UCHWAŁA NR 0150/XII/250**/07**

RADY MIASTA TYCHY

z dnia 27 września **2007 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy północno-wschodniej granicy miasta w rejonie rzeki Mlecznej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego,

Rada Miasta Tychy uchwala:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy północno-wschodniej granicy miasta w rejonie rzeki Mlecznej, zwany dalej „planem", którego granice określone są na rysunku planu.

§ 1

1. Treść niniejszej uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:
   Rozdział 1: Przepisy ogólne;
   Rozdział 2: Przeznaczenia terenów;
   Rozdział 3: Zasady ochrony środowiska oraz zagospodarowania terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;
   Rozdział 4: Granice i sposoby zagospodarowania terenów górniczych;
   Rozdział 5: Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;
   Rozdział 6: Przepisy końcowe.

2. Ze względu na istniejące uwarunkowania, w obszarze objętym planem nie mają zastosowania wymagania określone obowiązkowym zakresem art.15 ust. 2 pkt 2, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Rozdział 1
PRZEPISY OGÓLNE

§ 2

1. Załącznikami graficznymi do niniejszej uchwały są:
   1) załącznik nr 1 - rysunek planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1: 5000;
   2) załącznik nr 2 - wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy" z oznaczeniem granicy obszaru objętego planem.

2. Załącznikami tekstowymi do niniejszej uchwały są:
   1) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Tychy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, wniesionych po jego wyłożeniu do publicznego wglądu;
   2) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 3

Plan jest zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy", które zatwierdzono Uchwałą Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta

Tychy z dnia 18 grudnia 2002 r. (tekst jednolity - uchwała Nr 0150/L/956/06 Rady Miasta Tychy z dnia 28 września 2006 r.).

§ 4

Na rysunku planu występują następujące oznaczenia graficzne:

1) granice obszaru objętego planem;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) symbole literowe terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz numery wyróżniające je spośród innych terenów – zgodnie z oznaczeniem w legendzie rysunku planu;
4) oznaczenie informacyjne:
   a) granica administracyjna miasta Tychy,
   b) granica terenu górniczego KWK „Wesoła II".

§ 5

Pojęcia użyte w planie oznaczają:

1) **obszar** – wszystkie tereny w granicach objętych planem;
2) **teren** - teren wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o ile z treści planu nie wynika inaczej, oznaczony symbolem przeznaczenia i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów;
3) **przeznaczenie podstawowe** - ustalony w planie przeważający sposób użytkowania terenu, któremu podporządkowane są inne sposoby użytkowania określone jako dopuszczalne;
4) **przeznaczenie dopuszczalne** - użytkowanie terenu, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe i niekonfliktowo współistnieje z nim na warunkach określonych w planie;
5) **przepisy odrębne** - przepisy ustaw, innych niż ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wraz z aktami wykonawczymi.

Rozdział 2
PRZEZNACZENIA TERENÓW

§ 6

Dla terenu oznaczonego symbolem **1WS** ustala się przeznaczenie podstawowe: **teren wód śródlądowych** - rzeka Mleczna wraz z wałami przeciwpowodziowymi i infrastrukturą niezbędną dla ich obsługi, w tym drogi technologiczne.

§ 7

Dla terenów oznaczonych symbolami **2ZL, 3ZL i 4ZL** ustala się przeznaczenie podstawowe: **lasy**.

§ 8

Dla terenu oznaczonego symbolem **5Z** ustala się przeznaczenie podstawowe: **łąka śródleśna**.

