilane są z powierzchni – na wychodniach warstw łaziskich, lub poprzez przepuszczalne utwory czwartorzędu, a lokalnie również triasu.

W utworach tego piętra wyróżniany jest karboński zbiornik Tychy - Siersza (C/2), dawniej posiadający status GZWP. Jest to zbiornik wielopoziomowy, odkryty o charakterze szczelinowo-porowym. Zbiornik zalega pod większą częścią miasta, również pod ścisłym terenem opracowania. Zasoby wód karbońskich są w znacznej części szcerpywane w wyniku odwadniania wyrobisk kopalń węgla kamiennego. Zmiany warunków hydrogeologicznych powodują, że karbońskie poziomy wodonośne w znacznej części tracą rangę poziomów użytkowych.

W granicach miasta potencjalne zagrożenie zanieczyszczeniem poziomów użytkowych wód karbonu jest zróżnicowane. Na obszarach zasilania zostało ocenione jako średnie, a w pozostałej części – niskie lub bardzo niskie (czas pionowej migracji zanieczyszczeń z powierzchni do warstwy wodonośnej wynosi, odpowiednio: 5÷25 lat, 25÷100 lat i >100 lat). Południowa część Parku Północnego znajduje się w obszarze zasilania zbiornika wód podziemnych „Tychy-Siersza”.

Piętro wodonośne czwartorzędu występuje na prawie całym obszarze miasta, za wyjątkiem północno-zachodniej jego części, gdzie utwory karbonu mają wychodnie na powierzchni. Czwartorzędowe piętro wodonośne stanowi kilka warstw piaszczystych i piaszczysto – żwirowych osadów fluwioglacjalnych, rozdzielonych lokalnie utworami nieprzepuszczalnymi (glinami, ilami) lub słabo przepuszczalnymi (pyły, muły).

Poziomy wodonośne w utworach czwartorzędu są drenowane przez rzeki i potoki płynące przez obszar miasta i wykazują wyraźny związek z wodami powierzchniowymi, zasilane są opadami atmosferycznymi, a także w wyniku infiltracji wód rzek.

Izolacja warstwy wodonośnej od powierzchni terenu na obszarze miasta nie jest równomierna, na przeważającej części Tychów poziom czwartorzędu nie jest izolowany od wpływu zanieczyszczeń antropogenicznych z powierzchni terenu, co wpływa na jakość wód.

Zgodnie z mapami hydrogeologicznymi dla miasta Tychy, w granicach opracowania zwierciadło wody gruntowej osiąga około 1 – 2 m ppt, a przepuszczalność gruntów jest zróżnicowana.

Na terenie miasta znajdują się ujęcia wód podziemnych: „LAS”, „Manderlówka”, „SAD” oraz „S-1/Derya”. Żadne z tych ujęć nie znajduje się w samych granicach analizowanego terenu ani też w jego bliskim sąsiedztwie. Wody podziemne na terenie Tychów nie są wykorzystywane na szerszą skalę do zaopatrzenia mieszkańców w wodę pitną.

W granicach terenu opracowania ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie ma żadnych ujęć wód podziemnych, nie ma studni kopanych ani naturalnych źródeł.

Monitoring wód podziemnych

W 2011 roku prowadzono badania jakości wód podziemnych w Tychach w trzech punktach monitoringowych, poniższa tabela przedstawia jakość wód w latach 2007 – 2011:

Tabela 2 Zestawienie jakości wód podziemnych na terenie miasta Tychy w latach 2006–2011

Nazwa punktu/ Nr Monbada	Stratygrafia ujętej war- stwy	Klasa jakości wód					Wskaźniki odpowiadające poszczegól- nym klasom jakości w 2011 roku*		
		2007	2008	2009	2010	2011	III	IV	V
Tychy - Leśna 1 (MO)/ 873	C2	II	III	II	II	II	-	-	-
Tychy - Mander- lówka(MO)/ 874	Q	IV	IV	IV	IV	IV	NO ₃ , temp.	pH, Ni	-
Tychy – SAD (MO)/ 2687	Q	III	III	III	III	III	temp., NO ₃	-	-

Źródło: WIOŚ, Katowice

* ocena według rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 23 lipca 2008 roku w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych (Dz. U. Nr 143 poz. 896).

Jak wynika z powyższej tabeli, wody podziemne badane na terenie Tychów należały w 2011 roku do II, III i IV klasy jakości, na przestrzeni ostatnich kilku lat, jakość wód podziemnych badanych na terenie miasta Tychy utrzymuje się na jednakowym poziomie.

Na obszarze miasta zachodzą niekorzystne zmiany w środowisku wód podziemnych, które objawiają się przede wszystkim zubożeniem zasobów wód w wyniku drenażu warstwy wodonośnej (głównie drenaż górniczy), degradacji jakości wód, obniżeniem zwierciadła wody (zbyt skanalizowane miasto powoduje wezbranie wód powierzchniowych po opadach deszczu, zanik wód infiltrujących i zasilających grunty – wody deszczowe odprowadzane są kanalizacją z miejsc ich powstawania, a powinny być w maksymalnym stopniu retencjonowane). Ze względu na odkryty charakter zbiorników podziemnych piętra czwartorzędowego, wody te szczególnie narażone są na zanieczyszczenia, zwłaszcza pierwszy poziom wodonośny, którego wody zalegają najpłycej pod poziomem terenu.

Zagrożenie stanowią również zrzuty ścieków przemysłowych, kopalnianych i komunalnych do rzek: m.in. Potoku Tyskiego, Mlecznej i Gostyni, deponowanie odpadów komunalnych i przemysłowych, emisja pyłów i gazów.

W granicach samego parku zagrożeniem dla wód powierzchniowych, gleb jak również pośrednio dla wód podziemnych (ze względu na płytko zalegające zwierciadło wód podziemnych) stanowią śmieci pojawiające się w mniej uczęszczanych rejonach parku, co pozwoliła potwierdzić bezpośrednia wizja w terenie, jak również odprowadzenie do stawów nieoczyszczonych wód deszczowych.

2.1.6 Hydrografia i zagrożenie powodziowe

Obszar miasta Tychy należy do zlewni Gostyni będącej bezpośrednim, lewobrzeżnym dopływem Wisły. Dział wód I-go rzędu Odry i Wisły przebiega w pobliżu północno-zachodniej granicy miasta. W obrębie miasta przebiegają 2 działy wodne powierzchniowe III rzędu rozdzielający zlewnie Potoku Tyskiego i rzeki Mlecznej (bezpośrednich odpływów Gostyni).

Przedmiotowy obszar miasta należy do zlewni Potoku Tyskiego – bezpośredniego lewostronnego dopływu rzeki Gostyni. W granicach parku znajdują się zbiorniki wód powierzchniowych – trzy stawy.

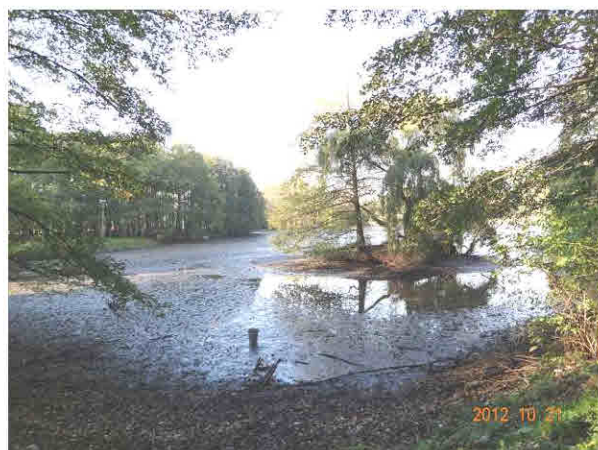
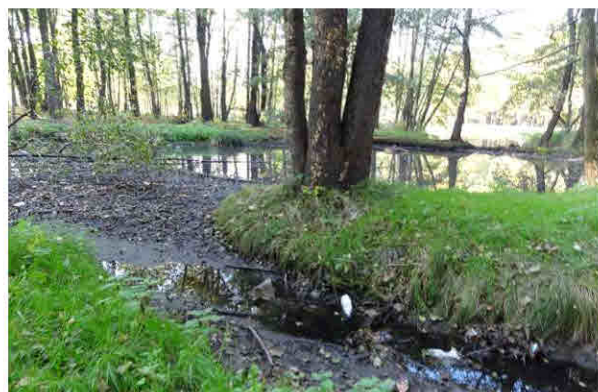
W zlewni Potoku Tyskiego występują liczne ciek bez nazwy oraz szereg otwartych rowów, płynących płytko zagłębionymi korytami o nieregularnym przebiegu, płaskodennych korytach i słabo zaznaczonej morfologii zboczy.

Potok Tyski przepływa w odległości około 100 m na północ od granic przedmiotowego obszaru i jest najbliższym ciek w odniesieniu do terenu opracowania. Jednak jest to ciek o zatraconym naturalnym charakterze, jego dno i brzegi zostały wyłożone płytami ażurowymi betonowymi.

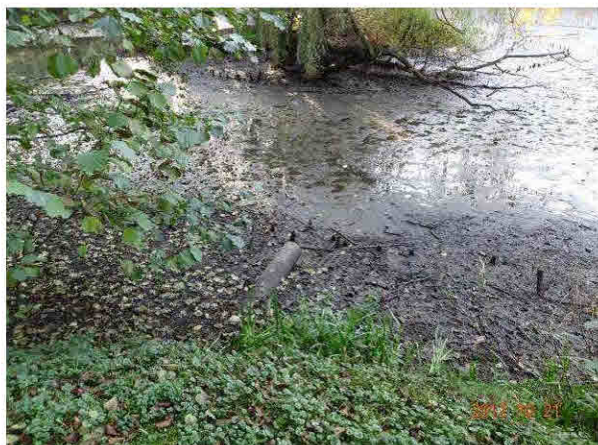
Na terenie miasta zlokalizowane są również jeziora, zbiorniki i oczka wodne – największe z nich to Jezioro Paprocańskie, mające powierzchnię około 110 ha. Jezioro to znajduje się w odległości około 2,8 km na południe od analizowanego terenu.

Wody powierzchniowe w rejonie Parku Północnego odgrywają bardzo ważną rolę, przede wszystkim jako istotny element lokalnej bioróżnorodności, również ważny element krajobrazu. Liczne na stawach występują ptaki (dokarmiane przez ludzi w okresie zimowym), a w wodach stawów stwierdzono ryby.

Stawy przez większą część roku wypełnione są wodą, stanowią ważną ostoję dla ptaków wodno-błotnych.



W trakcie bezpośredniej wizji terenowej w październiku 2012 roku poziom wody na stawach był niewielki, miejscami zamiast toni wodnej pojawiały się jedynie zabagnienia czy podtopienia terenu.



Widoczne są wyloty odprowadzające wody opadowe i roztopowe do stawów. Szczególnie ważne jest, by woda dostająca się do stawów nie zawierała szkodliwych substancji czy zanieczyszczeń – stawy są bowiem środowiskiem życia szeregu organizmów wodnych, zwłaszcza ptaków i ryb.



Część zbiorników wodnych w parku posiada wyraźnie ukształtowaną linię brzegową, na zdjęciu widoczne są betonowe umocnienia brzegów stawu.



W 2013 roku (lipiec) woda w stawach była w granicach ich pojemności – oznacza to, że woda w stawach bezpośrednio zależy od opadów atmosferycznych i warto dokonać przebudowy urządzeń odpływowych, aby odprowadzany był jedynie nadmiar wód, ale znaczna ich część została w stawach zachowana.

Monitoring wód powierzchniowych

Monitoring wód na terenie Tychów prowadzony jest przez WIOŚ w Katowicach.

W granicach terenu opracowania nie ma żadnego punktu monitoringowego badania jakości wód powierzchniowych, a najbliższe punkty znajdują się na Gostyni w Paprocanach, oraz na Potoku Tyskim i na rzece Mlecznej (poza granicami miasta Tychy).

Poniższa tabela przedstawia jakość wód powierzchniowych na terenie miasta Tychy w latach 2006 ÷ 2007.

Tabela 3 Klasyfikacja rzek na terenie miasta Tychy w latach 2006 – 2007 (według 5 klas)

Rzeka	Klasa jakości wód		Wskaźniki decydujące o klasie jakości wód w 2007 roku	
	2006	2007	IV klasa	V klasa
Dopływ spod Wyr, ujście do Gostyni km 1,3	nie badano	IV	barwa, zawiesina ogólna, ChZT-Cr, azotyny, chlorofil „a”	
Gostynia do starego koryta, m. Paprocany, km 13,7	nie badano	V	tlen rozpuszczony, mangan	zawiesina ogólna, ChZT-Cr, amoniak, azot Klejdahla, azotyny, fosfor ogólny
Potok Tyski, ujście do Gostyni km 0,5	V	V	barwa, BZT ₅ , azot Kjeldahla, azotyny	zawiesina ogólna, ChZT-Cr, fosforany, fosfor ogólny
Dopływ spod Mąkołowca w Czułowie km 3,5	nie badano	V	barwa,	tlen rozpuszczony, BZT ₅ , ChZT-Cr, OWO, amoniak, azot Klejdahla, azotyny, azot ogólny, fosforany, fosfor ogólny
Mleczna, ujście do Gostyni - km 1,1	V	V	barwa, zawiesina ogólna, BZT ₅ , ChZT-Cr, fosforany, mangan	tlen rozpuszczony, amoniak, azot Klejdahla, azotyny, przewodność elektrolityczna, substancje rozpuszczone, siarczany, chlorki
Gostynia od starego koryta do ujścia, ujście do Wisły km 1,0	V	V	barwa, zawiesina ogólna, kadm, mangan	tlen rozpuszczony, BZT ₅ , ChZT-Cr, ChZT-Mn, amoniak, azot Klejdahla, azotyny, fosfor ogólny, przewodność elektrolityczna, substancje rozpuszczone, siarczany, chlorki, wapń, magnez, substancje powierzchniowo czynne, liczba bakterii grupy coli typu kałowego, liczba bakterii grupy coli

Źródło: WIOŚ, Katowice

Wyniki badań oceny wstępnej dla tych punktów monitoringowych w latach 2008 ÷ 2011 kształtują się następująco:

Tabela 4 Wyniki wstępnej oceny stanu wód badanych w latach 2008 ÷ 2011

Rok	Nazwa punktu pomiarowego	Elementy klasyfikacji stanu/ potencjału ekologicznego			Stan/ potencjał ekologiczny
		Klasyfikacja elementów biologicznych	Klasyfikacja elementów fizykochemicznych	Klasyfikacja subst. szczególnie szkodliwych	
2008	Dopływ spod Wyr, ujście do Gostyni, km 1,3	Brak danych	poniżej stanu dobrego	stan dobry i powyżej dobrego	Brak danych
	Gostynia w Paprocanach, km 13,7				
	Potok Tyski, ujście do Gostyni, km 0,5				
	Dopływ spod Mąkołowca w Czułowie, km 3,5				
	Mleczna, ujście do Gostyni, km 1,1				
2009	Dopływ spod Wyr, ujście do Gostyni, km 1,3	Klasa II	poniżej stanu dobrego	Stan dobry	umiarkowany
	Gostynia w Paprocanach, km 13,7	Klasa III			Brak danych
	Potok Tyski, ujście do Gostyni, km 0,5	Brak danych			
	Dopływ spod Mąkołowca w Czułowie, km 3,5				
	Mleczna, ujście do Gostyni, km 1,1				
2010	W 2010 roku rzeki przepływające przez Tychy nie były objęte badaniami – w granicach Tychów nie było żadnych punktów monitoringowych badania jakości wód powierzchniowych.				
2011	Potok Żwakowski (Dopływ spod Wyr), ujście do Gostyni, km 1,3	Klasa II	poniżej stanu dobrego	Klasa II	umiarkowany
	Gostynia w Paprocanach, km 13,7	Klasa III			

Potok Tyski, ujście do Gostyni, km 0,5	Klasa IV		Klasa I	słaby
Dopływ spod Mąkołowca w Czułowie, km 3,5			Klasa II	
Mleczna, ujście do Gostyni, km 1,1				

Źródło: WIOŚ, Katowice, 2012

Według punktu monitoringu Mleczna, ujście do Gostyni, w 2012 roku (WIOŚ), stan / potencjał ekologiczny oceniono jako zły – ogólny stan również oceniono jako zły.

Odbiorników wód ze stawu Potok Tyski, w punkcie monitoringowym „Potok Tyski – ujście do Gostyni” (kod jcw PLRW20006211869, kod ppk PL01S1301_2148, typ abiotyczny 6) również oceniony został za 2012 roku w zakresie stan / potencjał ekologiczny jako zły – ogólny stan również oceniono jako zły. Dlatego istotnego znaczenia nabiera odprowadzenie jak najczystszych wód (ścieków) każdym wylotem do wód płynących – w analizowanym przypadku do potoku Tyskiego odprowadzane są wody ze stawów, a stawy zasilane są kanalizacją deszczową miasta.

