

UCHWAŁA NR/...../ 13

RADY MIASTA TYCHY

z dnia czerwca 2013 r.

**w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia
prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 4 ust. 7 pkt 2, art. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012 r. Nr 83, t. j.), po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

1. W sprawach wszczętych i niezakończonych do dnia 8 sierpnia 2011 r. udzielić:

1) osobom fizycznym bonifikaty w wysokości 90 % od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, zabudowanych i wykorzystywanych na cele mieszkaniowe, jeżeli dochód miesięczny brutto pomniejszony o potrącone od ubezpieczonych składki na ubezpieczenia emerytalne, rentowe oraz chorobowe, na jednego członka rodziny w gospodarstwie domowym osiągnięty w roku poprzedzającym rok, w którym wystąpiono z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, nie przekracza przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, pomniejszonego o ww. składki ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, za rok w którym dochód ten został osiągnięty.

2) udzielić osobom fizycznym, które prawo użytkowania wieczystego uzyskały przed dniem 5 grudnia 1990 r. oraz ich następcom prawnym, bonifikaty w wysokości 50% od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych i wykorzystywanych na cele mieszkaniowe,

2. Bonifikatę, o której mowa w § 1 pkt. 1 i pkt. 2 w niniejszej uchwale udziela się na wniosek użytkowników wieczystych, którzy spełniają jednocześnie następujące warunki:

1) wystąpili z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, a ich sprawy nie zostały zakończone do dnia 8 sierpnia 2011 r.,

2) nie posiadają na dzień wydania stosownej decyzji, żadnych zaległości finansowych względem Miasta,

3) brak sporów, w tym sądowych pomiędzy użytkownikami wieczystymi i Miastem,

3. Warunek określony w ust. 2 pkt. 1 nie dotyczy osób fizycznych będących właścicielami lokali, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego.

§ 2

W razie zbiegu praw do bonifikat, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt. 1 i 2 niniejszej uchwały stosuje się jedną bonifikatę, korzystniejszą dla użytkownika wieczystego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie 14 dni od daty opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Uzasadnienie
(Uchwała Nr/...../13)

Do dnia 8 sierpnia 2011 r. obowiązywały przepisy ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, na podstawie których organ wydając decyzję w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu stanowiącego własność gminy, na którym w dniu 13 października 2010 r. ustanowione było prawo użytkowania wieczystego na rzecz osób fizycznych i nieruchomości były zabudowane na cele mieszkaniowe lub zabudowanych garażami albo przeznaczone pod tego rodzaju zabudowę oraz nieruchomości rolnych, zobowiązany był do udzielenia bonifikaty w wysokości:

- ⤴ 50 % gdy prawo użytkowania wieczystego uzyskano przed dniem 5 grudnia 1990 r.,
- ⤴ 90% gdy użytkownik wieczysty nie przekraczał ustawowo określonego dochodu.

Przepis ten jednakże stracił moc obowiązującą z dniem 9 sierpnia 2011 r. wskutek orzeczenia przez Trybunał Konstytucyjny jego niezgodności z Konstytucją (sygn. akt K 9/08). Nowe przepisy – tj. ustawa o zmianie ustaw o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw - upoważnienie do udzielania bonifikaty przy przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów gminnych uzależniają od woli właściwej rady. Zgodnie z treścią art. 4 ust. 7 tej ustawy, organ właściwy do wydania decyzji może udzielić bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność gminy na podstawie uchwały właściwej rady.

Podjęcie uchwały pozwoli na zakończenie toczących się postępowań w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, wszczętych przed dniem 8 sierpnia 2011 r. i nie zakończonych wydaniem ostatecznej decyzji.

Opracował: (data i podpis pracownika)	Numer nadany przez DUR: DUR.0006.
Zatwierdził pod względem merytorycznym: (data, podpis i pieczęć Kierownika)	Projekt uchwały kieruję na: (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)
Sprawdził pod względem prawnym: (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)	Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały: Izabela Oporek
Zatwierdził: (data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)	Rozdzielnik: 1) DUR, 2) GGN, 3) Śląski Urząd Wojewódzki Wydział Prawny i Nadzoru, 4) Regionalna Izba Obrachunkowa w Katowicach.
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady (data, podpis i pieczęć Prezydenta)	

Uwaga!

- Kierownicy jednostek organizacyjnych Urzędu:
- 1) odpowiedzialni są za nadzorowanie przygotowania projektu uchwały, łącznie z nanoszeniem poprawek wnoszonych przez Prezydenta, Komisję Rady, Radę Miasta,
 - 2) zobowiązani są do wskazania w rozdzielniku właściwego organu nadzoru, któremu winna być przedłożona zatwierdzona przez Radę Miasta uchwała.