

**Uchwała Nr 0150/...../...../2013**

**Rady Miasta Tychy**

**z dnia ..... r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej  
w Tychach w rejonie ul. Browarowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz w oparciu o Uchwałę Nr 0150/XXXVIII/856/09 Rady Miasta Tychy z dnia 11 grudnia 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi, na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej położonej w Tychach w rejonie ul. Browarowej, oznaczonej jako działki nr: **1885/91** o pow. **804 m<sup>2</sup>**, **1886/91** o pow. **809 m<sup>2</sup>**, **1887/91** o pow. **796 m<sup>2</sup>**, **1888/91** o pow. **797 m<sup>2</sup>**, **1889/91** o pow. **778 m<sup>2</sup>**, **1890/91** o pow. **760 m<sup>2</sup>**, **1891/91** o pow. **444 m<sup>2</sup>**, **1892/91** o pow. **811 m<sup>2</sup>**, **1893/91** o pow. **776 m<sup>2</sup>**, **1894/91** o pow. **768 m<sup>2</sup>**, **1895/91** o pow. **774 m<sup>2</sup>**, **1896/91** o pow. **767 m<sup>2</sup>**, **1897/91** o pow. **761 m<sup>2</sup>**, **1898/91** o pow. **572 m<sup>2</sup>**, **1899/91** o pow. **301 m<sup>2</sup>**, **1900/91** o pow. **300 m<sup>2</sup>**, **1901/91** o pow. **298 m<sup>2</sup>**, **1902/91** o pow. **1618 m<sup>2</sup>**, tj. o łącznej pow. **12.934 m<sup>2</sup>**, zapisanej w KW nr KA1T/00066764/3 Sądu Rejonowego w Tychach jako własność Gminy Miasta Tychy - zgodnie z załącznikiem mapowym.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### Uzasadnienie:

(Uchwała Nr 0150/...../...../13

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży położona jest w Tychach w rejonie ul. Browarowej. Planuje się zbycie poszczególnych działek wraz z udziałem w działkach przewidzianych pod drogi dojazdowe. Zgodnie z aktualnym stanem zagospodarowania działki są niezabudowane, nieogrodzone, porośnięte zielenią nieurządzoną. Na działkach nr 1888/91, 1895/91, 1896/91 występują pozostałości po boisku; działki nr 1885/91, 1889/91, 1890/91, 1891/91, 1898/91 z istniejącym drzewostanem; działki nr 1899/91, 1990/91, 1901/91, 1902/91 stanowią będą drogi dojazdowe i zostaną zbyte w stosownych udziałach. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny placówki oświatowej, tereny mieszkaniowe, tereny niezabudowane i leśne oraz tereny browaru; w odległości ok. 300 m przebiega linia kolejowa. Dla niniejszej nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego, możliwość zagospodarowania rozstrzygana jest w drodze decyzji ustalającej warunki zabudowy. Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości przekracza kwotę 50.000 euro, stąd też zgodnie z Uchwałą Nr 0150/XXXVIII/856/09 Rady Miasta Tychy z dnia 11 grudnia 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi – podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

<p>Opracowała: Monika Fusiek</p> <p>..... (data i podpis pracownika)</p> <hr/> <p>Sprawdził:</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć kierownika wydziału)</p> <hr/> <p>Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć radcy prawnego)</p> <hr/> <p>Zatwierdził:</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Zastępcy Prezydenta)</p> <hr/> <p>Zatwierdzam projekt uchwały i kieruję go do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy, celem przedłożenia pod obrady Rady.</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Prezydenta)</p>	<p>Numer nadany przez DUR:</p> <p>.....</p> <hr/> <p>Projekt uchwały kieruję na:</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta Tychy)</p> <hr/> <p>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p>.....</p> <hr/> <p>Rozdzielnik:</p> <p>DUR, GGN – 2 egz., Wydział Prawny i Nadzoru Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------