Na terenie miasta nie badano wód pod kątem wymagań, jakim powinny odpowiadać wody powierzchniowe wykorzystywane do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia, ani pod kątem wymagań, jakim powinny odpowiadać wody śródlądowe będące środowiskiem życia ryb w warunkach naturalnych.

Na obszarze miasta doszło do antropogenicznych zmian stosunków wodnych, które wyrażają się głównie pogorszeniem się jakości tych wód, zmianą charakteru przepływu wód i zabudową techniczną koryt – większość cieków posiada koryto w całości lub w części wyregulowane, częściowo umocnione i obwałowane.

Zapisy projektu planu normujące gospodarkę wodno-ściekową, wprowadzające kanalizację rozdzielczą i odprowadzanie ścieków komunalnych systemem kanalizacji sanitarnej, odprowadzanie wód opadowych i roztopowych bądź systemem kanalizacji deszczowej, bądź do gruntu lub stawów w obszarze parku, stanowią podstawę dla ochrony zasobów wodnych. Najistotniejsze w zakresie ochrony jakości wód w stawach jest nakaz stosowania urządzeń oczyszczających przed wylotami kanalizacji deszczowej.

Zagrożenie powodziowe

Według informacji uzyskanych z RZGW w Gliwicach na obszarze miasta nie ma obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Jednak jak wykazują obserwacje terenowe, po dłuższych opadach deszczu występują lokalne podtopienia, najczęściej spowodowane nieprawidłowymi rozwiązaniami w zagospodarowaniu wód deszczowych.

W granicach przedmiotowego terenu nie ma zagrożenia związanego z wystąpieniem powodzi niemniej jednak ze względu na obecność wód powierzchniowych w obrębie przedmiotowego terenu (trzech stawów) istnieje ryzyko wystąpienia lokalnych podtopień w momencie długotrwałych, intensywnych opadów (wody w stawie pochodzą przede wszystkim z kanalizacji deszczowej). Park charakteryzuje się niekorzystnymi warunkami gruntowo-wodnymi, jako obszar niewskazany do zabudowy.

2.1.7 Gleby i zagospodarowanie powierzchni ziemi

Obszar Tychów stanowią w dużej mierze tereny zabudowane, zurbanizowane, tereny komunikacyjne – tereny te występują w bezpośrednim otoczeniu przedmiotowego terenu.

W mniejszej części na terenie miasta występują również siedliska leśne i użytki rolne, zwłaszcza na jego obrzeżach. Ważnym elementem struktury miasta są tereny zieleni miejskiej – w

tym również analizowany obszar Parku Północnego, który posiada duże walory zarówno przyrodnicze jak i krajobrazowe.

Na terenie miasta Tychy największą powierzchnię zajmują gleby bielcowe i pseudobielcowe, powstałe na piaskach gliniastych i glinach, znaczną część zajmują również gleby zaliczane do gleb płowych i brunatnych wylugowanych wytworzonych na piaskach słabo gliniastych, piaskach gliniastych lekkich oraz glinach lekkich. W niewielkiej części miasta, w części dolin rzecznych zinwentaryzowano mady rzeczne. W rejonie parku, w jego niewielkiej, północnej części występują gleby wytworzone na podłożu organicznym.

Na terenie miasta przeważają gleby lekkie – ponad 50% i gleby średnie – około 30%.

Na części miasta pod wpływem działalności człowieka doszło do całkowitej zmiany właściwości gleb, pojawiają się gleby antropogenicznie przekształcone, zubożone.

W ścisłych granicach obszaru parku dominują nieużytki, w części północnej parku pojawiają się torfy niskie, natomiast niewielką południową część zajmują czarne ziemie zdegradowane.

W zakresie bonitacji glebowej, w rejonie opracowania występują gleby niższych klas bonitacyjnych.

Ogromny wpływ na jakość gleb wywiera przemysł. Gleby w Tychach narażone są również na zanieczyszczenia atmosferyczne związane z napływem zanieczyszczonych mas powietrza z okolicznych ośrodków przemysłowych GOP-u. Jakość gleb zależy również w pewnym stopniu od gospodarki rolnej.

Ustalenia projektu miejscowego planu nie stanowią zagrożenia dla lokalnych gleb (pod warunkiem przestrzegania zarówno zapisów analizowanego planu jak i przestrzegania ogólnych zasad dotyczących ochrony wód, powierzchni ziemi i gospodarki odpadami).

Zieleń i pokrywa glebowa zachowana zostanie na większości obszaru parku (tak jak obecnie) a zagwarantowanie dużej powierzchni biologicznie czynnej (min. 80% w obrębie terenów **ZP**) stanowi podstawę ochrony zasobów przyrodniczych, w tym również glebowych na analizowanym terenie.

Podkreślić również należy, że obszar parku wymaga uporządkowania, usunięcia śmieci wyrzucanych w mniej uczęszczanej części parku, dbałości o jakość wód i gleb, co umożliwi zachowanie jakości lokalnego środowiska na dotychczasowym poziomie, a nawet jego poprawę w odniesieniu do stanu obecnego.

2.1.8 Warunki klimatyczne

Zgodnie z podziałem Polski na dzielnice rolniczo-klimatyczne Gumińskiego, miasto Tychy jak i ścisły teren opracowania leży w południowej części *dzielnicy częstochowsko-kieleckiej*.

Najważniejszymi elementami meteorologicznymi kształtującymi wizerunek klimatyczny omawianego obszaru są: temperatura powietrza, opady atmosferyczne oraz stosunki anemologiczne. Duży wpływ na kształtowanie lokalnych warunków klimatycznych ma bliskość Bramy Morawskiej i pasma Beskidów.

Zgodnie z „Atlasem Klimatu Województwa Śląskiego” cechy charakterystyczne lokalnego klimatu przedstawiają się następująco:

- Średnia roczna temperatura powietrza $7 \div 8^{\circ}\text{C}$;
- Średnia miesięczna temperatura w styczniu $-2 \div -4^{\circ}\text{C}$;
- Średnia miesięczna temperatura lipca $14 \div 16^{\circ}\text{C}$;
- Średnia roczna temperatura maksymalna $12 \div 13^{\circ}\text{C}$;
- Średnia roczna temperatura minimalna $3 \div 4^{\circ}\text{C}$;
- Średnia roczna suma opadów około 700 mm;
- Średnie roczne sumy opadów z wielolecia 1961 ÷ 1980 wynoszą 769 mm;

- Średnia miesięczna suma opadów w styczniu około 40 mm;
- Średnia miesięczna suma opadów w lipcu około 80 mm;
- Długość okresu wegetacyjnego 210 ÷ 220 dni

Nad terenem wyraźnie zaznacza się dominacja wiatrów wiejących z kierunków zachodnich, w szczególności z kierunku SW, W i NW, które stanowią 63% wszystkich wiatrów. Dominują wiatry bardzo słabe do 2 m/s przypadające na około 200 dni w roku oraz wiatry słabe 2 ÷ 5 m/s stanowiące około 145 dni w roku. Niekorzystnym zjawiskiem jest duża liczba dni bezwietrznych i cisz (ponad 7%), co ma ujemny wpływ na proces rozpraszania zanieczyszczeń. Największe opady notuje się w miesiącach letnich (czerwiec, lipiec), a najmniejsze w styczniu, lutym i październiku. Miasto charakteryzuje się łagodnymi stosunkami termicznymi.

Pod względem topoklimatycznym (Sendobry, 2002) obszar opracowania charakteryzują *topoklimaty powierzchni zadrzewionych*, gdzie na skutek osłonięcia powierzchni występują niskie wartości promieniowania efektywnego oraz topoklimaty związane z obecnością zbiorników wodnych.

2.1.9 Powietrze atmosferyczne

Głównym źródłem zanieczyszczenia powietrza na terenie miasta, podobnie jak w większości miast województwa śląskiego jest emisja antropogeniczna, na którą składa się zarówno niska emisja, emisja z działalności przemysłowej, oraz emisja komunikacyjna.

Miasto Tychy według podziału WIOŚ należy do Aglomeracji Górnośląskiej, dla której prowadzi się monitoring jakości powietrza. Na terenie miasta, przy ulicy Tolstoja znajduje się stacja pomiarowa zanieczyszczeń powietrza (w zakresie PM10, NO_x, NO₂, SO₂, O₃). Od roku 2009 badany jest również poziom pyłu PM2,5.

Klasyfikację Aglomeracji Górnośląskiej ze względu na poszczególne zanieczyszczenia w latach 2008 – 2011 przedstawiono poniżej.

Tabela 5 Wynikowa klasa strefy dla poszczególnych zanieczyszczeń oraz klasa ogólna strefy dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia na przestrzeni lat 2008 – 2011

Aglomeracja Górnośląska (w tym miasto Tychy)	Rodzaj zanieczyszczenia											
	NO ₂	SO ₂	PM10	PM2,5	O ₃	CO	C ₆ H ₆	As	Benzo(α)piren	Cd	Ni	Pb
	A	A	C	C	A	A	A	A	C	A	A	A

Źródło: WIOŚ, Katowice

Jak wynika z powyższej tabeli, na przestrzeni ostatnich lat stan sanitarny powietrza na terenie miasta Tychy utrzymuje się na jednakowym poziomie.

Tabela 6 Tło zanieczyszczeń w rejonie Tychów w 2011 roku

Tychy, ul. Tolstoja	Średnie stężenie w 2011 roku [µg/m ³]				
	PM10	SO ₂	NO ₂	Pb	Benzen
	48	-	26	-	-

Źródło: WIOŚ, Katowice, 2012

Tabela 7 Roczne zestawienie wyników pomiarów poszczególnych zanieczyszczeń powietrza na stacji pomiarowej przy ulicy Tolstoja w Tychach w 2011 roku

Parametr	Norma jednostka	Miesiąc												Średnia
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Dwutlenek siarki	[µg/m ³]	34	32	24	17	12	11	5	4	8	16	31	16	17
Tlenek azotu	[µg/m ³]	35	8	13	7	8	4	3	4	12	16	40	22	14
Dwutlenek azotu	40 [µg/m ³]	36	31	33	28	23	18	18	19	26	26	38	24	26
Tlenki azotu	30 [µg/m ³]	90	43	53	39	34	24	21	25	44	51	99	57	48

Pył zawieszony PM10	40 [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]	86	66	65	41	30	24	20	27	35	50	100	48	48
Prędkość wiatru	[m/s]	1,0	1,5	1,1	1,0	0,6	0,6	0,7	0,6	0,5	0,7	0,8	1,2	0,8

Objaśnienia:

	Nie przekracza 50% normy lub brak normy
	Przekracza 50% normy
	Przekracza 100% normy

Źródło: WIOŚ, Katowice, strona internetowa

Średnie stężenie w Tychach na ul. Tołstoja w 2012 roku dla PM10 wynosiło $45 \mu\text{g}/\text{m}^3$, a dla NO_2 $27 \mu\text{g}/\text{m}^3$ – stanowi to przekroczenie wartości PM10 od normy.

Stężenia zanieczyszczeń powietrza wyraźnie rosną w okresie jesienno – zimowym.

W granicach miasta bardzo dużego znaczenia dla kształtowania jakości powietrza odgrywają emisje komunikacyjne, zwłaszcza w centrum miasta i w rejonie głównych dróg, gdzie ruch samochodów (w tym ruch tranzytowy) jest bardzo intensywny. Mniejsze znaczenie ma emisja wtórna zanieczyszczeń pyłowych z powierzchni odkrytych, dróg, chodników, jak również zanieczyszczenia o charakterze przemysłowym z największych zakładów przemysłowych znajdujących się w granicach miasta. Jednak w okresie grzewczym największe znaczenie ma tzw. niska emisja, czyli pochodząca z gospodarstw domowych – tak też jest w rejonie parku, chociaż większa część zabudowy mieszkaniowej w otoczeniu parku to zabudowa nowa, a więc charakteryzująca się większą termoizolacją i lepszymi parametrami piecy grzewczych. Pośredni wpływ na lokalny stan zanieczyszczenia powietrza mają pobliskie ogródki działkowe, na których dochodzi do spalania pozostałości roślinnych, szczególnie nasilone zjawisko w okresie jesiennych i wiosennych porządków na działkach.

Dla miasta Tychy, ze względu na przekroczenia pyłu zawieszonego PM10 oraz benzo(α)pirenu, sporządzono „Program Ochrony Powietrza” (2010 rok). Według POP, najwyższe stężenia średnioroczne pyłu zawieszonego PM10 występują w rejonie centrum miasta w obszarze ograniczonym ulicami Oświęcimską, Beskidzką i Aleją Bielską; stężenia średnioroczne pyłu zawieszonego PM10 mieszczą się w przedziale do $37,7 \mu\text{g}/\text{m}^3$ i nie powodują przekroczeń dopuszczalnego stężenia średniorocznego.

Jako cel główny Programu Ochrony Powietrza zaliczono „Dotrzymanie standardów jakości powietrza w zakresie pyłu PM10 oraz znacząca redukcja stężeń B(a)P nawet przy niekorzystnych warunkach klimatycznych najpóźniej do roku 2020”.

Z punktu widzenia analizowanego projektu planu, cel ten zostanie zrealizowany – plan nie przewiduje bowiem pojawienia się żadnych znaczących emisji zanieczyszczeń do powietrza, projekt planu nie wprowadza żadnej zabudowy kubaturowej, tak więc w obszarze parku nie pojawią się nowe emisje związane z ogrzewaniem, nie będzie zjawiska tzw. niskiej emisji. Ponadto, mpzp wprowadza możliwość stosowania źródeł odnawialnych energii, a urządzenia grzewcze (jeżeli takie by się pojawiły) muszą mieć minimum 80% sprawności.

W ścisłych granicach opracowania w chwili obecnej nie ma żadnych źródeł zanieczyszczeń do powietrza – nie przewiduje się również ich powstania w przyszłości. Nie bez znaczenia dla stanu sanitarnego powietrza są jednak lokalne źródła zanieczyszczeń znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie parku, przede wszystkim jako emisje komunikacyjne pochodzące z lokalnych dróg, jak również emisje bytowe pochodzące z pobliskiej zabudowy i ogródków działkowych, gdzie często palone są różne śmieci (odpady) na powierzchni terenu (np. skoszona trawa, liście, itp.).

2.1.10 Klimat akustyczny

Klimat akustyczny miasta zdominowany jest przez hałas, którego źródłem jest przede wszystkim komunikacja. Dużo mniejsze znaczenie w kształtowaniu klimatu akustycznego w granicach miasta ma emisja hałasu z zakładów przemysłowych – ich emisje mają znaczenie jedynie lokalne, ograniczone swoim zasięgiem do bezpośredniego sąsiedztwa zakładu.

W ścisłych granicach opracowania obecnie pojawia się hałas związany z pobytem ludzi oraz hałas związany z zabudową i obiektami usługowo-handlowymi znajdującą się w jego otoczeniu. Duże znaczenie ma również hałas komunikacyjny z pobliskich dróg – zwłaszcza z rejonu ulicy Edukacji. Poszczególne tereny wyznaczone analizowanym miejscowym planem, zgodnie z obowiązującymi przepisami (rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, Dz. U. Nr 120, poz. 826; zmiana w Dz. U. z 2012 roku poz. 1109), nie podlegają ochronie przed hałasem.

2.1.11 Środowisko biologiczne

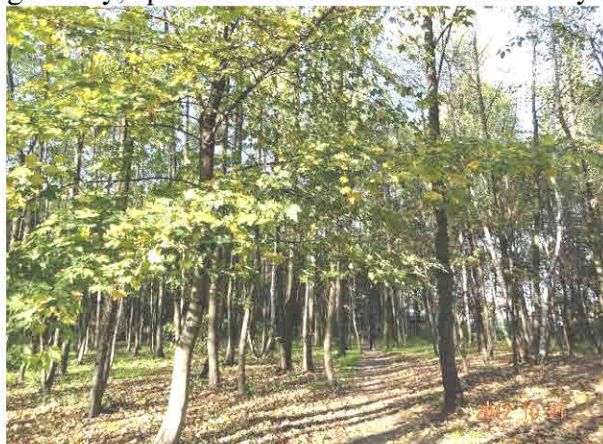
Środowisko przyrodnicze miasta jest dość różnorodne jak na warunki miejskie – występują tutaj zarówno tereny zabudowane, zurbanizowane, pozbawione szaty roślinnej jak i tereny zieleni miejskiej, urządzonej (parki, skwery i zieleńce), a na obrzeżach miasta ekosystemy bardziej naturalne – leśne, wodne, rolne, łąkowe. Jednocześnie jednak środowisko przyrodnicze miasta pozostaje pod silną presją człowieka.