Rozdział 3
ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI

§ 9

Dla całego obszaru objętego planem utrzymuje się istniejące zagospodarowania i użytkowania terenu w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania środowiska oraz ochrony doliny stanowiącej element korytarza ekologicznego poprzez:

1) zachowanie różnorodności biologicznej;
2) zachowanie możliwie niezmienionego pokrycia roślinnego;
3) zakaz prowadzenia w dolinie jakichkolwiek działań wpływających na zmianę stosunków wodnych i ukształtowanie powierzchni,

4) nakaz realizacji robót profilaktyczno-zabezpieczających koryto rzeki Mlecznej przed skutkami eksploatacji górniczej poprzez rozbudowę istniejących i budowę nowych wałów przeciwpowodziowych w obrębie terenu o symbolu 1WS;
5) dokonywanie zabiegów oraz realizacja urządzeń służących ochronie tras migracyjnych zwierząt;
6) dla terenu o symbolu **1WS**, o którym mowa w § 6 - stosowanie - w czasie realizacji inwestycji - przepisów dotyczących ochrony gleb, a zwłaszcza właściwe rozdysponowanie wartościowej warstwy gleby, w tym gleb organicznych poprzez wykorzystanie na terenie inwestycji po zakończeniu jej realizacji;
7) dla terenów o symbolach **2ZL, 3ZL i 4ZL,** o których mowa w § 7 - prowadzenie gospodarki leśnej z zachowaniem funkcji ochronnych – na zasadach określonych w planie urządzenia lasu.

Rozdział 4
GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW GÓRNICZYCH

§ 10
Ze względu na lokalizację całego obszaru objętego planem na terenie górniczym KWK „Wesoła” ustala się nakaz uzgodnienia inwestycji związanych z wnoszeniem wszelkich budowli z Okręgowym Urzędem Górniczym.

Rozdział 5
STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM PLANU

§ 11
Dla terenów w obszarze objętym granicami planu ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

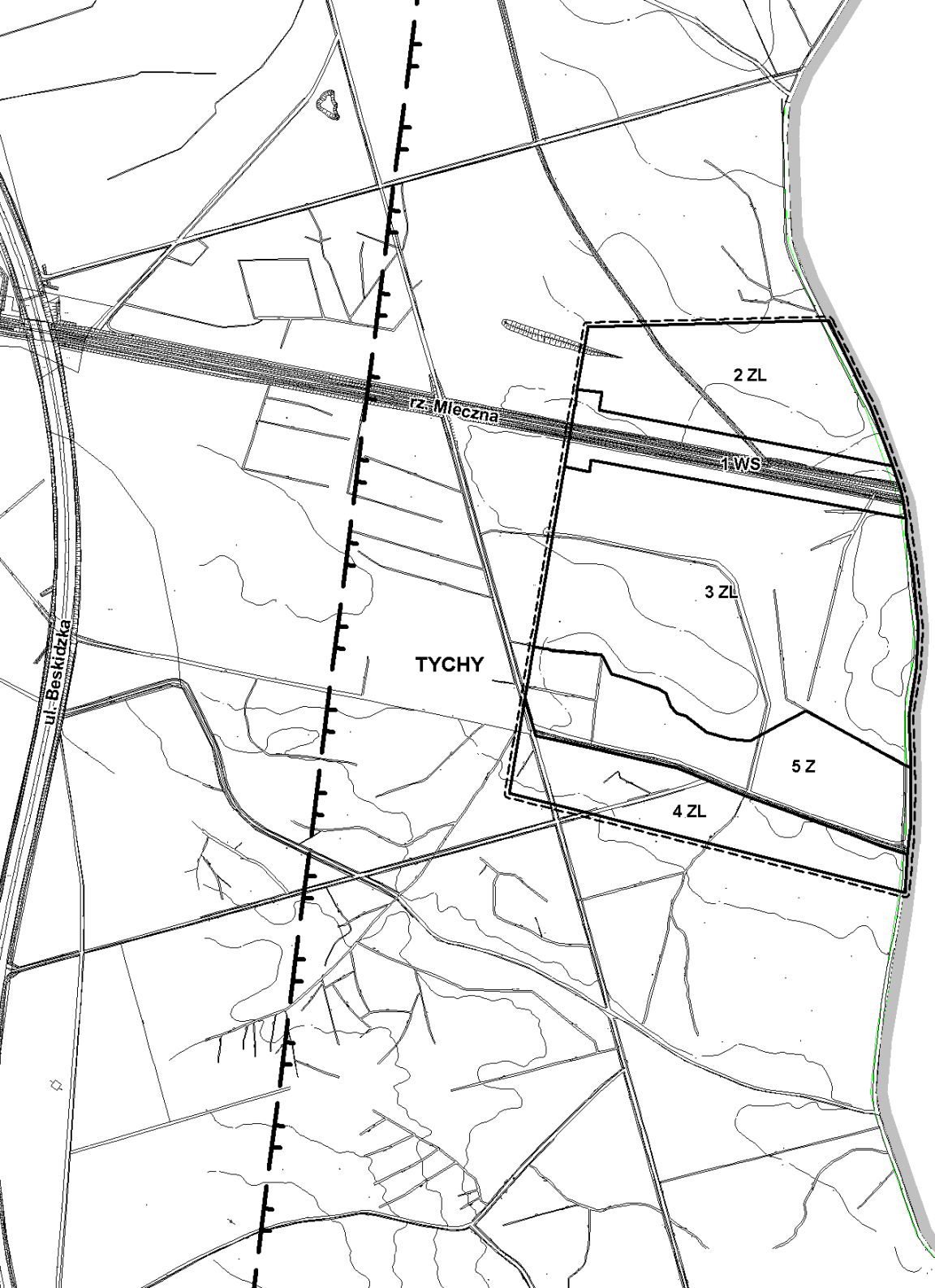
Rozdział 6
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 12
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 13
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Tychy

dr Michał Gramatyka



N

0 50 100

metry

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR ...01.50/XII/2.50.07.....
RADY MIASTA TYCHY
Z DNIA .....27 września 2007 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO PRZY PÓŁNOCNO-WSCHODNIEJ GRANICY MIASTA W REJONIE RZEKI MLECZNEJ

RYSUNEK PLANU **1 : 5 000**

OZNACZENIA

- GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO KWK "WESOŁA II"
- 1WS — TEREN WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH
- 2ZL - 4ZL — TERENY LASÓW
- 5Z — TEREN ŁĄKI ŚRÓDLEŚNEJ

URZĄD MIASTA TYCHY - WYDZIAŁ GEODEZJI
OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNEJ

Poświadcza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 25.05.2006r. i zaewidencjonowano pod nr OWG.7454_1589/2006.
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.

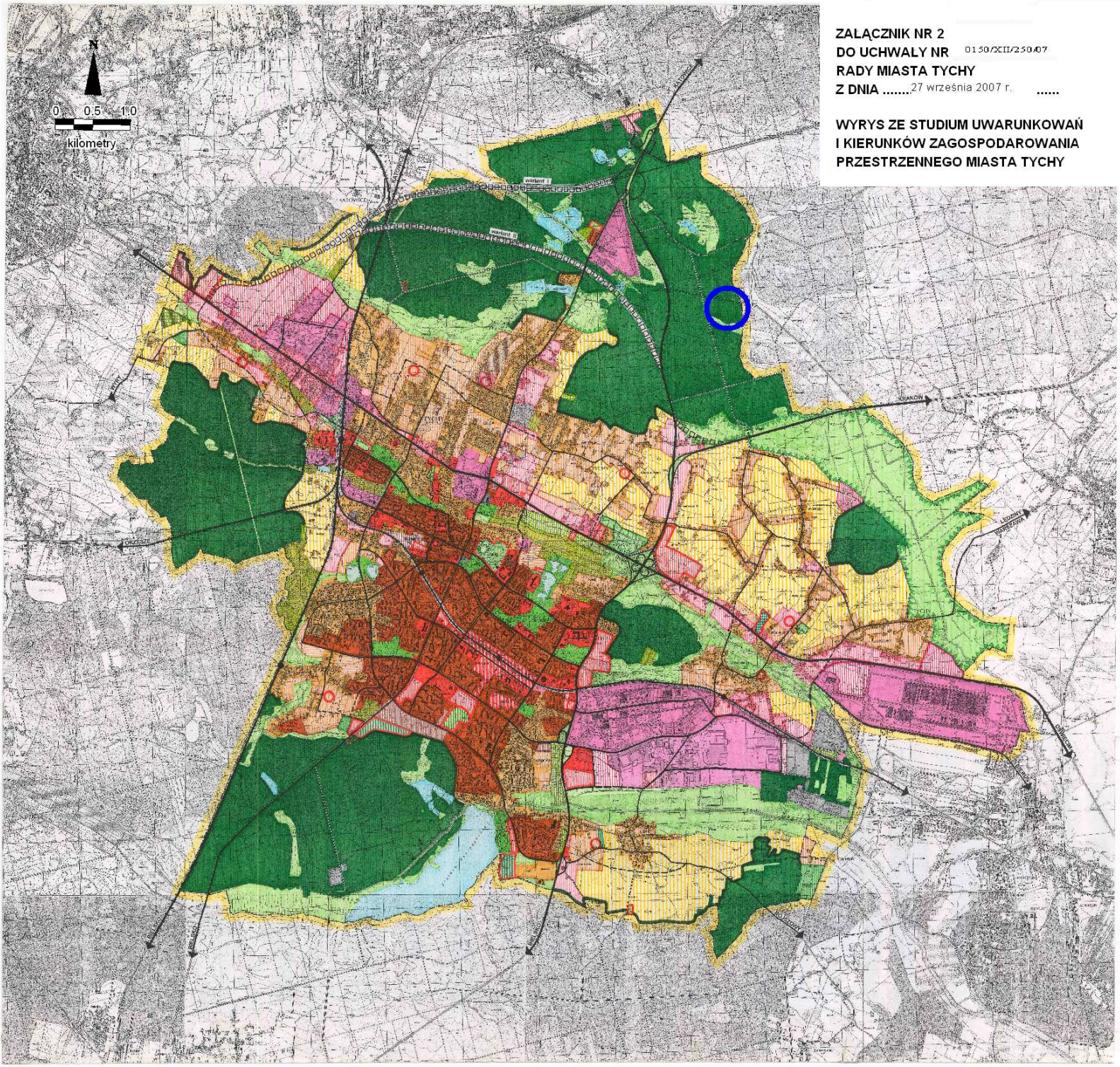
REPRODUKOWANIE,ROZPOWSZECHNIANIE I ROZPROWADZANIE NINIEJSZEGO DOKUMENTU WYMAGA ZEZWOLENIA, o którym mo w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163, z późniejszymi zmianami).

Tychy, 25-05-2006 Ireneusz Ziarnik, inspektor

247701_1209221589250520064

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR 0150/XII/250/07
RADY MIASTA TYCHY
Z DNIA .....27 września 2007 r. **.....**

