UCHWAŁA NR 0150/……/……../09
RADY MIASTA TYCHY
z dnia ……. 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego Park Suble I i II w Tychach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego,

Rada Miasta Tychy uchwala:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego Park Suble I i II w Tychach.

§ 1

1. Treść niniejszej uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:
   - Rozdział 1 Przepisy ogólne;
   - Rozdział 2 Przeznaczenie, parametry, wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
   - Rozdział 3 Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
   - Rozdział 4 Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
   - Rozdział 5 Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
   - Rozdział 6 Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
   - Rozdział 7 Zasady podziału nieruchomości objętych planem;
   - Rozdział 8 Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;
   - Rozdział 9 Przepisy końcowe.

2. Ze względu na istniejące uwarunkowania w obszarze objętym planem nie mają zastosowania wymagania dotyczące obowiązkowego zakresu planu określone w art. 15 ust. 2 pkt 7, 9 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Rozdział 1
PRZEPISY OGÓLNE

§ 2

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego Park Suble I i II, zwany dalej „planem”, obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu, o powierzchni 13,30 ha.

2. Załącznikami graficznymi do niniejszej uchwały są:
   1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1: 1000;
   2) załącznik nr 2 – wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy” z oznaczeniem granic obszaru objętego planem.

3. Załącznikami tekstowymi do niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Tychy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, wniesionych po jego wyłożeniu do publicznego wglądu;
2) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 3

Plan jest zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy", zatwierdzonego Uchwałą Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 r. z późn. zm.

§ 4

Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:
1) granice obszaru objętego planem;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
4) symbole literowe terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz numery wyróżniające je spośród innych terenów – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
4) strefa dopuszczonej lokalizacji terenowych urządzeń sportu i rekreacji;
5) oznaczenia informacyjne:
   a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
   b) stanowisko archeologiczne.

§ 5

Pojęcia użyte w planie oznaczają:
1) **obszar** – wszystkie tereny w granicach objętych planem;
2) **teren** – teren wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o ile z treści planu nie wynika inaczej, oznaczony symbolem przeznaczenia i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów;
3) **przeznaczenie podstawowe** – ustalony w planie przeważający sposób użytkowania terenu, któremu podporządkowane są inne sposoby użytkowania określone jako dopuszczalne;
4) **przeznaczenie dopuszczalne** – użytkowanie terenu, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe i niekonfliktowo współistnieje z nim na warunkach określonych w planie;
5) **przepisy odrębne** – przepisy ustaw, innych niż ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wraz z aktami wykonawczymi;
6) **usługi podstawowe** – handel detaliczny oraz usługi zapewniające codzienną obsługę mieszkańców, niekolidujące z funkcją mieszkaniową i stanowiące jej wzbogacenie;
7) **drogi wewnętrzne** – drogi niewydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, realizowane w miarę potrzeb przez właścicieli nieruchomości.

§ 6

1. W planie wyznacza się następujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone odpowiednio symbolami:
   1) **1ZP**, **2ZP** - tereny zieleni urządzonej;
   2) **3WS**, **4WS** - tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
   3) **5MN** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
   4) **6KDZ** - teren komunikacji.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z przeznaczeniem podstawowym lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego - na zasadach określonych w dalszych przepisach planu.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą, stosuje się przepisy odrębne.

Rozdział 2
PRZEZNACZENIE, PARAMETRY, WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

§ 8

1. Dla **terenów zieleni urządzonej** oznaczonych symbolami **1ZP i 2ZP** ustala się następujące przeznaczenia:
   1) **przeznaczenie podstawowe**: park;
   2) **przeznaczenie dopuszczalne**: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz kształtowania i ochrony ładu przestrzennego:
   1) nakaz kształtowania zieleni urządzonej z uwzględnieniem zasad kompozycji parkowej oraz doboru materiału roślinnego zróżnicowanego pod względem kolorystyki, pór kwitnienia, wysokości i pokroju;
   2) w strefach oznaczonych na rysunku planu dopuszczenie lokalizacji terenowych urządzeń sportu i rekreacji takich jak boiska, place gier i zabaw;
   3) w strefach, o których mowa w pkt. 2, dopuszczenie lokalizacji parkingów wyłącznie w pasie o szerokości 20 m wzdłuż terenu oznaczonego symbolem **6KDZ** z nakazem realizacji nasadzeń drzew w pasie zieleni o szerokości minimum 2,5 m, co maksimum 3 miejsca postojowe;
   4) nakaz pozostawienia na terenie **2ZP**, pomiędzy linią brzegową stawu, a istniejącym wałem ziemnym, istniejącej zieleni, z zakazem wprowadzania zadrzewień i dopuszczeniem wykorzystania do gier i zabaw na trawie;
   5) w strefach o których mowa w pkt. 2 w przypadku realizacji terenowych urzadzeń sportu i rekreacji nakaz kształtowania zieleni o funkcji izolacyjnej w pasie o szerokości minimum 5 m od strony terenów zabudowy mieszkaniowej;
   6) nakaz zapewnienia powiązań pieszych pomiędzy terenami **1ZP** i **2ZP** w nawiązaniu do komunikacji wewnętrznej tych terenów;
   7) nakaz zachowania kierunków powiązań pieszych z otoczeniem, z dopuszczeniem realizacji nowych powiązań;
   8) zakaz grodzenia terenu parku ogrodzeniami pełnymi oraz o wysokości przekraczającej 1 m, z dopuszczeniem realizacji ogrodzeń ażurowych wokół terenowych urządzeń sportu i rekreacji, o których mowa w pkt 2;
   9) nakaz uwzględnienia wymagań w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych, o których mowa w **Rozdziale 5;**
   10) dla terenu o symbolu **1ZP** nakaz zabezpieczenia nadzoru archeologicznego dla prac ziemnych z uwagi na lokalizację w bliskim sasiedztwie obszaru objętego planem stanowiska archeologicznego datowanego na okres średniowiecza i czasów nowożytnych, oznaczonego w dokumentacji archiwum Ślaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków jako stanowisko nr 2 na obszarze AZP 101-47.

§ 9

1. Dla **terenów wód powierzchniowych śródlądowych** oznaczonych symbolami **3WS** i **4WS** ustala się następujące przeznaczenia:
   1) **przeznaczenie podstawowe**: stawy;
   2) **przeznaczenie dopuszczalne**: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w zakresie kanalizacji deszczowej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz kształtowania i ochrony ładu przestrzennego:
   1) nakaz zachowania istniejących stawów wraz z naturalnym ukształtowaniem ich linii brzegowej;
   2) zakaz prowadzenia gospodarki hodowlanej;

3) dopuszczenie realizacji na terenie **4WS** drewnianych pomostów.