W architekturę miasta wkomponowano skupiska zieleni w formie parków i skwerów oraz ciągów zieleni ogólnomiejscowej i osiedlowej.

W rejonie zwartej zabudowy miejskiej, blokowej, osiedli szeregowych możliwość kształtowania lokalnej bioróżnorodności jest niewielka, w związku z czym ważną rolę zarówno rekreacyjną jak również ekologiczną dla miasta ogrywają tereny zieleni urządzonej, zarówno parki jak i mniejsze osiedlowe skwery i zieleńce – w tym również ścisły teren opracowania.

Przedmiotowy park pełni ważną rolę biocenotyczną, stanowi teren zieleni urządzonej istotny zarówno z punktu widzenia okolicznych mieszkańców jak i lokalnej bioróżnorodności.

Przedmiotowy obszar Parku Północnego odgrywa ważną rolę w kształtowaniu bioróżnorodności na terenie miasta – jako teren zieleni parkowej, urządzonej, wraz z wodami powierzchniowymi. Park jest w dużej części zadrzewiony, szczególnie dużo zadrzewień pojawia się wokół istniejących zbiorników wodnych. W dużej mierze zieleń wysoka na terenie parku ma bardziej leśny charakter, z różnorodnymi gatunkami drzew. Park posiada duże walory zarówno przyrodnicze jak i krajobrazowe. Zadrzewienia znajdujące się w granicach parku, liczne skupiska drzew stanowią dogodne miejsce dla szeregu gatunków ptaków i innych drobnych zwierząt. Z ptaków pojawiają się tutaj głównie drozdy, kosy, sroki, sikory, wróble, kawki, gawrony, spotkać można również rudzika czy kowalika.





Tereny otwarte pojawiają się głównie w południowej i południowo-zachodniej części parku, gdzie znajdują się wykaszane trawniki, zielen bardziej urządzona oraz niewielki plac zabaw.



Dużą część parku zajmują wody powierzchniowe – trzy stawy przez większą część roku wypełnione wodą, stanowiące ważną ostoję dla ptaków wodno-błotnych na terenie miasta, szczególnie dużo jest tutaj kaczek krzyżówek, łysiek a nawet mew. Dookoła stawów znajduje się dużo zieleni wysokiej, na jednym ze stawów pojawia się malownicza wyspa na której rosną wierzby. Stawy posiadają dobrze wykształconą linię brzegową, część stawów posiada brzegi zarośnięte szuwarem.





Analizowany projekt planu zachowuje tereny wód powierzchniowych, istniejące w granicach parku stawy wraz z wyspami oraz naturalnym ukształtowaniem linii brzegowej, ponadto wprowadza nakaz zachowania części szuwarów w linii brzegowej stawów – działania te przysłużą się ochronie a nawet podniesieniu bioróżnorodności tej części parku.

W granicach terenu opracowania nie stwierdzono gatunków roślin chronionych wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2012 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. Nr 14, poz. 81).

W granicach analizowanego terenu nie ma również siedlisk chronionych wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 roku w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. Nr 77, poz. 510, zmiana w Dz. U. z 2012 roku, poz. 1041).

Analizowany teren pełni obecnie funkcje przyrodnicze – jako teren zieleni parkowej i ta funkcja zostanie utrzymana również w przyszłości. Biorąc pod uwagę ustalenia planistyczne nie przewiduje się znaczących zmian w środowisku przyrodniczym, tereny zieleni zostaną zachowane. Tak więc spodziewać się można, że w przyszłości, świat biologiczny nie ulegnie znaczącym zmianom a swoją strukturę przyrodniczą teren zachowa w podobnym stanie jak obecnie a nawet ją wzmocni – w odniesieniu do terenów zieleni urządzonej, parkowej – zarówno jako terenów otwartych (wykaszane i ładnie utrzymane trawniki) jak i zadrzewionych oraz ochrony istniejących zbiorników wodnych.

Fauna występująca na obszarze parku reprezentowana jest zarówno przez pospolite gatunki spotykane w miastach, synantropy, przystosowane do warunków życia w mieście, powszechnie spotykane na terenach zieleni parkowej w Tychach. Jednocześnie jednak obecność zbiorników wodnych umożliwia życie szeregu gatunkom ptaków wodnych, które znajdują tutaj dla siebie zarówno dogodne warunki do życia jak i do rozrodu, mają tutaj dobrą bazę pokarmową. Swoje miejsca lęgów mają tutaj krzyżówki i łyski. Oprócz ptaków, na terenie parku pojawiają

się drobne bezkręgowce – głównie owady zapylające, błonkówki, z ssaków spotkać można również wiewiórki, drobne gryzonie.

Gatunki ptaków stwierdzone na terenie Parku Północnego:



Gniazdo łyski z młodymi pisklętami – zdjęcie zrobione w czerwcu 2011 roku na terenie jednego ze stawów w parku.



2.1.12 Środowisko kulturowe – zabytki

Na terenie miasta Tychy znajduje się szereg obiektów zabytkowych (największy i najbardziej znany to Browar Tyski), chronionych zarówno wpisem do wojewódzkiego rejestru zabytków jak i chronionych na mocy prawa lokalnego. Na terenie miasta wyznaczono również strefy ochrony konserwatorskiej.

W ścisłych granicach parku (na terenie **1ZP**) znajduje się obiekt zabytkowy – krzyż kamienny z kapliczką, pochodzący z 1935 roku zlokalizowany przy ul. Rybnej, dla którego projekt planu ustala nakaz jego zachowania i ochrony, w tym prace konserwatorskie i rekonstrukcyjne (zapisy te zostały szczegółowo ujęte w tekście planu).

Szczegółowe ustalenia planistyczne nie stanowią zagrożenia dla tego obiektu zabytkowego ani też dla innych zabytków znajdujących się w granicach miasta.

Podsumowując, uznać należy, że Park Północny predysponowany jest do pełnienia funkcji, które się tutaj wyznacza (jako kontynuacja obecnego sposobu zagospodarowania i użytkowania), nie wskazuje się na możliwość przeznaczenia analizowanego terenu na inne cele, w tym pod zabudowę. Obszar parku stanowi ważną enklawę zieleni dla okolicznych mieszkańców, tereny różnorodności biologicznej – te funkcje powinny zostać bezwzględnie utrzymane, konieczne jest również uporządkowanie terenu i wyeliminowanie wszelkich form niekorzystnie odznaczających się w lokalnym środowisku – działania te przyczynią się do poprawy obecnego stanu, dbałości o środowiska naturalne jak i podniesienia atrakcyjności obszaru parku.

2.1.13 Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Istniejący stan środowiska na terenie objętym ustaleniami planu opisany został w punkcie powyżej.

Analiza stanu środowiska oraz projektu mpzp nie wskazuje, aby realizacja planowanych ustaleń planu stanowiła znaczące oddziaływanie na środowisko, a tym bardziej oddziaływanie to nie wystąpi w dalszym otoczeniu.

W zasięgu oddziaływań analizowanego dokumentu – przede wszystkim pozytywnych znajdują się:

- **środowisko przyrodnicze** – projekt planu zachowuje obecny stan środowiska, gwarantuje dużą powierzchnię biologicznie czynną na terenie zieleni urządzonej. W zakresie środowiska przyrodniczego spodziewać się można zachowania a nawet wzbogacenia lokalnej bioróżnorodności, zachowania terenów zieleni i zbiorników wodnych,
- **środowisko gruntowo-wodne** – nie przewiduje się pojawienia nowych znaczących emisji zanieczyszczeń (ścieki, odpady) a zapisy normujące gospodarkę ściekową i sposób postępowania z odpadami zabezpieczają lokalne środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniami,
- **krajobraz** – nie należy spodziewać się dużych zmian w lokalnym krajobrazie, za wyjątkiem nowych elementów krajobrazu mogących wpłynąć pozytywnie na poprawę walorów estetycznych czy widokowych – czemu służy m.in. przestrzeganie zasad kompozycyjnych i architektonicznych, nakaz stosowania wysokiej jakości rozwiązań kompozycyjnych i funkcjonalno-przestrzennych,
- **środowisko społeczne, jakość życia mieszkańców** – wpływ zdecydowanie pozytywny w odniesieniu do zapewnienia mieszkańcom terenów zieleni, miejsca wypoczynku na świeżym powietrzu, a tym samym poprawa komfortu pobytu i zamieszkania w mieście.

Analizowany obszar nie obejmuje terenów objętych ochroną prawną (ustawa o ochronie przyrody). Na analizowanym obszarze oraz w jego otoczeniu nie występują też ustanowione czy proponowane obszary Natura 2000.

Analiza projektowanego dokumentu w nawiązaniu do istniejącego stanu środowiska nie wskazuje, aby wystąpiły znaczące negatywne oddziaływania. Mogące wystąpić oddziaływania w odniesieniu do środowiska przyrodniczego będą mieć zasięg lokalny, ograniczony do samego terenu objętego ustaleniami projektu miejscowego planu i będą mieć wymiar pozytywny.

2.2 Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektowanego dokumentu (mpzp)

Projekt miejscowego planu swoimi ustaleniami obejmuje obszar Parku Północnego, dla którego zachowuje obecne zagospodarowanie i użytkowanie jako teren zieleni parkowej i wód powierzchniowych. Zapisy planu pozwolą uporządkować istniejący sposób wykorzystania

parku, pozwolą również na ochronę najcenniejszych zasobów przyrodniczych lokalnego środowiska przed zmianą ich zagospodarowania czy zajęciem na inne cele (w obrębie terenów **ZP** i **WS**), zwłaszcza uniemożliwią rozwój nowej zabudowy w rejonie parku, ograniczą antropopresję.

W chwili obecnej park stanowi miejsce chętnie wykorzystywane przez okolicznych mieszkańców do wypoczynku i rekreacji na świeżym powietrzu. W przypadku braku jakichkolwiek rozwiązań planistycznych w odniesieniu do analizowanego terenu, w tym brak uchwalonego planu zagospodarowania przestrzennego, pozostawienie lokalnego środowiska w stanie istniejącym pozwoli zachować obecny stan środowiska w granicach terenu – jako teren zieleni urządzonej. Brak odpowiednich rozwiązań planistycznych dotyczących parku spowodować może w przyszłości chaos kompozycyjny, zwłaszcza w kontekście nieoptymalnego wykorzystania terenu pod inne cele bądź jego przyrodniczą degradację – w momencie zaprzestania jego pielęgnacji, czy zaśmiecenia terenu – a takie przejawy degradacji i zaśmiecania lokalnego środowiska są obecnie widoczne w niektórych, mniej uczęszczanych częściach parku – stan ten wymaga uporządkowania i eliminacji wszelkich nieoptymalnych form zagospodarowania terenu.

Biorąc pod uwagę powyższe wskazania uważa się, że przyjęcie precyzyjnych ustaleń planistycznych i wytycznych, co do dalszego zagospodarowania i użytkowania analizowanego obszaru jest wskazane, przyczyni się bowiem do uporządkowania dostępnej przestrzeni oraz wyeliminuje mało optymalne formy zagospodarowania i potencjalne uciążliwości z tym związane. Przyczyni się do ochrony istniejących walorów przyrodniczych i krajobrazowych parku, wraz z możliwością jego dalszego rozwoju i podniesienia atrakcyjności dla mieszkańców miasta.

2.3 Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu (mpzp), w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody

Analizowany obszar miasta znajduje się całkowicie poza ustanowionymi formami ochrony przyrody powołanymi do chwili obecnej na terenie miasta Tychy. Użytek ekologiczny „Paprocany” i użytek ekologiczny „Mały Lasek” (widniejący na stronie internetowej RDOŚ, ale już wycofany z ochrony) – jedyne obszarowe formy ochrony przyrody powołane do chwili obecnej w granicach miasta znajdują się w odległości kilku kilometrów od granic analizowanego terenu (około 2,3 – 3,4 km w kierunku południowym).

Na terenie miasta znajdują się dwa pomniki przyrody – w rejonie Paprocany, całkowicie poza analizowanym obszarem parku.

W granicach przedmiotowego parku znajduje się wartościowy drzewostan oraz zbiorniki wód powierzchniowych będące ostoją szeregu gatunków organizmów żywych, zwłaszcza płazów i ptactwa wodno-błotnego – te elementy lokalnego środowiska bezwzględnie wskazują się do zachowania i ochrony.

Planowane docelowe przeznaczenie obszaru parku stanowić będzie kontynuację obecnego sposobu zagospodarowania – jako teren zieleni parkowej, urządzonej dzięki czemu nie przewiduje się, by stan środowiska w granicach parku pogorszył się, bądź by pojawiły się nowe emisje zanieczyszczeń czy inne problemy ochrony środowiska. Stan środowiska zostanie utrzymany na dotychczasowym poziomie a nawet przewiduje się jego poprawę – biorąc pod uwagę zapisy planu mówiące o zachowaniu terenu wód powierzchniowych w granicach parku oraz zagwarantowanie dużej powierzchni biologicznie czynnej.

Ze względu na ustawę o ochronie przyrody nie widzi się problemów czy zagrożeń środowiskowych – plan utrzymuje dotychczasową funkcję parku z możliwością jego dalszego rozwoju a tym samym podniesienia jego atrakcyjności jako miejsca rekreacji i wypoczynku wśród zieleni parkowej w powiązaniu z terenami wód.

Prawidłowe rozwiązania dotyczące zwłaszcza sposobu odprowadzania ścieków, wód opadowych i roztopowych, gospodarki odpadami wprowadzone zgodnie z ustaleniami projektu planu stanowią podstawę ochrony zasobów gruntowo-wodnych.

Do najbardziej istotnych, potencjalnie problemowych, aspektów lokalnego środowiska przyrodniczego zaliczyć można przede wszystkim niewielki ubytek terenów zieleni wraz z pokrywą glebową i organizmami je zasiedlającymi związany z rozwojem nowych form zagospodarowania terenu, takich jak elementy małej architektury, place zabaw dla dzieci, publiczne toalety, ścieżki, terenowe obiekty sportowe, oraz konieczność pełnego uregulowania gospodarki ściekowej i odpadowej dla wyeliminowania przedostawania się zanieczyszczeń bezpośrednio do środowiska. Bardzo istotnym zagadnieniem jest ochrona zasobów wód powierzchniowych (stawów) znajdujących się w granicach parku, stanowiących niezwykle ważny element lokalnej bioróżnorodności, środowisko życia szeregu organizmów żywych – w odniesieniu do ochrony wód projekt planu wprowadza nakaz ich zachowania wraz z wyspami oraz naturalnym ukształtowaniem linii brzegowej, nakaz zachowania części szuwarów w linii brzegowej stawów, oraz nakaz stosowania urządzeń oczyszczających wody opadowe przed ich wprowadzeniem do odbiorników zlokalizowanych na terenach wód powierzchniowych **WS**.

W wyniku realizacji ustaleń projektu miejscowego planu przewidywane oddziaływania nie będą się odznaczały w lokalnym środowisku znacząco – w szczególności nie dojdzie do zmiany zagospodarowania terenu. Prawidłowe rozwiązania dotyczące odprowadzania ścieków i gospodarki odpadami wprowadzone zgodnie z ustaleniami projektu mpzp stanowią podstawę ochrony zasobów gruntowo-wodnych w kontekście wyeliminowania przedostawania się zanieczyszczeń bezpośrednio do środowiska gruntowego i/lub wodnego.

Możliwe oddziaływania będą miały wymiar w większości pozytywny – zarówno dla środowiska przyrodniczego jak i społecznego – w kontekście wzmocnienia funkcji przyrodniczej obszaru i możliwości jego większego wykorzystania przez mieszkańców miasta jako atrakcyjnego miejsca zieleni o dużych walorach zarówno przyrodniczych jak i krajobrazowych.

Biorąc pod uwagę poszczególne zapisy analizowanego dokumentu, stan istniejący środowiska oraz istniejące zagospodarowanie terenów w bezpośrednim otoczeniu, nie przewiduje się, by na analizowanym terenie pojawiły się uciążliwości czy zagrożenia dla lokalnego środowiska wynikające z realizacji ustaleń planu, żadne z proponowanych rozwiązań nie będzie stanowić znaczącej uciążliwości dla środowiska tej części miasta. Plan sankcjonuje obecny sposób zagospodarowania parku, zapewniając w ten sposób ochronę parku przed potencjalnym zainwestowaniem - innym niż funkcja wypoczynkowo-rekreacyjna, co jest szczególnie korzystne dla jego walorów przyrodniczych i krajobrazowych, wpisując się w ich ochronę i zachowanie.

