

**UCHWAŁA NR IX /...../11**  
**RADY MIASTA TYCHY**  
**z dnia 30 czerwca 2011 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym gruntu  
położonego w Tychach przy ul. Żorskiej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 oraz na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat, nieruchomości gruntowej położonej w Tychach przy ul. Żorskiej, oznaczonej jako działka nr 2264/53, o powierzchni 539 m<sup>2</sup>, zapisanej w KW KA1T/00013890/9 Sądu Rejonowego w Tychach jako własność Gminy Miasta Tychy, zgodnie z załącznikiem mapowym – na rzecz Parafii Rzymsko – Katolickiej pw. Ducha Świętego w Tychach, przy ul. Myśliwskiej 43.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie:**

(Uchwała Nr IX/...../11)

Parafia Rzymsko - Katolicka pw. Ducha Świętego w Tychach zwróciła się z wnioskiem o wydzierżawienie nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 2264/53 o powierzchni 539 m<sup>2</sup> i zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat, lub dłuższy, z przeznaczeniem na cele zatoki manewrowej niezbędnej dla obsługi komunikacyjnej zespołu sakralnego Ducha Świętego w Tychach.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. W świetle powyższego zawarcie umowy dzierżawy na 10 lat wymaga zgody Rady Miasta Tychy.

W oparciu o opinię Wydziału Architektury, zasadne jest przeznaczenie działki nr 2264/53 na zakończenie drogi dojazdowej, tzw. zatoki manewrowej, niezbędnej z uwagi na przepisy p.poż. Utworzenie takiej drogi gwarantuje dostęp do drogi publicznej, tj. ul. Żorskiej oraz spełnienie wymogów w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

<b>Opracował:</b> ..... (data i podpis pracownika)	<b>Numer nadany przez DUR:</b> .....
<b>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</b> ..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)	<b>Projekt uchwały kierują na:</b> ..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)
<b>Sprawił pod względem prawnym:</b> ..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)	<b>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</b> .....
<b>Zatwierdził:</b> ..... (data, podpis i pieczętka Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)	<b>Rozdzielnik:</b> - DUR, PPN, GGN, Śląski Urząd Wojewódzki Wydział Prawny i Nadzoru. ..... ..... ..... ..... ..... ..... ..... ..... ..... .....
<b>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</b> ..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)	

Uwaga! Kierownicy jednostek organizacyjnych Urzędu odpowiedzialni są za nadzorowanie przygotowania projektu uchwały, łącznie z nanoszeniem poprawek wnoszonych przez Prezydenta,