

**UCHWAŁA NR IX /...../11**  
**RADY MIASTA TYCHY**  
**z dnia 30 czerwca 2011 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym gruntu  
położonego w Tychach przy ul. Nałkowskiej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 oraz na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat, nieruchomości gruntowej położonej w Tychach przy ul. Nałkowskiej, oznaczonej jako część działki nr 3050/58, o powierzchni 850 m<sup>2</sup>, zapisanej w KW KA1T/00011491/8 Sądu Rejonowego w Tychach jako własność Gminy Miasta Tychy, zgodnie z załącznikiem mapowym – na rzecz Pani Henryki Józwowskiej i Pana Henryka Józwowskiego, działających wspólnie jako spółka cywilna pod nazwą: Przedszkole Niepubliczne „Jedynka” Krystian Józowski, Henryka Józowska z siedzibą w Tychach, przy ul. Nałkowskiej 6.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie:**  
(Uchwała Nr IX/...../11)

Pani Henryka Józowska i Pan Henryk Józowski spółka cywilna prowadząca Przedszkole Niepubliczne „Jedynka” z siedzibą w Tychach przy ul. Nałkowskiej 6, działająca na podstawie wpisu do ewidencji szkół i placówek niepublicznych Miasta Tychy pod nr 10/2007 z dnia 11.06.2007 r., ze zmianami na podstawie zaświadczenia nr 13/2010 z dnia 08.09.2010 r., zwróciła się z wnioskiem o wydzierżawienie gruntu gminy o powierzchni 850 m<sup>2</sup> i zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat, mając na względzie planowaną rozbudowę przedszkola. Na wnioskowanym o wydzierżawienie gruncie planowane jest m.in.: wybudowanie placu zabaw, wymiana istniejącego ogrodzenia, założenie ogrodu, a w przyszłości budowa nowego budynku na cele związane z prowadzeniem przedszkola.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.

Dzierżawa na okres 10 lat pozwoli Spółce na prowadzenie w sposób stabilniejszy zamierzonego przedsięwzięcia oraz w przyszłości wpłynie na jego rozwój.

<b>Opracował:</b> ..... (data i podpis pracownika)	<b>Numer nadany przez DUR:</b> .....
<b>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</b>  ..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)	<b>Projekt uchwały kieruję na:</b>  ..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)
<b>Sprawdził pod względem prawnym:</b>  ..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)	<b>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</b>  .....
<b>Zatwierdził:</b>  ..... (data, podpis i pieczętka Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)	<b>Rozdzielnik:</b> - DUR, PPN, MZO, GGN - 2 egz., Śląski Urząd Wojewódzki Wydział Prawny i Nadzoru. ..... ..... ..... ..... ..... ..... ..... ..... ..... .....
<b>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</b>  ..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)	

Uwaga! Kierownicy jednostek organizacyjnych Urzędu odpowiedzialni są za nadzorowanie przygotowania projektu uchwały, łącznie z nanoszeniem poprawek wnoszonych przez Prezydenta,