

UCHWAŁA NR XIV/293/11

RADY MIASTA TYCHY

z dnia 20 grudnia 2011 r.

w sprawie ustalenia zasad finansowania inwestycji i remontów nieruchomości stanowiących współwłasność Miasta Tychy związanych z rewitalizacją nieruchomości osiedla „A” łącznie z rekonstrukcją elementów architektury socrealistycznej.

Na podstawie art. 6 ust.1, art.7 ust.1, art.18 ust. 1, ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.) w związku z art. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy oraz o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U.Nr 31 poz.266 z 2005r. z późn. zm.) , na wniosek Prezydenta Miasta, po zaopiniowaniu przez Komisję Infrastruktury Miejskiej i Ochrony Środowiska oraz Komisję Finansów Publicznych

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

W związku z rozpoczęciem prac związanych z rewitalizacją nieruchomości osiedla „A”, obejmującą m. in. rekonstrukcję i renowację elementów sztuki i architektury socrealistycznej – w celu szczególnej ochrony walorów zabytkowych osiedla, stanowiącego współczesne dziedzictwo kulturowe, co potwierdzono objęciem nieruchomości znajdujących się na tym osiedlu ochroną konserwatora zabytków – przyjmuje się do realizacji na lata 2012-2017 zadanie polegające na odnowieniu fasad i pozostałych elewacji nieruchomości ujętych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, z ich równoległą termomodernizacją w zakresie ujętym w tym załączniku.

§ 2

Ponieważ realizacja zadania opisanego w § 1 wymaga zastosowania specjalnej technologii renowacji elewacji dla ochrony unikalnych wartości tego osiedla i zabytkowych elementów zdobniczych umieszczonych na ścianach nieruchomości wymienionych w załączniku, co powoduje zwiększenie kosztów termomodernizacji tych nieruchomości – finansowanie zadania, o którym mowa w § 1, odbywać się będzie z przychodów własnych Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych oraz środków ujętych w budżecie miasta na ten cel (dotacja) na następujących zasadach:

- 1) Miasto Tychy jako współwłaściciel nieruchomości, o których mowa w załączniku nr 1 do uchwały poniesie w 100% koszty projektów oraz koszty związane z odnowieniem bocznej i frontowej części elewacji widocznych od strony Pl. Św. Anny oraz tych elementów elewacji nieruchomości, które wymagają zastosowania specjalnej technologii umożliwiającej ich odrestaurowanie – szkic sytuacyjny elewacji nieruchomości stanowi załącznik nr 2,
- 2) koszty związane z termomodernizacją pozostałej części elewacji budynków pokryją wszyscy właściciele lokali, w tym również Miasto Tychy, proporcjonalnie do posiadanego udziału w części wspólnej nieruchomości.

§ 3

Aby zastosować zasady finansowania określone w § 2 niezbędne jest przyjęcie przez właścicieli lokali uchwały o rocznym planie gospodarczym oraz o wysokości opłat na pokrycie kosztów zarządu - uwzględniającej w całości niezbędne dla danej nieruchomości inwestycje, o których mowa w niniejszej uchwale.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Tychy