2.4 Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu (mpzp), oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania dokumentu

Polskie prawo uwzględnia szereg międzynarodowych dyrektyw i konwencji – cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym zostały wdrożone

do polskiego prawodawstwa i tym samym, pośrednio, znalazły swoje odzwierciedlenie w projektowanym dokumencie.

Analizowany projekt mpzp w zakresie możliwym do zapisów planu uwzględnia obowiązujące przepisy prawne (m.in. Prawo ochrony środowiska w odniesieniu do ogólnych zasad ochrony środowiska, nieprzekraczania standardów i norm w zakresie ochrony środowiska, w zakresie ochrony wód, gleby i powietrza, ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym, Prawo wodne w zakresie rozwiązań gospodarki ściekowej oraz odprowadzania wód opadowych i roztopowych, ustawę o odpadach w zakresie gospodarki odpadami, ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Prawo budowlane w zakresie parametrów / gabarytów obiektów, w zakresie materiałów budowlanych – dla zachowania uwarunkowań krajobrazowych). Proponowane rozwiązania dotyczące infrastruktury technicznej, sieciowej (wodociąg, gazociąg, kanalizacja, elektroenergetyka, gospodarka odpadami), uzgodnione z administratorem poszczególnych sieci, pozostają w zgodzie z wymogami ochrony środowiska i nie stanowią dla niego zagrożenia.

Przedmiotowy teren znajduje się poza zasięgiem obszarów chronionych, obejmuje istniejącą zieleni o charakterze parkowym. Na obszarze parku znajdują się zbiorniki wodne – wskazane w projekcie planu do zachowania i ochrony, jako ważny element lokalnej bioróżnorodności.

Ochronie poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego i kulturowego analizowanego obszaru służą szczegółowe zapisy dotyczące sposobu odprowadzania ścieków i wód opadowych, gospodarki odpadami. Zachowanie i utrzymanie terenu parku jako terenów zieleni urządzonej (**ZP**) oraz wód śródlądowych (**WS**) z możliwością realizacji terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych dla aktywnego wypoczynku oraz zagwarantowanie powierzchni biologicznie czynnej pozwoli zachować, a nawet nieznacznie wzmocnić strukturę przyrodniczą przedmiotowego obszaru, stanowić będzie również uzupełnienie i wzbogacenie zagospodarowania parku. Ochronie poszczególnych elementów środowiska służy racjonalne gospodarowanie dostępną przestrzenią.

Na podstawie analizy planowanego zagospodarowania obszaru parku, zachowującego obecny sposób zagospodarowania i użytkowania (jako teren zieleni parkowej i wód śródlądowych) z dopuszczeniem możliwości jego rozwoju i uporządkowania poszczególnych funkcji na obszarze parku, np. w kontekście wyznaczenia lokalizacji: placów zabaw (strefa A), terenowych obiektów sportu (strefa B) lub miejsc parkingowych (strefa C), ścieżek dydaktycznych, ścieżek zdrowia (w granicach terenu **1ZP**), czy też wprowadzenie zakazu lokalizacji reklam i tablic informacyjnych nie związanych z funkcjonowaniem terenu parku oraz nakaz stosowania wysokiej jakości rozwiązań kompozycyjnych i funkcjonalno-przestrzennych, elementów małej architektury o jednolitej stylistyce, uznaje się, że realizacja ustaleń projektu miejscowego planu dla przedmiotowego obszaru nie będzie powodować istotnych problemów ani sytuacji konfliktowych, a stanowić będzie jedynie kontynuację jego obecnego zagospodarowania, przyczyniając się do zwiększenia atrakcyjności terenu jako zieleni parkowej w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów zabudowanych miasta.

Plan nie przewiduje znaczących zmian w obecnym zagospodarowaniu parku a istniejący sposób zagospodarowania i użytkowania pozwala na stwierdzenie, że proponowane przeznaczenie terenu (głównie jako usankcjonowanie stanu istniejącego) nie wpłynie znacząco na lokalne środowisko w sensie negatywnym, a przyczynić się może do poprawy aktualnego stanu. Realizacja poszczególnych zapisów projektu planu **wpłynie korzystnie**, przede wszystkim w zakresie:

- uporządkowania terenu, w tym również odpowiednie rozwiązania dotyczące skomunikowania terenu, czy wyeliminowania nieoptymalnych funkcji terenu (zwłaszcza zaśmiecenie),
- zachowania i ochrony walorów przyrodniczych obszaru parku, w tym ochrona zbiorników wód powierzchniowych znajdujących się na obszarze parku,
- unormowanie gospodarki ściekowej, możliwość odprowadzania wód opadowych i roztopowych do gruntu w obszarze parku – konieczność podczyszczenia wód odprowadzanych,
- poprawa walorów estetycznych i krajobrazowych tego fragmentu miasta przez odpowiednie rozwiązania kompozycyjne i architektoniczne,
- wzrost atrakcyjności parku jako dogodnego miejsca do rekreacji i wypoczynku wśród zieleni miejskiej,
- bezpieczne połączenie parku z pozostałymi terenami spacerowo-rekreacyjnymi miasta poprzez umożliwienie realizacji przejścia podziemnego.

Kontynuacja obecnego sposobu zagospodarowania analizowanego obszaru w nawiązaniu do otoczenia, jest całkowicie zgodna z istniejącym zagospodarowaniem analizowanego terenu, zgodna jest również z uwarunkowaniami środowiskowymi.

3 PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU (MPZP) NA ŚRODOWISKO

3.1. Oddziaływanie na poszczególne elementy środowiska

Struktura przyrodnicza analizowanego terenu została w większości ukształtowana i podporządkowana człowiekowi – jako teren zieleni urządzonej, parkowej wykorzystywanej chętnie przez mieszkańców miasta. Teren posiada duże walory przyrodnicze – oparte zarówno na jego naturalnych uwarunkowaniach przyrodniczych, zwłaszcza dzięki dużej liczbie zadrzewień oraz zbiornikach wód powierzchniowych, jak również celowym działaniem człowieka – w zakresie prac pielęgnacyjnych w obrębie istniejącej zieleni niskiej i wysokiej.

Uważa się, że oddziaływanie projektu miejscowego planu będzie miało w zdecydowanej większości wymiar pozytywny w odniesieniu zarówno do siedlisk przyrodniczych, krajobrazowych jak i warunków życia okolicznych mieszkańców.

3.1.1 Różnorodność biologiczna, siedliska przyrodnicze, oddziaływanie na rośliny, zwierzęta

W odniesieniu do różnorodności biologicznej, siedlisk przyrodniczych, oddziaływania na rośliny, zwierzęta przewiduje się:

- 1) zachowanie istniejącej zieleni i zadrzewień z zagwarantowaniem dużego udziału powierzchni biologicznie czynnej na powierzchniowo dominujących terenach **1ZP, 2ZP, 3ZP** – min. 80 %,
- 2) zachowanie istniejących stawów – jako elementu lokalnej bioróżnorodności, wraz z wyspami oraz naturalnym ukształtowaniem linii brzegowej oraz nakaz zachowania odpowiedniej wielkości szuwarów w linii brzegowej stawów,
- 3) negatywnym aspektem ustaleń analizowanego dokumentu będzie niewielki ubytek powierzchni terenów zieleni na skutek wprowadzenia nowych funkcji terenu, jako terenowych obiektów sportowych, placów zabaw dla dzieci, ścieżek (jednak koniecznych dla funkcji jaką teren pełni – park miejski).

Nie przewiduje się żadnych działań wynikających z planowanego przeznaczenia terenu, mogących przyczynić się do degradacji przyrodniczej analizowanego terenu, mogących stanowić zagrożenie dla gatunków i siedlisk występujących w parku – pod warunkiem przestrzegania zapisów projektu planu odnoszących się do ochrony walorów lokalnego środowiska, zwłaszcza w odniesieniu do zagwarantowania powierzchni biologicznie czynnej oraz zachowania i ochrony istniejących stawów wraz z ich bioróżnorodnością. Lokalne środowisko przyrodnicze w większości zachowa swój dotychczasowy charakter, dodatkowo zostanie wzbogacone o nowe elementy zieleni urządzonej, elementy małej architektury, place zabaw, ścieżki, w związku z czym przyjmuje się, że negatywny wpływ na środowisko biologiczne nie wystąpi.

3.1.2 Środowisko gruntowo-wodne (wody powierzchniowe, podziemne, powierzchnia ziemi, zasoby naturalne)

W odniesieniu do środowiska gruntowo-wodnego (wody powierzchniowe, podziemne, powierzchnia ziemi, zasoby naturalne) przewiduje się:

- 1) zachowanie istniejącego zagospodarowania i użytkowania terenu parku a tym samym zachowane zostaną zasoby glebowe i wody śródlądowe na obszarze parku,
- 2) zachowanie istniejących stawów wraz z wyspami oraz naturalnym ukształtowaniem linii brzegowej,
- 3) zachowanie szuwarów w linii brzegowej stawów w ilości minimum 30 % długości linii brzegowej - na terenie **4WS, 5WS**,

- 4) dopuszczenie prowadzenia gospodarki hodowlanej opartej na wydajności naturalnej, zgodnie z dotychczasowym sposobem użytkowania stawów,
- 5) uwzględnianie zasad dotyczących infrastruktury technicznej w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych, oraz gospodarki odpadami – projekt planu wprowadza szczegółowe wytyczne dotyczące rozwiązań gospodarki wodno-ściekowej i odpadowej na analizowanym terenie (rozdzielczy system kanalizacji, możliwość odprowadzania wód opadowych i roztopowych do gruntu),
- 6) nakaz kształtowania ścieżek pieszych w sposób zapewniający spływ wód opadowych i roztopowych do gruntu,
- 7) nakaz stosowania urządzeń oczyszczających wody opadowe przed ich wprowadzeniem do odbiorników zlokalizowanych na terenach **WS**,
- 8) niewielkim, ale jednak negatywnym aspektem zapisów projektu planu będzie nieznaczna utrata części gleb, które zostaną zajęte pod nowe elementy zagospodarowania obszaru parku – na terenie placów zabaw dla dzieci, terenowych obiektów sportowych (w granicach terenu **1ZP**), toalet miejskich (w granicach **2ZP**, **3ZP**), ścieżek oraz miejsc parkingowych (strefa C) – w tym rejonie zwiększy się powierzchnia gruntów utwardzonych, pozbawionych naturalnej pokrywy glebowej.

Uważa się, w odniesieniu do tych komponentów środowiska (wody, gleby, zasoby naturalne), przy właściwej realizacji ustaleń zapisów analizowanego dokumentu, nie zaznaczy się negatywny wpływ.

3.1.3 Powietrze i klimat (w tym również klimat akustyczny)

W odniesieniu do powietrza i klimatu (w tym również klimatu akustycznego), emisji zanieczyszczeń przewiduje się:

- 1) zarówno etap związany z realizacją ustaleń planistycznych, jak również etap funkcjonowania parku nie będzie związany z emisją znaczącej ilości zanieczyszczeń, niewielkie emisje związane z realizacją ustaleń planistycznych obejmować będą:
 - **hałas** – w związku z realizacją ustaleń planu hałas będzie nieznacznie większy niż obecnie, ale nie będzie miał charakteru uciążliwego – park znajduje się blisko centrum miasta, gdzie już obecnie nakłada się hałas bytowy, komunalny, drogowy – w tym zakresie nie należy spodziewać się znaczących zmian. Nowe funkcje terenu nie będą znaczącym, dodatkowym źródłem hałasu.
Dla terenów objętych ustaleniami planu nie wprowadzono dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku – dla obszaru objętego planem nie ustala się rodzajów terenów, które podlegają ochronie akustycznej zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku - Dz. U. z 2007 roku Nr 120, poz. 826 z późniejszą zmianą),
 - **zanieczyszczenia do powietrza** – nie przewiduje się wprowadzenia zabudowy kubaturowej w rejonie parku, w związku z czym nie pojawią się nowe emisje zanieczyszczeń, zwłaszcza nie będzie powstawać tzw. niska emisja,
Emisje do powietrza nie będą inne niż obecnie, również emisje komunikacyjne nie będą znacząco większe i nie będą miały charakteru uciążliwego.
 - **odpady** – funkcjonowanie obszaru objętego ustaleniami planu będzie generowało głównie odpady komunalne. W zakresie odpadów utrzyma się stan jak obecnie, nie przewiduje się znaczącego wzrostu ilości odpadów. Park wyposażony jest w kosze na śmieci, śmieci z terenu parku (komunalne – głównie papier, szkło, plastik) wywożone są regularnie na składowisko odpadów – stan ten zostanie zachowany w przyszło-

ści. Gospodarkę odpadami zarówno na terenie parku, jak i całego miasta Tychy reguluje Uchwała Rady Miasta Tychy w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Tychy.

- **ścieki** – związane będą z funkcjonowaniem parku zarówno jako ścieki komunalne jak i wody opadowe i roztopowe. Zapisy planu normujące gospodarkę wodno-ściekową i wprowadzające rozdzielną system kanalizacji zabezpieczą lokalne środowisko gruntowe i wodne przed wnikaniem do nich zanieczyszczeń.

Wody opadowe roztopowe odprowadzane będą do systemu kanalizacji deszczowej albo do gruntu lub stawów w obszarze planu.

Korzystnym zapisem projektu planu jest zachowanie terenu wód powierzchniowych oraz możliwość odprowadzania wód opadowych i roztopowych do gruntu na obszarze parku, oraz nakaz stosowania urządzeń oczyszczających wody opadowe przed ich wprowadzeniem do odbiorników zlokalizowanych na terenach **WS**.

Negatywny wpływ ujawniać się może przy nieprzestrzeganiu standardów emisyjnych na etapie planowania, wykonywania i eksploatacji poszczególnych terenów objętych ustaleniami mpzp, co w konsekwencji może powodować przekroczenie standardów jakości środowiska (co pozostaje już poza ustaleniami planu np. w zakresie jakości wód deszczowych kierowanych do stawów). W kwestii zaśmiecenia terenu wiele zależy również od samych użytkowników parku – obecnie w kilku miejscach na obszarze parku, zwłaszcza w miejscach mniej uczęszczanych obserwuje się zaśmiecenie terenu, w rejonie zadrzewień i wód widoczne są śmieci pozostawione przez użytkowników terenu – w tym zakresie konieczna jest poprawa obecnego stanu, wyeliminowanie tych negatywnych tendencji do zaśmiecania terenu, wzmożona kontrola tych miejsc, systematyczne opróżnianie koszy parkowych.

3.1.4 Krajobraz

W odniesieniu do walorów krajobrazowych parku:

- 1) nie przewiduje się znaczących zmian w lokalnym krajobrazie, nie dojdzie do zabudowy terenu ani przesłonięcia otwartych terenów zieleni, zachowane zostanie obecne ukształtowanie obszaru parku, spodziewać się można nawet poprawy stanu istniejącego w odniesieniu do walorów krajobrazowych,
- 2) plan dopuszcza możliwość lokalizacji na terenach **ZP** obiektów małej architektury, placów zabaw dla dzieci, terenowych obiektów sportowych, ścieżek,
- 3) plan wprowadza możliwość lokalizacji toalet miejskich w granicach terenów **2ZP, 3ZP** pod warunkiem zachowania określonych gabarytów zabudowy, w tym wysokości zabudowy, geometrii dachu, stosowania określonych materiałów na elewacji budynków,
- 4) zapewnienie powiązań pieszych z otoczeniem – w zakresie realizacji przejścia podziemnego w rejonie terenu **1ZP**,
- 5) plan wprowadza nakaz stosowania w zagospodarowaniu terenu wysokiej jakości rozwiązań kompozycyjnych i funkcjonalno-przestrzennych, elementów małej architektury (tj. oświetlenie, ławki, akcenty plastyczne itp.) o jednolitej stylistyce, oraz zakaz lokalizacji reklam i tablic informacyjnych nie związanych z funkcjonowaniem terenu – zapisy te znacząco minimalizują negatywny wpływ na walory krajobrazowe parku,

Nie przewiduje się pogorszenia walorów estetyczno-krajobrazowych związanych z realizacją ustaleń projektu planu.

3.1.5 Środowisko społeczne

W odniesieniu do środowiska społecznego (w tym zdrowia mieszkańców) przewiduje się:

- 1) oddziaływanie pozytywne zaznaczy się w odniesieniu do całego obszaru objętego planem – w zakresie uporządkowania dostępnej przestrzeni, wyznaczenia placów zabaw dla dzieci, toalet publicznych, ścieżek, zachowania funkcji przyrodniczej terenu, poprawy walorów krajobrazowych,
- 2) zapisy regulujące intensywność zagospodarowania przedmiotowych terenów, wyznaczenia powierzchni biologicznie czynnej oraz warunki korzystania ze środowiska w zakresie urządzeń infrastruktury technicznej i mediów są gwarancją bezpieczeństwa dla środowiska tej części miasta,
- 3) plan nie wprowadza ochrony akustycznej terenu.

Żaden z zapisów planu nie wprowadza zagrożenia dla zdrowia bądź życia ludzi, nie przewiduje się tu żadnych znaczących ingerencji w środowisko tej części miasta.

3.1.6 Zabytki

W odniesieniu do środowiska kulturowego przewiduje się zachowanie i ochronę kamiennego krzyża wraz z kapliczką znajdującego się na obszarze parku (teren **1ZP**), przy ul. Rybnej 2 pochodzącego z 1935 roku. Dla obiektu zabytkowego ustala się ochronę konserwatorską na mocy planu, dopuszczenie prac konserwatorskich i rekonstrukcyjnych, dopuszczenie lokalizacji wokół obiektu ogrodzenia stalowego ażurowego z elementów kutych oddalonych od obiektu maksymalnie 2 m, o wysokości maksymalnie 0,8 m oraz dopuszczenie utwardzenia materiałem naturalnym nawierzchni wokół obiektu w granicach ogrodzenia.

Nie przewiduje się negatywnego wpływu wynikającego z ustaleń planu na ten obiekt zabytkowy, jak również na inne elementy środowiska kulturowego czy zabytki znajdujące się w granicach miasta Tychy.

3.1.7 Dobra materialne

Dzisiaj teren objęty projektem mpzp jest wolny od jakiejkolwiek zabudowy – ustalenia projektu mpzp nie będą mieć wpływu na dobra materialne, nie przewiduje się wprowadzenia zabudowy.

3.1.8 Zależności między elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy

Zależności i oddziaływania pomiędzy poszczególnymi komponentami środowiska, a wynikającymi z wprowadzenia ustaleń projektu mpzp przedstawiono schematycznie / tabelarycznie poniżej.

Tabela 8 Zbiornicze zestawienie wpływu ustaleń projektu mpzp na lokalne środowisko przyrodnicze i społeczne

Komponenty środowiska i warunki równowagi rozwoju sprzyjające ochronie środowiska	Konsekwencje dla środowiska przyrodniczego	Skutki dla społeczeństwa
Rzeźba terenu	Nie przewiduje się destruktywnego wpływu na lokalną rzeźbę.	
Zasoby surowców mineralnych	Brak oddziaływań.	
Powietrze i klimat; jakość lokalnego powietrza; warunki lokalnego klimatu	Brak znaczących, uciążliwych emisji zanieczyszczeń w granicach parku. Nie będzie powstawała tzw. niska emisja.	
Wody powierzchniowe; zmiany w stosunkach wodnych, jakość wód	Zachowanie i ochrona wód powierzchniowych, śródlądowych w granicach parku. Plan wprowadza rozdzielczy system kanalizacji	

	oraz nakaz kształtowania ścieżek pieszych w sposób zapewniający spływ wód opadowych i roztopowych do gruntu. Kompleksowe rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej są podstawą dla ochrony środowiska wodnego, brak nowych, znaczących emisji zanieczyszczeń. Nakaz oczyszczania wód opadowych kierowanych do stawów.	
Wody podziemne; ilość wód; jakość wód	Prawidłowe rozwiązania techniczne, rygorystyczne przestrzeganie zapisów prawa i właściwie prowadzona gospodarka ściekowa nie wpłynie na wody podziemne. Brak znaczących emisji zanieczyszczeń.	
Gleby (jakość bonitacyjna, zanieczyszczenie, degradacja, narażenie na erozję, denudację, itp.)	Zachowanie obecnej struktury glebowej na większości obszaru. Niewielki ubytek gleb czynnych biologicznie jedynie w miejscach gdzie planowana jest realizacja obiektów sportowych, ścieżek, placów zabaw, miejsc postojowych.	Rozwój parku a tym samym podniesienie jego atrakcyjności dla mieszkańców miasta.
Flora (spadek liczebności, udział gatunków obcych, zubożenie gatunkowe) i fauna (spadek liczebności populacji, zubożenie różnorodności itp.)	Zachowanie terenów zieleni urządzonej, stawów oraz dużej powierzchni biologicznie czynnej. Zmniejszenie powierzchni zielonej, jedynie na terenach gdzie wprowadza się nowe funkcje terenu.	Utrzymanie terenu parku dostępnego dla mieszkańców, zachowanie i wzmocnienie jego struktury przyrodniczej.
Leśnictwo	Brak znaczącego wpływu – w granicach parku nie ma naturalnych zbiorowisk leśnych.	
Krajobraz, walory estetyczne i uciążliwość wizualna	Brak znaczącego wpływu.	Uporządkowanie przestrzeni, zachowanie walorów przyrodniczych i krajobrazowych parku, stosowanie wysokiej jakości rozwiązań architektoniczno – kompozycyjnych.
Istniejące obszary chronione – przyrody i krajobrazu	Brak obszarów chronionych – brak wpływu	
Dziedzictwo kulturowe – zabytki, strefy konserwatorskie	Plan wprowadza ochronę obiektu zabytkowego znajdującego się w granicach parku, nie przewiduje się negatywnych oddziaływań.	
Zagrożenie powodziowe.	W rejonie stawów potencjalna możliwość lokalnych podtopień w czasie intensywnych opadów deszczu, na większości obszaru parku niekorzystne warunki gruntowo-wodne.	
Klimat akustyczny	Brak znaczących oddziaływań, klimat akustyczny podobny jak obecnie.	
Obszary położone poza granicą województwa	Brak wpływu	
Obszary proponowane do ochrony z mocy ustawy o ochronie przyrody i ustawy o ochronie zabytków	Brak wpływu	

Zależności między poszczególnymi elementami lokalnego środowiska zestawiono w poniższej tabeli (uwzględniające te elementy środowiska, które są istotne z punktu widzenia analizowanego dokumentu i jego zapisów):

Tabela 9 Ocena wpływu zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru parku na poszczególne elementy środowiska

Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Elementy środowiska				
	Środowisko społeczne, warunki życia mieszkańców	Siedliska przyrodnicze	Środowisko gruntowo-wodne	Krajobraz	Środowisko kulturowe, zabytki
1ZP-3ZP – tereny zieleni urządzonej - park	+++	+++	+++	+++	+
4WS-6WS – teren wód śródlądowych (stawy)	+	+++	+++	+++	0
7G – teren infrastruktury technicznej w zakresie gazownictwa	+	-	-	±	0

Objaśnienia:

+++	silny pozytywny wpływ
+	słaby pozytywny wpływ
0	brak znaczącego wpływu/ wpływ pomijalny
±	możliwy wpływ zarówno pozytywny jak i negatywny
-	słaby negatywny wpływ
---	silny negatywny wpływ

Jak wynika z powyższego zestawienia, wpływ realizacji zapisów projektu miejscowego planu na poszczególne komponenty środowiska zaznaczy się w zdecydowanej większości pozytywnie – zarówno w odniesieniu do środowiska przyrodniczego jak i warunków życia mieszkańców. W odniesieniu do środowiska kulturowego i zabytków nie odznaczy się negatywnie.

Oddziaływanie ustaleń projektu planu nie będzie znaczące – biorąc pod uwagę już istniejące zagospodarowanie obszaru i zachowanie jego funkcji jako parku w przyszłości. Ocenia się, że oddziaływanie poszczególnych ustaleń planistycznych na środowisko nie będzie negatywne dla stanu wód powierzchniowych i podziemnych, klimatu lokalnego, gleby, fauny i flory.

Spodziewać się można nawet poprawy obecnego stanu – w odniesieniu do uporządkowania przestrzeni parkowej, zachowania dużej powierzchni biologicznie czynnej, zachowania i ochrony istniejących stawów, podniesienia lokalnej bioróżnorodności, oraz ochrony i zachowania wartości kulturowych terenu, czy nakazu stosowania wysokiej jakości rozwiązań architektonicznych i kompozycyjnych. Odpowiednio zakomponowana dostępna przestrzeń, tereny zieleni urządzonej podnieść mogą walory krajobrazowo-estetyczne terenu.

Największy wpływ wynikający z realizacji ustaleń planistycznych zaznaczy się przede wszystkim w odniesieniu do środowiska społecznego i będzie to wymiar pozytywny. Jeżeli jeszcze wykonane zostanie przejście podziemne – dla społeczeństwa wprowadzone zostanie bezpieczne połączenie pomiędzy terenami zielonymi miasta.

3.2. Oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne

Na podstawie zapisów projektu miejscowego planu schematycznie oszacowano potencjalne oddziaływanie zapisów analizowanego dokumentu na środowisko, jego poszczególne komponenty oraz obszary Natura 2000, z uwzględnieniem ich przypuszczalnego czasu trwania i rodzaju oddziaływania.

Tabela 10 Potencjalne możliwe oddziaływanie zapisów projektu planu na poszczególne elementy środowiska i obszary NATURA 2000

Przewidywane oddziaływania*	obszary Natura 2000 oraz integralność tego obszaru	Na cele i przedmiot ochrony											
		środowiska											
		Różnorodność biologiczna	Ludzie	Zwierzęta	Rośliny, siedliska	Wodę	Powietrze	Powierzchnię ziemi	Krajobraz	Klimat akustyczny	Zasoby naturalne	Zabytki	Dobra materialne
Rodzaj													
Bezpośrednie			+		+	+							
Pośrednie		+	+	+					+	+		+	
Wtórne													
Skumulowane													
Czas trwania													
Krótkoterminowe				-	-			-					
Średnioterminowe													
Długoterminowe		+	+	+	+	+	+	+	+			+	
Stałe													
Chwilowe													

* - z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy
Objaśnienia:

+	znacząco pozytywne
-	znacząco negatywne
	oddziaływanie nieznaczne – pozytywne bądź negatywne w zależności od przyjętych rozwiązań
	brak oddziaływań – oddziaływanie znikome

Jak wynika z powyższej tabeli, realizacja zapisów projektu miejscowego planu będzie mieć bezpośredni wpływ na środowisko społeczne, siedliska przyrodnicze, jak również na powierzchnię ziemi, gleby i krajobraz – będą to oddziaływania długotrwałe i pozytywne. Część oddziaływań będzie mieć charakter krótkotrwały i pośredni.

Biorąc pod uwagę obecny sposób zagospodarowania obszaru parku, oddziaływanie ustaleń planu nie będzie znaczące – stanowi przede wszystkim usankcjonowanie istniejącego zagospodarowania w granicach przedmiotowego obszaru, dając możliwość dalszego jego rozwoju i podniesienia jego atrakcyjności.

Nie przewiduje się pojawienia się w granicach analizowanego terenu znaczących, uciążliwych nowych emisji – przy założeniu, że wszyscy użytkownicy terenu przestrzegać będą obowiązujących ogólnych przepisów prawnych jak i przepisów wprowadzonych prawem lokalnym np. związanych z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminie. Jedyne krótkotrwałe, przejściowe uciążliwości ujawnić się mogą na etapie wprowadzania nowych elementów zagospodarowania obszaru parku – w czasie realizacji obiektów małej architektury, terenowych obiektów sportu, publicznych toalet, ścieżek czy placów zabaw dla dzieci – będą to krótkotrwałe oddziaływania hałasu, emisji zanieczyszczeń czy wpływu na krajobraz. Największa uciążliwość, ale przejściowa związana z etapem budowy, może wystąpić w przypadku realizacji przejścia podziemnego – uciążliwość jednak zrekompensowana zostanie osiągniętym efektem. Generalnie, w okresie długoterminowym, wpływ ustaleń planistycznych będzie pozytywny.

Na podstawie zapisów projektu miejscowego planu zidentyfikowano istotne, potencjalne negatywne oddziaływania przyporządkowując im czas trwania:

Tabela 11 Ocena szacunkowa potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko zapisów projektu miejscowego planu

Identyfikacja potencjalnych oddziaływań	Czas trwania	Rodzaj
Oddziaływanie <i>negatywne</i> na rośliny i zwierzęta, tereny zieleni – trwały ubytek części terenów zielonych pod nowe funkcje – dotyczy realizacji obiektów małej architektury, terenowych obiektów sportu, ścieżek, placów zabaw czy publicznych toalet (bardzo niewielka część parku).	krótkoterminowe	bezpośrednie pośrednie
Wpływ na środowisko gruntowe, powierzchnię ziemi – oddziaływanie <i>negatywne</i> poprzez nieznaczny ubytek gleb czynnych biologicznie zajętych pod nowe funkcje terenu (bardzo niewielka część parku).	krótkoterminowe	bezpośrednie
Możliwe krótkotrwale pogorszenie walorów krajobrazowych na etapie budowy poszczególnych urządzeń i obiektów w parku. W dalszym etapie – <i>poprawa</i> poprzez wprowadzenie ciekawych form architektonicznych i estetyczne zagospodarowanie terenu.	krótkoterminowe	bezpośrednie i pośrednie
Emisje – związane z powstawaniem: ścieków, odpadów, hałasu – w nieznacznym zakresie, nie mające charakteru uciążliwego, a nawet odczuwalnego.	długoterminowe	pośrednie

Uznać można, że nowe elementy zagospodarowania przedmiotowego obszaru parku stanowić będą kontynuację zagospodarowania istniejącego obecnie, jako zachowanie funkcji istniejących z możliwością wprowadzenia nowych, nieuciążliwych funkcji, mających pozytywny wpływ na poprawę stanu istniejącego i podniesienie atrakcyjności obszaru parku.

Nie przewiduje się pojawienia się w granicach analizowanego terenu znaczących, uciążliwych nowych emisji – przy założeniu, że wszyscy użytkownicy terenu przestrzegać będą obowiązujących ogólnych przepisów prawnych jak i przepisów wprowadzonych prawem lokalnym.

3.3. Oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru

W granicach miasta Tychy nie powołano żadnego obszaru chronionego NATURA 2000, sam obszar opracowania nie koliduje z żadnymi obszarami europejskiej sieci ekologicznej NATURA 2000 (usytuowanymi poza granicami miasta Tychy).

Według rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 roku w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 roku Nr 25, poz. 133 z późniejszymi zmianami), obszarami chronionymi położonymi najbliżej granic obszaru opracowania są:

- Stawy w Brzeszczach – PLB 120009 w odległości około 11,6 km, w kierunku południowo-wschodnim;
- Dolina Dolnej Soły – PLB 120004 w odległości około 17,7 km, w kierunku południowo-wschodnim;
- Dolina Górnej Wisły – PLB 240001 w odległości około 19,5 km, w kierunku południowym.

Obszarami Natura 2000 znajdującymi się w spisie zamieszczonym na stronie internetowej Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, nie wymienionymi w ww. rozporządzeniu, znajdującymi się najbliżej rejonu opracowania są (stan na 2013 rok):

- Dolna Soła – PLH 120083 w odległości około 17,7 km, w kierunku południowo-wschodnim;
- Zbiornik Goczałkowicki, ujście Wisły i Bajerki – PLH 240039 w odległości około 23,3 km w kierunku południowo-zachodnim;
- Torfowisko Sosnowiec-Bory – PLH 240038 w odległości około 25,5 km w kierunku północno-wschodnim.

Uwzględniając istniejące zagospodarowanie terenu, oraz zakres planowanych prac w ramach ustaleń projektu mpzp nie przewiduje się możliwości negatywnego oddziaływania analizowanych zapisów projektu planu na tereny chronione w ramach sieci ekologicznej NATURA 2000, czy też wpływu na integralność tych obszarów – wszystkie obszary chronione znajdują się w znacznym oddaleniu od analizowanego terenu – poza granicami miasta Tychy a sam teren nie wykazuje żadnych powiązań przestrzennych ani funkcjonalnych z obszarami chronionymi sieci Natura 2000.

Teren opracowania znajduje się poza zasięgiem struktur przyrodniczych o znaczeniu ponadlokalnym, w szczególności znajduje się poza korytarzami ekologicznymi oraz poza wyróżnionymi biocentrami czy obszarami węzłowymi.

Lokalizację obszarów chronionych położonych najbliżej granic analizowanego obszaru w Tychach przedstawiono na Załączniku nr 4.

