ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TYCHY

RADA MIASTA TYCHY

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXIII/692/13 Rady Miasta Tychy z dnia 30 sierpnia 2013 r.

SYNTEZA UWARUNKOWAŃ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

skala 1 : 10 000

OZNACZENIA

STAN I OCHRONA ŚRODOWISKA

OBIEKTY I TERENY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

- pomniki przyrody
- użytek ekologiczny

GŁÓWNE ELEMENTY STRUKTURY PRZYRODNICZEJ I SYSTEMU TERENÓW REKREACYJNYCH

LASY

- grunty leśne w zarządzie PGL Lasy Państwowe
- pozostałe grunty w zarządzie PGL Lasy Państwowe
- lasy komunalne
- lasy prywatne
- pozostałe zbiorowiska leśne - nie wykazane w ewidencji gruntów

OTWARTE FRAGMENTY DOLIN RZECZNYCH

- łąki i inne użytki rolne położone w obrębie dna doliny
- mokradła, brzegi zbiorników wodnych, łąki śródleśne

TERENY ZIELENI

- parki miejskie i dzielnicowe
- inne ważniejsze tereny zieleni urządzonej
- rodzinne ogrody działkowe o uregulowanym statusie prawnym
- cmentarze czynne
- cmentarz zamknięty

INNE

- korytarze ekologiczne - migracyjne (łączące Lasy Pszczyńsko-Kobiórskie z Lasami Murckowskimi)
- obszary proponowane w opracowaniach specjalistycznych do objęcia ochroną prawną w oparciu o ustawę o ochronie przyrody (w granicach miasta Tychy)
- drzewa o rozmiarach pomnikowych (pojedyncze drzewa, grupy drzew)
- szpaler dębów
- siedliska Natura 2000 na terenie Lasów Państwowych

WODY POWIERZCHNIOWE

PUBLICZNE WODY POWIERZCHNIOWE PŁYNĄCE

- Gostynia — w zarządzie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach
- Mleczna — w zarządzie Śląskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach
- Potok — w zarządzie Gminy Miasta Tychy

OZNACZENIA

WODY STOJĄCE O FUNKCJI PRZYRODNICZEJ I REKREACYJNEJ

- jeziora, stawy i rozlewiska ujęte w ewidencji gruntów jako wody
- stawy na gruntach w użytkowaniu rolniczym
- utrwalone zalewiska górnicze

POZOSTAŁE WODY STOJĄCE

- osadniki wód dołowych
- zalewiska górnicze nieutrwalone
- inne

WODY PODZIEMNE

- studnie ujęć wód podziemnych dla których ustanowiono strefy ochrony bezpośredniej (numer studni)
- strefy ochrony bezpośredniej ujęć wód podziemnych (oznaczenia strefy jak dla studni)
- strefy ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych

UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN

OBJĘTE WŁASNOŚCIĄ GÓRNICZĄ

- MURCKI — złoża węgla kamiennego
- LĘDZINY — złoża węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej
- złoża metanu

OBJĘTE PRAWEM WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ

- TYSKIE — złoże kruszywa (piaski i żwiry)

KONCESJE NA WYDOBYWANIE KOPALIN ORAZ NA POSZUKIWANIE LUB ROZPOZNAWANIE ZŁÓŻ KOPALIN

- granice obszarów górniczych kopalń węgla kamiennego
- granice terenów górniczych kopalń węgla kamiennego
- obszar objęty koncesją na poszukiwanie metanu

FO.. GRANICE FILARÓW OCHRONNYCH

OGRANICZENIA, ZAGROŻENIA I UCIĄŻLIWOŚCI ŚRODOWISKOWE

PROGNOZOWANE SKUTKI EKSPLOATACJI WĘGLA KAMIENNEGO W OKRESIE OBOWIĄZYWANIA KONCESJI

- izolinie osiadań

kategorie odkształceń terenu: I, II, III

- prognozowany zasięg zalewiska w niecce obniżeniowej (możliwy w przypadku braku działań prewencyjnych)

ZAGROŻENIE POWODZIĄ I PODTOPIENIAMI

- obszary zagrożone występowaniem powodzi i zalewaniem wodami opadowymi
- wały przeciwpowodziowe (stopa wału) wraz z 50 m strefą ochronną od stopy wału
- obszary szczególnie predestynowane do pełnienia funkcji retencyjnej i ochrony przeciwpowodziowej

INNE

- zakłady o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej
- zakłady posiadające pozwolenia zintegrowane
- nieczynne wysypiska odpadów
- tereny zdegradowane, skażone metalami ciężkimi
- trasy przewozu materiałów niebezpiecznych
- strefy techniczne linii elektroenergetycznych 110 kV, wodociągów magistralnych i strefy kontrolowane gazociągów wysokoprężnych
- strefy sanitarne cmentarzy
- tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz tereny szpitali i domów opieki społecznej, o najwyższym stopniu ochrony przed hałasem