§ 10

1. Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczonego symbolem **5MN** ustala się następujące przeznaczenia:
   1) **przeznaczenie podstawowe:** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
   2) **przeznaczenie dopuszczalne:**
      a) drogi wewnętrzne,
      b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące parametry, wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania i ochrony ładu przestrzennego:
   1) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, tj. w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu od strony ulicy Żwakowskiej oraz w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej terenu od strony ulicy Stoczniowców;
   2) forma zabudowy mieszkaniowej: wolnostojąca, bliźniacza;
   3) dopuszczenie realizacji usług podstawowych w lokalach wbudowanych w budynek mieszkalny, stanowiących maksimum 30% powierzchni całkowitej tego budynku;
   4) wielkość powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki: minimum 45%;
   5) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki: maksimum 20%;
   6) wysokość budynków:
      a) mieszkalnych: maksimum 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
      b) gospodarczych i garaży: 1 kondygnacja nadziemna;
   8) geometria dachów budynków:
      a) mieszkalnych: dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci od minimum 35^{O} do maksimum 42^{O}, z dopuszczeniem dachów jednospadowych wyłącznie dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku, typu wiaty i zadaszenia,
      b) gospodarczych i garaży – w nawiązaniu do formy dachu budynku mieszkalnego z dopuszczeniem dachów jednospadowych;
   9) nakaz realizacji pokryć dachowych w kolorze brązowym lub naturalnej dachówki ceramicznej;
   10) dla elewacji zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki;
   11) zakaz lokalizacji:
      a) budynków gospodarczych i garaży o elewacji z blachy,
      b) obiektów tymczasowych od strony dróg publicznych;
   12) zakaz realizacji pełnych ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych oraz blachy;
   13) zakaz lokalizacji zapleczy usług od strony dróg publicznych z nakazem wprowadzenia izolacji wizualnej w formie pasa zieleni zwartej tworzącej parawan w przypadku ich lokalizacji od strony parku lub sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej;
   14) nakaz zapewnienia parkingów w granicach terenu inwestycji, do którego inwestor lub właściciel posiada tytuł prawny w ilości:
      a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – minimum 2 miejsca postojowe na mieszkanie,
      b) dla usług podstawowych – minimum 2 miejsca postojowe na każde 50 m^2 powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe poniżej tej powierzchni.

§ 11

Dla **terenu komunikacji** oznaczonego symbolem **6KDZ** (ulica Stoczniowców`70) ustala się następujące przeznaczenia:
1) **przeznaczenie podstawowe**: droga publiczne,
2) **przeznaczenie dopuszczalne**: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

Rozdział 3
ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

§ 12

1. Jako układ komunikacyjny zapewniający obsługę obszaru objętego planem ustala się:
   1) drogę w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego symbolem **6KDZ** (ulica Stoczniowców ’70):
   2) drogi wewnętrzne na **terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczonym symbolem **5MN** o szerokości i warunkach włączenia do ulicy Żwakowskiej zgodnych z przepisami odrębnymi.

2. Dla drogi, o której mowa w pkt. 1, ustala się:
   a) klasa: droga zbiorcza,
   b) szerokość w liniach rozgraniczających od 40 m do 45 m, zgodnie z rysunkiem planu,
   c) przekrój uliczny dwujezdniowy z czterema pasami ruchu o szerokości jezdni minimum 7,0 m,
   d) dopuszczenie realizacji ciągów pieszych, rowerowych lub pieszo-rowerowych w liniach rozgraniczających terenu,

Rozdział 4
ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 13

1. Ustala się następujące zasady ogólne:
   1) dopuszczenie modernizacji, rozbudowy i korekty przebiegu istniejących i projektowanych sieci oraz lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nieograniczający podstawowego przeznaczenia terenu i innych ustaleń w planie;
   2) nakaz uwzględnienia ograniczeń w użytkowaniu terenów przyległych do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wynikających z obowiązujących przepisów;
   3) zakaz budowy napowietrznych linii sieci elektroenergetycznej;
   4) zakaz wznoszenia masztów telefonii komórkowej.

2. Ustala się następujące zasady szczegółowe:
   1) utrzymanie przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej zlokalizowanych w granicach planu, w tym:
      a) wodociągu Ø 100 mm w południowej części i 400 mm (w ul. Żwakowskiej),
      b) kanalizacji deszczowej Ø 200 – 800 mm stanowiącej elementy miejskiego systemu kanalizacji deszczowej odprowadzającego wody opadowe i roztopowe do Stawów Suble I i Suble II wraz z piaskownikiem podczyszczającym ścieki przed wpuszczeniem do odbiornika,
      c) gazociągu średniego ciśnienia Ø 400 mm,
      d) kablowej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV;
   2) dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu 5MN:
      a) dostawę wody z wodociągu Ø 300 mm zlokalizowanego w ul. Stoczniowców ‘70 lub Ø 200 mm zlokalizowanego w ul. Żwakowskiej poza obszarem planu,
      b) odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez istniejącą kanalizację Ø 200 mm w ulicy Żwakowskiej do miejskiego systemu kanalizacji,
      c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do istniejących kanałów deszczowych Ø 200 i 300 mm zlokalizowanych w obszarze planu,
      d) zaopatrzenie w gaz z istniejącego gazociągu niskiego lub średniego ciśnienia,
      e) dostawę mocy i energii elektrycznej w oparciu o istniejący układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych na poziomie średnich napięć 20 kV;
   3) gospodarka odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg zasad określonych w „Planie gospodarki odpadami na terenie miasta Tychy”.

