

UCHWAŁA NR X/...../11
RADY MIASTA TYCHY
z dnia 25 sierpnia 2011 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym gruntu
położonego w Tychach przy ul. Darwina i al. Niepodległości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 oraz na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

Wyrazić zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat, nieruchomości gruntowej o pow. 818,50 m², obejmującej część działki położonej przy ul. Darwina, oznaczonej nr 1385/32 o pow. 427,50 m², zapisanej w KW KA1T/00020645/9, oraz część działki położonej przy al. Niepodległości, oznaczonej nr 1314/32 o pow. 391,00 m², zapisanej w KW KA1T/00001911/6 Sądu Rejonowego w Tychach, stanowiących własność Gminy Miejskiej Tychy, zgodnie z załącznikiem mapowym – na rzecz Architektonicznego Biura Projektów „AB-PROJEKT” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000156564.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:
(Uchwała Nr X/...../11)

Architektoniczne Biuro Projektów „AB-PROJEKT” Spółka z o.o. z siedzibą: 43-100 Tychy, ul. Fabryczna 43 zwróciła się z wnioskiem o wydzierżawienie nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki oznaczonej nr 1385/32 o pow. 427,50 m² oraz 1314/32 o pow. 391,00 m², tj. o łącznej pow. 818,50 m² na cele miejsc postojowych, dojazdów, chodników i zieleni, w związku z planowaną budową budynku biurowo-usługowego na działce nr 921/32, przy al. Niepodległości w Tychach.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. W świetle powyższego zawarcie umowy dzierżawy na 10 lat wymaga zgody Rady Miasta Tychy.

| | |
|---|---|
| <p>Opracował:</p> <p>.....</p> <p>(data i podpis pracownika)</p> | <p>Numer nadany przez DUR:</p> <p>.....</p> |
| <p>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p>.....</p> <p>(data, podpis i pieczętka Kierownika)</p> | <p>Projekt uchwały kierują na:</p> <p>.....</p> <p>(data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p> |
| <p>Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>.....</p> <p>(data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p> | <p>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p>.....</p> |
| <p>Zatwierdził:</p> <p>.....</p> <p>(data, podpis i pieczętka Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p> | <p>Rozdzielnik:</p> <p>- DUR, MZBM, MZUiM, GGN, Śląski Urząd Wojewódzki Wydział Prawny i Nadzoru.</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> |
| <p>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p>.....</p> <p>(data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p> | |

Uwaga! Kierownicy jednostek organizacyjnych Urzędu odpowiedzialni są za nadzorowanie przygotowania projektu uchwały, łącznie z nanoszeniem poprawek wnoszonych przez Prezydenta,