

UCHWAŁA NR IX /...../11
RADY MIASTA TYCHY
z dnia 30 czerwca 2011 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym gruntu
położonego w Tychach przy ul. Żorskiej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 oraz na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

Wyrazić zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat, nieruchomości gruntowej położonej w Tychach przy ul. Żorskiej, oznaczonej jako działka nr 2264/53, o powierzchni 539 m², zapisanej w KW KA1T/00013890/9 Sądu Rejonowego w Tychach jako własność Gminy Miasta Tychy, zgodnie z załącznikiem mapowym – na rzecz Parafii Rzymsko – Katolickiej pw. Ducha Świętego w Tychach, przy ul. Myśliwskiej 43.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

(Uchwała Nr IX/...../11)

Parafia Rzymsko - Katolicka pw. Ducha Świętego w Tychach zwróciła się z wnioskiem o wydzierżawienie nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 2264/53 o powierzchni 539 m² i zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat, lub dłuższy, z przeznaczeniem na cele zatoki manewrowej niezbędnej dla obsługi komunikacyjnej zespołu sakralnego Ducha Świętego w Tychach.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. W świetle powyższego zawarcie umowy dzierżawy na 10 lat wymaga zgody Rady Miasta Tychy.

W oparciu o opinię Wydziału Architektury, zasadne jest przeznaczenie działki nr 2264/53 na zakończenie drogi dojazdowej, tzw. zatoki manewrowej, niezbędnej z uwagi na przepisy p.poż. Utworzenie takiej drogi gwarantuje dostęp do drogi publicznej, tj. ul. Żorskiej oraz spełnienie wymogów w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

Opracował: (data i podpis pracownika)	Numer nadany przez DUR:
Zatwierdził pod względem merytorycznym: (data, podpis i pieczętka Kierownika)	Projekt uchwały kierują: (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)
Sprawił pod względem prawnym: (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)	Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
Zatwierdził: (data, podpis i pieczętka Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)	Rozdzielnik: - DUR, PPN, GGN, Śląski Urząd Wojewódzki Wydział Prawny i Nadzoru.
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady (data, podpis i pieczętka Prezydenta)	

Uwaga! Kierownicy jednostek organizacyjnych Urzędu odpowiedzialni są za nadzorowanie przygotowania projektu uchwały, łącznie z nanoszeniem poprawek wnoszonych przez Prezydenta,