

UCHWAŁA NR/...../13
RADY MIASTA TYCHY
z dnia 2013 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości przy ul. Nowej w Tychach

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art.15 i art.37 ust.2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz w oparciu o § 2 uchwały nr 0150/XXXVIII/856/09 z dnia 11 grudnia 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi, na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

Wyrazić zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Miasta Tychy a osobą prawną.

§ 2

Zamiana nieruchomości polegać będzie na tym, że:

- a) Gmina Miasta Tychy nabędzie prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, ozn. jako działka nr 3800/69 o powierzchni 0,1053 ha, położoną przy ul. Nowej, zapisanej w księdze wieczystej KA1T/00019066/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tychach jako własność osoby prawnej.
- b) W zamian właściciel nieruchomości wymienionej w § 2 lit.a nabędzie od Gminy Miasta Tychy prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej ozn. jako działka nr 3801/69 o powierzchni 0,1053 ha, położonej przy ul. Nowej, zapisanej w księdze wieczystej KA1T/00010015/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tychach jako własność Gminy Miasta Tychy

§ 3

Za wykonanie uchwały odpowiedzialny jest Prezydent Miasta.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
(Uchwała Nr/...../13)

Nabycie przedmiotowej nieruchomości następuje w związku z regulacją stanu prawnego nieruchomości przy ul. Nowej w Tychach i ma na celu zwiększenie możliwości racjonalnego zagospodarowania nieruchomości gminnych położonych w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowych działek. W oparciu o istniejące ceny na rynku nieruchomości, wartość rynkowa przedmiotowych nieruchomości jest wartością przekraczającą kwotę 50.000 euro, stąd też zgodnie z treścią Uchwały Nr 0150/XXXVIII/856/09 Rady Miasta Tychy z dnia 11.12.2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi – podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Opracował: Aneta Czopek (data i podpis pracownika)	Numer nadany przez DUR:
Zatwierdził pod względem merytorycznym: (data, podpis i pieczęć Kierownika)	Projekt uchwały kieruję na: (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)
Sprawdził pod względem prawnym: (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)	Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
Zatwierdził: (data, podpis i pieczęć Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)	Rozdzielnik: 1. Śląski Urząd Wojewódzki Wydział Prawny i Nadzoru, 2. DKB – w miejscu 3. DUR – w miejscu 4. GGN – w miejscu
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady (data, podpis i pieczęć Prezydenta)	