Rozdział 5
WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

§ 14

Dla terenów zieleni urządzonej **1ZP** i **2ZP**, stanowiących przestrzeń publiczną, ustala się następujące wymagania:

1) nakaz stosowania w zagospodarowaniu terenów:
   a) wysokiej jakości rozwiązań kompozycyjnych i funkcjonalno-przestrzennych,
   b) elementów małej architektury (oświetlenie, ławki, akcenty plastyczne itp.) o wysokich walorach plastycznych i materiałowych oraz jednorodnej stylistyce,
   c) nawierzchni zakomponowanych plastycznie;
2) zakaz lokalizacji obiektów małej architektury i reklam niezwiązanych z funkcjonowaniem parku, z dopuszczeniem reklam sponsora terenowych urządzeń sportu i rekreacji o formacie nośnika nie większym niż 2 m^2, wyłącznie w strefie ich lokalizacji zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.

Rozdział 6
ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 15

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:

1) nakaz zachowania szuwarów w linii brzegowej stawów w ilości:
   a) minimum 80 % na terenie **3WS**,
   b) minimum 50 % na terenie **4WS**;
2) w czasie realizacji inwestycji nakaz właściwego zabezpieczenia i rozdysponowania wartościowej warstwy gleby poprzez wykorzystanie na terenie inwestycji po zakończeniu jej realizacji lub na innych terenach w celu ograniczenia degradacji gleb;
3) nakaz stosowania urządzeń oczyszczających wody opadowe przed ich wprowadzeniem do odbiorników oznaczonych na rysunku planu symbolami **3WS** i **4WS**;
4) nakaz podłączenia nowej zabudowy do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej;
5) dla potrzeb ochrony przed hałasem przyjmuje się dopuszczalny poziom hałasu określony w przepisach odrębnych odpowiednio:
   a) dla terenów o symbolach **1ZP**, **2ZP, 3WS**, **4WS** jak dla „terenów rekreacyjno-wypoczynkowych”,
   b) dla terenu o symbolu **5MN** jak dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”.

Rozdział 7
ZASADY PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM

§ 16

1. Dopuszcza się wydzielanie działek pod drogi wewnętrzne, parkingi, infrastrukturę techniczną oraz dla realizacji ustaleń planu, na zasadach określonych w ust. 2 i 3.

2. W przypadku podziału terenu o symboli **5MN** na działki budowlane ustala się:
   1) nakaz zapewnienia każdej nowowydzielanej działce budowlanej dostępu do drogi publicznej spełniającego wymogi przepisów odrębnych, w tym ochrony przeciwpożarowej;
   2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90^{O};
   3) powierzchnię działki budowlanej dla zabudowy:
      a) wolnostojącej – minimum 800 m^2,
      b) bliźniaczej – minimum 450 m^2;
   4) szerokość frontu działki budowlanej dla zabudowy:
      a) wolnostojącej – minimum 18 m,
      b) bliźniaczej – minimum 14 m.

3. W przypadku wydzielania działek pod drogi wewnętrzne ustala się nakaz zachowania w rejonie skrzyżowań narożnych ścięć działek o wymiarach minimalnych 5,0 m x 5,0 m.