4 PRZEDSTAWIENIE

4.1 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru

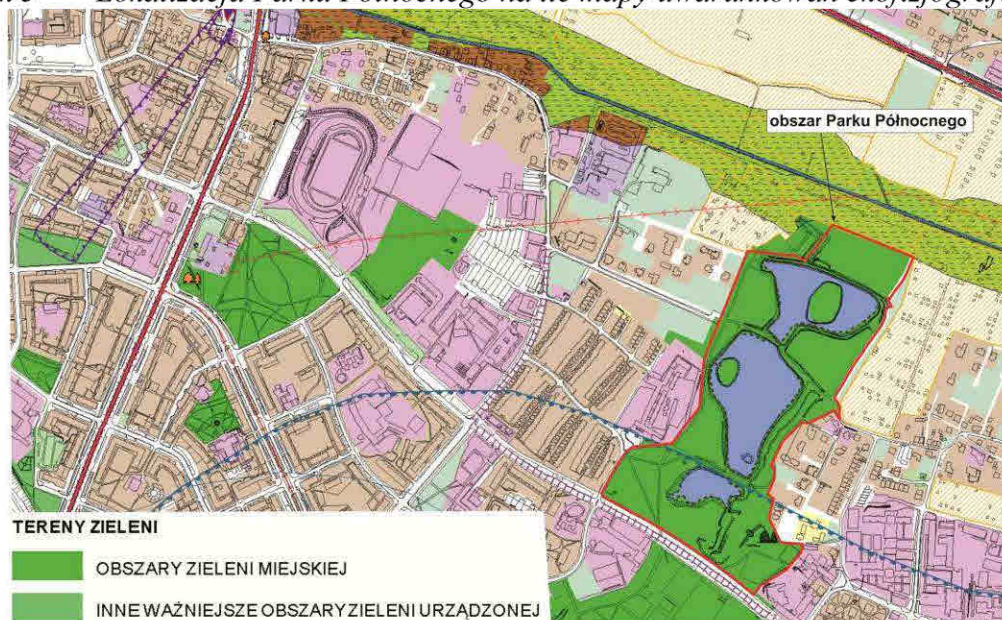
Analizowany projekt miejscowego planu w odniesieniu do terenu parku zachowuje jego dotychczasowe zagospodarowanie jako tereny zieleni urządzonej **ZP**, tereny wód śródlądowych (stawy) **WS** oraz teren infrastruktury technicznej w zakresie gazownictwa **G**.

Dla zachowania ładu przestrzennego i zminimalizowania wszelkich negatywnych oddziaływań wprowadzono szereg rozwiązań ujętych w projekcie miejscowego planu.

W związku z realizacją ustaleń planu nie dojdzie do znaczących przekształceń powierzchni terenu, zmiany sposobu zagospodarowania czy użytkowania obszaru parku – przewidywane niewielkie zmiany będą miały wymiar pozytywny w odniesieniu do wartości przyrodniczych, walorów krajobrazowych czy ochrony zasobów wód i gleb.

Zgodnie z załącznikami graficznymi do opracowania ekofizjograficznego dla miasta Tychy wykonanego w 2010 roku, analizowany teren stanowi obszar zieleni miejskiej wśród zabudowy blokowej i usługowej miasta. W granicach przedmiotowego terenu nie ma obiektów podlegających ochronie prawnej na mocy ustawy o ochronie przyrody, niemniej jednak teren charakteryzuje się stosunkowo dużymi walorami przyrodniczymi, w jego granicach znajdują się zbiorniki wodne (stawy) będące ważną ostoją dla szeregu gatunków zwierząt zwłaszcza ptactwa wodno-błotnego (stawy zostały wskazane do zachowania i ochrony). Lokalna bioróżnorodność obszaru parku kształtowana jest w zdecydowanej większości celowym działaniem człowieka (zieleni urządzona, nasadzona, utrzymywane trawniki).

Rysunek 5 Lokalizacja Parku Północnego na tle mapy uwarunkowań ekofizjograficznych



Źródło: Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Tychy, zmodyfikowane

Na podstawie zebranych informacji oraz bezpośredniej wizji terenowej i uwarunkowań ekofizjograficznych, uważa się, że kontynuacja obecnego zagospodarowania terenu jako terenu

parku jest jak najbardziej wskazana i uzasadniona. Ustalenia projektu miejscowego planu nie będą stanowiły obciążenia dla lokalnego środowiska ani okolicznych mieszkańców.

Projekt miejscowego planu ustala zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zapisy te zostały szczegółowo ujęte w tekście projektu planu stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej prognozy. Ochronie środowiska, zarówno przyrodniczego jak i kulturowego służą między innymi następujące zapisy ujęte w projekcie planu:

- plan wyznacza duży udział powierzchni biologicznie czynnej w obrębie terenów zieleni **ZP** (w zakresie min. 80%),
- plan wprowadza możliwość realizacji placów zabaw w granicach terenu **1ZP** pod warunkiem stosowania w przypadku realizacji ogrodzenia placu zabaw materiałów ażurowych i wysokości ogrodzenia: maks. 1,5 m,
- plan wprowadza możliwość realizacji terenowych obiektów sportowych wyłącznie w strefach B w granicach terenu **1ZP**;
- plan wyznacza możliwość realizacji ścieżek dydaktycznych, ścieżek zdrowia, przejścia podziemnego w rejonie terenu **1ZP** (przejście podziemne pozwoli na bezpieczne, odizolowane od ruchu drogowego, połączenie Parku Północnego z parkiem w rejonie Urzędu Miasta – jak najbardziej wskazane do realizacji),
- plan wprowadza możliwość realizacji toalet miejskich, w obrębie terenów **2ZP**, **3ZP** pod warunkiem zachowania określonych gabarytów zabudowy, określonej wysokości budynku, geometrii dachu, określonych materiałów stosowanych na elewacji budynków,
- plan wprowadza możliwość realizacji miejsc postojowych, w liniach rozgraniczających teren **1ZP**, pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej,
- w zakresie kształtowania przestrzeni publicznej plan wprowadza nakaz stosowania w zagospodarowaniu terenu wysokiej jakości rozwiązań kompozycyjnych i funkcjonalno-przestrzennych, elementów małej architektury (tj. oświetlenie, ławki, akcenty plastyczne itp.) o jednolitej stylistyce, zakaz lokalizacji reklam lub tablic informacyjnych nie związanych z funkcjonowaniem parku,
- plan wprowadza nakaz ukształtowania powiązań parku z otoczeniem poprzez realizację przejścia podziemnego w obrębie terenu **1ZP**,
- plan zachowuje wody powierzchniowe śródlądowe (stawy znajdujące się w granicach parku), wraz z wyspami oraz naturalnym ukształtowaniem linii brzegowej,
- w odniesieniu do stawów plan wprowadza nakaz zachowania szuwarów w linii brzegowej stawów w ilości minimum 30 % długości linii brzegowej - na terenie **4WS**, **5WS**;
- plan dopuszcza prowadzenie gospodarki hodowlanej opartej na wydajności naturalnej, zgodnie z dotychczasowym sposobem użytkowania stawów;
- w odniesieniu do terenów wód **WS** plan dopuszcza lokalizację pomostów, kładek pieszych (wskazanych do realizacji, też jako uatrakcyjnienie miejsca codziennego wypoczynku mieszkańców),
- plan wprowadza nakaz uwzględnienia ustaleń dotyczących zachowania powierzchni biologicznie czynnej, zasad dotyczących infrastruktury technicznej w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych oraz gospodarki odpadami, w tym również wprowadza nakaz kształtowania ścieżek pieszych w sposób zapewniający spływ wód opadowych i roztopowych do gruntu,
- w zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniami plan wprowadza nakaz stosowania urządzeń oczyszczających wody opadowe przed ich wprowadzeniem do odbiorników zlokalizowanych na terenach **WS**,

- dla terenu **7G** plan ustala wielkość powierzchni czynnej (min. 10%), określa wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu oraz określa wysokość budynku i geometrię dachu,
- dla obszaru objętego planem nie ustala się rodzajów terenów, które podlegają ochronie akustycznej zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska;
- w zakresie środowiska kulturowego i zabytków, plan wprowadza nakaz zachowania krzyża kamiennego z kapliczką z 1935 roku i jego ochrony zgodnie z ustaleniami planu,
- plan wprowadza szczegółowe zasady dotyczące zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, wód opadowych, zaopatrzenia w energię elektryczną, reguluje zasady gospodarki odpadami,
 - w zakresie zaopatrzenia w wodę, w tym w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom, plan wprowadza nakaz dostawy wody z sieci wodociągowej, w tym istniejących wodociągów,
 - w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych – plan dopuszcza odprowadzenie ich do sieci kanalizacji deszczowej, bądź do gruntu lub stawów w obszarze planu,
 - w zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych – plan wprowadza nakaz odprowadzenia poprzez sieć kanalizacji sanitarnej,
 - w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną plan wprowadza ograniczenie do dostaw z sieci elektroenergetycznej, w tym: istniejących podziemnych linii średniego i niskiego napięcia zlokalizowanych poza lub w obszarze planu,
 - w zakresie zaopatrzenia w gaz plan dopuszcza dostawy z sieci gazociągowej, w tym istniejącego gazociągu średniego ciśnienia zlokalizowanego częściowo w granicach obszaru planu,
 - w zakresie gospodarki odpadami plan wprowadza nakaz postępowania z odpadami komunalnymi zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity w Dz. U. z 2012 roku, poz. 391) oraz opracowaną na podstawie art. 4 tej ustawy Uchwałą Rady Miasta Tychy w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.

Uważa się, że dla przedmiotowego obszaru nie ma potrzeby wyznaczania innych rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań – zapisy planu w tym względzie wydają się być wystarczające a wszelkie oddziaływania wynikające z realizacji ustaleń planu zaznaczają się w większości pozytywnie w odniesieniu do stanu istniejącego. Uwzględnienie powyższych zapisów na etapie zagospodarowania parku pozwoli uchronić środowisko przyrodnicze przed degradacją i pozwoli zachować równowagę ekologiczną w granicach analizowanego terenu. Zaproponowane działania przyczynią się do zagwarantowania komfortu życia i zamieszkania w tej części miasta.

Dodatkowo wskazać można jedynie na oszczędne korzystanie z terenu, sprawną organizację prac związanych z realizacją nowych elementów zagospodarowania, stosowanie zasady minimalnej ingerencji w środowisko na etapie budowy (szczególnie przy realizacji przejścia podziemnego, czy nawet miejsc parkingowych), uporządkowanie terenu po zakończeniu prac budowlanych, wyeliminowanie wszelkich elementów antropogenicznych negatywnie odznaczających się w lokalnym krajobrazie – zwłaszcza wyeliminowanie zaśmiecania terenu, kształtowanie nowych form zieleni urządzonej o wysokich standardach architektonicznych i walorach estetycznych. Wskazuje się również na obowiązek spełnienia standardów emisyjnych dla nowo realizowanych inwestycji (bezwzględne przestrzeganie wymogów prawa), m.in. przepisów odnoszących się do odpowiedniego zagospodarowania odpadów, odpowied-

niego prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej, dotrzymanie standardów jakości środowiska.

4.2 Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie

Biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – poniżej przedstawia się rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki bądź luk we współczesnej wiedzy.

Jednym z wariantów, który powinien być rozważany jest tzw. **wariant „zerowy”** polegający na niepodejmowaniu realizacji inwestycji i zachowanie stanu istniejącego – w takim przypadku sądzić można, że stan lokalnego środowiska pozostanie bez zmian z niewielką tendencją do pogorszenia, zwłaszcza w kontekście zaśmiecenia terenu bądź nieoptymalnych form zagospodarowania (zwłaszcza zaśmiecenie terenu jest obserwowane obecnie w niektórych, mniej uczęszczanych częściach parku).

Jako tzw. wariant zerowy można przyjąć wariant opisany w punkcie 2.2. jako potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń projektowanego dokumentu.

W odniesieniu do **wariantu lokalizacyjnego** – biorąc pod uwagę lokalizację parku oraz istniejące uwarunkowania środowiskowe, zakładane funkcje terenu są wyznaczone optymalnie – jako kontynuacja dotychczasowego sposobu użytkowania terenu.

Nie rozważano innego wariantu lokalizacyjnego – ustalenia planu nie wprowadzają na przedmiotowy teren elementów uciążliwych dla środowiska, stanowić będą jedynie usankcjonowanie istniejących form zagospodarowania, uporządkowanie funkcji terenu a nawet poprawę w odniesieniu do stanu obecnego – w kontekście ochrony istniejącej zieleni i wód powierzchniowych (stawów), oraz realizacji obiektów małej architektury, terenowych obiektów sportu, placów zabaw dla dzieci, ścieżek, czy publicznych toalet.

Nie wskazuje się na potrzebę wyznaczenia innego wariantu lokalizacyjnego, analizowany obszar i jego obecne zagospodarowanie całkowicie pretenduje do kontynuacji obecnego zagospodarowania jako zieleni parkowej, urządzonej wraz z terenami wód śródlądowych.

Dla analizowanego przeznaczenia terenu nie rozpatruje się tzw. **wariantu technologicznego**. Można tutaj jedynie wskazać szczegółowe zagadnienia dotyczące ochrony lokalnego środowiska, konieczności przestrzegania przepisów prawnych i norm, przede wszystkim w zakresie pełnego uregulowania gospodarki odpadowej i sposobu odprowadzania ścieków na analizowanym terenie (takie ustalenia znalazły się w analizowanym dokumencie).

Przyjmuje się, że poszczególne zapisy analizowanego dokumentu są najbardziej wskazane dla lokalnego środowiska przyrodniczego i społecznego, a właściwa ich realizacja z uwzględnieniem zasad ochrony środowiska przyrodniczego nie spowoduje degradacji terenu i da możliwość zaspokajania potrzeb mieszkańców w kontekście wypoczynku i spacerów wśród zieleni parkowej.

5 STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko miała na celu ustalenie wpływu na środowisko realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego Park Północny w Tychach.

Projekt planu wyznacza następujące tereny o różnym przeznaczeniu:

- 1) **1ZP, 2ZP, 3ZP** – tereny zieleni urządzonej – park;
- 2) **4WS, 5WS, 6WS** tereny wód śródlądowych – istniejące stawy;
- 3) **7G** teren infrastruktury technicznej w zakresie gazownictwa.

W ramach niniejszej prognozy, analizowano szereg dokumentów strategicznych i programowych, gdzie największego odniesienia doszukano się w dokumentach rangi lokalnej, odnoszących się do samego miasta. Na podstawie analizy tych dokumentów stwierdzono, że analizowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodny jest z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi, jak też zgodny jest z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Tychy.

Dla potrzeb ustalenia wpływu na środowisko zapisów miejscowego planu analizie poddano stan środowiska naturalnego w granicach ścisłego obszaru opracowania jak i w jego bliskim sąsiedztwie.

Na podstawie bezpośrednich wizji terenowych stwierdzono, że lokalne środowisko w granicach analizowanego terenu odznacza się stosunkowo dużą wartością, w granicach parku znajduje się zarówno zieleń wysoka, jak również zieleń niska, urządzona. Szczególnie cenne wartościowe pod względem przyrodniczym są istniejące stawy znajdujące się na obszarze parku – plan wskazuje je do zachowania i ochrony.

Obszar parku nie jest zagrożony bezpośrednią możliwością wystąpienia powodzią, nie ma tutaj zagrożenia geologicznego, zarówno ruchów masowych gruntu. Biorąc pod uwagę istniejące uwarunkowania środowiskowe oraz obecny sposób zagospodarowania i użytkowania obszaru parku nie widzi się przeciwwskazań do kontynuacji tej funkcji w przyszłości.