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TYCHY

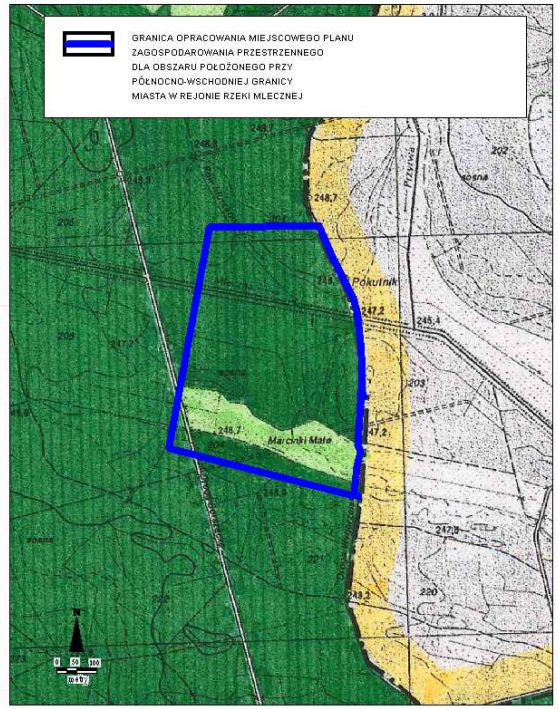


TERENY OTWARTE

- LASY WRAZ Z LEŚNICZÓWKAMI
- DOLINY I OBNIŻENIA DOLINNE PEŁNIĄCE ROLĘ KORYTARZY EKOLOGICZNYCH
- WODY OTWARTE
- TERENY ROLNE Z MOŻLIWOŚCIĄ PRZEKSZTAŁCEŃ W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB DO PRZESĄDZENIA W PLANACH MIEJSCOWYCH
- GRANICA TERENÓW O POTENCJALNYCH MOŻLIWOŚCIACH FRAGMENTARYCZNEGO ZAGOSPODAROWANIA PO OPRACOWANIU SZCZEGÓŁOWEJ WALORYZACJI PRZYRODNICZEJ
- STREFA EKOTONOWA

TERENY ZAINWESTOWANE

ISTN.	PROJ.	
		TERENY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ WRAZ Z USŁUGAMI STOPNIA PODSTAWOWEGO
		TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ WRAZ Z USŁUGAMI STOPNIA PODSTAWOWEGO
		TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZORGANIZOWANEJ ZABUDOWY WIELORODZINNEJ
		TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
		TERENY USŁUG STOPNIA PONADPODSTAWOWEGO
		TERENY CENTRUM OGÓLNOMIEJSKIEGO
		TERENY USŁUG LOKALNYCH (CENTRA DZIELNICOWE)
		TERENY WIELOPROFILOWYCH USŁUG OGÓLNOMIEJSKICH I PONADLOKALNYCH
		TERENY DZIAŁALNOŚCI BADAWCZO- ROZWOJOWYCH, EDUKACJI I INNYCH STANOWIĄCE OBSZARY STREFY EKONOMICZNEJ
		WIELOFUNKCYJNE TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ O CHARAKTERZE WYTWÓRCZYM
		TERENY SPORTU I REKREACJI
		TERENY REKREACJI Z DOPUSZCZENIEM GOSPODARKI RYBNEJ
		TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
		TERENY CMENTARZY
		TERENY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH
		TERENY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH Z MOŻLIWOŚCIĄ PRZEKSZTAŁCEŃ W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB DO PRZESĄDZENIA W PLANACH MIEJSCOWYCH
		TERENY KOMUNALNEJ OBSŁUGI MIASTA
		LINIE KOLEJOWE WRAZ Z PRZYSTANKAMI
		DROGI I ULICE
		REZERWA TERENU DLA TRASY O ZNACZENIU PONADLOKALNYM
		GRANICE MIASTA
		POŁOŻENIE OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM


GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO PRZY PÓŁNOCNO-WSCHODNIEJ GRANICY MIASTA W REJONIE RZEKI MLECZNEJ

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr 0150/XII/250**/07**
Rady Miasta Tychy
z dnia 27 września 2007 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Tychy

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy północno-wschodniej granicy miasta w rejonie rzeki Mlecznej

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Miasta stwierdza, że nie wniesiono żadnych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy północno-wschodniej granicy miasta w rejonie rzeki Mlecznej.

Załącznik nr 4
do Uchwały Nr 0150/XII/250**/07**
Rady Miasta Tychy
z dnia 27 września 2007 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Tychy

o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy północno-wschodniej granicy miasta w rejonie rzeki Mlecznej

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Miasta stwierdza, że brak jest inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy Tychy, wynikających z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy północno-wschodniej granicy miasta w rejonie rzeki Mlecznej.