

**UCHWAŁA NR X /...../11**  
**RADY MIASTA TYCHY**  
**z dnia 25 sierpnia 2011 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym gruntu  
położonego w Tychach przy ul. Elfów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 oraz na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat, nieruchomości gruntowej położonej w Tychach przy ul. Elfów, oznaczonej jako części działek nr 279/12, 280/12, zapisanych w KW 20795 Sądu Rejonowego w Tychach oraz część działki nr 612/13 i działka nr 588/13, zapisanych w KW 15607 Sądu Rejonowego w Tychach, o łącznej powierzchni 1411,5 m<sup>2</sup>, jako własność Gminy Miasta Tychy, zgodnie z załącznikiem mapowym – na rzecz Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD”.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie:**  
(Uchwała Nr X/...../11)

Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD” zwróciła się z wnioskiem o wydzierżawienie nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 588/13 oraz części działek nr 279/12, 280/12, 612/13 o powierzchni 1411,5 m<sup>2</sup> i zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat, z przeznaczeniem na cele wykonania drogi pożarowej oraz miejsc postojowych dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ul. Elfów. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. W świetle powyższego zawarcie umowy dzierżawy na 10 lat wymaga zgody Rady Miasta Tychy.

<p style="text-align: center;"><b>Opracował:</b></p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data i podpis pracownika)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Numer nadany przez DUR:</b></p> <p>.....</p>
<p style="text-align: center;"><b>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</b></p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczętka Kierownika)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Projekt uchwały kierują:</b></p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p style="text-align: center;"><b>Sprawdził pod względem prawnym:</b></p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</b></p> <p>.....</p>
<p style="text-align: center;"><b>Zatwierdził:</b></p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczętka Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Rozdzielnik:</b></p> <p>- DUR, GGN, Śląski Urząd Wojewódzki Wydział Prawny i Nadzoru.</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
<p style="text-align: center;"><b>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</b></p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	

Uwaga! Kierownicy jednostek organizacyjnych Urzędu odpowiedzialni są za nadzorowanie przygotowania projektu uchwały, łącznie z nanoszeniem poprawek wnoszonych przez Prezydenta.