



WOJEWODA ŚLĄSKI

URZĄD MIASTA TYCHY  
SEKRETARIAT PRZEWODNICZĄCY  
Wydział Administracyjny  
Kancelaria  
Wpł. 2013-05-09  
L.dz. 42342  
Podpis.....  
Znak sprawy.....

Katowice, 30 KWI. 2013

URZĄD MIASTA TYCHY  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
GEN. 6820.1.2012  
Wpł. 2013-05-10  
L.dz. 42342  
Podpis.....  
Znak sprawy.....

URZĄD MIASTA TYCHY  
Wydział Architektury  
IP. 7570.7.48.2013  
2013-05-16  
L.dz. 4065  
podpis.....

E. Keesmider  
13.05.2013  
P. U. S. Kowal  
10.05.13

**POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 36 § 1, art. 37 i art. 123 § 1 ustawy z 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 267)

**zawiadamiam,**

że wyznaczam nowy termin rozpatrzenia sprawy dotyczącej ustalenia odszkodowania za nieruchomość położoną w gminie Tychy, obręb Urbanowice, oznaczoną jako działka numer **753/37 o pow. 0,0078 ha**, zapisaną w księdze wieczystej nr KA1T/00026410/5.

Przedmiotowa sprawa zostanie załatwiona w terminie **do 31 sierpnia 2013r.**

**Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 36 § 1 Kpa o każdym przypadku niezakończona sprawy w terminie określonym w art. 35 Kpa lub w przepisach szczególnych organ administracji publicznej jest obowiązany zawiadomić strony, podając przyczyny zwłoki i wskazując nowy termin załatwienia sprawy.

W przedmiotowej sprawie tutejszy organ, w celu ustalenia wysokości odszkodowania, jest zobowiązany na podst. art. 130 ust. 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) do uzyskania opinii rzeczoznawcy majątkowego, na podstawie której określa się wartość nieruchomości.

Ze względu na konieczność oszacowania przedmiotowej nieruchomości przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego, wyłanianego w trybie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, a także z uwagi na bardzo dużą ilość rozpatrywanych przez tut. organ spraw, nie jest możliwe załatwienie przedmiotowej sprawy w terminie określonym w art. 12 ust. 4g ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j.t.: Dz. U. z 2008r., Nr 193, poz. 1194 z późn. zm.).

Należy zaznaczyć, że każda ze spraw rozpatrywanych przez tutejszy organ stanowi przypadek indywidualny, często o skomplikowanym stanie faktycznym i prawnym, wymagającym analizy obszernych akt sprawy.

**Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie. Zgodnie z art. 142 Kpa postanowienie, na które nie służy zażalenie, strona może zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji.**

**Otrzymują:**

1. Prezydent Miasta Tychy  
działający jako organ Gminy Tychy  
Aleja Niepodległości 49  
43-100 Tychy „RZ”
2. Przedsiębiorstwo Osadnicze „Ślązak”  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
(adres nieustalony)
3. Prezydent Miasta Tychy  
Aleja Niepodległości 49  
43-100 Tychy „RZ”  
(z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni, za potwierdzeniem oraz zwrot po upływie ww. terminu do tut. Urzędu)
4. a/a

z up. WOJEWODY ŚLĄSKIEGO

*[Signature]*  
R. K. K. K.  
Kierownik Oddziału