Rozdział 8
STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM PLANU

§ 17
Dla terenów objętych planem stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem wynosi 0%.

Rozdział 9
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 18
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 19
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Uzasadnienie:
(Uchwała Nr 0150……/08)

Podjęcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego Park Suble I i II w Tychach kończy procedurę rozpoczętą uchwałą Rady Miasta Tychy Nr 0150/XII/253/07 z dnia 27 września 2007 r. z późn. zm.

Opracowany plan sankcjonuje dotychczasowe przeznaczenie terenu funkcjonującego jako park oraz uruchamia nowe tereny dla realizacji zabudowy mieszkaniowej zgodnie z ustaleniami obowiazujacego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy".

Plan określa zasady oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy adekwatne do ich przeznaczenia z uwzglednieniem zagospodarowania i użytkowania oraz parametrów i wskaźników w zakresie kształtowania zabudowy na terenach w bezpośrednim sąsiedztwie. Równocześnie ustalenia planu określają ograniczenia w użytkowaniu terenów, jak również stanowią wytyczne do projektu zagospodarowania terenu parku uwzgledniając charakter parku jako miejsce rekreacji lokalnej oraz istniejące elemnty ekologiczne terenu wymagające zachowania, jak np. szuwary zlokalizowane wzdłużlinii brzegowej stawów będące miejscem zapewniającym schronirnie ptactwu wodnemu, gniazdowania ptaków i rozrodu płazów. Ze względu na ochronę ekologiczną terenu ustalenia planu eliminują jednocześnie możliwość lokalizacji obiektów kubaturowaych w parku.

Opracował: ..... (data i podpis pracownika)	Numer nadany przez DUR: .....
Zatwierdził pod względem merytorycznym: ..... (data, podpis i pieczątka Kierownika)	Projekt uchwały kieruję na: ..... (data, podpis i pieczątka Przewodniczącego Rady Miasta)
Sprawdził pod względem prawnym: ..... (data, podpis i pieczątka Radcy prawnego)	Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały: .....
Zatwierdził: ..... (data, podpis i pieczątka Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)	Rozdzielnik: 1. Wojewoda Śląski (U. W. – Katowice, Wydział Prawny i Nadzoru) 2. DUR 3. PRP 4. GWA 5. PPPiA
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady ..... (data, podpis i pieczątka Prezydenta)	

Uwaga! Kierownicy jednostek organizacyjnych Urzędu odpowiedzialni są za nadzorowanie przygotowania projektu uchwały, łącznie z nanoszeniem poprawek wnoszonych przez Prezydenta, komisje Rady, Radę Miasta

ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR .....
RADY MIASTA TYCHY
Z DNIA .....

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU OBEJMUJĄCEGO PARK SUBLE I I II W TYCHACH

RYSUNEK PLANU **SKALA 1 : 1 000**

N

0 25 50

OZNACZENIA

- granice obszaru objetego planem
- linie rozgranicz̨ajace tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- 1ZP, 2ZP — tereny zieleni urządzonej
- 3WS, 4WS — tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- 5MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 6KDZ — teren komunikacji
- strefa dopuszczonej lokalizacji terenowych urządzeń sportu i rekreacji;

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- gs Ø400 — gazociąg średnioprężny wraz ze strefą bezpieczeństwa (gs)
- ks Ø200 — sieć kanalizacji sanitarnej
- kd Ø500 — sieć kanalizacji deszczowej
- w Ø300 — wodociąg
- EK20kV — kablowa sieć elektroenergetyczna średniego napięcia
- R 126 — stacja transformatorowa
- stanowisko archeologiczne

1ZP

2ZP

3WS

Staw Suble I

4WS

Staw Suble II

5MN

6KDZ

R 126

kd Ø300
ks Ø200
gs Ø400
kd Ø200
w 400
kd Ø800
kd Ø400
kd Ø200
EK20kV
ks Ø200
kd Ø400
kd Ø600
kd Ø500
ks Ø200