Ochronie lokalnego środowiska służą następujące zapisy ujęte w projekcie planu:

- plan wyznacza duży udział powierzchni biologicznie czynnej w obrębie terenów zieleni ZP (w zakresie min. 80%),
- plan wprowadza możliwość realizacji placów zabaw w granicach terenu 1ZP pod warunkiem stosowania w przypadku realizacji ogrodzenia placu zabaw materiałów ażurowych i wysokości ogrodzenia: maks. 1,5 m,
- plan wprowadza możliwość realizacji terenowych obiektów sportowych wyłącznie w strefach B w granicach terenu 1ZP;
- plan wyznacza możliwość realizacji ścieżek dydaktycznych, ścieżek zdrowia, ścieżek rowerowych, przejścia podziemnego w rejonie terenu 1ZP,
- plan dopuszcza możliwość realizacji miejsc postojowych w liniach rozgraniczających teren 1ZP pod warunkiem zachowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej,
- plan wprowadza możliwość realizacji toalet miejskich, w tym kontenerowych, w obrębie terenów 2ZP, 3ZP pod warunkiem zachowania określonych gabarytów zabudowy, określonej wysokości budynku, geometrii dachu, określonych materiałów stosowanych na elewacji budynków,
- w zakresie kształtowania przestrzeni publicznej plan wprowadza nakaz stosowania w zagospodarowaniu terenu wysokiej jakości rozwiązań kompozycyjnych i funkcjonalno-

- przestrzennych, elementów małej architektury (tj. oświetlenie, ławki, akcenty plastyczne itp.) o jednorodnej stylistyce, zakaz lokalizacji reklam lub tablic informacyjnych nie związanych z funkcjonowaniem parku,
- plan wprowadza nakaz ukształtowania powiązań parku z otoczeniem poprzez realizację przejścia podziemnego w obrębie terenu 1ZP,
 - plan zachowuje wody powierzchniowe śródlądowe (stawy znajdujące się w granicach parku), wraz z wyspami oraz naturalnym ukształtowaniem linii brzegowej,
 - w odniesieniu do stawów plan wprowadza nakaz zachowania szuwarów w linii brzegowej stawów w ilości minimum 30 % długości linii brzegowej - na terenie 4WS, 5WS;
 - plan dopuszcza prowadzenie gospodarki hodowlanej opartej na wydajności naturalnej, zgodnie z dotychczasowym sposobem użytkowania stawów;
 - w odniesieniu do terenów wód WS plan dopuszcza lokalizację pomostów, kładek pieszych,
 - plan wprowadza nakaz uwzględnienia ustaleń dotyczących zachowania powierzchni biologicznie czynnej, zasad dotyczących infrastruktury technicznej w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych oraz gospodarki odpadami, w tym również wprowadza nakaz kształtowania ścieżek pieszych w sposób zapewniający spływ wód opadowych i roztopowych do gruntu,
 - w zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniami plan wprowadza nakaz stosowania urządzeń oczyszczających wody opadowe przed ich wprowadzeniem do odbiorników zlokalizowanych na terenach WS,
 - dla terenu 7G plan ustala wielkość powierzchni czynnej (min. 10%), określa wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu oraz określa wysokość budynku i geometrię dachu,
 - dla obszaru objętego planem nie ustala się rodzajów terenów, które podlegają ochronie akustycznej zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska;
 - w zakresie środowiska kulturowego i zabytków, plan wprowadza nakaz zachowania krzyża kamiennego z kapliczką z 1935 roku i jego ochrony zgodnie z ustaleniami planu,
 - plan wprowadza szczegółowe zasady dotyczące zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, wód opadowych, zaopatrzenia w energię elektryczną, reguluje zasady gospodarki odpadami,
 - w zakresie zaopatrzenia w wodę, w tym w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom, plan wprowadza nakaz dostawy wody z sieci wodociągowej, w tym istniejących wodociągów,
 - w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych – plan dopuszcza odprowadzenie ich do sieci kanalizacji deszczowej, bądź do gruntu lub stawów w obszarze planu,
 - w zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych – plan wprowadza nakaz odprowadzenia poprzez sieć kanalizacji sanitarnej,
 - w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną plan wprowadza ograniczenie do dostaw z sieci elektroenergetycznej, w tym: istniejących podziemnych linii średniego i niskiego napięcia zlokalizowanych poza lub w obszarze planu,
 - w zakresie zaopatrzenia w gaz plan dopuszcza dostawy z sieci gazociągowej, w tym istniejącego gazociągu średniego ciśnienia zlokalizowanego częściowo w granicach obszaru planu,
 - w zakresie gospodarki odpadami plan wprowadza nakaz postępowania z odpadami komunalnymi zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz opracowaną na podstawie art. 4 tej ustawy Uchwałą Rady

Miasta Tychy w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.

Uważa się, że dla przedmiotowego obszaru nie ma potrzeby wyznaczania innych rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań – zapisy planu w tym względzie wydają się być wystarczające a wszelkie oddziaływania wynikające z realizacji ustaleń planu zaznaczają się w większości pozytywnie w odniesieniu do stanu istniejącego. Uwzględnienie powyższych zapisów na etapie zagospodarowania parku pozwoli uchronić środowisko przyrodnicze przed degradacją i pozwoli zachować równowagę ekologiczną w granicach analizowanego terenu. Zaproponowane działania przyczynią się do zagwarantowania komfortu życia i zamieszkania w tej części miasta.

Dodatkowo wskazać można jedynie na oszczędne korzystanie z terenu, sprawną organizację prac związanych z realizacją nowych elementów zagospodarowania, stosowanie zasady minimalnej ingerencji w środowisko na etapie budowy, uporządkowanie terenu po zakończeniu prac budowlanych, wyeliminowanie wszelkich elementów antropogenicznych negatywnie odznaczających się w lokalnym krajobrazie – zwłaszcza wyeliminowanie zaśmiecania terenu, kształtowanie nowych form zieleni urządzonej o wysokich standardach architektonicznych i walorach estetycznych. Poza zapisami mpzp, wskazuje się na obowiązek spełnienia standardów emisyjnych dla nowo realizowanych inwestycji (bezwzględne przestrzeganie wymogów prawa), m.in. przepisów odnoszących się do odpowiedniego zagospodarowania odpadów, odpowiedniego prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej, dotrzymanie standardów jakości środowiska – jako obowiązki wynikające z zapisów ustaw i rozporządzeń zarówno na etapie projektowania jak i późniejszego użytkowania obszaru parku.

Skutki dla środowiska, które mogą wynikać z docelowego przeznaczenia terenu

Biorąc pod uwagę, że analizowany projekt miejscowego planu zachowuje dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania obszaru parku z możliwością rozwoju nowych funkcji (terenowe obiekty sportu, obiekty małej architektury, place zabaw dla dzieci, toalety publiczne, ścieżki), uważa się, że realizacja ustaleń planu wywrze niewielki wpływ na środowisko, przy czym zaznaczyć należy, że będzie to w zdecydowanej większości wpływ pozytywny zarówno w odniesieniu do walorów przyrodniczych jak również dla okolicznych mieszkańców korzystających z parku – czemu służą precyzyjne zapisy projektu miejscowego planu. Zmiany wprowadzone w lokalne środowisko będą niewielkie, zauważalne jedynie dla samego obszaru parku i jego bezpośredniego otoczenia, bez znaczącego wpływu na pozostałą część miasta.

Również w odniesieniu do środowiska kulturowego nie zaznaczy się wpływ negatywny - biorąc pod uwagę zapisy planu, który wprowadza ochronę istniejącego krzyża wraz z kapliczką znajdującego się w obszarze objętym ustaleniami planu.

Tak więc w związku z realizacją ustaleń planu i zachowaniem obecnego sposobu użytkowania obszaru parku spodziewać się można poprawy walorów przyrodniczych i krajobrazowych. Nie przewiduje się powstawania nowych znaczących emisji zanieczyszczeń, poza ściekami komunalnymi, wodami opadowymi i roztopowymi, oraz odpadami komunalnymi, na obszarze parku nie będą powstawały inne zanieczyszczenia (zaznaczyć należy, że część tych emisji ma już miejsce obecnie w granicach parku, zwłaszcza w odniesieniu do odpadów i obserwowanego obecnie miejscami zaśmiecania terenu konieczne jest podjęcie działań minimalizujących to negatywne zjawisko). Właściwe rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej czy gospodarki odpadami nie zagrażą środowisku przyrodniczemu ani też zdrowiu okolicznych mieszkańców, wyeliminowanie zaśmiecania terenu będzie miało efekt pozytywny jako poprawa stanu obecnego.

Odpowiednie rozwiązania kompozycyjne i architektoniczne, szczegółowe rozwiązania przyjęte w analizowanym dokumencie pozwolą zachować a nawet poprawić walory krajobrazowe, estetyczne terenu.

Na obecnym etapie nie przewiduje się uciążliwości wizualnej czy estetycznej wynikającej z docelowego przeznaczenia terenu.

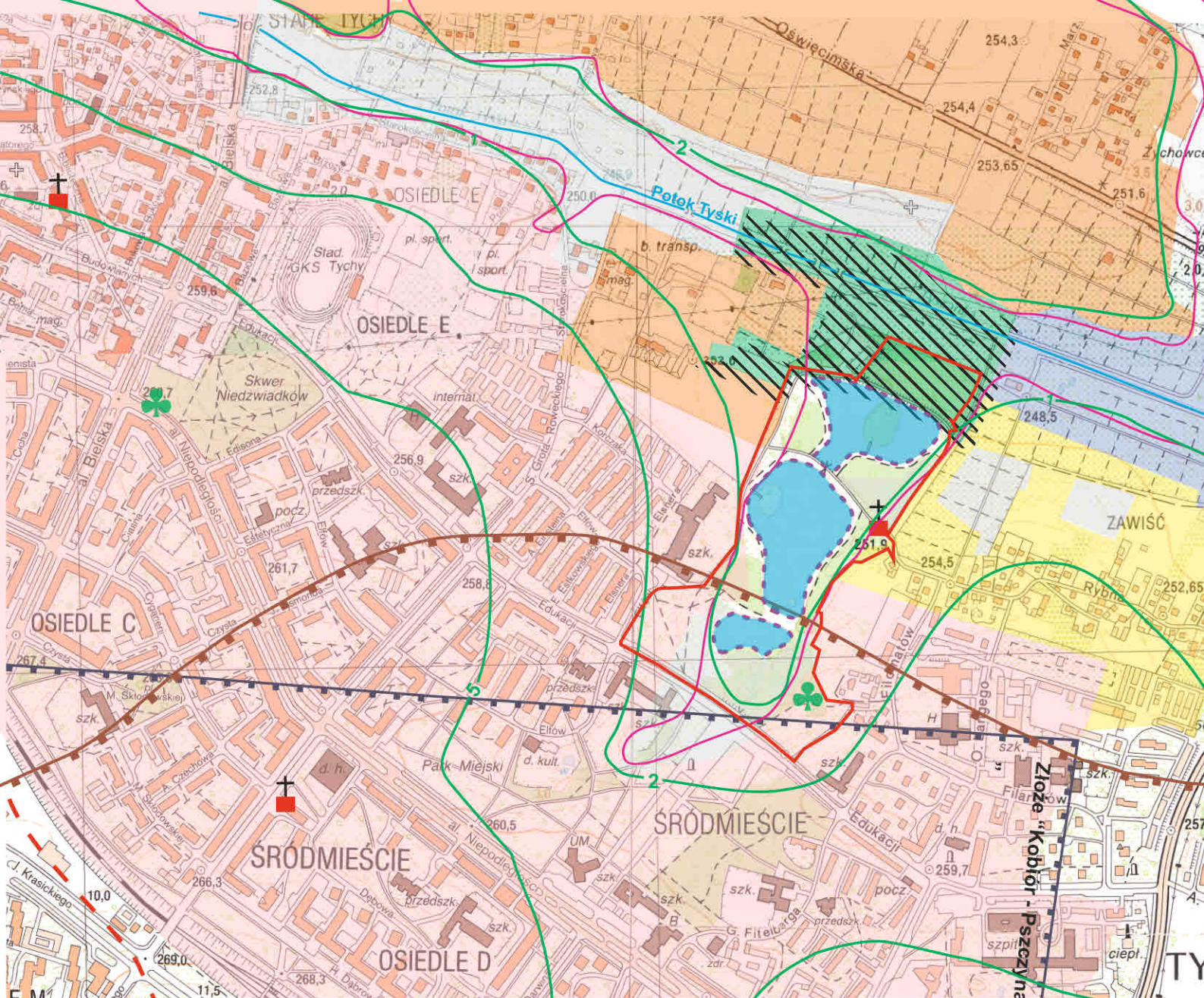
Oddziaływanie zapisów planu w odniesieniu do terenów sąsiednich (znajdujących się poza granicami opracowania) pośrednie będzie miało również wymiar pozytywny – jako poprawa komfortu zamieszkania dla mieszkańców okolicznych osiedli w kontekście zapewnienia miejsca wypoczynku na świeżym powietrzu, wśród terenów zakomponowanej zieleni.

Właściwa realizacja ustaleń planu nie będzie związana z ryzykiem wystąpienia poważnych awarii, nie będzie również wpływać czy powodować przekroczeń standardów emisyjnych, jak i standardów jakości środowiska.

Realizacja zapisów planu nie spowoduje również negatywnego oddziaływania na obszary chronione istniejące w granicach miasta (całkowicie poza terenem opracowania) jak i obszary chronione w ramach sieci ekologicznej NATURA 2000 (usytuowane poza granicami miasta), jak też nie wpłynie na integralność tych obszarów.

Nie przewiduje się również oddziaływania transgranicznego o szerokim zasięgu (wykraczającego poza granice kraju).

Po przeanalizowaniu wartości lokalnego środowiska, uwarunkowań przyrodniczych terenu i poszczególnych zapisów projektu planu uważa się, że zachowanie obecnego sposobu zagospodarowania i użytkowania parku (tak jak dotychczas z możliwością jego dalszego rozwoju a tym samym podniesienia jego atrakcyjności dla mieszkańców miasta) jest rozwiązaniem najkorzystniejszym dla lokalnego środowiska – zarówno przyrodniczego jak i społecznego. Nie widzi się żadnych zagrożeń dla środowiska i poszczególnych jego komponentów, w tym zagrożenia dla zdrowia bądź życia ludzi, a ewentualne zmiany będą miały wymiar pozytywny. Spodziewać się można poprawy w odniesieniu do stanu obecnego – w zakresie uporządkowania dostępnej przestrzeni, wyeliminowania form nieoptymalnych, zachowania terenów zieleni urządzonej i istniejących zbiorników wodnych. Wskazuje się więc na przyjęcie planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego Park Północny w Tychach w zakresie, jaki przedstawiono w projekcie, nie stwierdzono bowiem możliwości znaczącego negatywnego oddziaływania ustaleń projektu mpzp na lokalne środowisko przyrodnicze, kulturowe i społeczne, w tym również na cele ochrony obszarów Natura 2000, czy proponowanych obszarów mających znaczenie dla Wspólnoty.



OBŚLUGA ŚRODOWISKOWA

DORADZTWO PRAWNE

Pracownia:

40-020 Katowice
ul. Przemysłowa 10
tel. (0-32) 785 91 84
tel./fax (0-32) 785 91 85

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego Park Północny w Tychach

	Granice obszaru opracowania		Gleby antropogeniczne terenów zabudowanych
	Obszar zasilania zbiornika wód podziemnych „Tychy- Siersza”		Gleby brunatne wylugowane
	Hydroizobaty wyrażające głębokość wód podziemnych [m]		Czarne ziemie zdegradowane
	Wody płynące i zbiorniki wód powierzchniowych		Torfy niskie
	Topograficzne działy wodne III rzędu (niepewne)		Gleby bielcowe i pseudobielcowe
	Udokumentowane złoża węgla kamiennego		Nieużytki
	Obszary o niekorzystnych warunkach gruntowo-wodnych, niewskazane do zabudowy		Gleby wytworzone na podłożu organicznym
	Cenne obiekty przyrodnicze - aleje, szpalery skupiska okazałych drzew		Wartościowe elementy kulturowe, obiekty objęte ochroną konserwatorską
			Lokalne ostoje ptactwa wodno-błotnego, miejsca cenne dla rozrodu herpetofauny

Lokalizacja obszaru opracowania wraz z jego uwarunkowaniami przyrodniczymi i kulturowymi

Załącznik nr 1

Skala 1: 10 000

**UCHWAŁA NR/...../13
RADY MIASTA TYCHY
z dnia 2013 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru obejmującego Park Północny w Tychach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80., poz. 717 z późn. zm.) w związku z art. 4 ust. 2 Ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871), na wniosek Prezydenta Miasta, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego,

Rada Miasta Tychy

stwierdza

zgodność projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego Park Północny w Tychach z ustaleniami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy”, które zostało przyjęte Uchwałą Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 r. z późn. zm.

i uchwala

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego Park Północny w Tychach, zwany dalej planem.

§ 1

1. Treść niniejszej uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

- Rozdział 1: Przepisy ogólne;
- Rozdział 2: Przeznaczenie, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- Rozdział 3: Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- Rozdział 4: Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- Rozdział 5: Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz parametry i wskaźniki kształtowania obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;
- Rozdział 6: Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- Rozdział 7: Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;
- Rozdział 8: Przepisy końcowe.

2. Ze względu na istniejące uwarunkowania, w obszarze planu nie mają zastosowania wymagania określone obowiązkowym zakresem art. 15 ust. 2 pkt 8, 9, 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80., poz. 717 z późn. zm.).