DZIEDZICTWO KULTUROWE I ZABYTKI

ZABYTKI OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ

PRZEZ WPIS DO REJESTRU

- obszary (numer rejestru)
- budynki
- krzyże, kapliczki (numer rejestru)

ZABYTKI CHRONIONE USTALENIAMI MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- strefy ochrony konserwatorskiej
- budynki

ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE

- stanowiska archeologiczne (nr stanowiska wg AZP)

MIEJSCA PAMIĘCI

- pomniki upamiętniające zdarzenia lub postacie historyczne (numer wg rejestru Urzędu Wojewódzkiego)

POZOSTAŁE OBIEKTY I ZESPOŁY O WALORACH ZABYTKOWYCH ISTOTNE DLA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO MIASTA

ZABYTKI NIERUCHOME

- historyczne układy urbanistyczne
- historyczne układy ruralistyczne
- historyczne układy przemysłowe
- historyczne zespoły budowlane
- budynki o średniej wartości zabytkowej - elementy historycznych układów urbanistycznych, ruralistycznych i przemysłowych oraz historycznych zespołów budowlanych
- dzieła architektury i budownictwa o wysokiej wartości zabytkowej - tworzące zespoły budowlane oraz budynki indywidualne
- obiekty techniki - studnie głębinowe
- dzieła budownictwa obronnego - rowy strzeleckie

ZABYTKI RUCHOME

- krzyże i kapliczki o wartości historycznej / z zabytkową zielenią
- krzyże i kapliczki pozostałe / z zabytkową zielenią

WAŻNIEJSZE DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- obszary współczesnej kompozycji urbanistycznej
- budynki
- pomniki i rzeźby
- oś zielona

WARTOŚCI KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- parki, tereny zieleni
- zabytkowe cmentarze
- obszary krajobrazu kulturowego
- zadrzewione odcinki dróg historycznych

WALORY KOMPOZYCYJNE

- osie widokowe
- dominanty ogólnomiejskie

GŁÓWNE PRZESTRZENIE PUBLICZNE

- place, pasaże
- ulice "miejskie"
- przedpola obiektów publicznych
- ciągi piesze z zielenią
- inne ważne ciągi piesze

INFRASTRUKTURA KOMUNIKACYJNA

UKŁAD DROGOWY

KATEGORIE DRÓG: krajowe, powiatowe, gminne

- numery dróg: międzynarodowych, krajowych
- droga ujęta w planie zagospodarowania przestrzennego woj. śląskiego (2004 r.) jako "budowa obwodnicy w ciągu drogi krajowej" (tzw. droga postulowana)

TRANSPORT KOLEJOWY I POZOSTAŁY

- linie kolejowe o znaczeniu państwowym, pozostałe

numery linii kolejowych:
- objętych umowami międzynarodowymi o liniach AGC i AGTC
- o znaczeniu państwowym
- pozostałych

- Tychy — stacja kolejowa - Tychy, przystanki osobowe istniejące

POZOSTAŁE

- przystanki autobusowe i trolejbusowe
- trasy rowerowe istniejące

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

ZAOPATRZENIE W WODĘ

- pompownia wody "Paprocany"
- wodociągi magistralne GPW (czynne, nieczynny)
- magistrala wody przemysłowej
- wodociągi wysokich i niskich ciśnień

ODPROWADZANIE I OCZYSZCZANIE ŚCIEKÓW

- oczyszczalnie ścieków
- przepompownie ścieków
- główne kolektory sanitarne
- główna kanalizacja sanitarna
- główna kanalizacja deszczowa

GOSPODARKA ODPADAMI

- składowisko odpadów komunalnych MPGO i EO Master Sp z o.o. (regionalny obiekt gospodarki odpadami)

ZAOPATRZENIE W GAZ

- stacje redukcyjno - pomiarowe I i II stopnia
- gazociągi: wysokiego ciśnienia i podwyższonego średniego ciśnienia
- gazociągi średniopężne

ZAOPATRZENIE W CIEPŁO

- źródła ciepła (elektrociepłownia, kotłownie)
- magistrale ciepłownicze

ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ

- główne punkty zasilania
- linie elektroenergetyczne 110 kV

ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH

- budowa regionalnych obiektów gospodarki odpadami - Międzygminny Zakład Kompleksowego Zagospodarowania Odpadów Komunalnych w Tychach - Urbanowicach
- modernizacja linii kolejowej E65 - zakres przestrzenny orientacyjny

INNE UWARUNKOWANIA

- Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna
- tereny zamknięte - kolejowe, ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- granice działek ewidencyjnych
- granica administracyjna miasta Tychy
- granice administracyjne gmin sąsiednich

POZOSTAŁE ELEMENTY STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ

- tereny użytkowane rolniczo
- zadrzewienia
- tereny zieleni i tereny porolne
- tereny zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej
- tereny usług
- tereny przemysłowe
- tereny parkingów i garaży

N W E S

skala 1 : 10 000
(1 cm - 100 m)
100 0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000 m

PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA TYCHY
Jego Zygmunt Marczuk