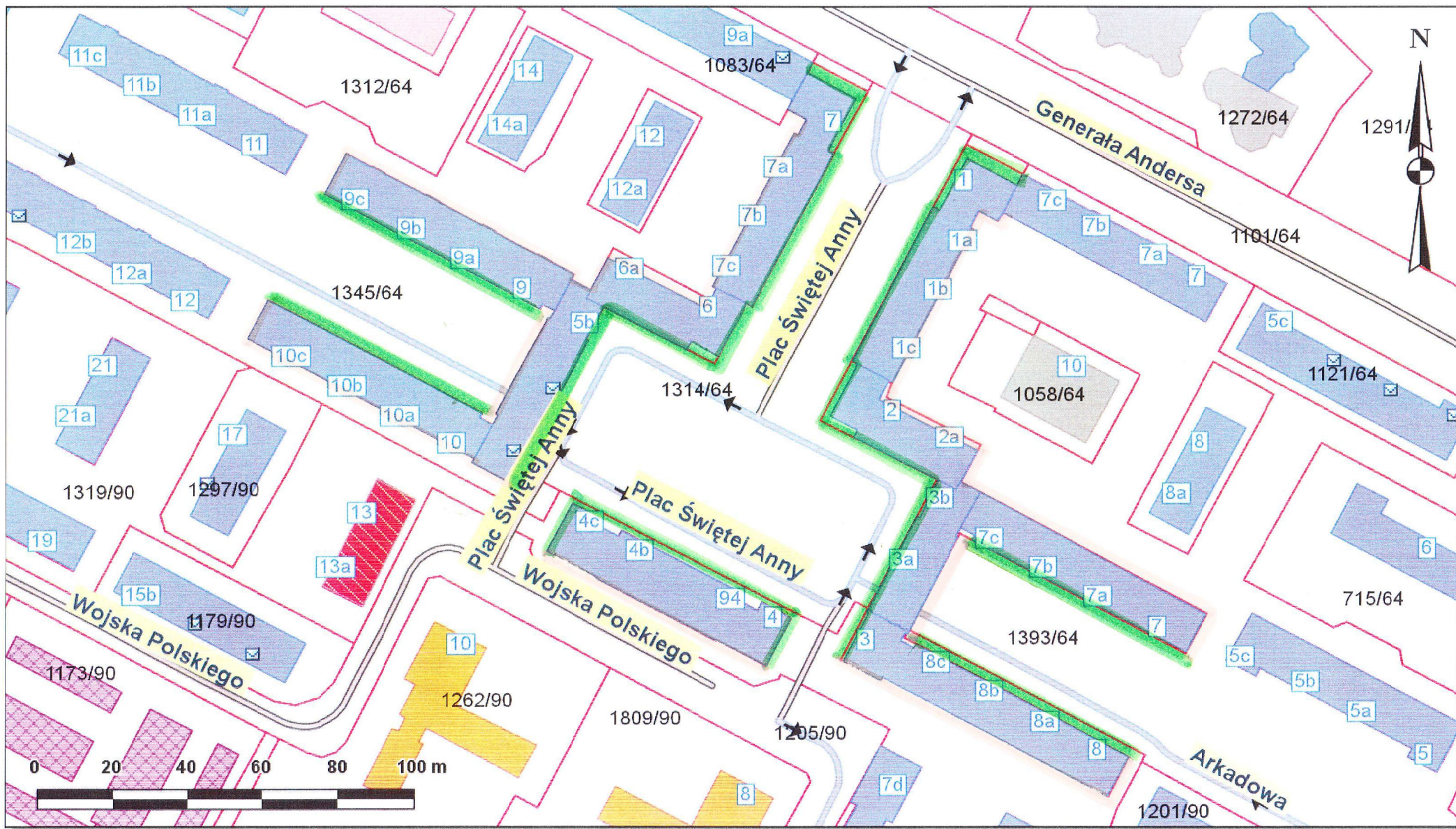
/-/ mgr Zygmunt Marczuk

Rada Miasta
Tychy

Załącznik nr 1 do uchwały Nr XIV/293/11
Rady Miasta Tychy z dnia 20 grudnia 2011 r.

lp	Adres nieruchomości	ilość kond.	WM.	ogólna pow. elewacji m ²	koszt renowacji 100 %	koszt termomodern. elew.front, el.boczne (GMINA 100%) zł brutto	koszt pozostałych elewacji +piwnice	udział Gminy	udział WM	wartość wg udział		Razem koszt GMINY
										GMINA	WM	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	razem 7 +11
1	Pl.Św.Anny 7-7c	5	39/l	2156	1 457 878,00	747 621,00	710 257,00	0,769	0,231	546 187,63	164 069,37	1 293 808,63
2	Pl.Sw.Anny 6-6a	4	23/l	1576	1 102 728,00	449 150,00	653 578,00	0,590	0,410	385 611,02	267 966,98	834 761,02
3	Arkadowa 9 - 9c 10-10c, Pl.Św. Anny 5-5b	4	ARKA	6268	4 573 144,00	2 124 378,00	2 448 766,00	0,592	0,408	1 448 934,84	999 831,16	3 573 312,84
4	P.Św.Anny 4-4c	5	22/l	2781	1 460 627,00	855 010,00	605 617,00	0,412	0,588	249 514,20	356 102,80	1 104 524,20
5	Arkadowa 8-8c Pl.św. Anny 3	4	18/l	2850	2 012 822,00	820 329,00	1 192 493,00	0,417	0,583	497 269,58	695 223,42	1 317 598,58
6	Pl.Św.Anny 3a-3b,2-2a	4	42/l	2290	2 217 023,00	729 636,00	1 487 387,00	0,689	0,311	1 024 809,64	462 577,36	1 754 445,64
7	Pl.Św.Anny 1-1c	5	34/l	2129	1 391 025,00	707 404,10	683 620,90	0,629	0,371	429 997,55	253 623,35	1 137 401,65
8	Arkadowa7- 7c	3	17/l	2340	1 589 669,00	678 104,00	911 565,00	0,490	0,510	446 849,16	464 715,84	1 124 953,16
OGÓLEM				22390	15 804 916,00	7 111 632,10	8 693 283,90			5 029 173,62	3 664 110,28	12 140 805,72

Uwaga: wszystkie koszty zawarte w tabeli są danymi szacunkowymi, które mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji i przeprowadzeniu postępowań przetargowych



Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych.

Dokumenty należy zamawiać w Wydziale Geodezji co podlega opłatom zgodnie z rozporządzeniem z dnia 19 lutego 2004r. w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne oraz udzielanie informacji, a także za wykonywanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego (Dz.U. Nr 37 poz. 333).

 - 100% GMINA
 - WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA