



URZĄD MIASTA TYCHY  
al. Niepodległości 49; 43-100 Tychy  
tel.: 32 776 33 33; fax: 32 776 33 44  
www.umtychy.pl; poczta@umtychy.pl

WYDZIAŁ GOSPODARKI  
LOKALOWEJ

Tychy, dnia 3 czerwca 2013r.

DUR.0003.79.2013

URZĄD MIASTA TYCHY	
Wydział Obsługi Rady Miasta	
Wpt.	2013 -06- 03
L.dz.	264
Podpis	[Signature]
Znak sprawy	JUR.0003.79.2013

**Pan**  
**mgr Zygmunt Marczuk**  
**Przewodniczący Rady Miasta Tychy**  
**w miejscu**

Odpowiadając na złożoną przez Pana Jakuba Chełstowskiego – Radnego Rady Miasta Tychy interpelację z dnia 13 maja 2013r. w sprawie budowy budynków wielorodzinnych przy ul. Grota-Roweckiego 25-29 i ul. Trzy Stawy 2-6 informuję:

- Zakończenie inwestycji prowadzonej przy udziale środków finansowych z Banku Gospodarstwa Krajowego przez Tyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego dla Miasta Tychy w wyniku którego powstaną 52 komunalne lokale mieszkalne, w tym 1 dla osoby niepełnosprawnej i 1 jako mieszkanie chronione dla MOPS planowane jest na koniec lipca br. Oddanie lokali do użytkowania nastąpi najprawdopodobniej z początkiem września br.
- Do ustalenia listy przyszłych najemców lokali przy ul. Grota-Roweckiego Trzy Stawy, mają zastosowanie przepisy uchwały Rady Miasta Tychy w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasoby Miasta Tychy dot. kryteriów wyboru osób z którymi mogą być zawarte umowy najmu lokali mieszkalnych z zastrzeżeniem, iż kryteria dochodu określone zostały na poziomie wyższym, niż próg dochodowy przy przydziale lokalu socjalnego i komunalnego:
  - dla gospodarstwa jednoosobowego – od 180% do 300% najniższej emerytury tj. na dzień dzisiejszy od 1496,07 zł do 2493,45 zł
  - dla gospodarstwa wieloosobowego – od 130% do 250% najniższej emerytury tj. na dzień dzisiejszy od 1080,49 zł do 2077,88 zł/os.

Progi dochodowe wynikają z zapisu § 6a przywołanej wyżej uchwały Rady Miasta Tychy.

- Komisja Mieszkaniowa składająca się z 9 członków powołana została Zarządzeniem Prezydenta Miasta Tychy z dnia 19 stycznia 2011r. ( z późn. zm. ) jako organ opiniujący wnioski osób ubiegających się o przydział lokali komunalnych, socjalnych i zamian. Ta sama Komisja będzie opiniowała wnioski osób ubiegających się o przydział lokali w budynkach przy ul. Grota-Roweckiego 25-29 i Trzy Stawy 2-6
- W wyżej wymienionych budynkach będą się mieścić tylko lokale komunalne w tym 1 lokal dla osoby niepełnosprawnej i 1 mieszkanie chronione dla Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej.

Do wiadomości.

1. Pan Jakub Chełstowski  
Radny Rady Miasta Tychy
2. Sekretarz Miasta – w miejscu
3. Kopia: a/a

NACZELNIK  
Wydziału Gospodarki Lokalowej  
mgr Hanna Skoczylas