Rozdział 1 PRZEPISY OGÓLNE

§ 2

1. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 18,4 ha w granicach określonych na rysunku planu.
2. Załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały jest rysunek planu, stanowiący integralną część uchwały, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 zawierający wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy” w skali 1: 20 000 z oznaczeniem granic obszaru planu.
3. Załącznikami tekstowymi do niniejszej uchwały są:
 - 1) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Tychy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, wniesionych po wyłożeniu do publicznego wglądu;
 - 2) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Tychy o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

§ 3

Na rysunku planu występują następujące oznaczenia graficzne, zgodnie z oznaczeniem w legendzie rysunku planu:

- 1) obowiązujące, stanowiące ustalenia planu:
 - a) granice obszaru planu,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) symbole literowe terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz numery wyróżniające je spośród innych terenów - zgodnie z § 5,
 - d) strefa A – strefa dopuszczonej lokalizacji placów zabaw,
 - e) strefy B – strefy dopuszczonej lokalizacji terenowych obiektów sportu,
 - f) strefa C – strefa dopuszczonej lokalizacji miejsc parkingowych,
 - g) rejon dopuszczonej lokalizacji przejścia podziemnego,
 - h) obiekt objęty ochroną konserwatorską na mocy planu – krzyż kamienny z kapliczką z 1935 r.;
- 2) informacyjne:
 - a) sieć wodociągowa,
 - b) sieć ciepłownicza,
 - c) sieć gazociągowa,
 - d) sieć kanalizacji sanitarnej,
 - e) sieć kanalizacji deszczowej,
 - f) sieć elektroenergetyczna,
 - g) wejścia do parku,
 - h) granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Kobiór-Pszczyna” WK 373.

§ 4

Pojęcia użyte w planie oznaczają:

- 1) **obszar planu** - wszystkie tereny w granicach objętych planem, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) **teren** - część obszaru planu wyodrębniona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o ile z treści planu nie wynika inaczej, oznaczony symbolem przeznaczenia i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów;
- 3) **dach płaski** - dach o kącie nachylenia połaci dachowych do maksimum 10°;
- 4) **wysokość budynku** – należy przez to rozumieć wysokość budynku, o której mowa w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie

warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.);

- 5) **zieleń urządzona** – należy przez to rozumieć zespoły zieleni ukształtowane w sposób zaplanowany, z dopuszczeniem lokalizacji: obiektów małej architektury, ciągów pieszych lub rowerowych.

§ 5

W planie wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone odpowiednio symbolami:

- 1) **1ZP, 2ZP, 3ZP** - tereny zieleni urządzonej;
- 2) **4WS, 5WS, 6WS** - tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 3) **7G** - teren infrastruktury technicznej w zakresie gazownictwa.

Rozdział 2

PRZEZNACZENIE, PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU, ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO ORAZ WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

§ 6

Dla terenów oznaczonych symbolami **1ZP, 2ZP, 3ZP** ustala się:

- 1) przeznaczenie: zieleń urządzona - park;
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu: min. 80 %;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) obiektów małej architektury, z uwzględnieniem, ustaleń o których mowa w **lit. c**,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) placów zabaw dla dzieci, wyłącznie w **strefie A** oznaczonej na rysunku planu, pod warunkiem stosowania w przypadku realizacji ogrodzenia placu zabaw materiałów ażurowych i wysokości ogrodzenia: maks. 1,5 m,
 - d) terenowych obiektów sportowych wyłącznie w **strefach B** oznaczonych na rysunku planu,
 - e) miejsc parkingowych, wyłącznie w **strefie C** oznaczonej na rysunku planu,
 - f) na terenie o symbolu **1ZP**:
 - ścieżek dydaktycznych,
 - ścieżek zdrowia,
 - przejścia podziemnego w rejonie oznaczonym na rysunku planu;
 - g) na terenach o symbolach **2ZP, 3ZP** toalet miejskich, w tym kontenerowych, pod warunkiem zachowania:
 - intensywności zabudowy w odniesieniu do powierzchni terenu: maks. 0,06,
 - wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu maks. 6 %,
 - wysokości budynku: maks. 3,5 m,
 - geometrii dachu: dach płaski, dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych maks. 25 °,
 - materiałów stosowanych dla elewacji budynków: tynk, cegła, okładziny elewacyjne;
- 4) nakaz zachowania krzyża kamiennego, oznaczonego na rysunku planu i jego ochrony zgodnie z ustaleniami, o których mowa w **§ 10**;
- 5) wymagania w zakresie kształtowania przestrzeni publicznej:
 - a) nakaz stosowania w zagospodarowaniu terenu:
 - wysokiej jakości rozwiązań kompozycyjnych i funkcjonalno-przestrzennych,
 - elementów małej architektury (tj. oświetlenie, ławki, akcenty plastyczne itp.) o jednolitej stylistyce,

- b) zakaz lokalizacji reklam lub tablic informacyjnych nie związanych z funkcjonowaniem parku.

§ 7

Dla terenów oznaczonych symbolami **4WS, 5WS, 6WS** ustala się:

- 1) przeznaczenie: wody powierzchniowe śródlądowe - stawy;
- 2) nakaz zachowania istniejących stawów wraz z wyspami oraz naturalnym ukształtowaniem linii brzegowej;
- 3) na terenie **4WS** i **5WS** nakaz zachowania szuwarów w linii brzegowej stawów w ilości min. 30 % długości linii brzegowej;
- 4) dopuszczenie prowadzenia gospodarki hodowlanej opartej na wydajności naturalnej, zgodnie z dotychczasowym sposobem użytkowania stawów;
- 5) dopuszczenie realizacji:
 - a) pomostów,
 - b) kładek pieszych.

§ 8

Dla terenu oznaczonego symbolem **7G** ustala się:

- 1) przeznaczenie: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w zakresie gazownictwa;
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu: min. 10 %;
- 3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: maks. 5 %;
- 4) intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni terenu: maks. 0,05;
- 5) wysokość budynku: maks. 3,5 m;
- 6) geometria dachu: dach płaski.

Rozdział 3

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 9

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) nakaz uwzględnienia ustaleń planu w zakresie:
 - a) minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, o której mowa w § 6 i 8,
 - b) zasad zagospodarowania stawów, o których mowa w § 7,
 - c) zasad dotyczących infrastruktury technicznej w zakresie: odprowadzenia wód opadowych i roztopowych oraz gospodarki odpadami, o których mowa w § 11;
- 2) nakaz kształtowania ścieżek pieszych w sposób zapewniający spływ wód opadowych i roztopowych do gruntu;
- 3) dla obszaru objętego planem nie ustala się rodzajów terenów, które podlegają ochronie akustycznej stosownie do Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.);
- 4) nakaz stosowania urządzeń oczyszczających wody opadowe przed ich wprowadzeniem do odbiorników zlokalizowanych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **4WS, 5WS i 6WS**.

Rozdział 4

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

§ 10

W obszarze planu na terenie **1ZP** zlokalizowany jest obiekt zabytkowy - krzyż kamienny z kapliczką z 1935 r. przy ul. Rybnej 2, dla którego ustala się:

- 1) ochronę konserwatorską na mocy planu;
- 2) zasady ochrony:
 - a) dopuszczenie prac konserwatorskich i rekonstrukcyjnych,
 - b) dopuszczenie lokalizacji ogrodzenia stalowego ażurowego z elementów kutych:
 - w odległości maks. 2 m od obiektu,

- o wysokości maks. 0,80 m,
- c) dopuszczenie utwardzenia materiałem naturalnym nawierzchni wokół obiektu w granicach ogrodzenia, o którym mowa w **lit. b**.

Rozdział 5

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 11

Ustala się następujące **zasady** w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz parametry i wskaźniki kształtowania obiektów budowlanych infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszczenie lokalizacji sieci lub obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, w tym obiektów liniowych, obiektów budowlanych lub urządzeń technicznych służących bezprzewodowej łączności publicznej - dla których ustala się:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – maks. 100%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy – maks. 1,0,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – min. 0 %,
 - d) wysokość zabudowy – maks. 50 m, w tym wysokość budynków 7 m,
 - e) geometra dachów budynków – dachy płaskie, dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych: min. 25⁰, maks. 42⁰;
- 2) dopuszczenie przebudowy, rozbudowy istniejących sieci lub obiektów budowlanych infrastruktury technicznej oraz zmiany ich lokalizacji lub przebiegu;
- 3) w zakresie **zaopatrzenia w wodę**, w tym w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom - nakaz dostawy wody z sieci wodociągowej, w tym z wodociągów: Ø 110 mm, Ø 150 mm, Ø 160 mm, Ø 180 mm, Ø 315 mm, Ø 350 mm oznaczonych na rysunku planu;
- 4) w zakresie **odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych** – dopuszczenie:
 - a) odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej, w tym do kanałów deszczowych: Ø 200 mm, Ø 250 mm, Ø 300 mm, Ø 400 mm, Ø 500 mm, Ø 600 mm, Ø 900 mm oznaczonych na rysunku planu,
 - b) zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w obszarze planu, w tym odprowadzania do terenów śródlądowych wód powierzchniowych;
- 5) w zakresie **odprowadzenia ścieków komunalnych** - nakaz odprowadzenia poprzez sieć kanalizacji sanitarnej, w tym do kanałów sanitarnych: Ø 200 mm, Ø 300 mm, Ø 400 mm, Ø 1000 mm oznaczonych na rysunku planu;
- 6) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło** – dopuszczenie dostaw:
 - a) indywidualnych źródeł ciepła zasilanych energią elektryczną, paliwem ciekłym lub gazowym o efektywności energetycznej urządzeń min. 80 %,
 - b) urządzeń zapewniających dostawę ciepła w kogeneracji,
 - c) odnawialnych źródeł energii,
 - d) ze zdalaczynnej sieci ciepłowniczej zlokalizowanej poza obszarem planu, w tym z kolektorów: 2 x Ø 100 mm, Ø 150 mm oznaczonych na rysunku planu;
- 7) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną**:
 - a) nakaz dostaw z sieci elektroenergetycznej, w tym z istniejących podziemnych linii wysokiego lub niskiego napięcia oznaczonych na rysunku planu,
 - b) dopuszczenie dostaw z:
 - odnawialnych źródeł energii,
 - urządzeń zapewniających dostawę ciepła w kogeneracji;
- 8) w zakresie **zaopatrzenia w gaz** - dopuszczenie dostaw z sieci gazociągowej, w tym z istniejących gazociągów Ø 25 mm, Ø 32 mm, 63 mm, Ø 80 mm, Ø 90 mm, Ø 150 mm zlokalizowanych zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;

- 9) w zakresie **gospodarki odpadami** - nakaz postępowania z odpadami zgodnie z Ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jedn. Dz. U. z 2012 r., poz. 391 z późn. zm.) oraz opracowaną na podstawie art. 4 tej ustawy Uchwałą Rady Miasta Tychy w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.

ROZDZIAŁ 6

GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

§ 12

W obszarze planu zlokalizowane jest udokumentowane złożę węgla kamiennego „Kobiór-Pszczyna” WK 373, którego granicę oznaczono na rysunku planu.

ROZDZIAŁ 7

STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM PLANU

§ 13

Dla całego obszaru planu na podstawie art. 87 ust. 3a Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisu dotyczącego stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, nie stosuje się.

Rozdział 8 PRZEPISY KOŃCOWE

§ 14

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

DO UCHWAŁY NR
R A D Y M I A S T A T Y C H Y
Z D N I A

RYSUNEK PLANU SKALA 1 : 1 000

[illegible]

OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE

© 2011 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 270: 105–114

4 - 6WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych

7G	teren infrastruktury technicznej w zakresie gazownictwa
----	---

 rejon dopuszczonej lokalizacji przejścia podziemnego

 obiekt objęty ochroną konserwatorską na mocy planu - krzyż kamienny z kapliczką z 1935 r.

W... się wycofaj

W... się wycofaj

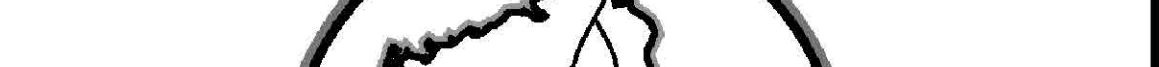
C_{ext}	sieć ciepłownicza
------------------	-------------------

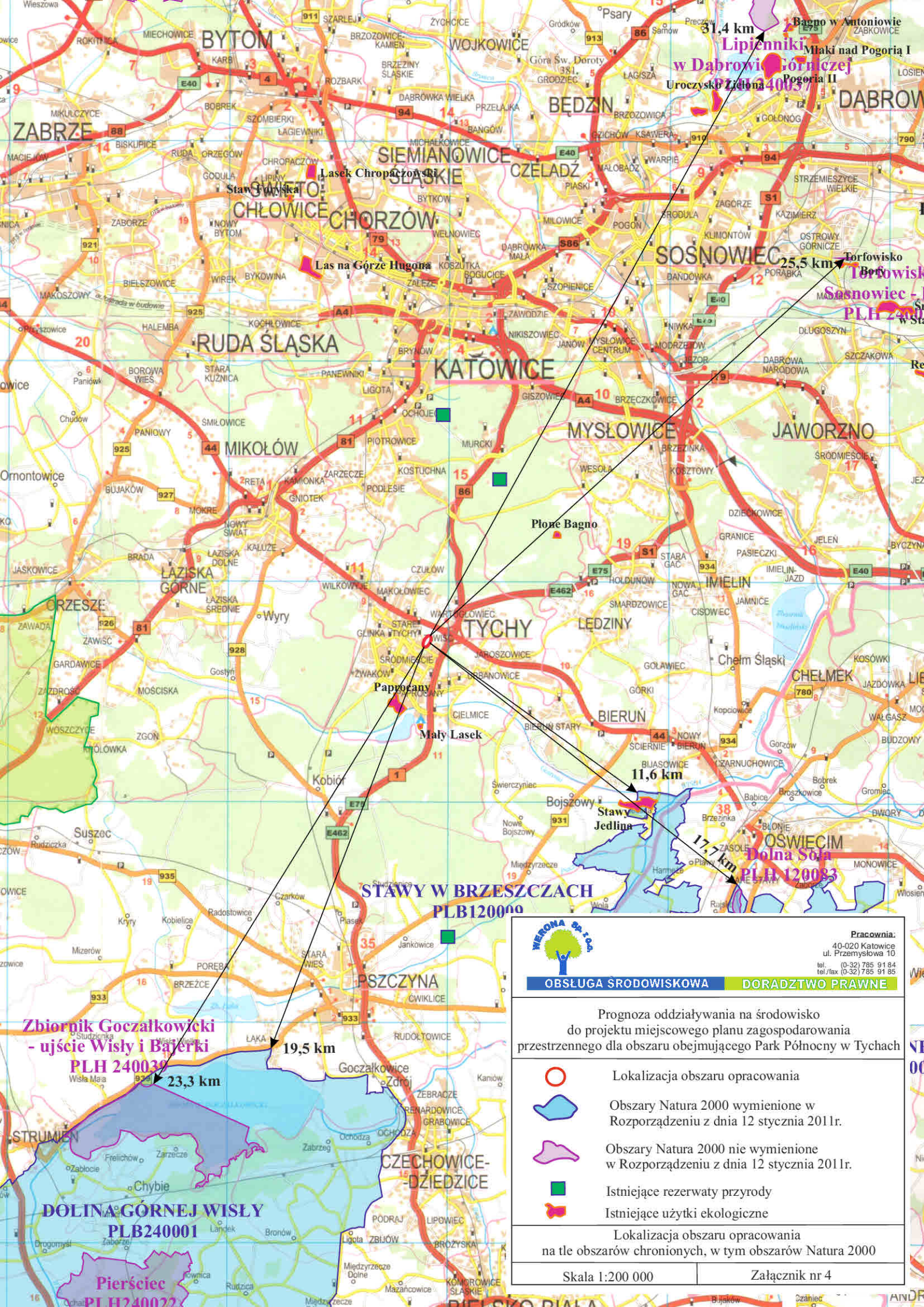
 sieć gazociągowa

 sieć elektroenergetyczna

 wejścia do parku

RODNIK-F-Szczepina WNR 373

[illegible]



OBŚLUGA ŚRODOWISKOWA

DORADZTWO PRAWNE

Pracownia:
40-020 Katowice
ul. Przemysłowa 10
tel. (0-32) 785 91 84
tel./fax (0-32) 785 91 85

Prognoza oddziaływania na środowisko
do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla obszaru obejmującego Park Północny w Tychach

-  Lokalizacja obszaru opracowania
-  Obszary Natura 2000 wymienione w Rozporządzeniu z dnia 12 stycznia 2011r.
-  Obszary Natura 2000 nie wymienione w Rozporządzeniu z dnia 12 stycznia 2011r.
-  Istniejące rezerwy przyrody
-  Istniejące użytki ekologiczne

Lokalizacja obszaru opracowania
na tle obszarów chronionych, w tym obszarów Natura 2000

Skala 1:200 000

Załącznik nr 4