



URZĄD MIASTA TYCHY
al. Niepodległości 49; 43-100 Tychy
tel.: 32 776 33 33; fax: 32 776 33 44
www.umtychy.pl; poczta@umtychy.pl

WYDZIAŁ GOSPODARKI
LOKALOWEJ

Tychy, dnia 3 czerwca 2013r.

DUR.0003.78.2013

URZĄD MIASTA TYCHY	
Wydział Obsługi Rady Miasta	
Wpt.	2013 -06- 03
L.dz.	261
Podpis	<i>[Signature]</i>
Znak sprawy	DUR.0003.78.2013

Pan
Zygmunt Marczuk
Przewodniczący Rady
Miasta Tychy
w miejscu

Odpowiadając na złożoną przez Pana Jakuba Chełstowskiego – Radnego Miasta Tychy interpelację z dnia 13 maja 2013r. odnosząc się do kolejnych punktów informuję:

Ad.1c – w zakresie warunków, jakie musi spełnić osoba/rodzina ubiegająca się o otrzymanie lokalu komunalnego, udzielono Panu Jakubowi Chełstowskiemu wyjaśnień w tym zakresie w odpowiedzi na jego interpelacje z dnia 8.10.2012r. Warunki te określone są w uchwale Rady Miasta Tychy nr 0150/XXXIV/644/05 z dnia 25 kwietnia 2005r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Tychy i są nimi min:

- wysokość dochodu
- warunki mieszkaniowe w dotychczasowym miejscu zamieszkania
- sytuacja rodzinna, zdrowotna i społeczna wnioskodawcy oraz dodatkowe ustalenia członków komisji dokonane w trakcie przeprowadzanych wizji w miejscu zamieszkania lub zameldowania wnioskodawcy

Warunki te od 8.10.2012r. nie uległy zmianie.

Ad.2a - zgodnie z obowiązującymi przepisami nie przeprowadza się aktualizacji list osób oczekujących na mieszkanie, następuje natomiast weryfikacja złożonych wniosków mieszkaniowych, która odbywa się średnio raz do roku. Aktualizacji nie przeprowadza się dlatego, że nasze przepisy tego nie przewidują, a ilość osób umieszczanych na liście odpowiada w zasadzie ilości zwolnionych lokali, czyli nie dochodzi w naszym mieście do sytuacji, iż dane dochodowe które stanowiły min. podstawę umieszczenia na liście ulegają dezaktualizacji. Przed przydziałem lokalu na rzecz konkretnej osoby weryfikuje się



ponownie informacje czy w międzyczasie dana osoba nie nabyła prawa do innego lokalu mieszkalnego.

Ad.2b – nie ma osobnych procedur dotyczących skreślenia osób z listy, skreślenie następuje automatycznie w przypadkach gdy:

- wnioskodawca zmarł
 - wnioskodawca zrezygnował z ubiegania się o lokal bądź zamianę
 - wnioskodawca nie przyjął trzech propozycji przydziału lokalu
 - gdy zaistniały okoliczności ponownego przedstawienia wniosku komisji, a ta podjęła decyzję o skreśleniu
 - wykonana została eksmisja z lokalu, z którego wnioskodawca ubiegał się o przydział
- Osoby, których taka sytuacja dotyczy informowane są o tym fakcie pisemnie za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

Ad.2c – Procedura tworzenia list osób określona jest szczegółowo w rozdziale VI cytowanej na wstępie uchwały Rady Miasta Tychy.

Ad.2d – Wydział Gospodarki Lokalowej dokonuje weryfikacji złożonych wniosków pod kątem pozyskania tytułu prawnego do innego lokalu, korzystając z dostępu do ewidencji ludności oraz SIT - System Informacji o Terenie w mieście TYCHY. Od 2010r. w wyniku dokonanej zmiany uchwały Rady Miasta nr nr 0150/XXXIV/644/05 pierwsza weryfikacja następuje już w chwili przyjmowania wniosku. Jeżeli wnioskodawca nie spełnia warunków dochodowych i mieszkaniowych określonych w uchwale wniosek przekazywany jest do archiwum, co kończy postępowanie w sprawie zawarcia umowy najmu, a wnioskodawca jest pisemnie informowany, iż wniosek jest bezprzedmiotowy.

W pozostałym zakresie tj. pkt 1 lit. a,b,d w których radny Jakub Chełstowski domaga się udostępnienia dokumentów informacja - nie mieści się w zakresie interpelacji. W w/w części, pismo to nie formułuje żadnych pytań, a uczynienie zadość oczekiwaniom radnego nie polega na udzieleniu pisemnej odpowiedzi, tylko na udostępnieniu, a w przypadkach oznaczonych w punkcie 1 lit b i d pisma – także uprzedniego wytworzenia – określonych dokumentów. Radnemu w omawianym zakresie nie przysługuje więcej uprawnień niż jakiegokolwiek innej osobie – uprawnienia kontrolne przysługują Radzie Gminy. Analiza zakresu dokumentów, których udostępnienia domaga się radny prowadzi do wniosku, iż wchodzi one w zakres informacji publicznej. W związku z powyższym,



kwestie ich udostępniania winny być rozpatrywane w oparciu o przepisy w/w ustawy o dostępie do informacji publicznej. Jednocześnie pragnę przypomnieć, iż gospodarka zasobami mieszkaniowymi i użytkowymi w roku 2011 objęta została kontrolą Komisji Rewizyjnej w wyniku, której Rada Miasta uchwałą 453/12 przyjęła sprawozdanie z przeprowadzonej kontroli

W załączeniu kserokopia decyzji o odmowie udostępnienia informacji publicznej oraz pismo z dnia 31.05.2013r. przesłane bezpośrednio na adres Pana radnego Jakuba Chelstowskiego.

Do wiadomości:

1. Adresat
2. Radny Rady Miasta Tychy Pan Jakub Chelstowski
3. Sekretarz Miasta Tychy w miejscu
4. IGL

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Lokalowej

mgr Hanna Skóczyłaś